

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amstel 184 -2, 1017 AG Amsterdam

Eigen grond

Unieke woning

Aan de gracht

Drie verdiepingen

Energielabel C

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	309 m ³
Bouwjaar	1898
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, voorzetramen
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen ik binnen liep wist ik het. Dit huis wil ik hebben. Niet standaard en speels. Met leuke gangetjes, hoekjes en opvallend veel ruimte. En ook opvallend stil van binnen. De centrale ligging en natuurlijk het fantastisch uitzicht op de Amstel. Toen ik bovendien hoorde dat het op eigen grond staat, de fundering in 1979 is vervangen (betonnen palen) en ik ook binnen slechts enkele maanden een parkeervergunning had, waarmee ik in de Stopera mag staan, was ik verkocht. Kortom, de beste plek om Amsterdam te beleven zoals Amsterdam bedoeld is.



sfeervol



ontspannen

maak het eigen

Een fijne, open ruimte met genoeg plek voor een grote eettafel én een gezellige zithoek bij de open haard. De op maat gemaakte schouw en de drie grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een warm en sfeervol geheel. Door de voorzetramen is het opvallend stil binnen. Het uitzicht over de Amstel richting de Stopera is simpelweg fantastisch. In de zomer zie je bootjes voorbijvaren; in de winter biedt het bevroren water een bijna magisch uitzicht.





Lekker kokkerellen.

plaats jouw droomkeuken

wat maak jij klaar?

Rechts kom je in de halfopen keuken, die van alle gemakken is voorzien. Een 5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, vaatwasser, een separate ATAG stoomoven en een Amerikaanse koelkast - hier kom je niets tekort. De keuken heeft een moderne uitstraling en loopt mooi over in de woonkamer.



weltherusten

uitgerust ontwaken

De trap in de woonkamer brengt je naar de derde verdieping. Hier vind je een ruime slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een inbouwkast én een vijf meter lange opbergkast. Ook deze kamer is heerlijk licht, stil en heeft opnieuw dat prachtige uitzicht over de gracht. Verder is er op deze verdieping een L-vormige studeerhoek, compleet met bureau en een inbouwkast. Of je nu thuiswerkt, studeert of op zoek bent naar een rustige plek om te lezen, deze ruimte biedt het allemaal. Ook is het mogelijk om deze ruimte af te sluiten en een tweede slaapkamer te realiseren met badkamer en-suite.

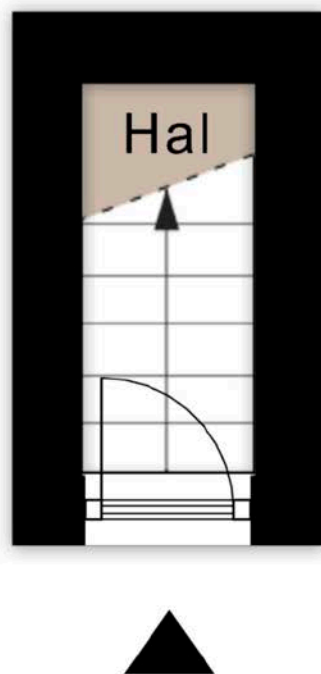


slaap lekker



0.72 m

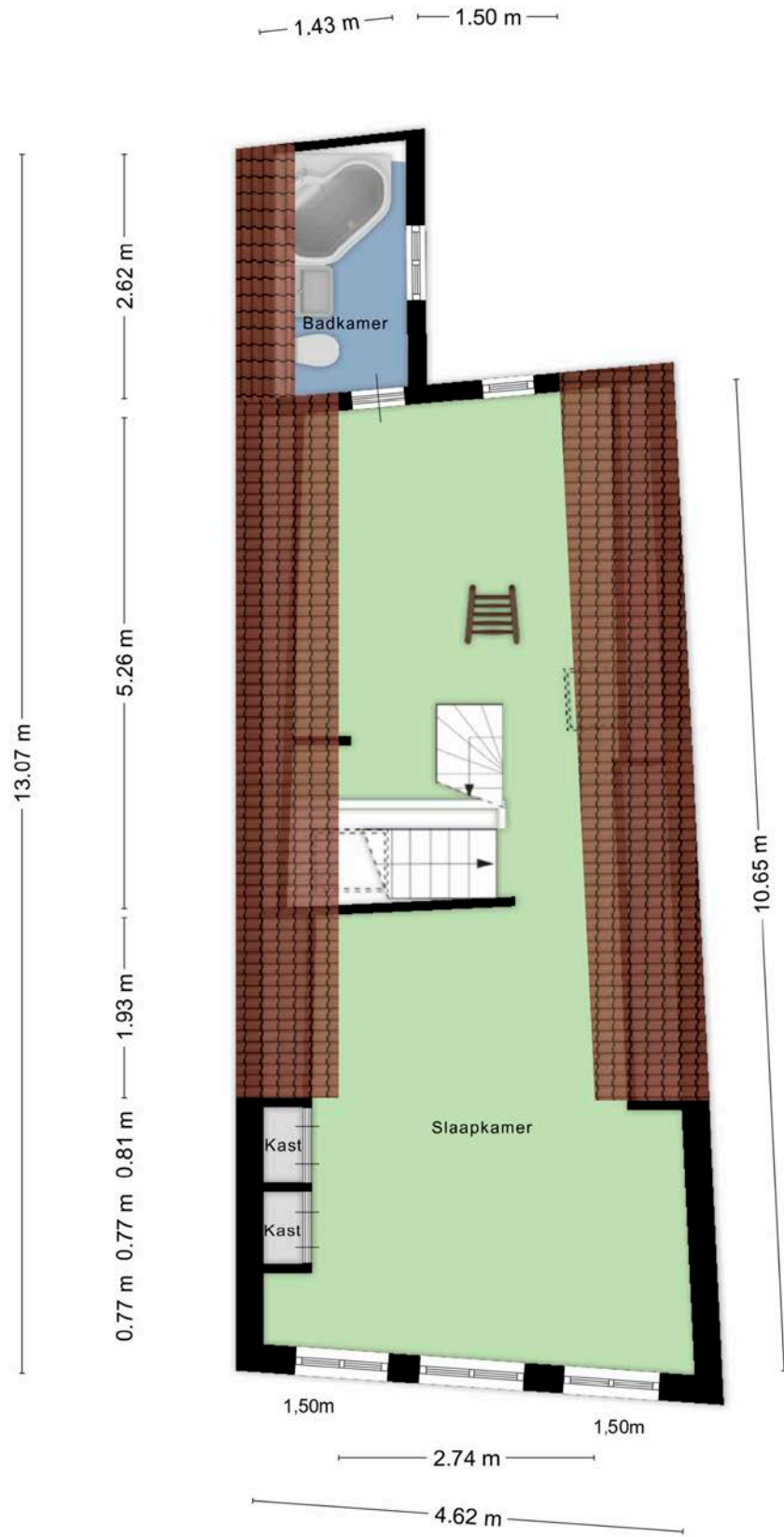
1.65 m

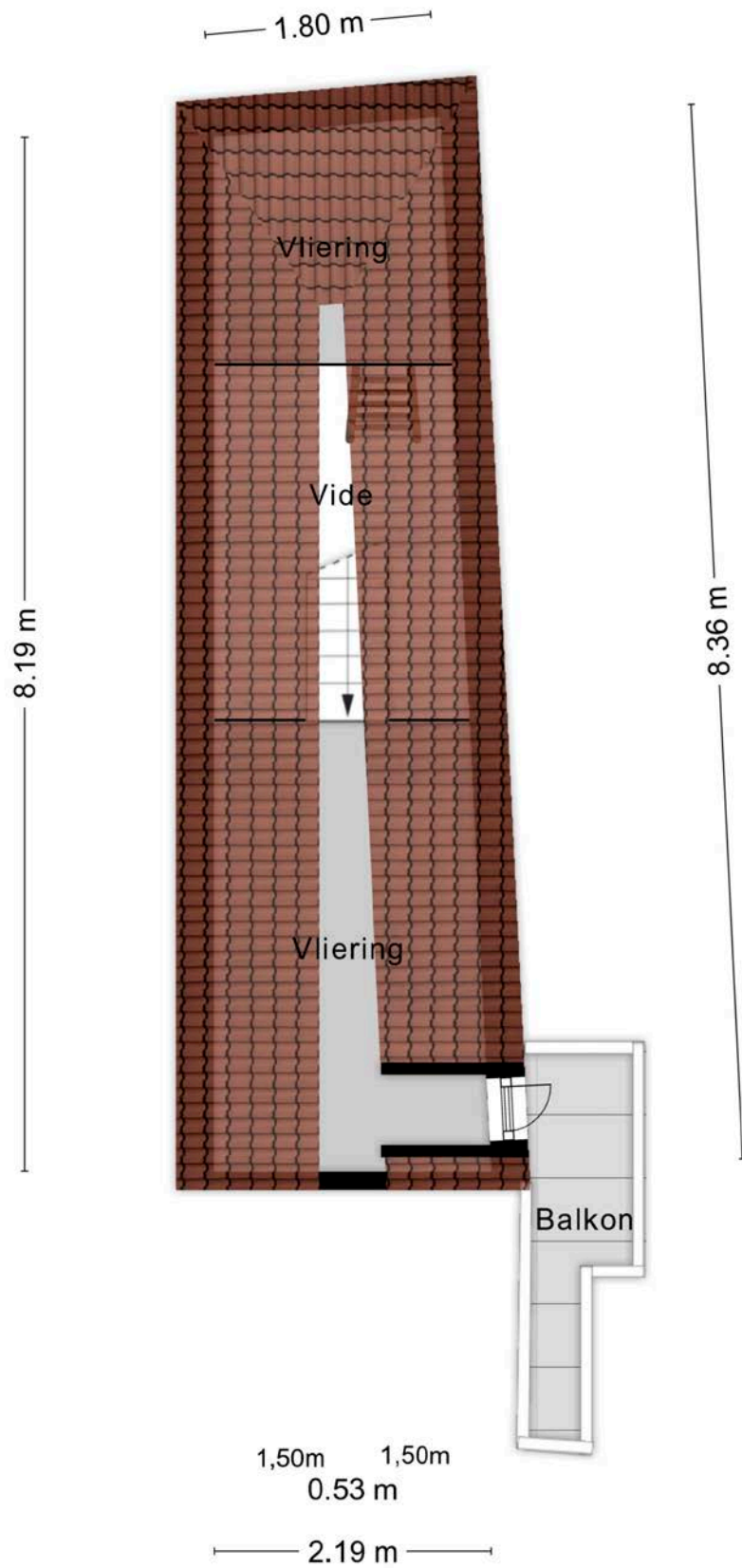


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

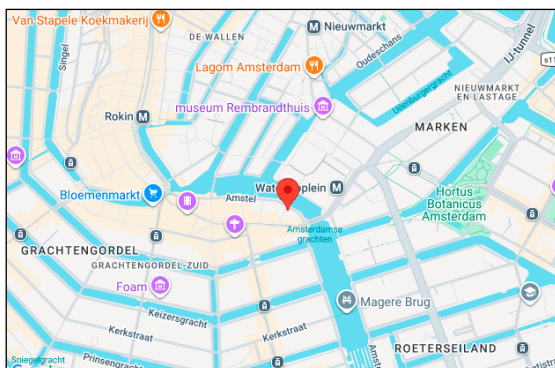


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN