



**Reggestraat 31
Beverwijk**

Vraagprijs € 35.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop:

Garage aan de Reggestraat 31 in Beverwijk. De garage heeft een oppervlakte van 18 m2 en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Onderhoud/werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- Eind 2021: schilderwerkzaamheden uitgevoerd aan de garagedeur en houten omlijsting

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing zoals;
- * Geen eigen gebruik
- * Alleen verkoop aan natuurlijk persoon en voor eigen gebruik
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontlennen.

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.


Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

KENMERKEN

| Object gegevens | |
|-----------------|--------------------|
| Soort object | Parkeergelegenheid |
| Type object | Garagebox |
| Bouwjaar | 1965 |

| Maten Object | |
|---------------------------------|-------------------|
| Perceel oppervlakte | 18 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 18 m ² |

LOCATIE

| Adres gegevens | |
|-------------------------------------|---|
| Reggestraat 31 1946 AK BEVERWIJK |  |

FOTO'S



FOTO'S



KADASTER

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|----------------------|
| Adres | Reggestraat 31 |
| Postcode / Plaats | 1946 AK Beverwijk |
| Gemeente | WIJK AAN ZEE EN DUIN |
| Sectie | C |
| Oppervlakte | 18 m ² |
| Soort | Geheel |



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM
21 juli 2025

ONDERWERP
Leveringsbevestiging order 5001000115

CONTACTGEGEVENS
Klantcontactcenter

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
1

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen een of meer kadastrale percelen te splitsen. Dit verzoek is verwerkt op 21-07-2025.

Perceel Wijk aan Zee en Duin C 1093 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

| perceelnummer | oppervlakte (in m²) |
|----------------------|---------------------------------------|
| 3740 | 18 |
| 3741 | 72 |

De oppervlakte en de grenzen van de nieuwe percelen zijn definitief.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de ligging getoond van de nieuw gevormde percelen met bijbehorende kadastrale aanduidingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer (5001000115) bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Hans van den Bemt
Hoofd Klantinteractie

ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest,

omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.