

Prins Hendrikkade 75
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



9,6

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 450.000
Objecttype	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1908
Energielabel	F
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Overige in pandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	314 m ³
Type tuin	Achtertuintuin
Ligging tuin	Noordoost
Oppervlakte	81 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja

Omschrijving

Uniek wonen op een van de meest geliefde plekken van Zaandam! Deze vrijstaande woning met herstelde fundering ligt aan een rustig deel van de Prins Hendrikkade en biedt je een schitterend uitzicht over de Zaan.

Echte kenmerken van Prins Hendrikkade 75:

- Fundering hersteld in 2016;
- Volle eigendom, dus géén erfpacht;
- Karakteristieke woning met veel sfeer;
- Rustige ligging met uitzicht over doorgaand vaarwater;
- Openbaar parkeren voor de deur;
- Op loopafstand van het centrum en het NS-station.

Is de Prins Hendrikkade 75 in Zaandam echt wat voor je?

Met de foto's, video, 360-beelden, matterport en plattegronden geven we je alvast een eerste indruk van deze unieke woning.

De woning valt direct op door de sfeervolle, karakteristieke bouw en de gunstige, door groen omgeven ligging. De Prins Hendrikkade telt uitsluitend statige herenhuizen uit het begin van de vorige eeuw, allemaal met unieke details. Op loopafstand vind je het bruisende centrum van Zaandam met een breed aanbod van winkels, horeca, supermarkten, het theater, bioscoop en filmhuis. Het NS-station van Zaandam ligt op fiets- en loopafstand; vanaf hier ben je in 12 minuten op Amsterdam Centraal. Bovendien zijn via de nabijgelegen uitvalswegen de A7, A8 en A10 met de auto uitstekend bereikbaar, waardoor zowel Amsterdam als de rest van de Randstad snel toegankelijk zijn. Daarnaast bevindt zich op korte afstand de pontverbinding richting Amsterdam West, met aansluitend het creatieve en dynamische Hembrugterrein. De fietsverbinding naar Amsterdam Noord is bijna gereed. Zo sta je binnen een mum van tijd in Amsterdam!

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime hal, welke toegang geeft de trapopgang naar de eerste verdieping en de lichte woonkamer. De woonkamer valt op door de royale plafondhoogte van 2,75 meter, waardoor de ruimte extra licht en ruimtelijk aanvoelt. De grote raampartijen en de fraaie erker met kleurrijke glas-in-loodramen zorgen bovendien gedurende de dag voor een prachtige natuurlijke lichtinval. Tijdens het funderingherstel is de vloer geïsoleerd en afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke linoleumvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De

Omschrijving

royale woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een sfeervolle eethoek. Vanuit de woonkamer loop je zo de keuken in die is voorzien van diverse apparatuur waaronder een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en een hoogwaardige koel-vriescombinatie. Aansluitend ligt de bijkeuken met wasmachineaansluiting, de HR-combiketel en een separate toiletruimte. De schuifpui biedt zowel zicht op, en toegang tot, de ruim 81 m² en besloten wintergroene achtertuin, een heerlijke plek om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten. De ruimtelijke tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, beschikt over een houten berging en is tevens bereikbaar via de steeg aan de zijkant van de woning.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot de twee slaapkamers en de separate toiletruimte. De royale hoofdslaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning beschikt over een en-suite badkamer en openslaande deuren naar het balkon boven de erker. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een wastafel met meubel, douchecabine en radiator en profiteert van extra lichtinval via een dakraam. De tweede slaapkamer biedt via een vlizotrap toegang tot de vliering, waar extra bergruimte aanwezig is.

Kortom: een sfeervolle woning met karakter, comfort en een prachtig uitzicht over de Zaan. Een unieke kans voor wie bijzonder wil wonen!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 84 m²;
- Perceeloppervlakte 150 m²;
- Bouwjaar 1908;
- Gelegen op EIGEN GROND;
- Heerlijke royale tuin 81 m² met achterom;
- Kunststof kozijnen (1997) met HR+ glas;
- Deze woning heeft momenteel energielabel F, maar biedt aantrekkelijke mogelijkheden om te verduurzamen, mede dankzij subsidies vanuit de Gemeente Zaanstad. De huidige eigenaren hebben ter indicatie een offerte laten opstellen, met de voorgestelde maatregelen kan het energielabel verbeteren naar label B;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door deze fraaie woning?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

A unique home in one of Zaandam's most sought-after locations! This detached house, with its foundations recently repaired, is situated in a quiet part of Prins Hendrikkade and offers stunning views over the River Zaan.

Key features of Prins Hendrikkade 75:

- Foundations repaired in 2016;
- Freehold, so no leasehold;
- Characterful home with plenty of charm;
- Quiet location with views over the main waterway;
- Public parking right outside;
- Within walking distance of the town centre and the railway station.

Is Prins Hendrikkade 75 in Zaandam really the place for you?

With the photos, video, 360-degree views, virtual tour and floor plans, we'll give you a first impression of this unique property.

The property immediately stands out thanks to its charming, characteristic architecture and its convenient location, surrounded by greenery. Prins Hendrikkade consists exclusively of stately townhouses from the early 20th century, all with unique details. Within walking distance, you'll find the bustling centre of Zaandam with a wide range of shops, restaurants, supermarkets, the theatre, cinema and arthouse cinema. Zaandam railway station is within cycling and walking distance; from here, you can reach Amsterdam Central Station in 12 minutes. Furthermore, the nearby A7, A8 and A10 motorways are easily accessible by car, making both Amsterdam and the rest of the Randstad region quickly accessible. In addition, the ferry connection to Amsterdam West is a short distance away, leading to the creative and dynamic Hembrug area. The cycle route to Amsterdam North is almost complete. So you can be in Amsterdam in no time!

Layout

Ground floor:

You enter the spacious hall, which leads to the staircase to the first floor and the bright living room. The living room stands out thanks to its generous ceiling height of 2.75 metres, making the space feel extra light and airy. The large windows and the beautiful bay window with colourful stained-glass panes also ensure a wonderful natural light throughout the day. During the foundation repairs, the floor was insulated and finished with a low-maintenance linoleum floor with underfloor heating, providing extra comfort. The spacious living room offers plenty of room for a cosy sitting area and an attractive dining area. From the living room, you walk straight

Description

into the kitchen, which is equipped with various appliances including a 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, combination microwave and a high-quality fridge-freezer. Adjacent to this is the utility room with a washing machine connection, the high-efficiency combi boiler and a separate toilet.

The sliding doors offer both a view of and access to the spacious 81 m² enclosed, evergreen back garden, a lovely spot to enjoy the outdoors in peace and privacy. The spacious garden is beautifully landscaped with decorative paving, features a wooden shed and is also accessible via the alleyway at the side of the property.

First floor:

The staircase leads to the landing on the first floor, which provides access to the two bedrooms and the separate toilet. The spacious master bedroom, situated at the front of the house, features an en-suite bathroom and French doors opening onto the balcony above the bay window. The bathroom is spacious and fitted with a washbasin with vanity unit, shower cubicle and radiator, and benefits from extra natural light through a skylight. The second bedroom provides access via a loft ladder to the attic, where there is additional storage space.

In short: a charming property with character, comfort and a stunning view over the Zaan. A unique opportunity for those seeking a special place to live!

Details:

- Living area approx. 84 m²;
- Plot area 150 m²;
- Built in 1908;
- Situated on FREEHOLD land;
- Lovely spacious garden of 81 m² with rear access;
- PVC window frames (1997) with HR+ glazing;
- This property currently has energy label F, but offers attractive opportunities for sustainability improvements, partly thanks to subsidies from the Municipality of Zaanstad. The current owners have obtained a quote for indicative purposes; with the proposed measures, the energy label could improve to label B;
- Handover by arrangement.

Fancy a tour of this lovely home?

Get in touch with us; we'd be delighted to show you around!

Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



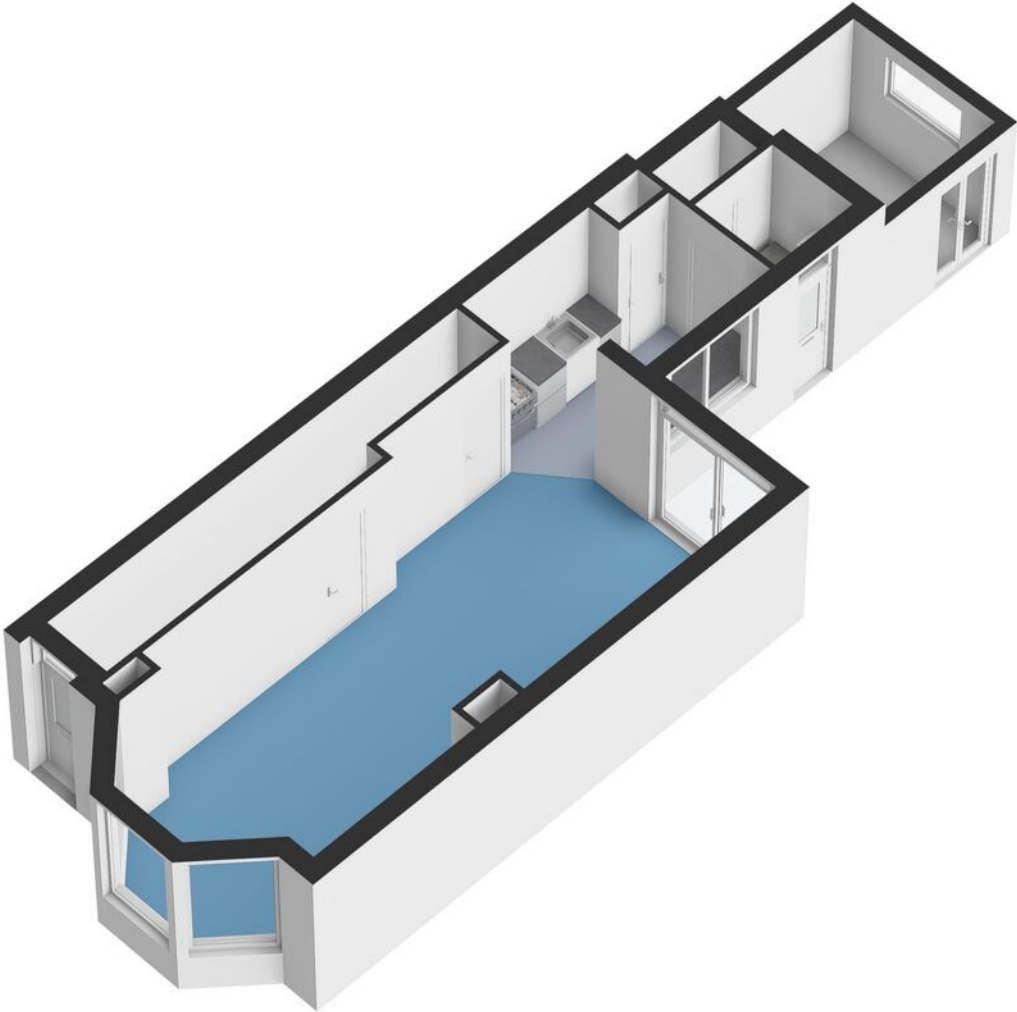
Foto's



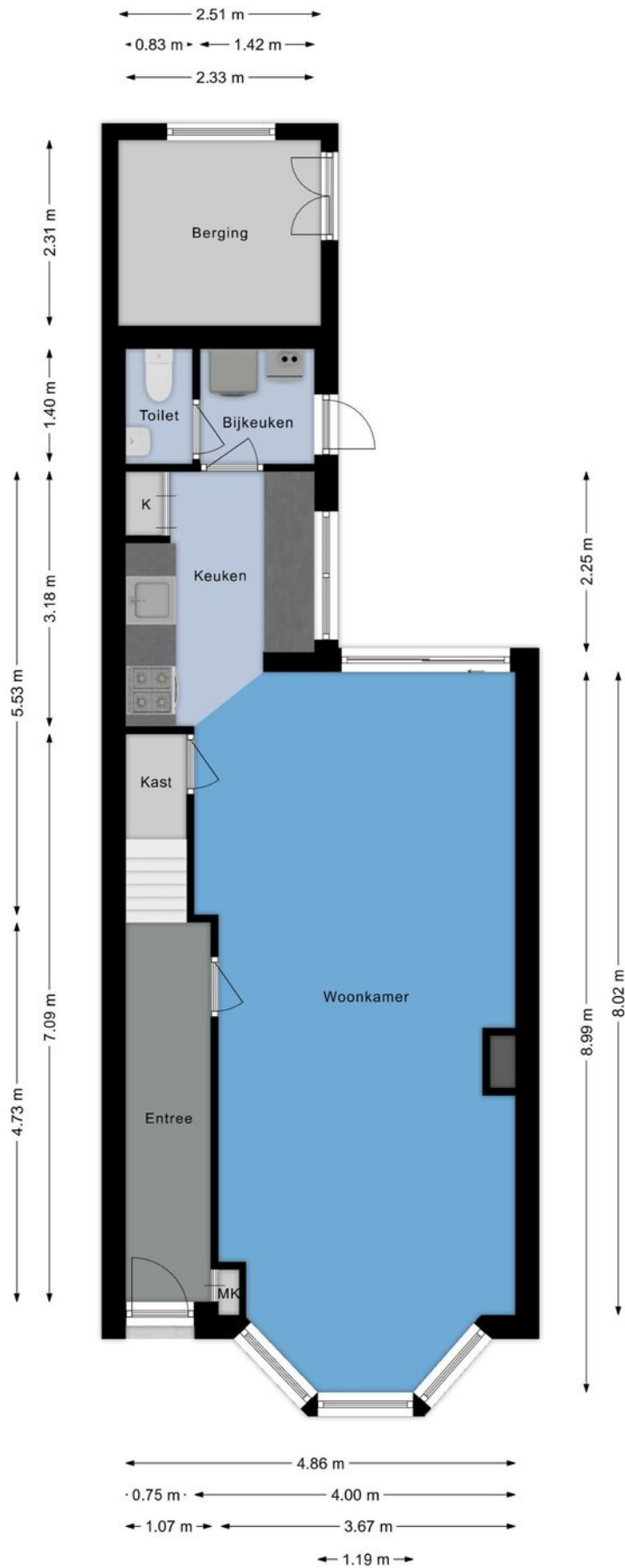
Foto's



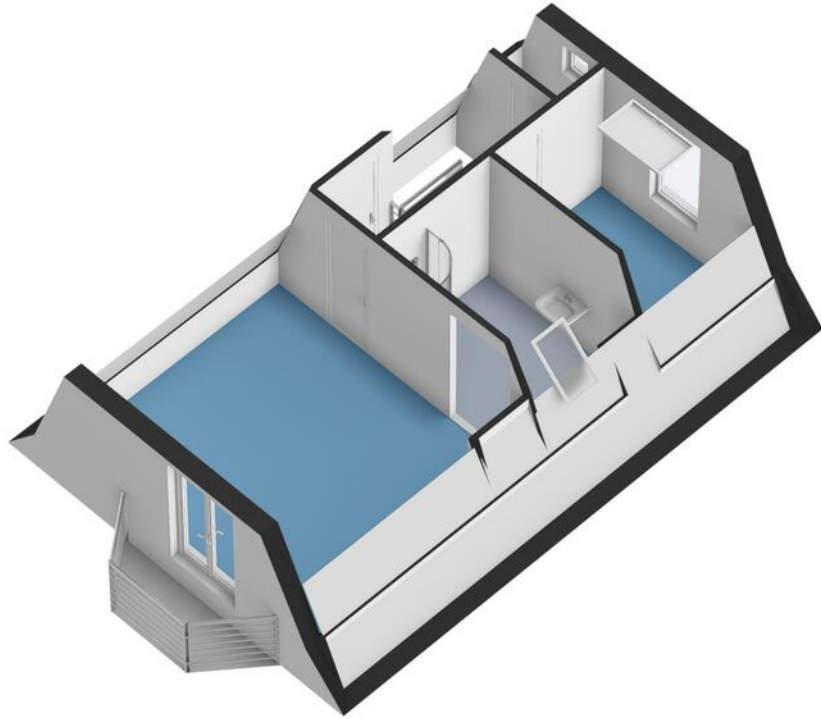
Plattegronden



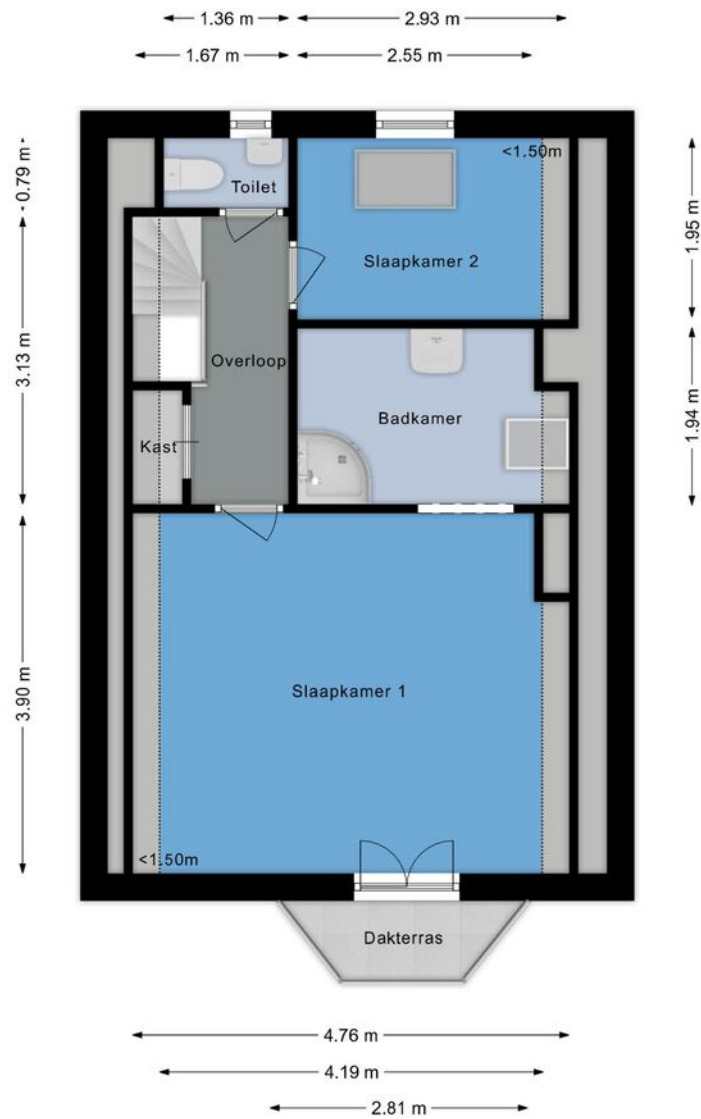
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

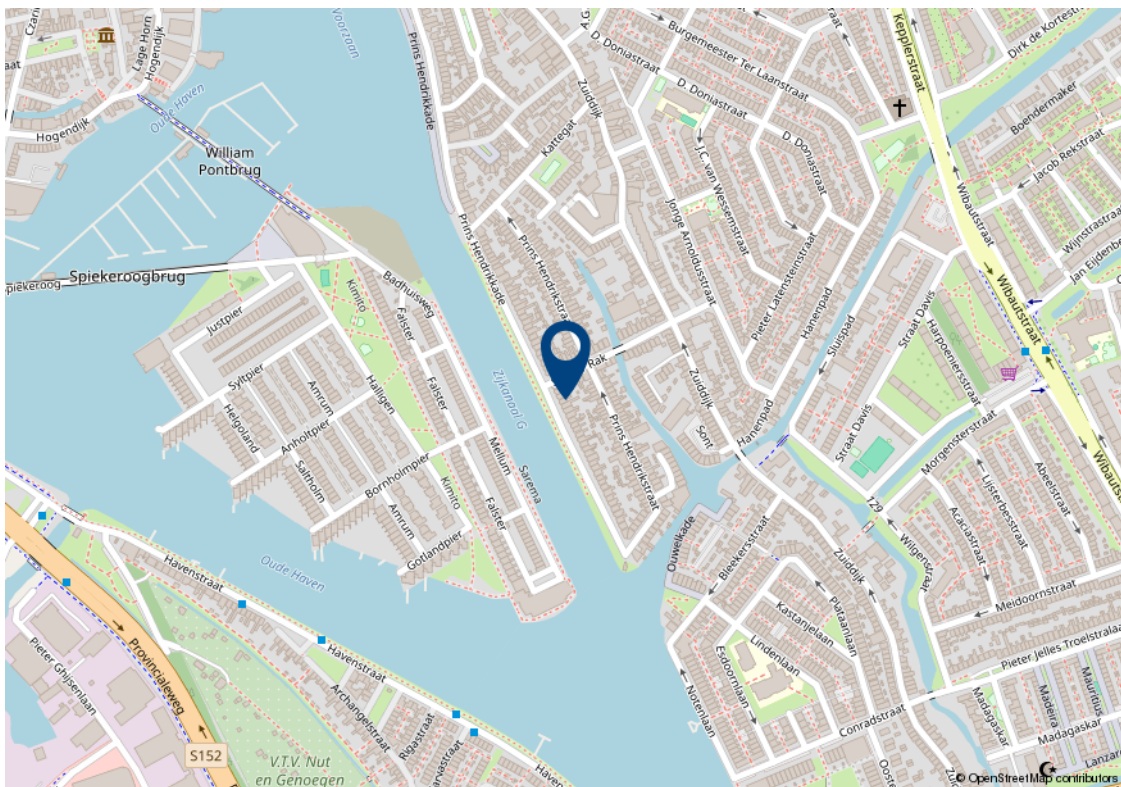
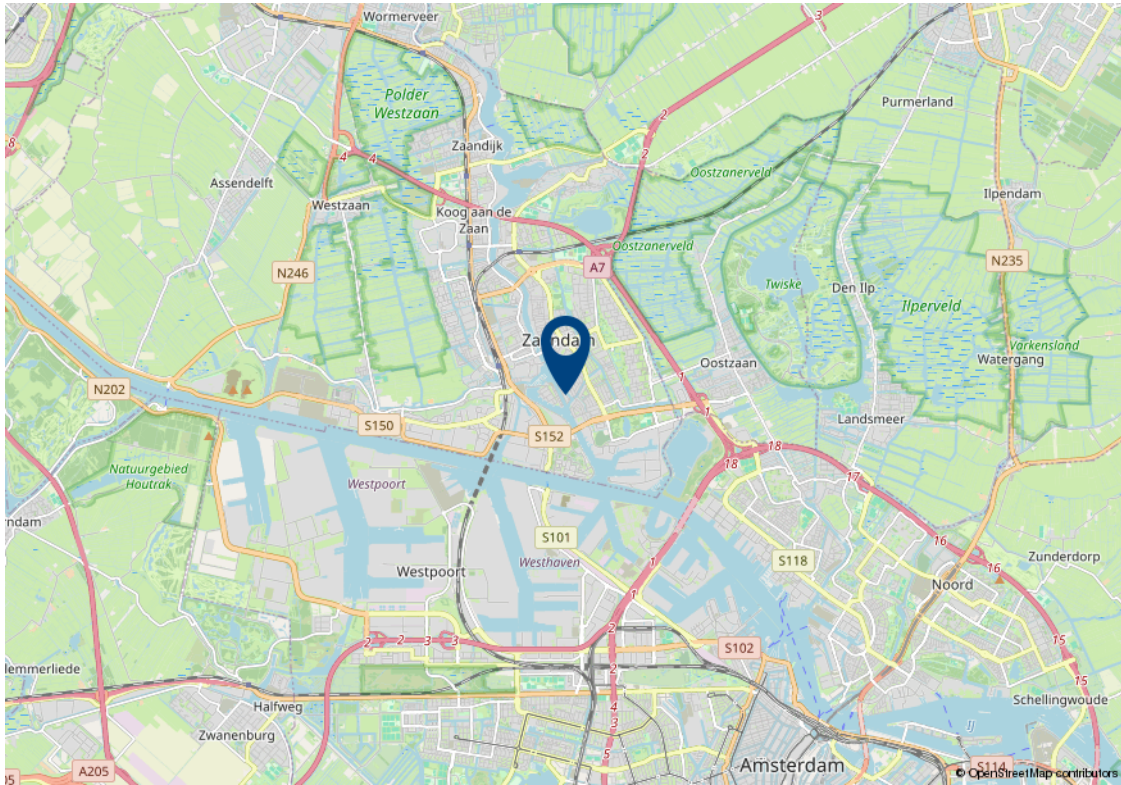
Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam Sectie I Perceel 2666</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Kast bijkeuken			x	
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen			x	
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
Linolium vloer	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser			x	
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Schutting	x			
Over te nemen contracten				
CV				x
Boiler				x
Zonnepanelen				x
Contract bijlage 1				

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl