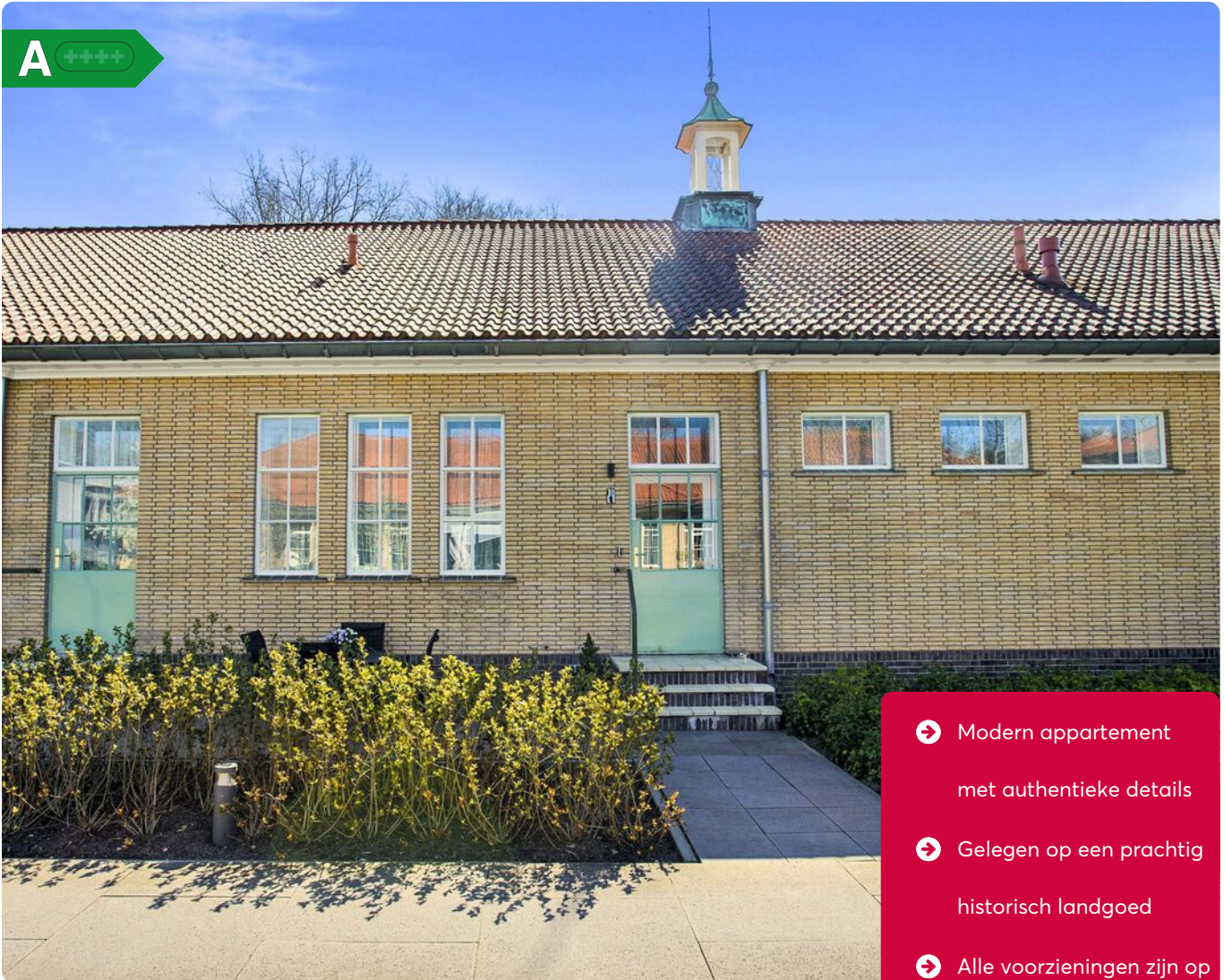


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Modern appartement met authentieke details
- ➔ Gelegen op een prachtig historisch landgoed
- ➔ Alle voorzieningen zijn op steenworp afstand

📍 **Hooge Riet 24**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs €695.000,- k.k.

WONEN IN EEN APPARTEMENT OP HET HISTORISCHE LANDGOED 'DE HOOGHE RIET'

Omringd door een betoverende parktuin bieden wij dit prachtige 3-kamerappartement aan. 'De Hooge Riet' is in 2021 en 2022 volledig herontwikkeld. De monumentale woningen zijn volledig gerenoveerd en als nieuw opgeleverd, terwijl het karakteristieke monumentale karakter en de prachtige uitstraling volledig bewaard zijn gebleven.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

| | |
|--------------------------|----|
| Voorwoord | 2 |
| Indeling | 3 |
| Appartement | 4 |
| Tuin | 10 |
| Omgeving | 11 |
| Plattegrond | 12 |
| Lijst van zaken | 13 |
| Kadastrale kaart | 14 |
| Gratis waardebepaling | 15 |

Video



360°



Appartement



📍 Hooge Riet 24 Ermelo

Wonen op landgoed 'De Hooge Riet' betekent duurzaam wonen in een uniek geheel. Alle woningen, zowel de nieuwbouw als de monumentale appartementen, zijn uitstekend geïsoleerd en beschikken minimaal over een A-label. Duurzaam wonen hier gaat hand in hand met harmonie tussen gebouwen en natuur. Dat is perfect gelukt met de aanleg van de prachtige parktuin en de volledige restauratie van het hoofdgebouw. Hier wordt de samenhang tussen verleden, heden en toekomst zichtbaar. In combinatie met de groene omgeving van het park ontstaat zo een uniek geheel: eigentijds wooncomfort in een monumentale sfeer.

Landgoed 'De Hooge Riet' grenst aan het gezellige centrum van Ermelo met volop keuze uit winkels, restaurants, cafés en een theater. Het NS station ligt pal naast het landgoed: 20 minuten naar hartje Amersfoort, in 30 minuten in Utrecht of Zwolle. De A28 ligt op een paar minuten autorijden.



📏 117 m² 💶 437,07 🛏️ 2 slaapkamers

Appartement



Bij binnenkomst in het appartement wordt u via de hal verwelkomd in de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote ramen en de openslaande deuren naar het terras geniet u hier van een prachtig binnen-buitengevoel, met het park als verlengstuk van de leefruimte.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur en vormt een mooi geheel met de woonkamer. Aansluitend vindt u een ruime en praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN:

- Servicekosten VvE €315,62 per maand
- Servicekosten mandelig parktuin €84,06 per maand
- Servicekosten mandelig landgoed €37,39 per maand

In de koopovereenkomst wordt het volgende artikel opgenomen: Verkopers zijn geen bewoners geweest. Verkopers attenderen kopers op het feit dat zij het verkochte recentelijk niet zelf feitelijk hebben bewoond c.q. gebruikt en derhalve kopers niet hebben kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan zij zelf op de hoogte zijn geweest indien zij het verkochte zelf feitelijk hebben bewoond c.q. gebruikt.



Appartement



Appartement



Praktische bijkeuken



Appartement



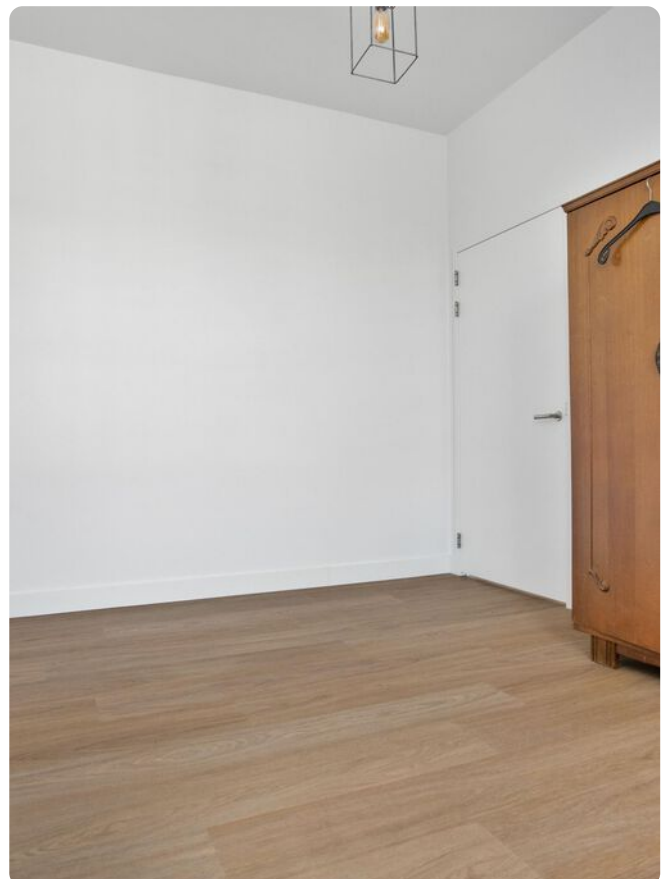
Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een moderne, compacte badkamer met een fijne inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er in de hal nog een separaat toilet aanwezig.

Tot slot hoort er bij het appartement een eigen parkeerplaats en is er een gezamenlijke fietsenberging, ideaal voor extra gemak.

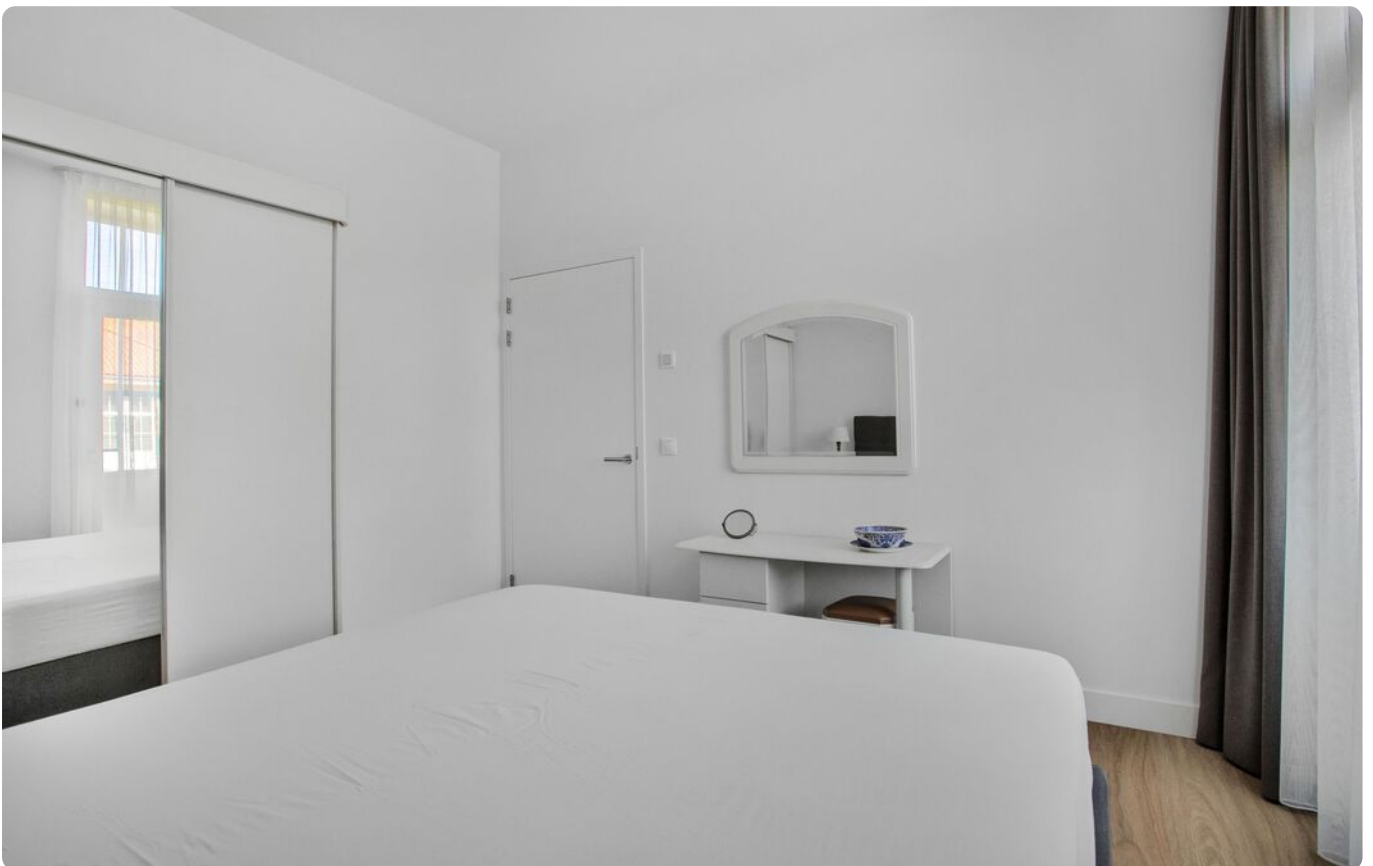


**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Appartement



Appartement



**De moderne, compacte
badkamer is voorzien van
een designradiator, inloop-
douche, wastafelmeubel
en toilet.**

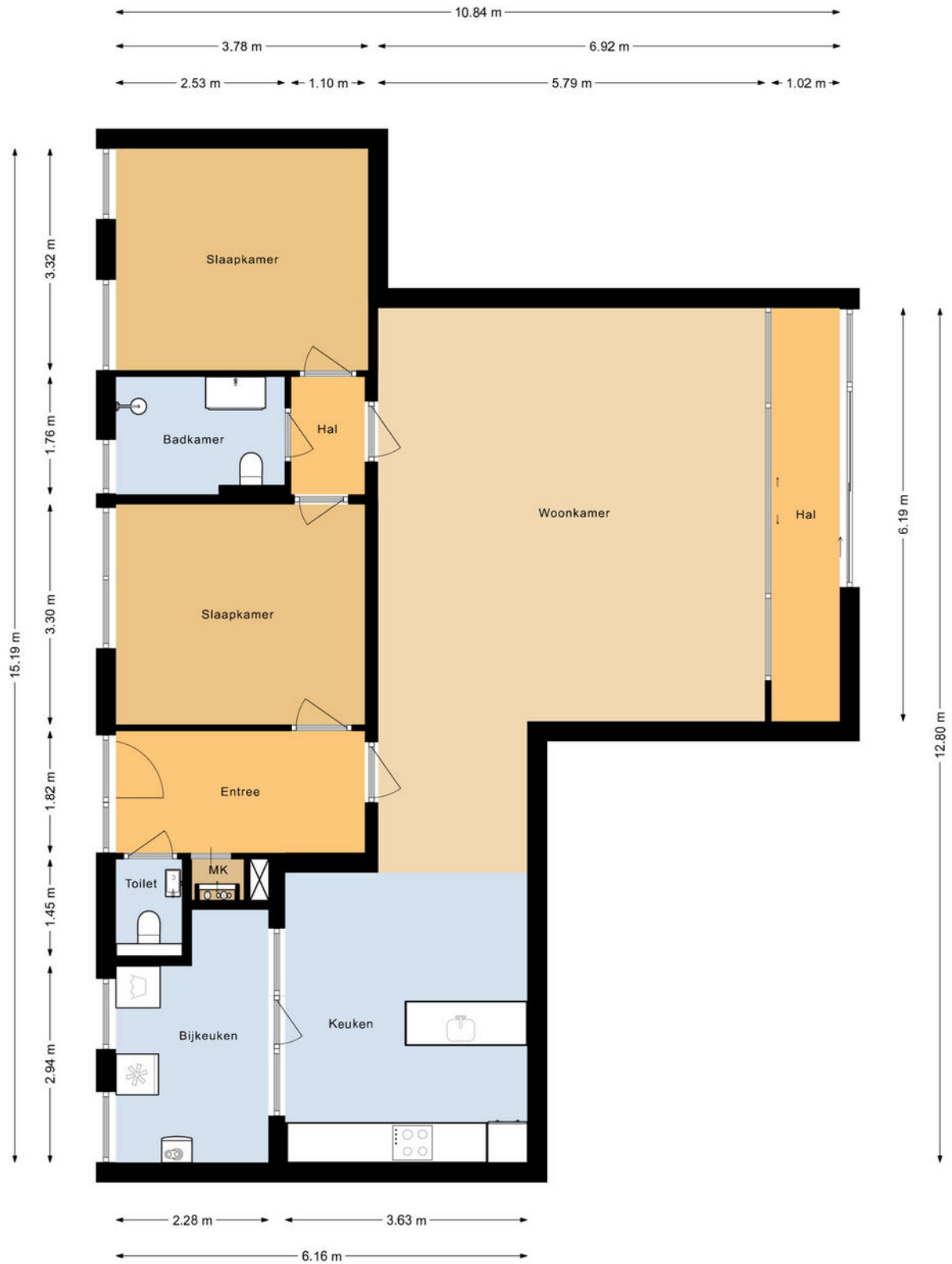
Tuin



Omgeving



Plattegrond



Lijst van zaken •

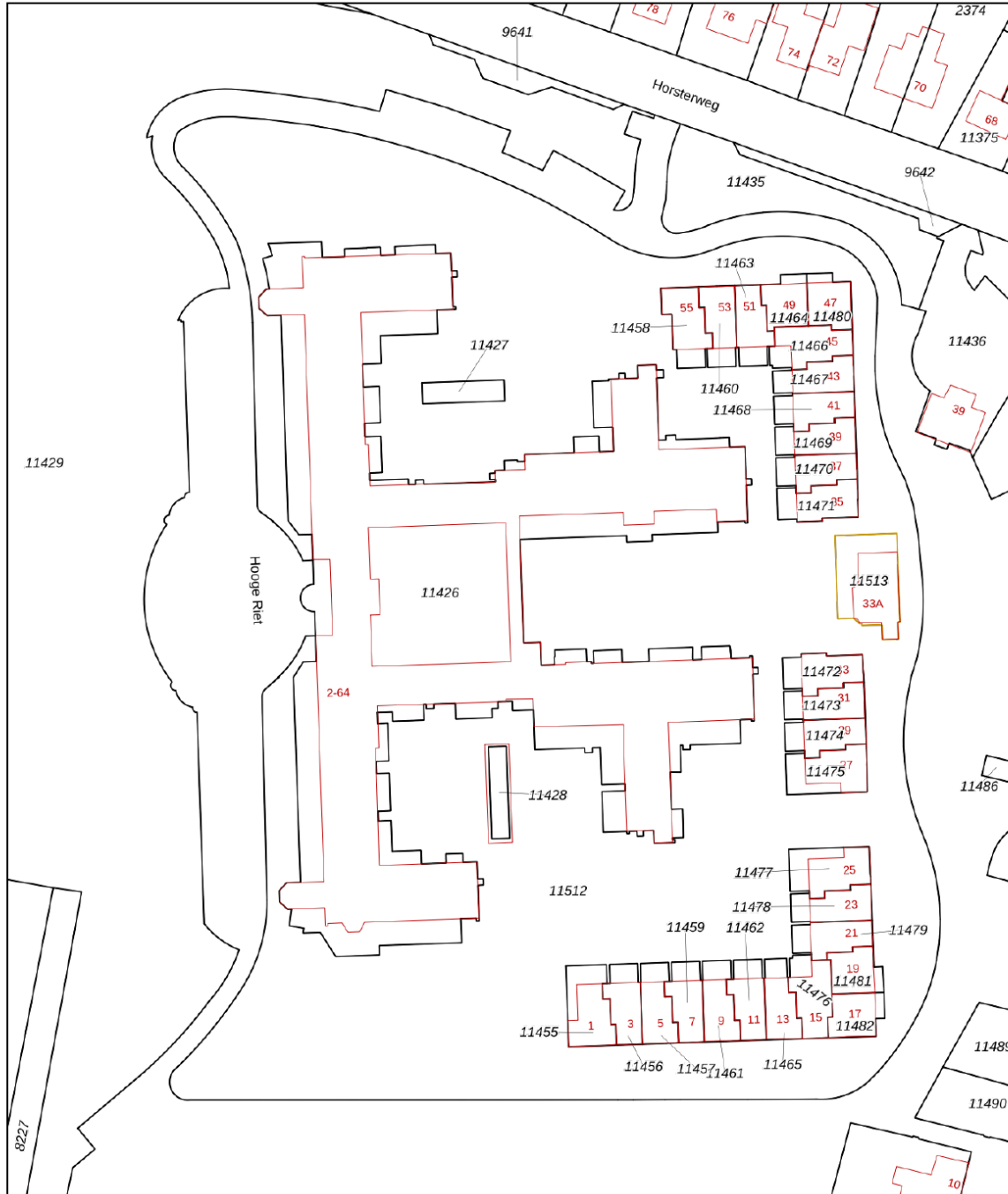
| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - losse kast berging | X | | |
| - kast slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - lamellen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - pvc vloer | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| - zeppompje aparte toilet | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Rookmelders | X | | |

| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Klok)thermostaat | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 11426</p> | |
|--|---|--|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

