

Te koop



Sleedoorn 8

Geldrop

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

C

INHOUD

694 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

3 (mogelijkheid 4/5)

WOONOPPERVLAKTE

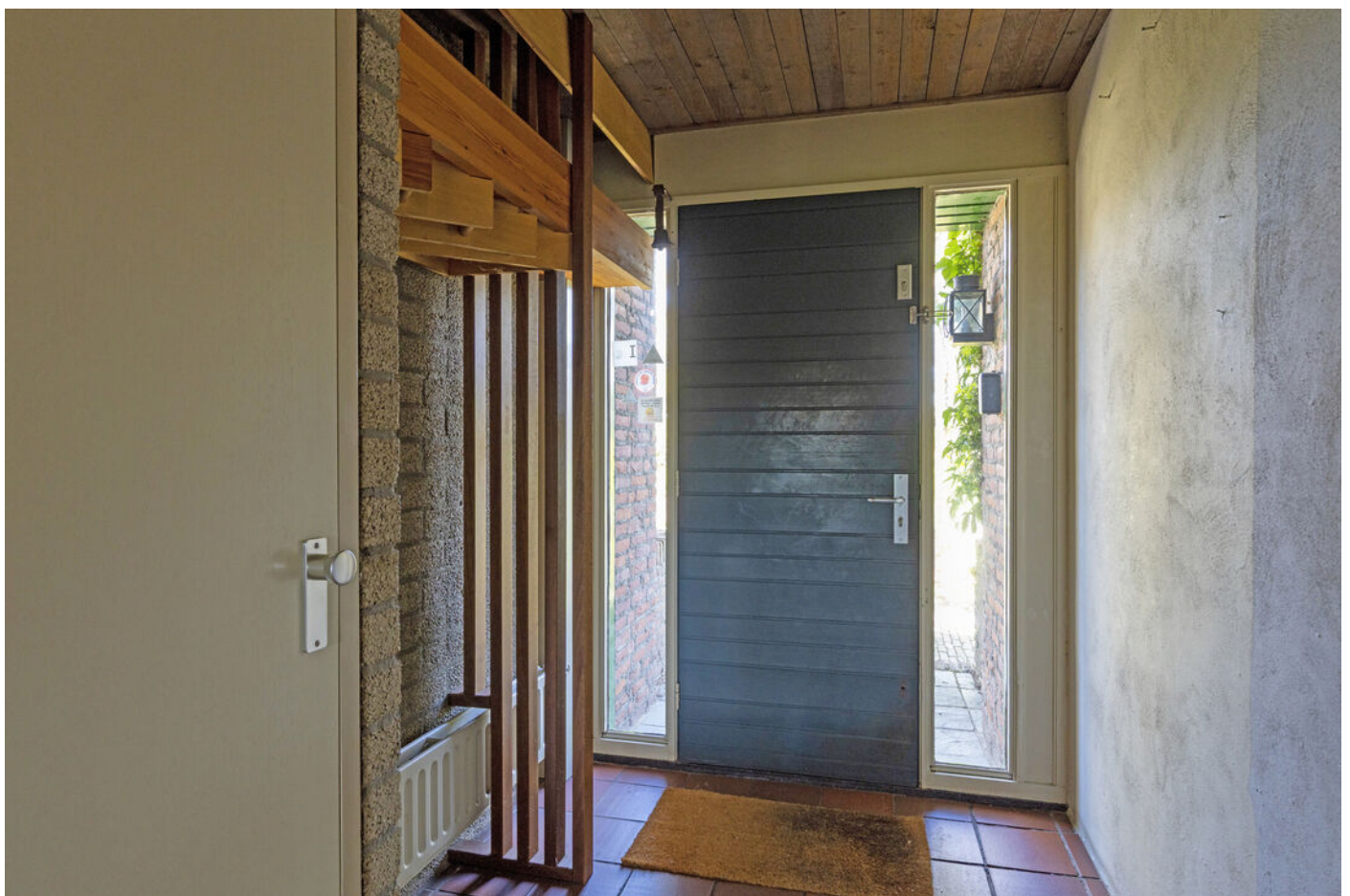
161 m²

LIGGING TUIN

West

PARKEERGELEGENHEID

- **Eigen terrein**
- **Garage**



Omschrijving

Prachtig vrijstaand woonhuis met garage en fraaie groene tuin gelegen in de lommerrijke villawijk “het Grote bos” in Geldrop.

Begane grond

De begane grond valt direct op door de speelse indeling en het karakter van de woning. De woonkamer is verdeeld in een eet- en zitgedeelte, waarbij de verdiept gelegen zitkamer een fijne, beschutte plek vormt. De houtkachel en de prettige lichtinval zorgen hier voor een warme sfeer, terwijl de directe verbinding met de tuin het geheel compleet maakt. De keuken ligt centraal in de woning en sluit goed aan op het leefgedeelte. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met extra bergruimte. Via een tussenportaal zijn een multifunctionele kamer (werk- of slaapkamer), een badkamer met ligbad en een separate toiletruimte bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een prettige indeling met zichtbare houten balken en een eigen karakter. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast en directe toegang tot een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een vaste kast en heeft toegang tot de bergzolder. Via het tussenportaal zijn een tweede badkamer met douche en wastafel en een separate toiletruimte bereikbaar. De vide met doorkijk naar de woonkamer zorgt voor extra ruimtelijkheid en leent zich uitstekend als werk-, hobby- of studieruimte. Vanuit hier is ook de inpandige bergruimte met cv-opstelling (Intergas, 2014) bereikbaar.

Tweede verdieping

De bergzolder is verdeeld in twee compartimenten en biedt praktische opslagruimte.

Kelder

De kelder is ideaal als makkelijk toegankelijke bergruimte.

Buitenruimte

De tuin is groen en biedt veel privacy, met diverse borders en een natuurlijke inrichting. Onder de overkapping met open haard is het goed toeven. Daarnaast beschikt het perceel over een carport met elektrische deur en een ruime garage met daglicht en elektra, geschikt voor diverse doeleinden.

Kenmerken

- Prachtige ligging in lommerrijke villawijk “het Grote bos”
- Gunstige afstand van centrum Geldrop en Mierlo.
- Vrijstaande woning met onderscheidende indeling passend bij de lommerrijke omgeving.
- koper dient rekening te houden met verbouwingswerkzaamheden.
- Verdiepte zitkamer met houtkachel.
- Vide met doorkijk, geschikt als multifunctionele ruimte.
- Keuken met vernieuwd apparaatuur centraal in de woning.
- Bijkeuken en multifunctionele kamer op de begane grond.
- Twee slaapkamers en drie badkamers.
- mogelijkheid tot realiseren meer slaapkamers.
- Bergzolder en kelder aanwezig.
- Groene tuin (rondom) met veel privacy en overkapping met open haard.
- Carport met elektrische deur en ruime garage.

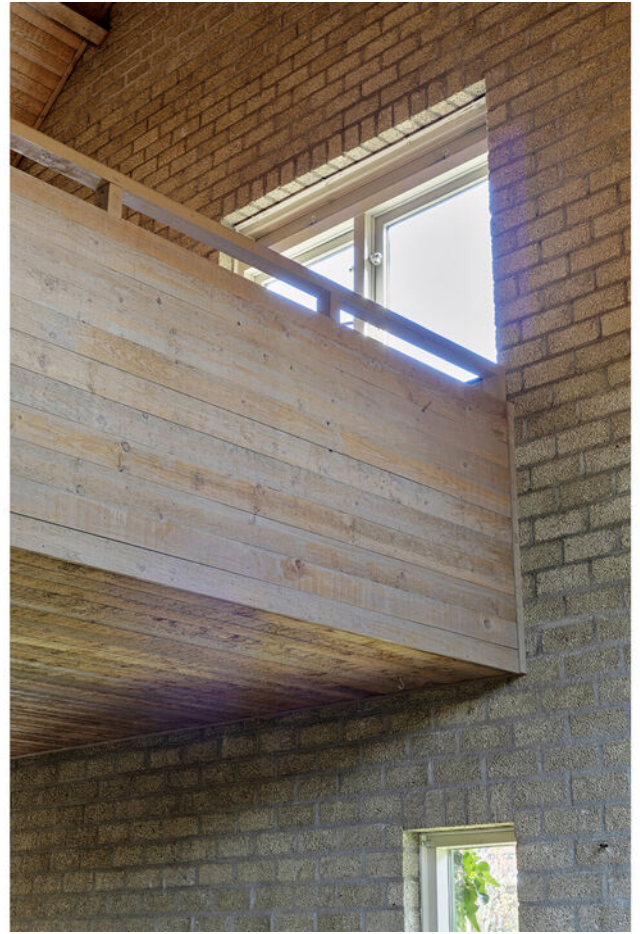
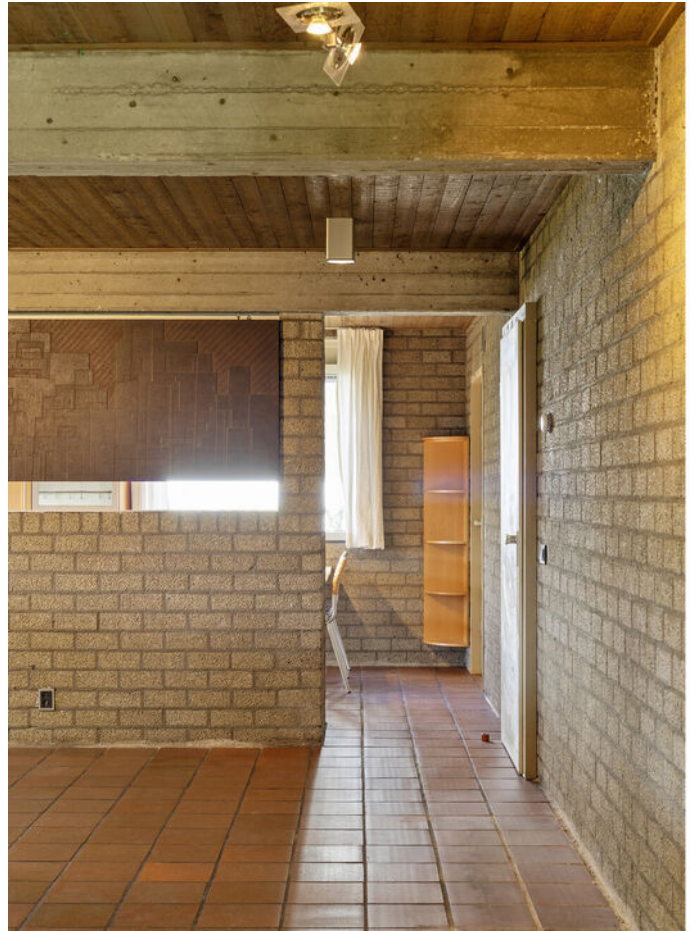






























Plattegrond



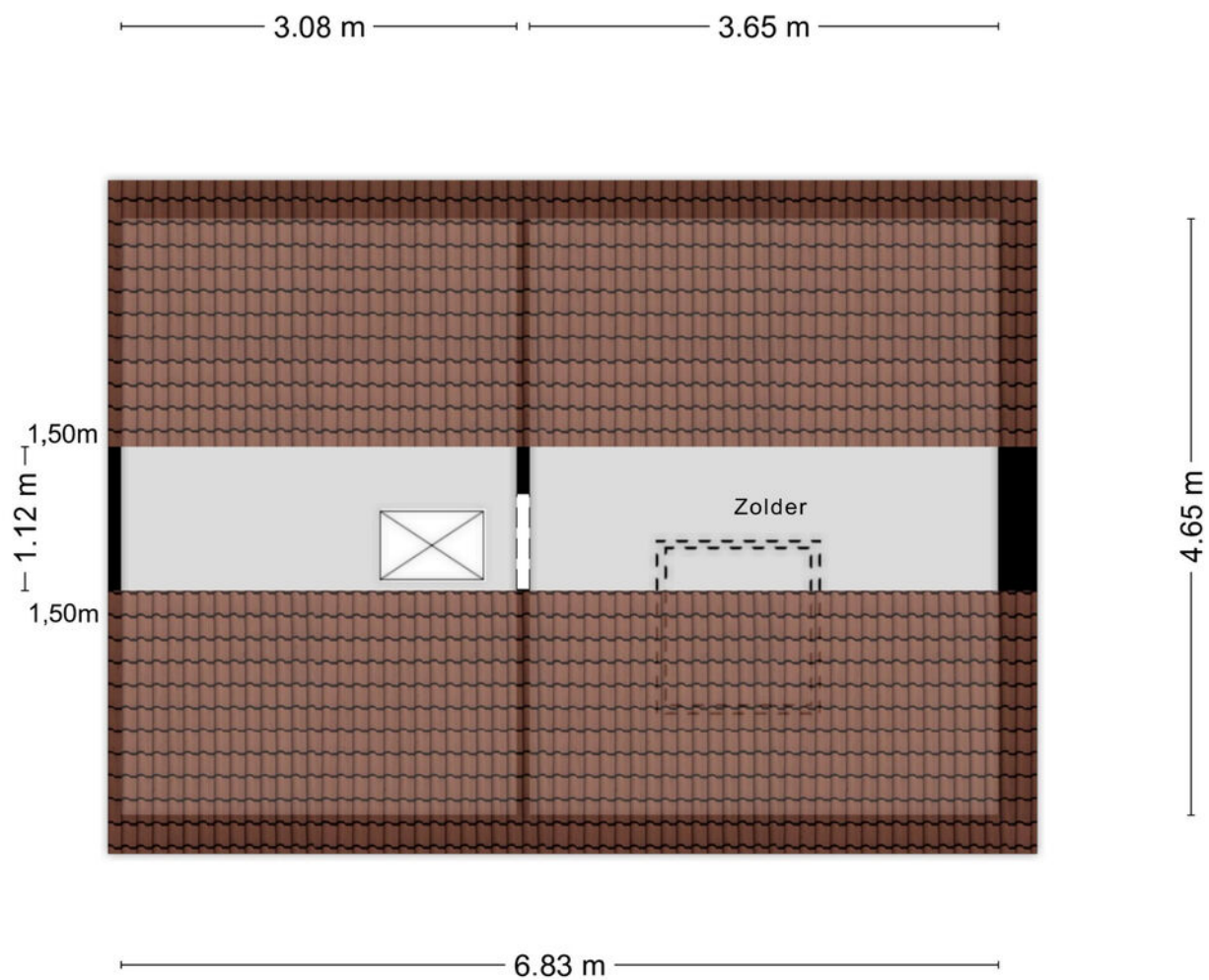
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



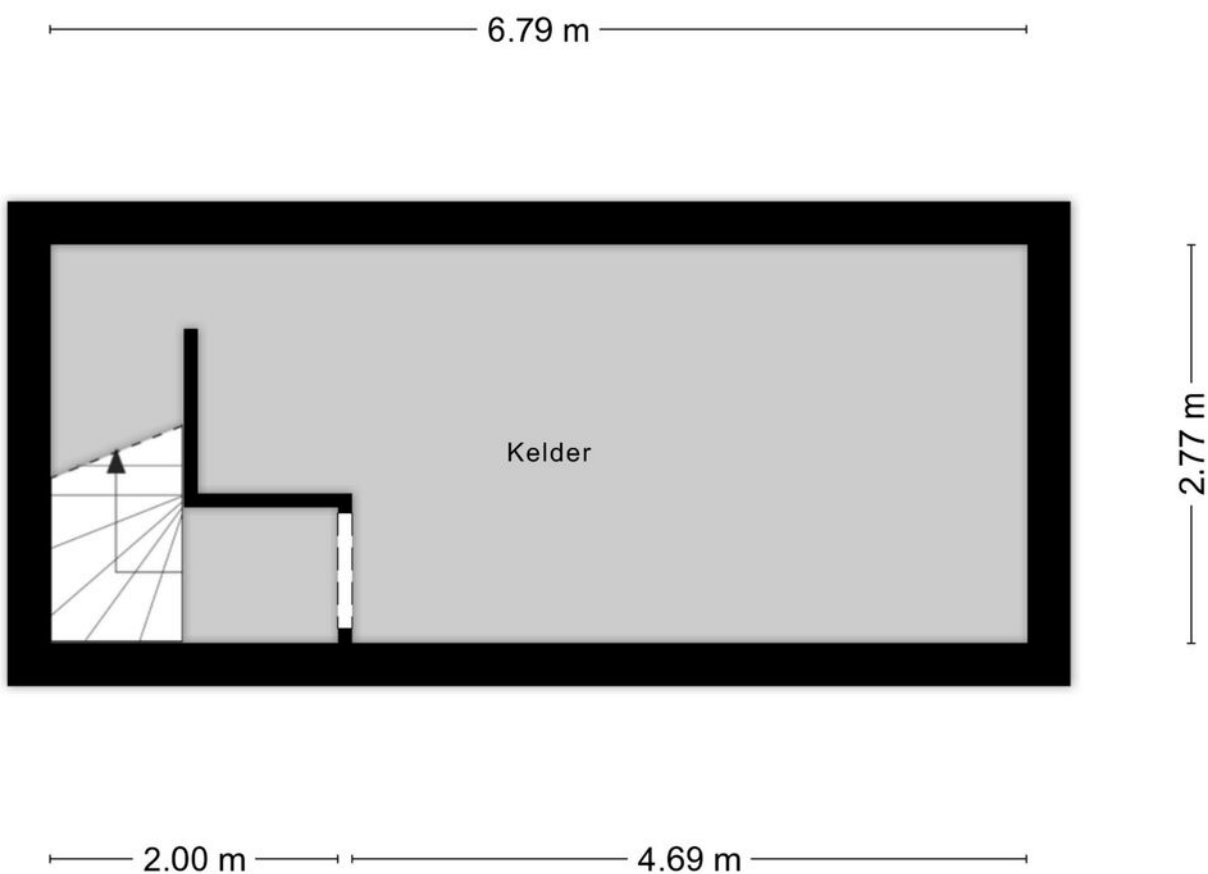
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

