



Jamaicastraat 27

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
207 m²

Perceeloppervlakte
265 m²

Aantal kamers
7 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2001

Energie label
A+





Omschrijving

Jamaicastraat 27: groots wonen in de zonnige Eilandbuurt, Almere

Deze geschakelde eengezinswoning onder architectuur(A+) ligt op een prachtige locatie in de Eilandbuurt in Almere. In 2001 gebouwd binnen het bouwplan 'Gewild Wonen', is deze woning nog steeds bij vele mensen zeer gewild. En met reden. Hier heeft u de ruimte om 'echt' te wonen: 208m² aan woonoppervlak, een grote woonkamer, 4 ruime slaapkamers, verdeeld over twee etages, een riante tuin en parkeren voor de deur op eigen terrein, uiteraard.

Licht en ruim wonen:

Binnen word je verrast door de lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen die het buitengevoel versterken. De grote tuin ligt op het Westen dus perfect gericht op de zon. Binnen zorgt de serene en ontspannen sfeer dat je helemaal tot rust komt. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met kookeiland en bar, de keuken is praktisch en luxe ingericht. Ideaal om tijdens het voorbereiden van de lunch of diner, gezellig met je gezin of vrienden samen te zijn.

Buitenleven zoals het bedoeld is:

Met 100m² aan tuin kunt u alle kanten op. Wilt u een groene tuin met een tuinkas. Helemaal goed. Of heeft u liever een fraaie bestrate tuin met lekkere lounge banken om te chillen? Het kan allemaal.

Waarom Jamaicastraat 27 jouw nieuwe thuis kan zijn:

- Gelegen in een nette wijk "Eilandenbuurt" in Almere buiten;
- Grote eengezinswoning onder architectuur(208m², A+);
- Voor- en achtertuin;
- Grote tuingerichte woonkamer met open keuken/ kookeiland;
- 04 grote slaapkamers; de master slaapkamer (the blue room) met walk-in closet;
- Riante badkamer met jacuzzi/bubble bath;
- Parkeren op eigen terrein (3 auto's); laadpaal

aanwezig;

- 17 zonnepanelen (dec 2023, Jinko/Enphase, eigendom);
- Aircondition units op alle verdiepingen (7.1kw met WIFI);
- Luxe complete badkamer(op de bovenste verdieping is ruimte voor een tweede badkamer);
- Overdracht in overleg.

Locatie:

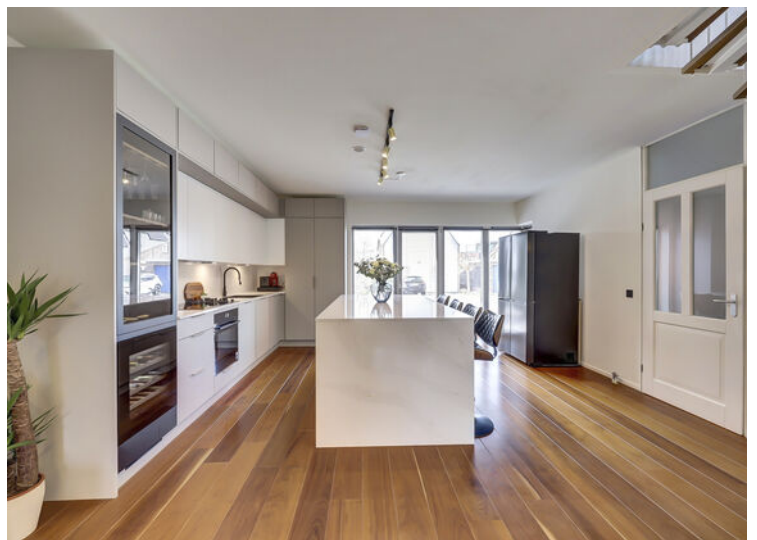
De woning ligt in een nette, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt, zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast ben je snel onderweg richting Amsterdam (via A6, binnen 20 autominuten) en de rest van de Randstad.

Jamaicastraat 27 is meer dan een woning. Het is een manier van leven. Voor wie droomt van de volgende stap, de rust en leven op een zonnig 'eiland', is dit een unieke kans.

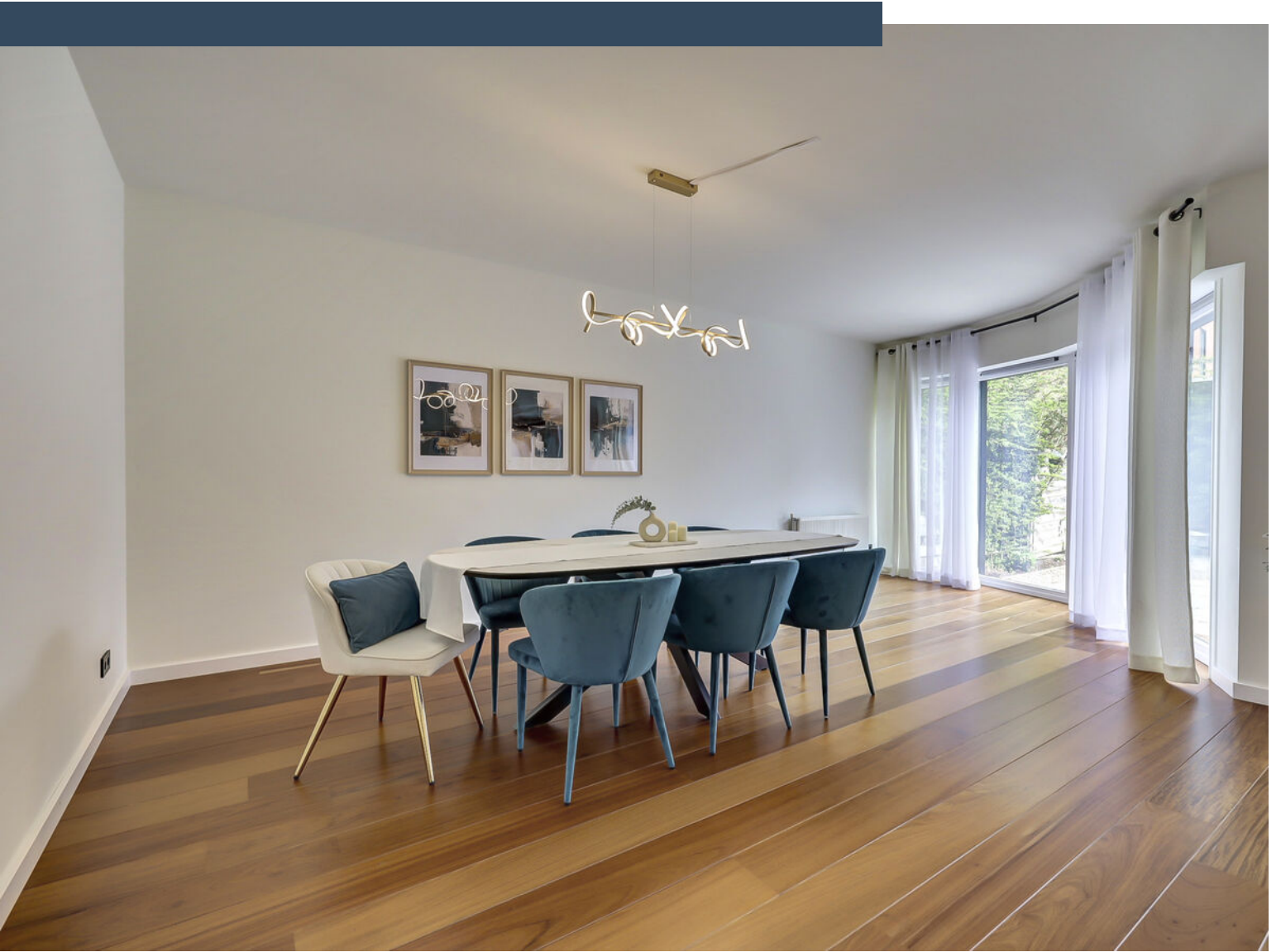
Maak een afspraak met Ronald Peters, senior makelaar, powered by eXp (06-52473901) voor een privé bezichtiging en ervaar zelf waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn.

Foto's





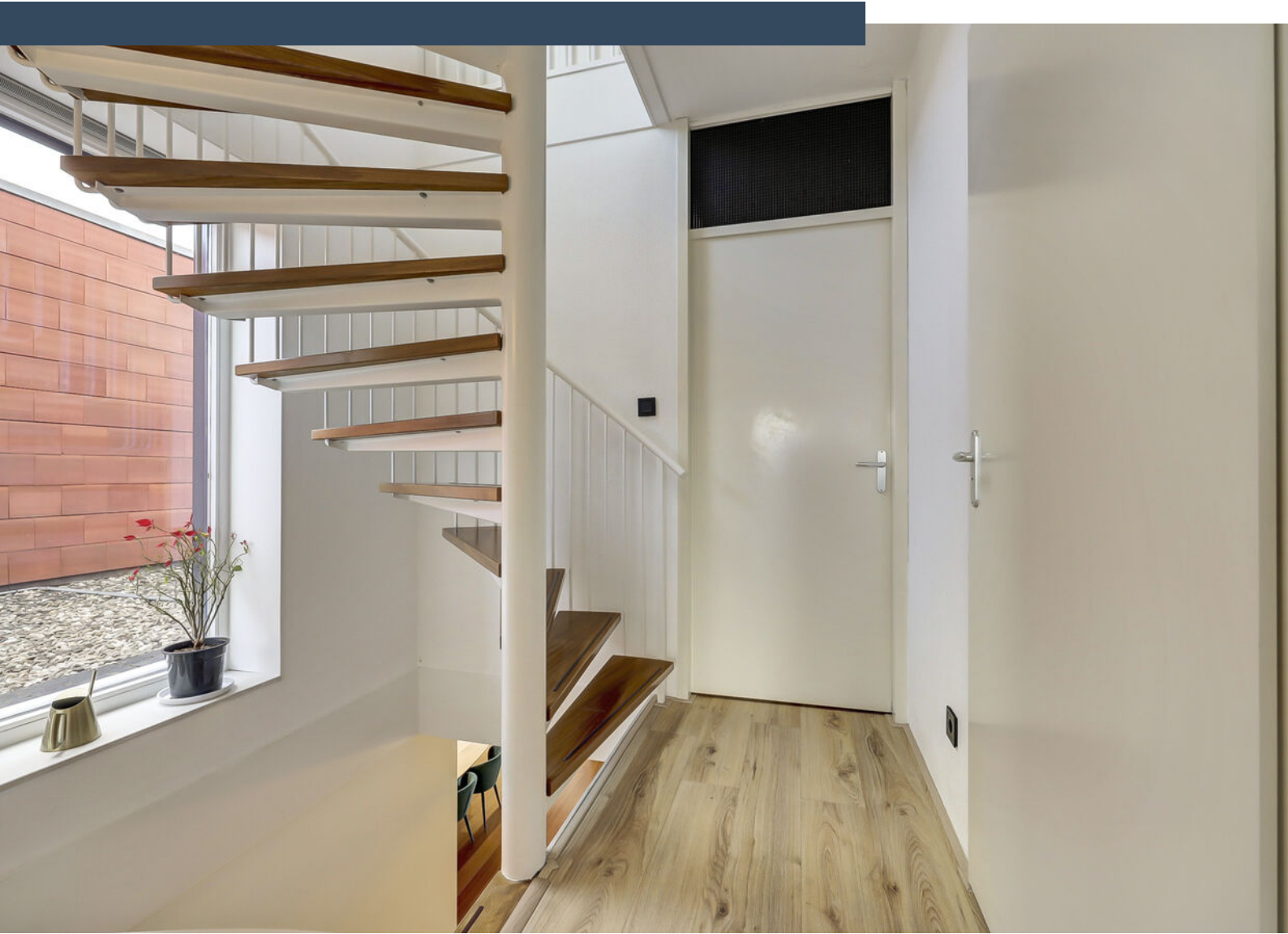




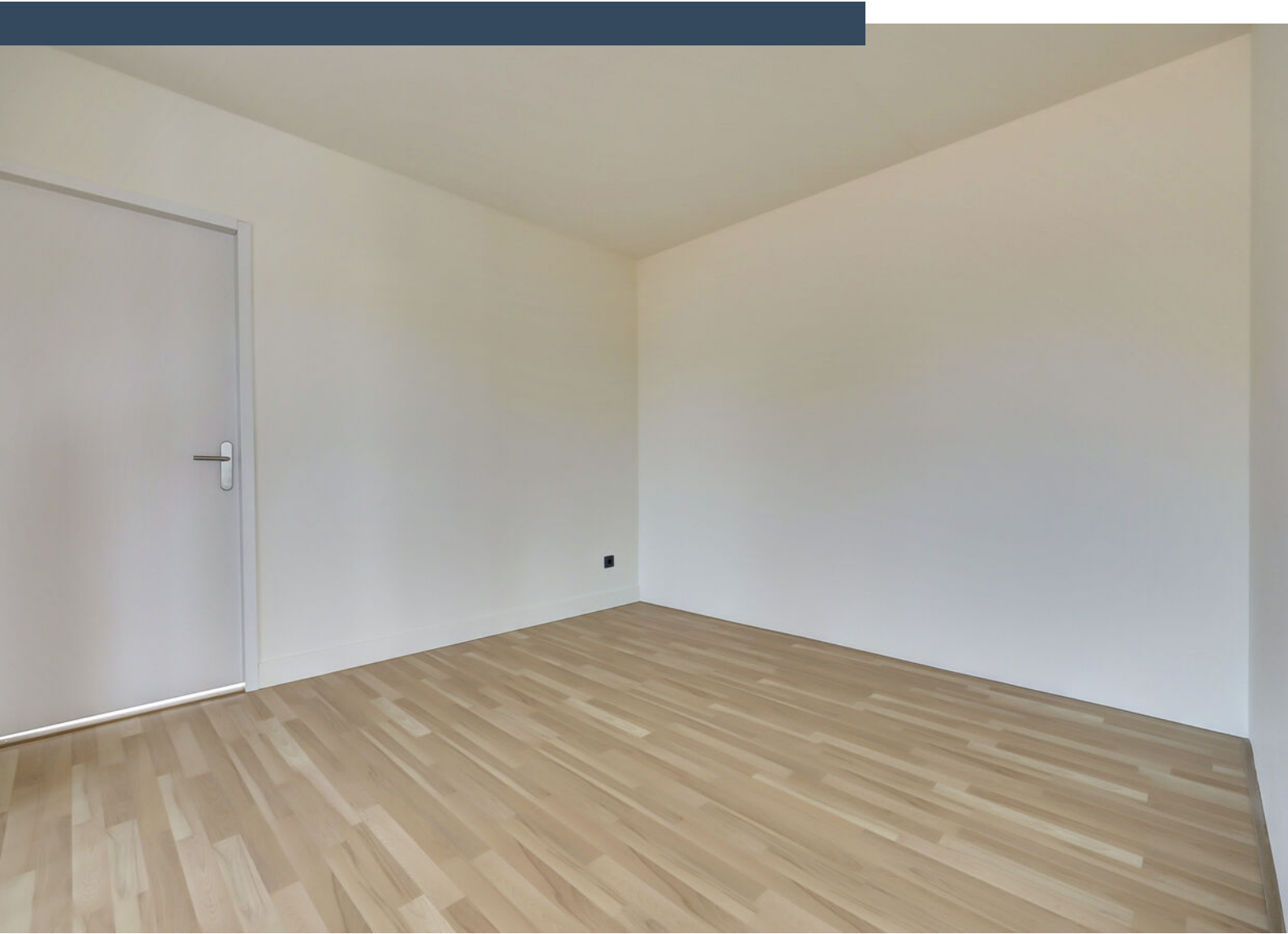




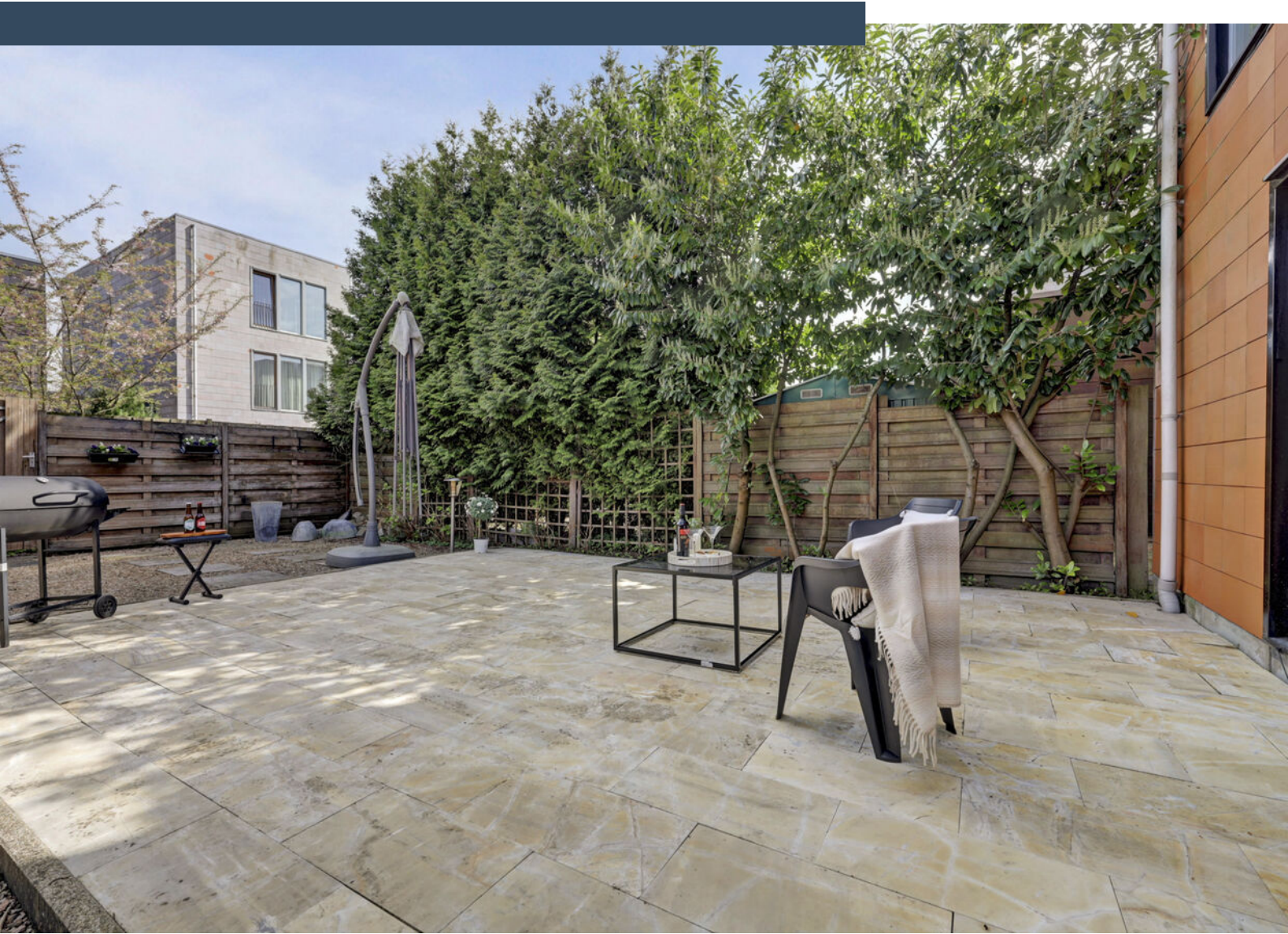












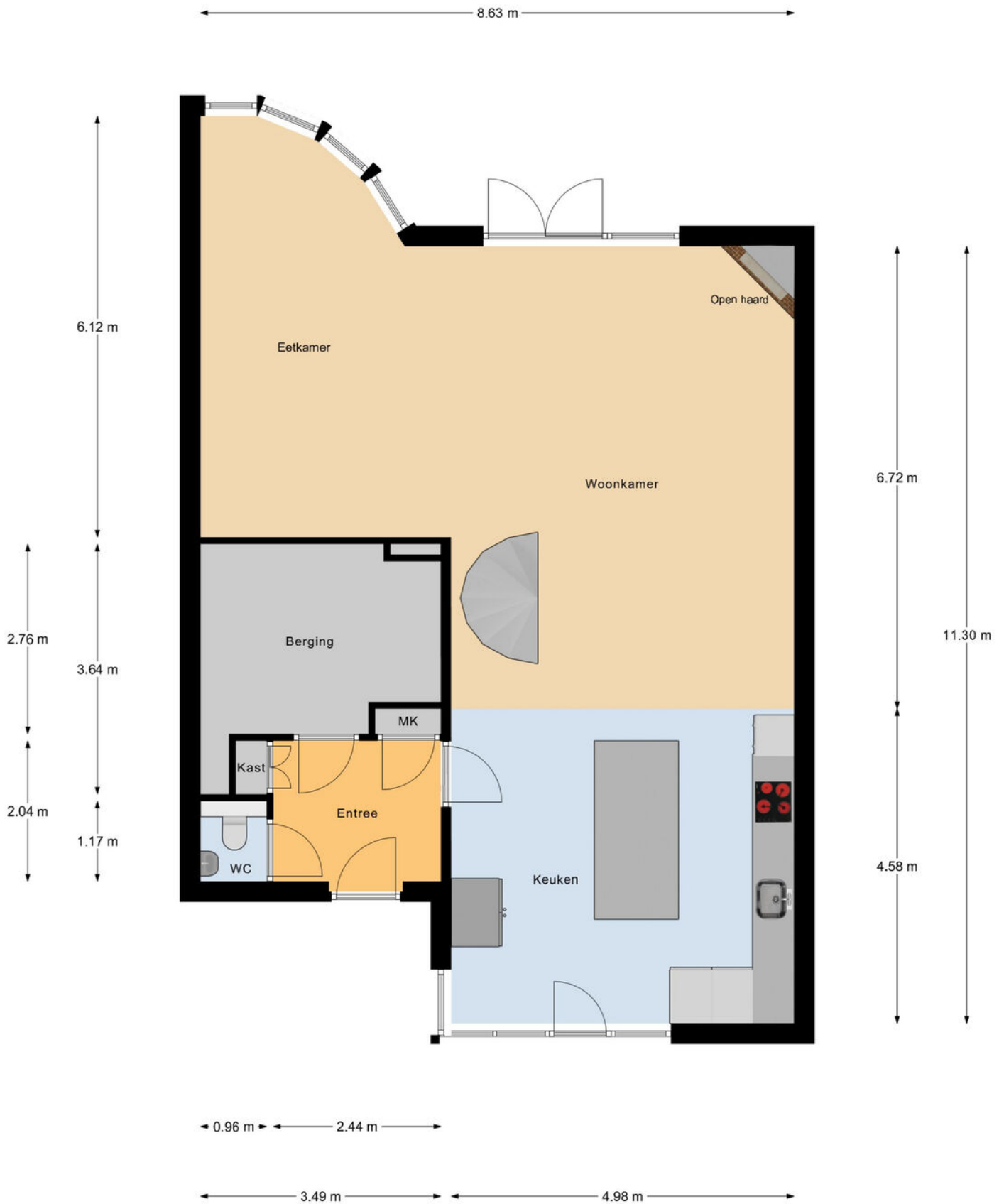






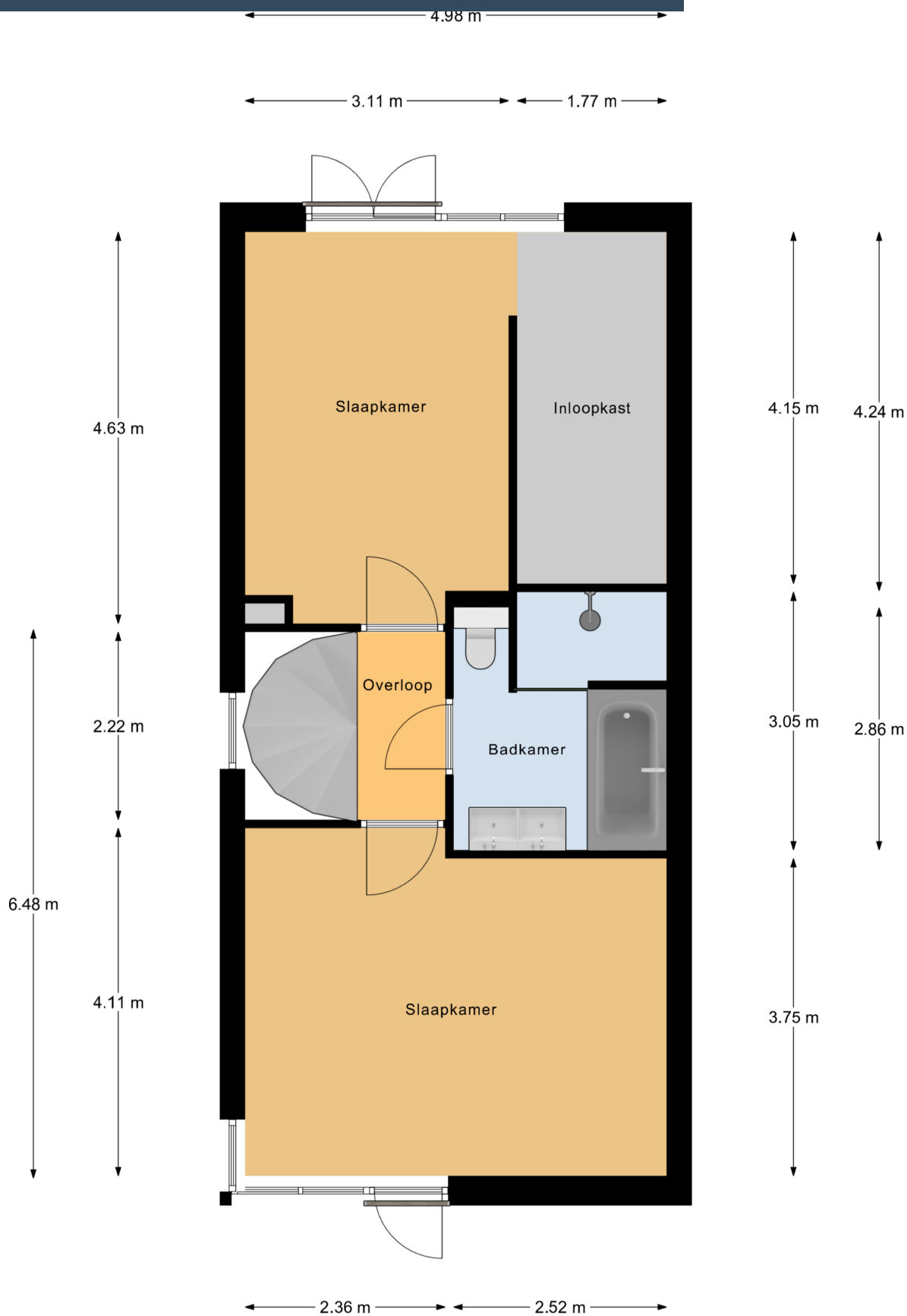


Plattegrond



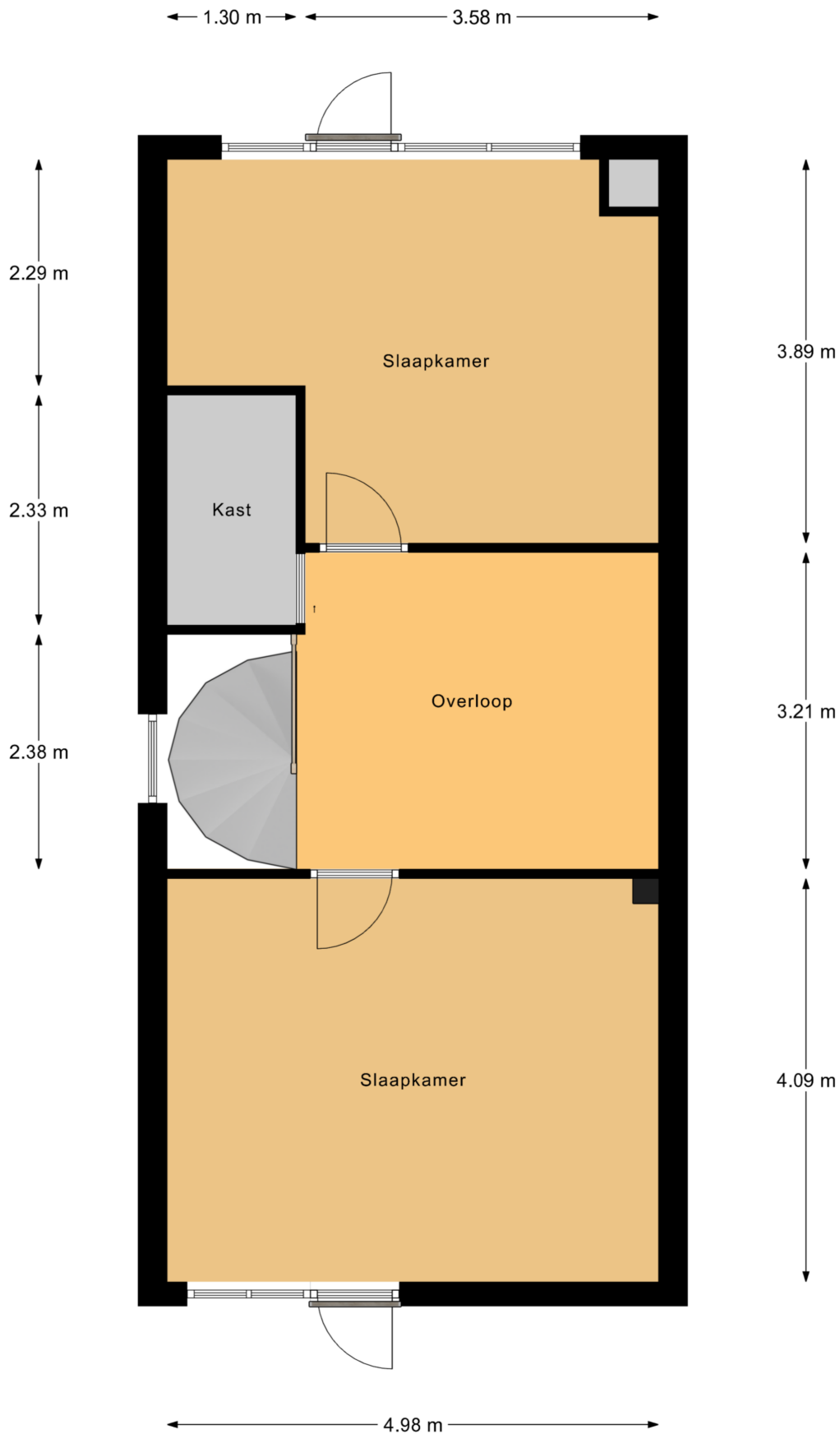
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

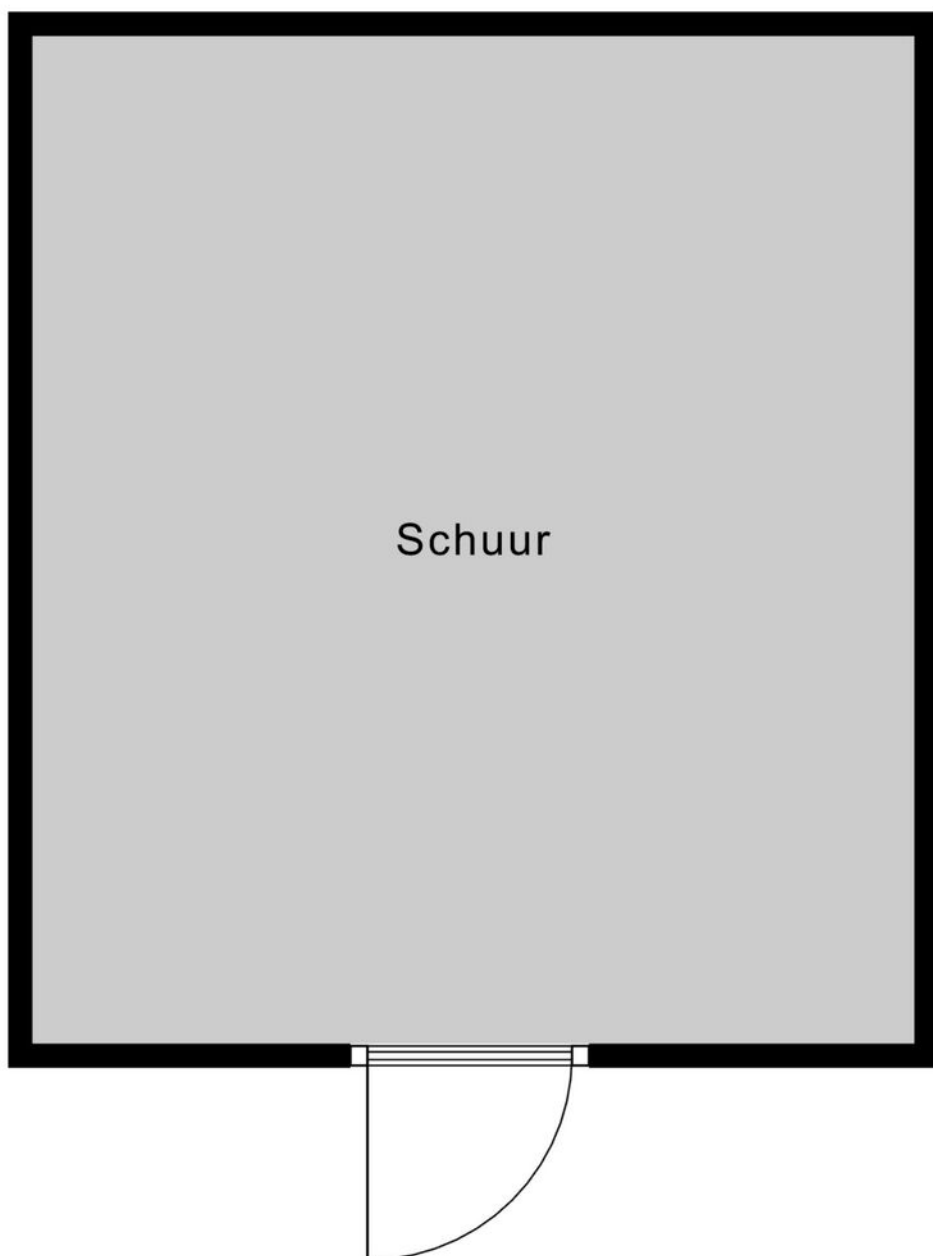
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 3.62 m →



↑
4.14 m
↓


Schuur

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

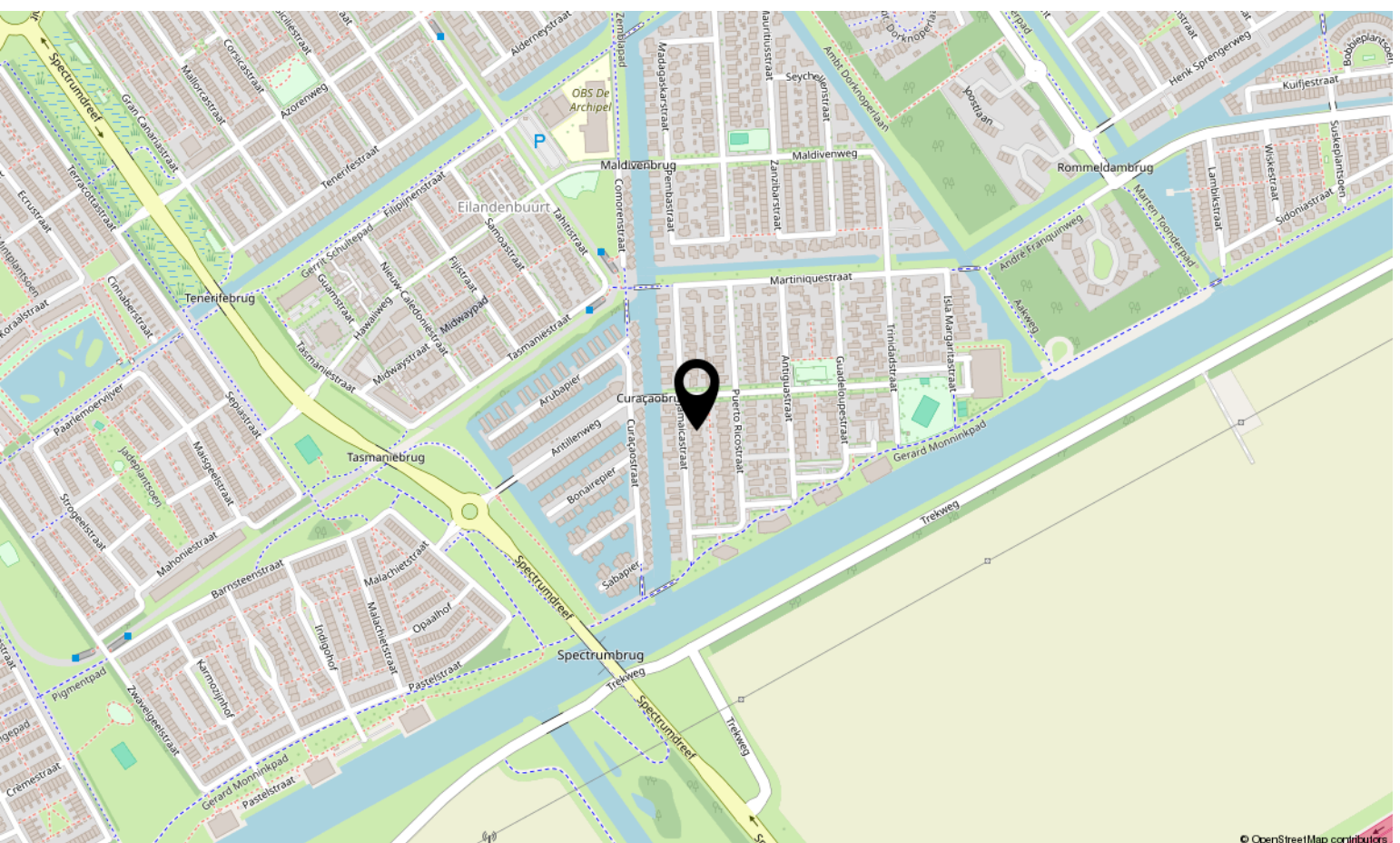
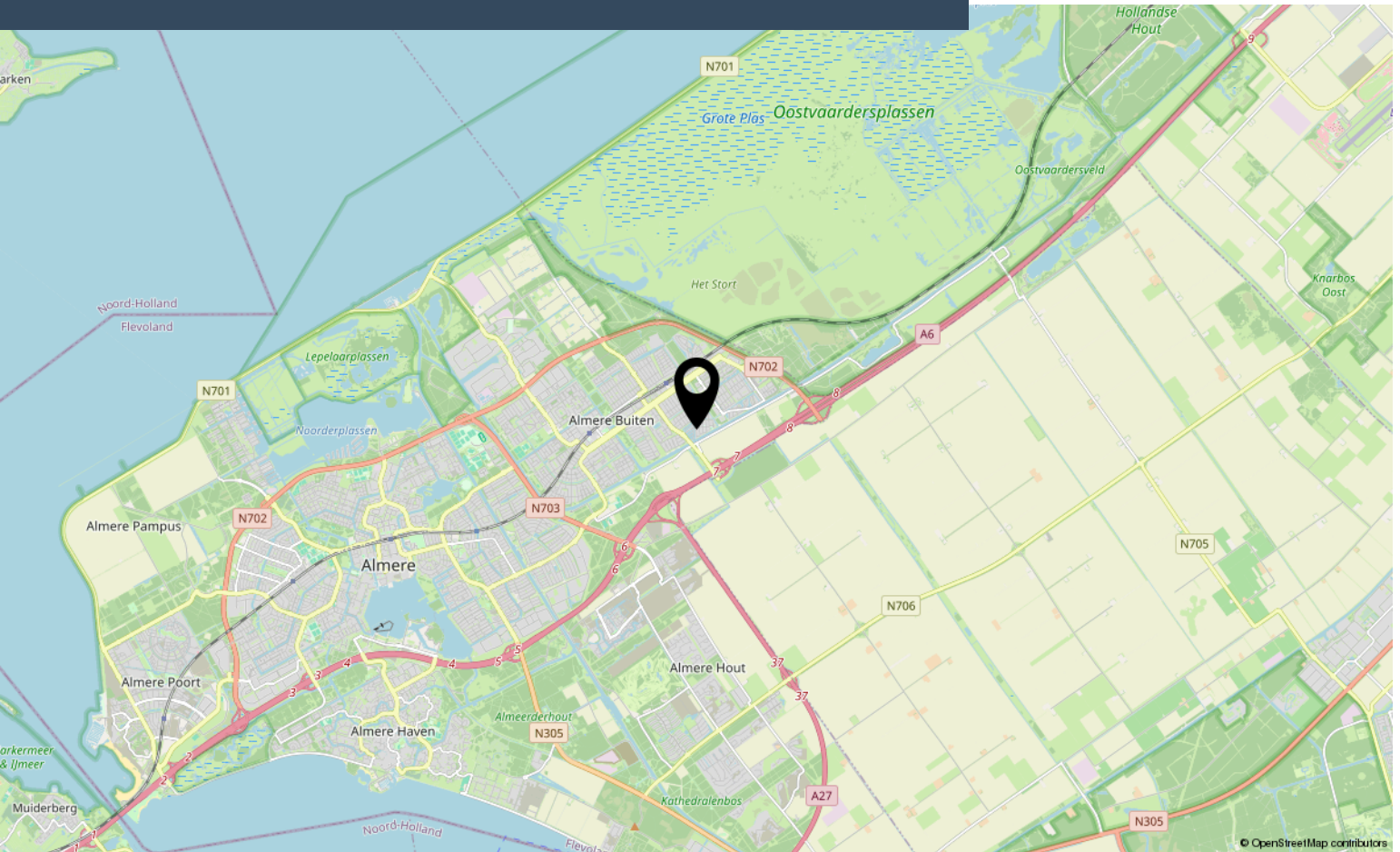


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5407	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- Ceiling rail lights (kitchen)	X		
- Bedside lights (master bedroom)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast (walk-in closet)	X		
- Pax kast x2 met licht (1st floor & 2nd floor)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën	X		
- Lace curtains (Dinning room)	X		
- Lined curtains (2nd floor bedroom)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Mirrors x2 (master bedroom)			X
- TV table wall hanging (5-door)			X
- Draaibare TV beugel (50 t/m 90 inch Max 75KG)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

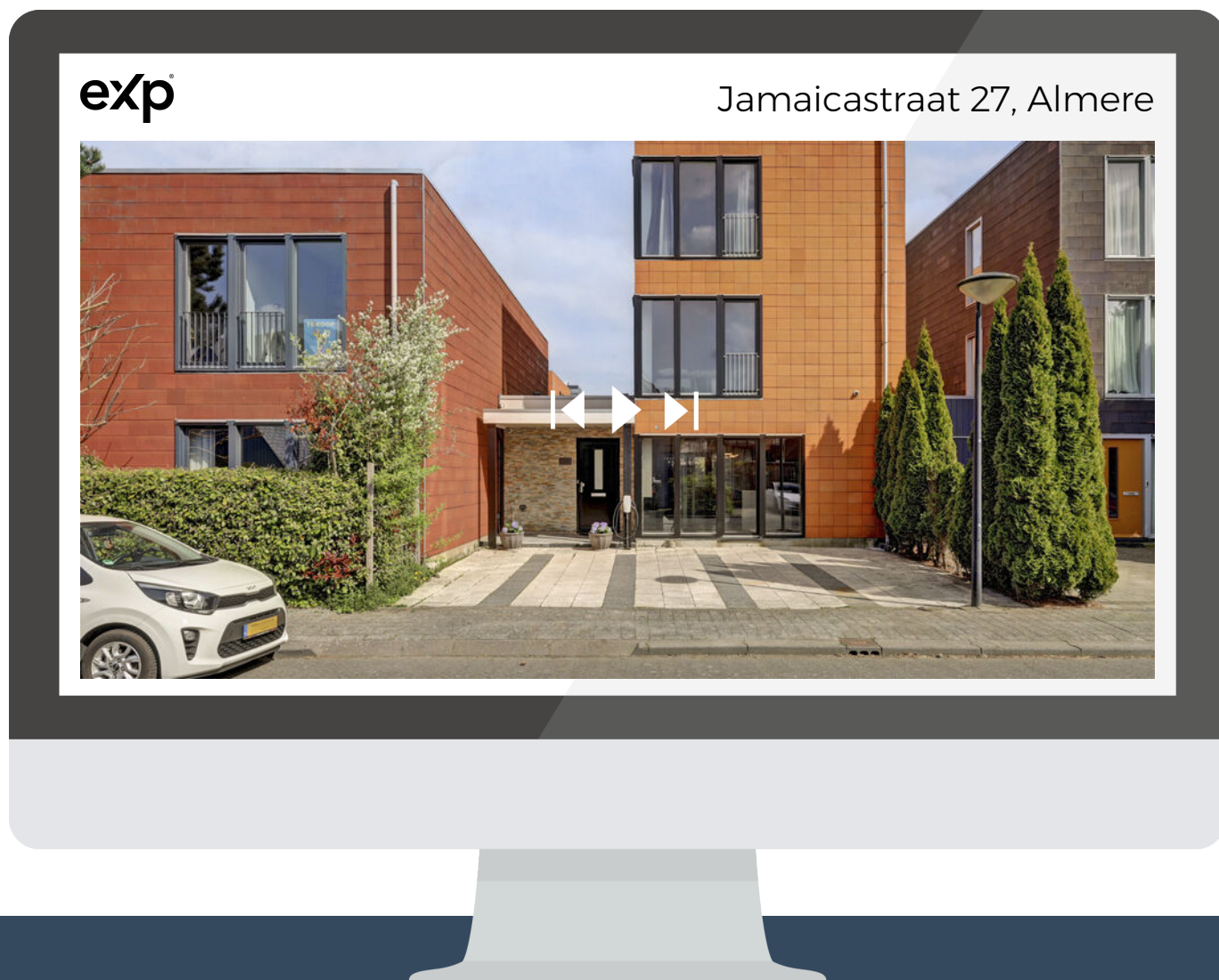
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wine cooler	X		
- Loose appliances (e.g., toaster, tea maker, air fryer)		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken - Verstelbaar en 360° Draaibaar (4x)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Washing machine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Parasol	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/jamaicastreet27



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]