

Oranjestraat 16

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **114 m²**

Perceeloppervlakte **126 m²**

Inhoud **411 m³**

Bouwjaar **2017**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Oranjestraat 16

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Wat een kans! Deze instapklare hoekwoning aan de Oranjestraat 16 in Noord-Scharwoude combineert ruimte, comfort én een heerlijke ligging in de geliefde wijk De Nieuwe Veiling. De woning is gelegen aan een rustige straat die doodlopend is voor autoverkeer en wordt omringd door doorgaand vaarwater. Aan de voorzijde van de woning kunt u met boot of sup direct gebruik maken van het vaarwater. Verder is er rondom de woning ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Hier woont u rustig, terwijl alle voorzieningen gewoon dichtbij zijn. En eerlijk is eerlijk: dit soort complete woningen komen niet vaak voorbij.

De woning is in 2017 gebouwd en daarna met zorg en smaak afgewerkt. Denk aan strakke wanden en een fraaie afwerking op alle verdiepingen die het geheel een luxe en moderne uitstraling geven. Tel daar de fijne indeling en de mogelijkheden op de ruime tweede verdieping bij op en u heeft hier een woning waar u jarenlang met plezier kunt wonen. Zowel de woning als de tuin zijn goed en met zorg onderhouden. Dit is een must-see! Maak snel een afspraak!

Algemeen

Bouwjaar: 2017

Inhoud: ± 411 m³

Woonoppervlakte: ± 114 m²

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 126 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 5057

Energielabel: A (geldig tot 5/3/2027)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in een nette hal met meterkast, garderobe, ingebouwde schoenenkast, trapopgang en een modern toilet met wandcloset. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer. Wat direct opvalt is de fijne lichtinval en de ruimte. De woonkamer is tuingericht en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met extra hoge kastenwand. Hier heeft u lekker veel werken bergruimte. De keuken is voorzien van diverse A-merk inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie én een Quooker. Een fijne, ruime plek om te koken!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt. De ruimtes zijn licht en praktisch in te delen, perfect voor een gezin. De ouderslaapkamer is bovendien voorzien van een riante vaste inbouwkast, wat zorgt voor veel praktische opbergruimte.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een breed wastafelmeubel met twee kranen, tweede toilet, designradiator en comfortabele vloerverwarming. Ook hier is alles netjes en verzorgd afgewerkt en goed onderhouden.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zeer ruime zolder met de wasmachine-aansluiting en de cv-opstelling. Hier realiseert u eenvoudig een vierde of zelfs vijfde slaapkamer. Ook een ruime vliering behoort tot de mogelijkheden.

Tuin:

De woning beschikt over een fijne tuin waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de hoekligging ervaart u hier extra vrijheid ruimte en licht.

Wonen in De Nieuwe Veiling:

De wijk De Nieuwe Veiling staat bekend om haar fijne opzet met veel groen, water en een rustige sfeer. Intieme straatjes worden afgewisseld met open ruimtes, waardoor het een prettige woonomgeving is voor jong en oud. Rondom de woning is volop parkeergelegenheid aanwezig. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en ook de bereikbaarheid is uitstekend.

Bijzonderheden

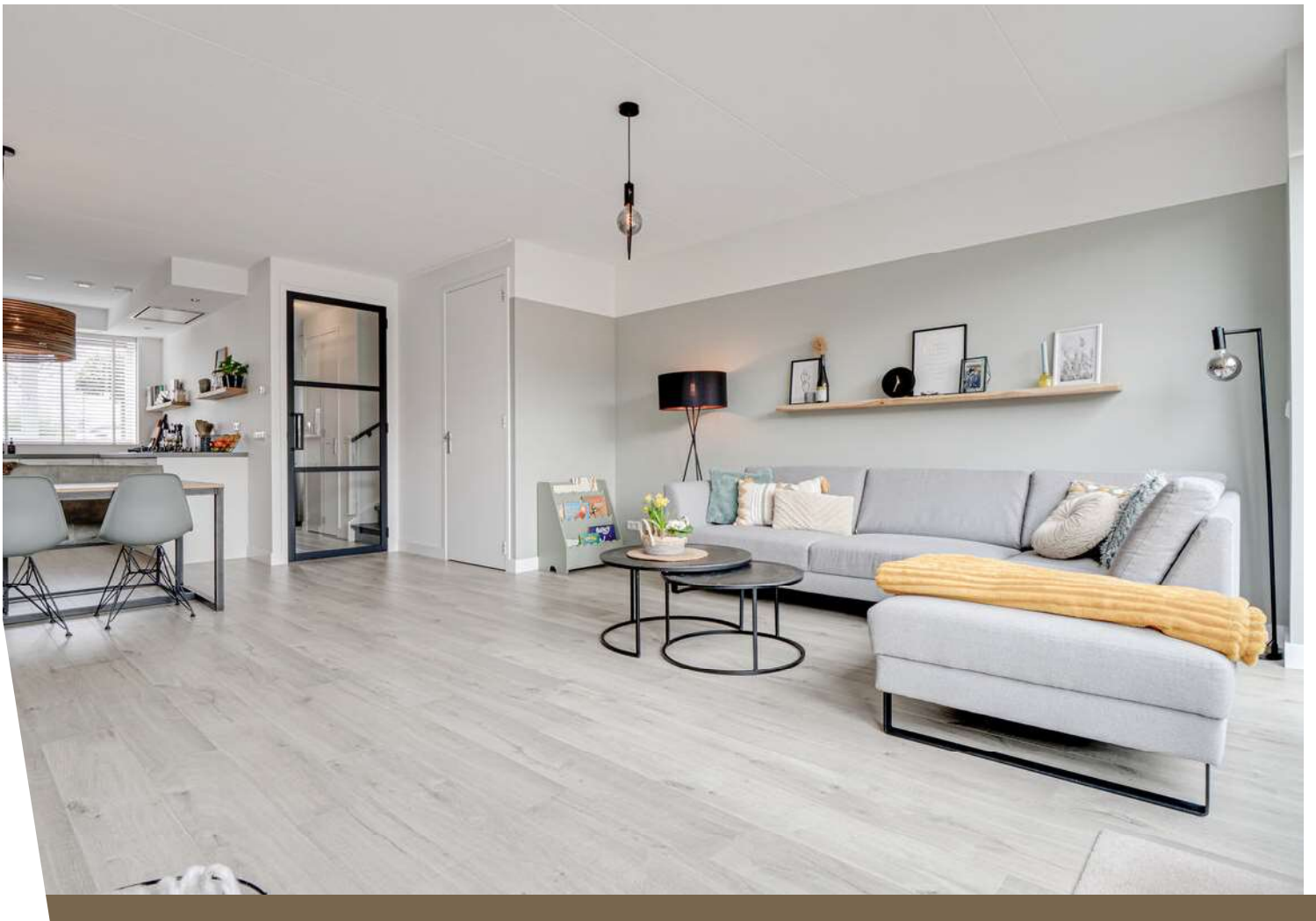
- Instapklare hoekwoning (bouwjaar 2017)
- Moderne keuken en badkamer
- Vloerverwarming op de begane grond, 10 zonnepanelen, energielabel A
- Gehele woning voorzien van nette vloerafwerking en glasvlieswanden
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote zolder met optie voor 4e of 5e slaapkamer
- Gelegen in de geliefde wijk De Nieuwe Veiling

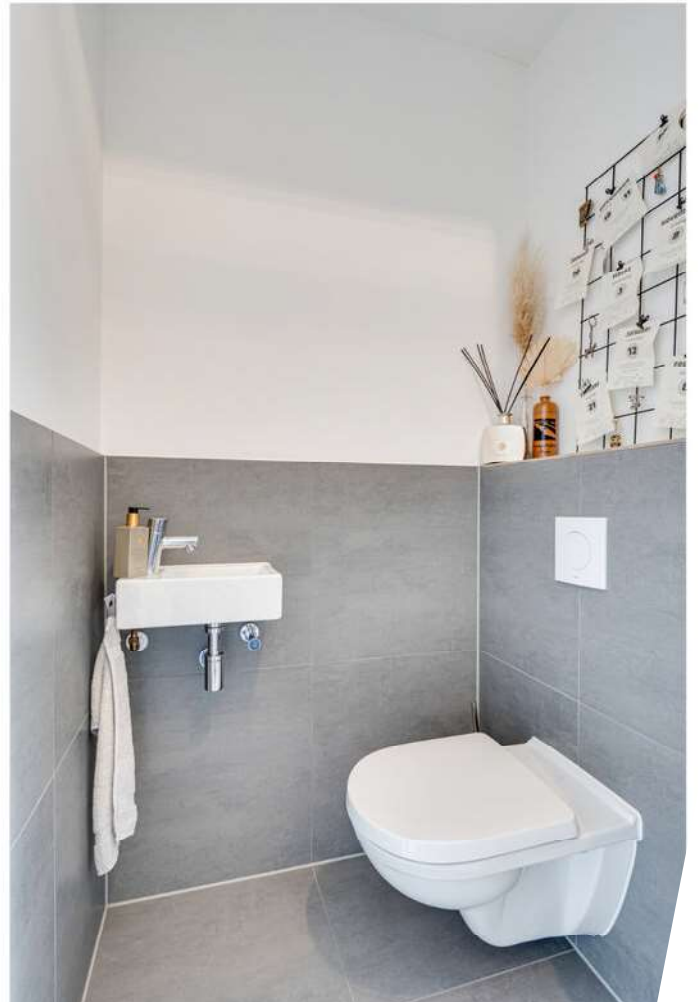


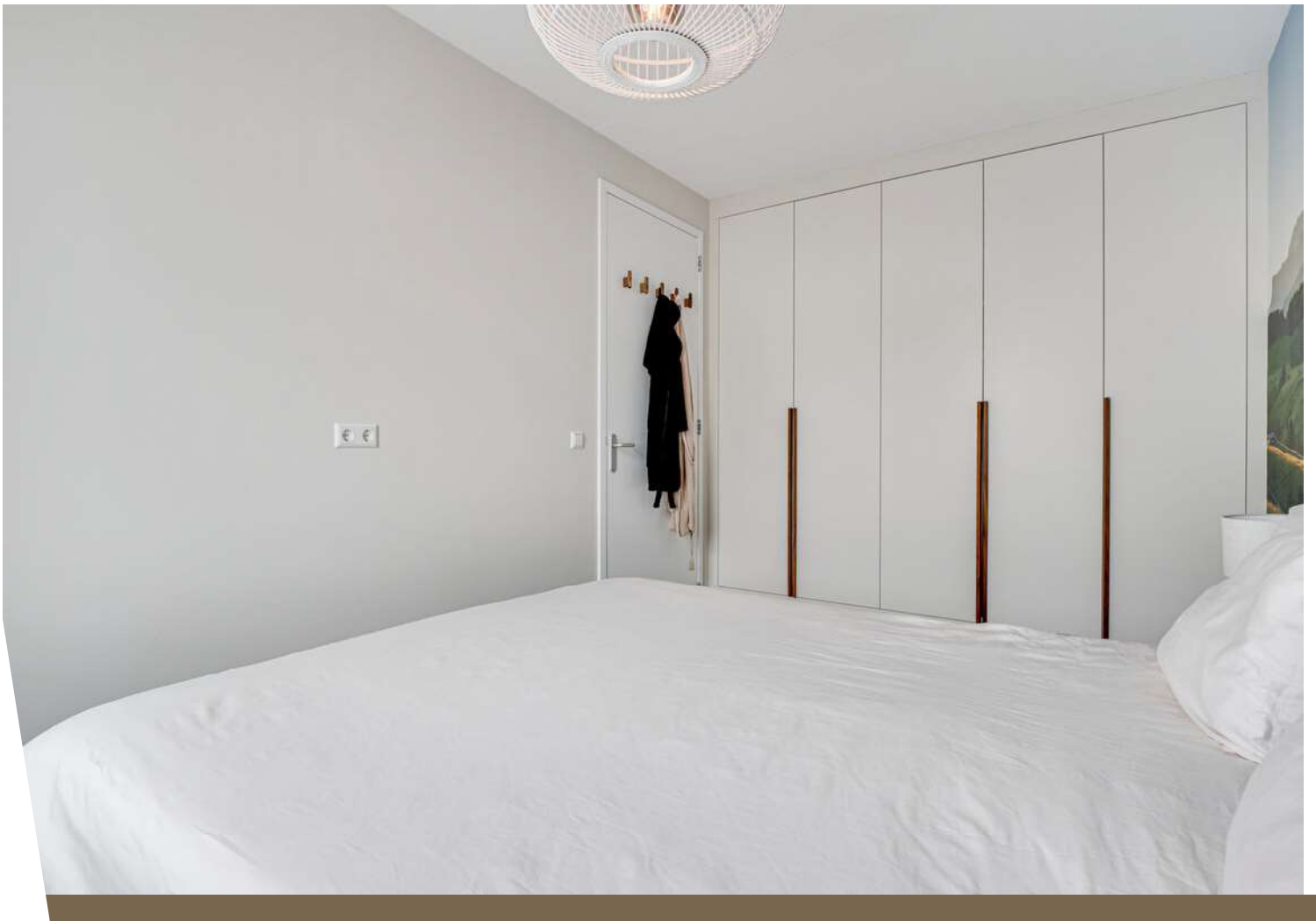








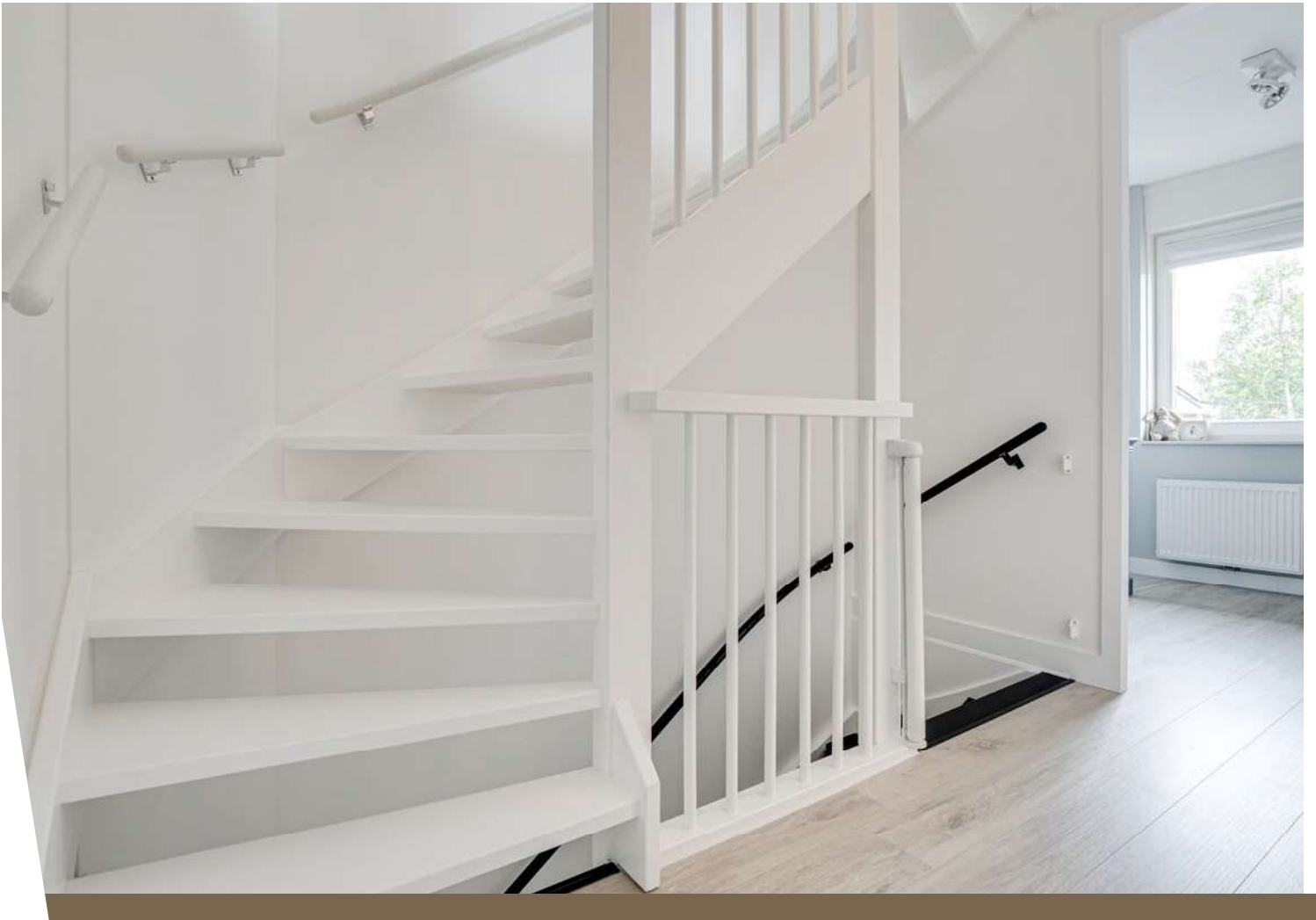
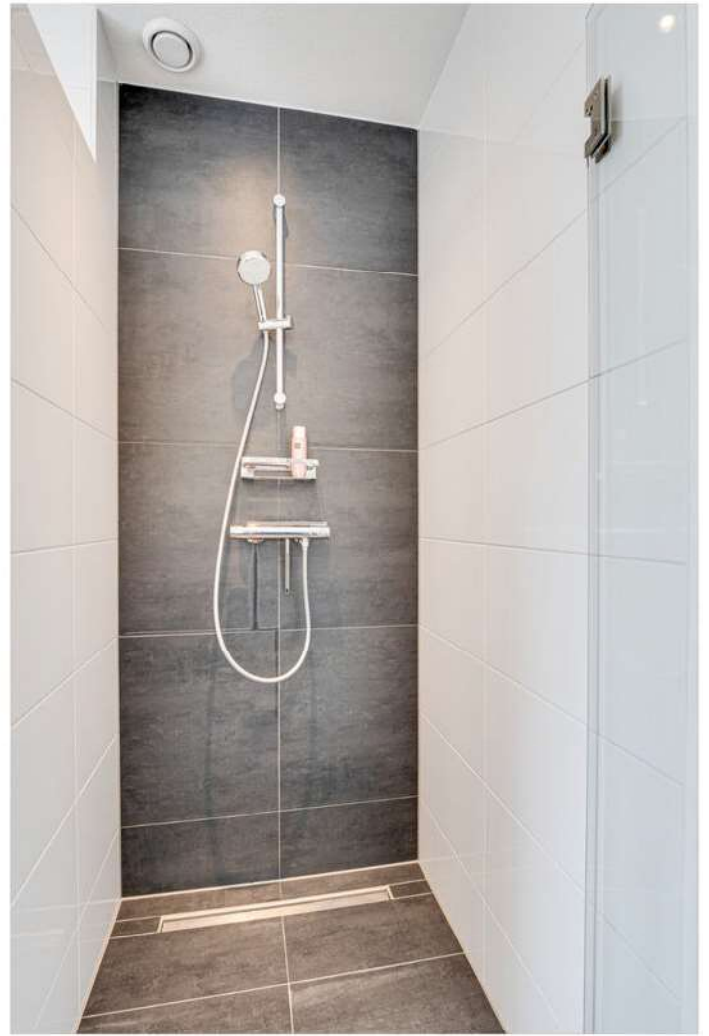














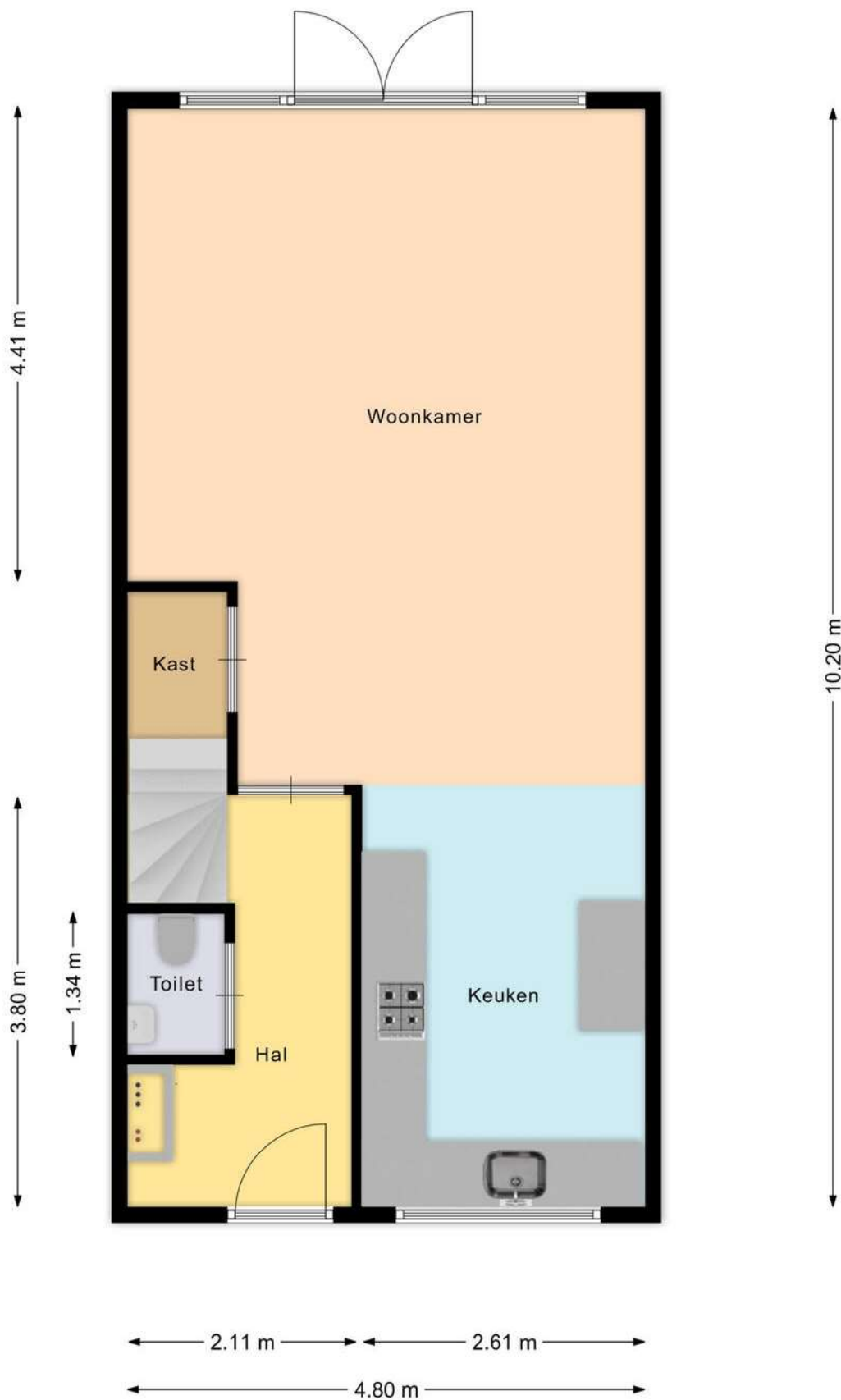






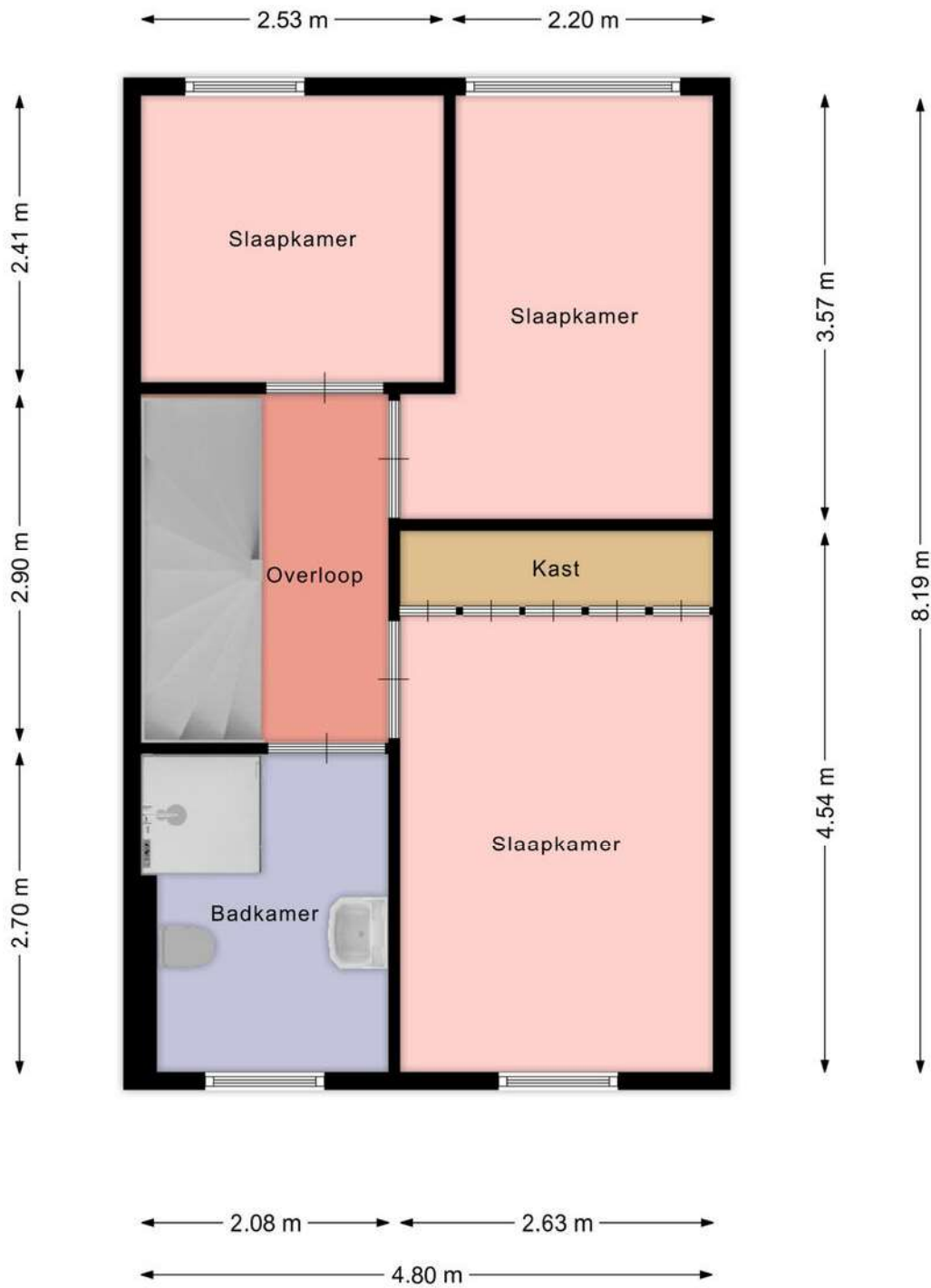


Plattegrond



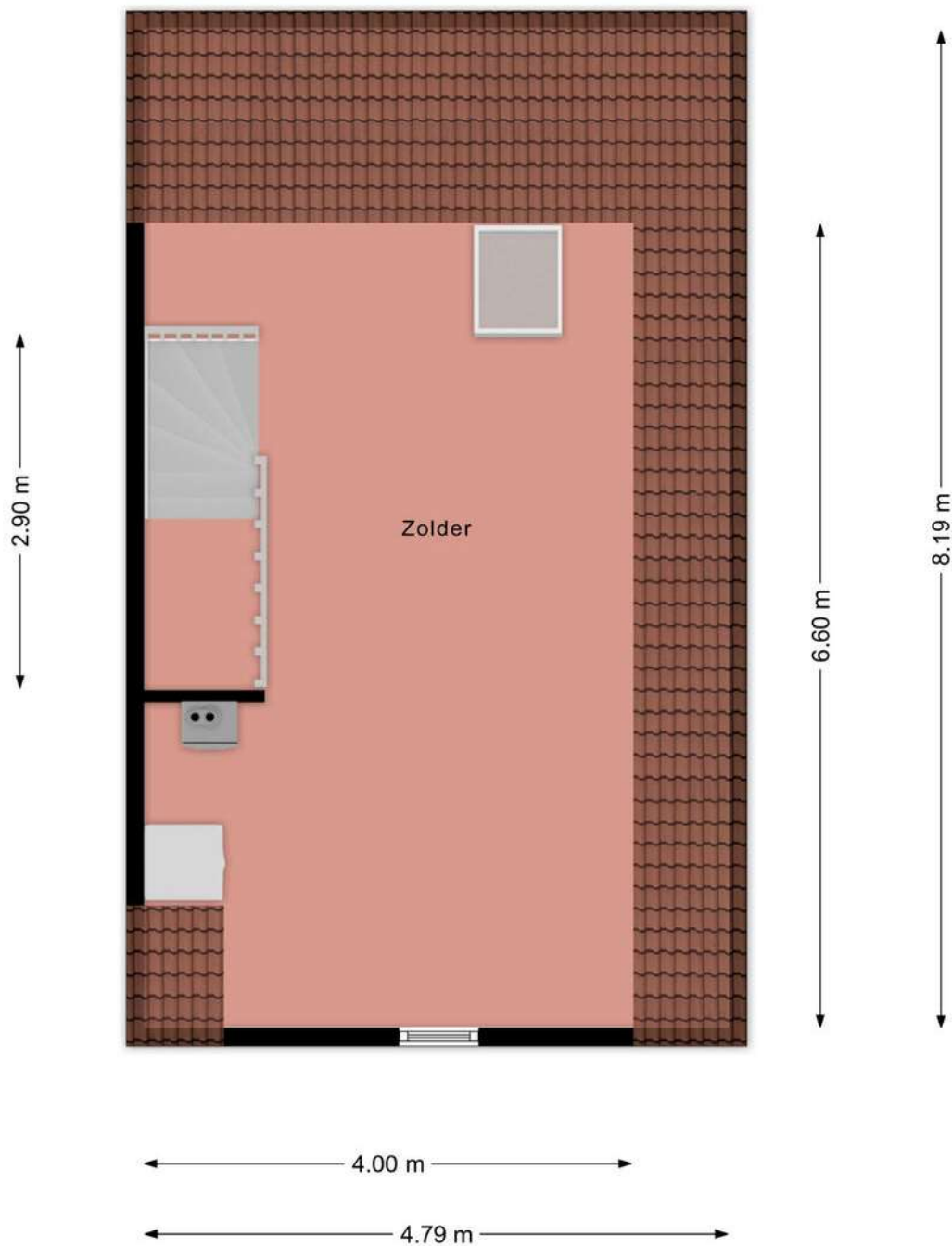
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



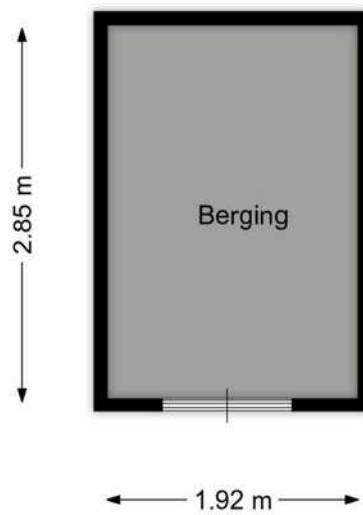
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



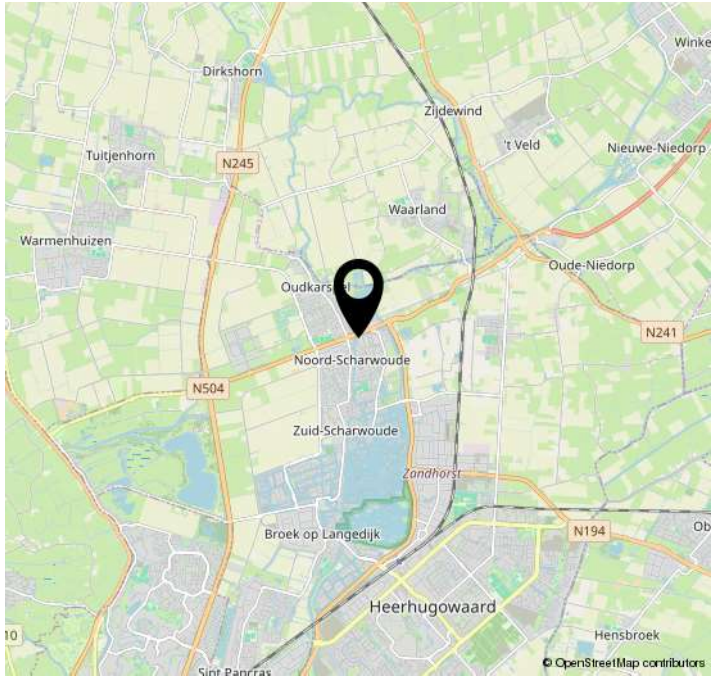
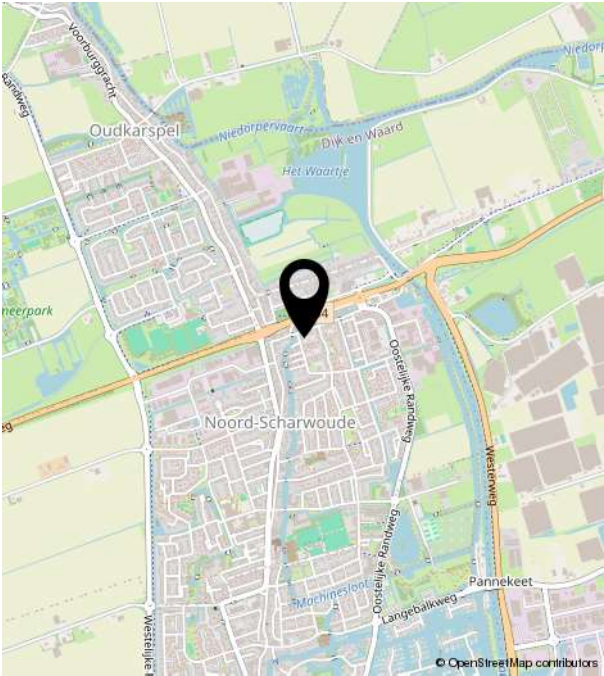
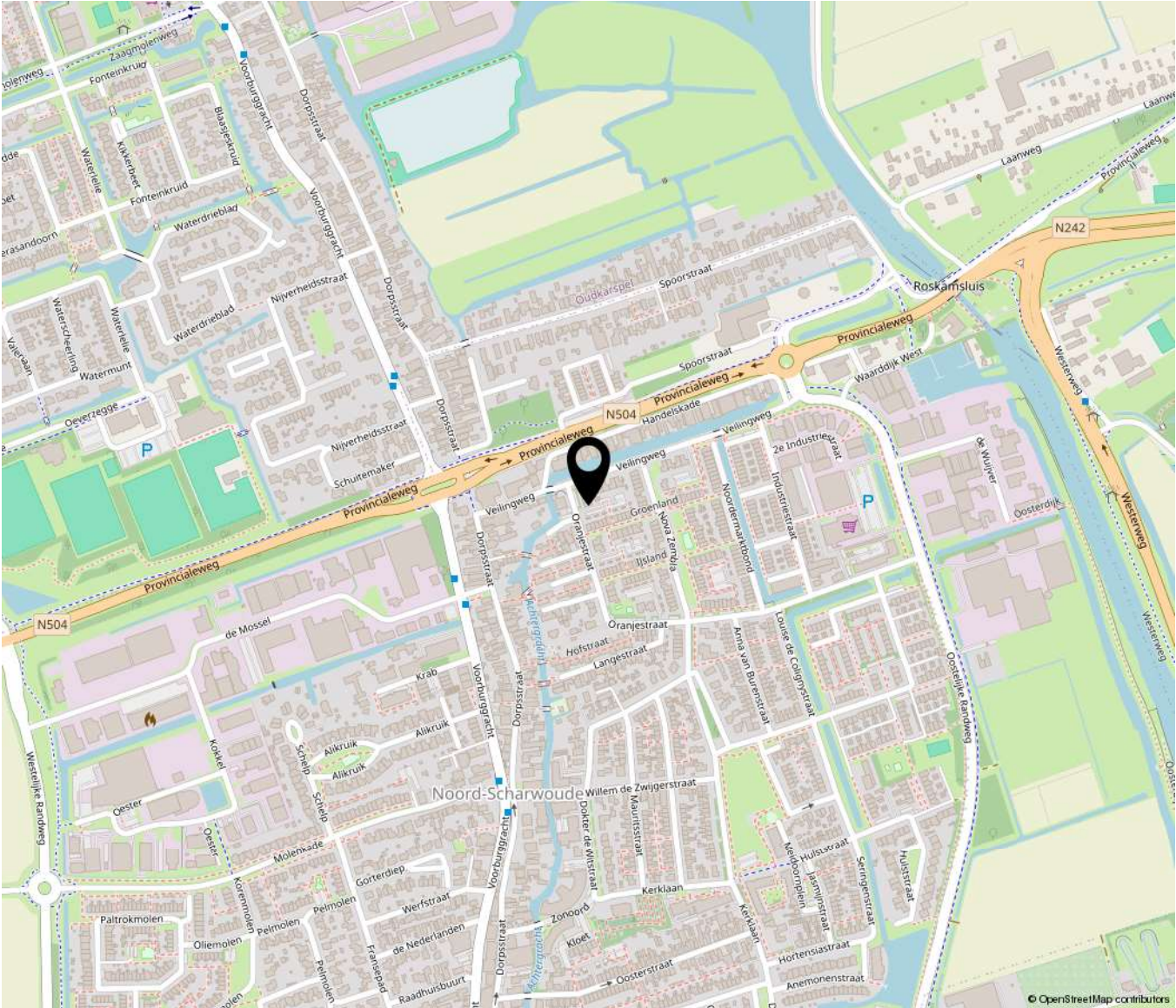
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl