



€ 735.000,- k.k.

Het Wolfseind 14

3823 VS, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen aan het Wolfseind: ruim, speels ingedeeld en met zonnige terrassen op het zuiden

Welkom aan Het Wolfseind 14 in Amersfoort: een royale split-level twee-onder-een-kapwoning met circa 187 m² woonoppervlakte, een speelse indeling en volop leefruimte voor het hele gezin. Hier woon je op een fijne plek, met het water achter de woning en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een huis waar ruimte, licht en comfort op natuurlijke wijze samenkomen.

Speelse indeling met volop leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de bijzondere split-level indeling op. De verschillende niveaus zorgen voor een speels geheel, met tegelijkertijd een prettige scheiding tussen wonen, koken en ontspannen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is verzorgd uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin en de terrassen. De woonkamer ligt aan de achterzijde over de volle breedte van de woning en kenmerkt zich door de fijne lichtinval en het vrije uitzicht richting het water. Via een zijdeur bereik je een tweede terras.

Een niveau hoger bevindt zich een tweede woonkamer nu in gebruik als tv-kamer, met daarnaast de badkamer die is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en tweede toilet.

Vier slaapkamers & twee badkamers

De bovenverdiepingen bieden in totaal vier slaapkamers, verdeeld over meerdere niveaus. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een vaste kledingkast. De overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. Hier bevindt zich nog een badkamer met douche en wastafel met ruimte voor de wasopstelling, waarbij de wasopstelling desgewenst ook naar de zolder geplaatst kan worden.

Multifunctionele kelder

Onder de woning bevindt zich een ruime kelderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, maar dient in dat geval wel verbouwd te worden. Denk aan het realiseren van een extra kamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Dankzij de optie tot toegang naar buiten is dit een waardevolle aanvulling op het woonoppervlak.

Buitenleven op het zuiden

De woning beschikt over meerdere terrassen en een tuin, allemaal gunstig gelegen op het zuiden. Door de verschillende niveaus en zitplekken kun je hier de hele dag zowel van de zon als van de schaduw genieten. Of je nu wilt ontspannen, buiten eten of gezellig samenkomen met vrienden en familie, er is altijd een fijne plek te vinden.

Praktisch en comfortabel

- Woonoppervlakte: ca. 187 m²
- Bouwjaar: 1992
- Energielabel B
- Parkeren op eigen oprit

Wonen in Kattenbroek

De woning ligt in de populaire en architectonisch bijzondere wijk Kattenbroek, ontworpen door stedenbouwkundige Ashok Bhalotra. Een speelse en groene woonomgeving met een eigen karakter. Op loopafstand vind je het uitgebreide winkelcentrum Emiclaer, evenals scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

Kortom

Het Wolfseind 14 is een ruim en veelzijdig gezinshuis met een speelse indeling, vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnige buitenruimte. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving in Amersfoort.

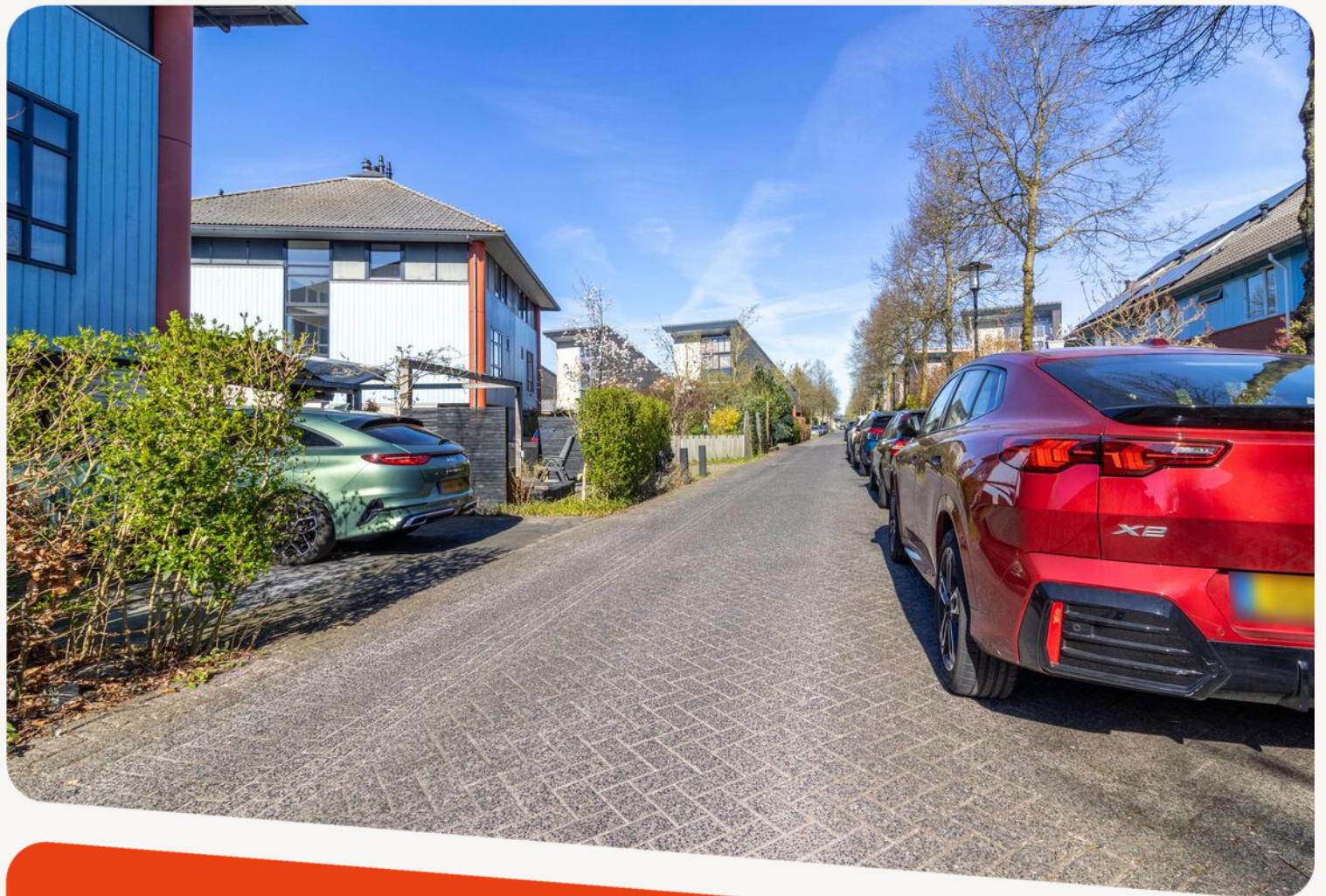






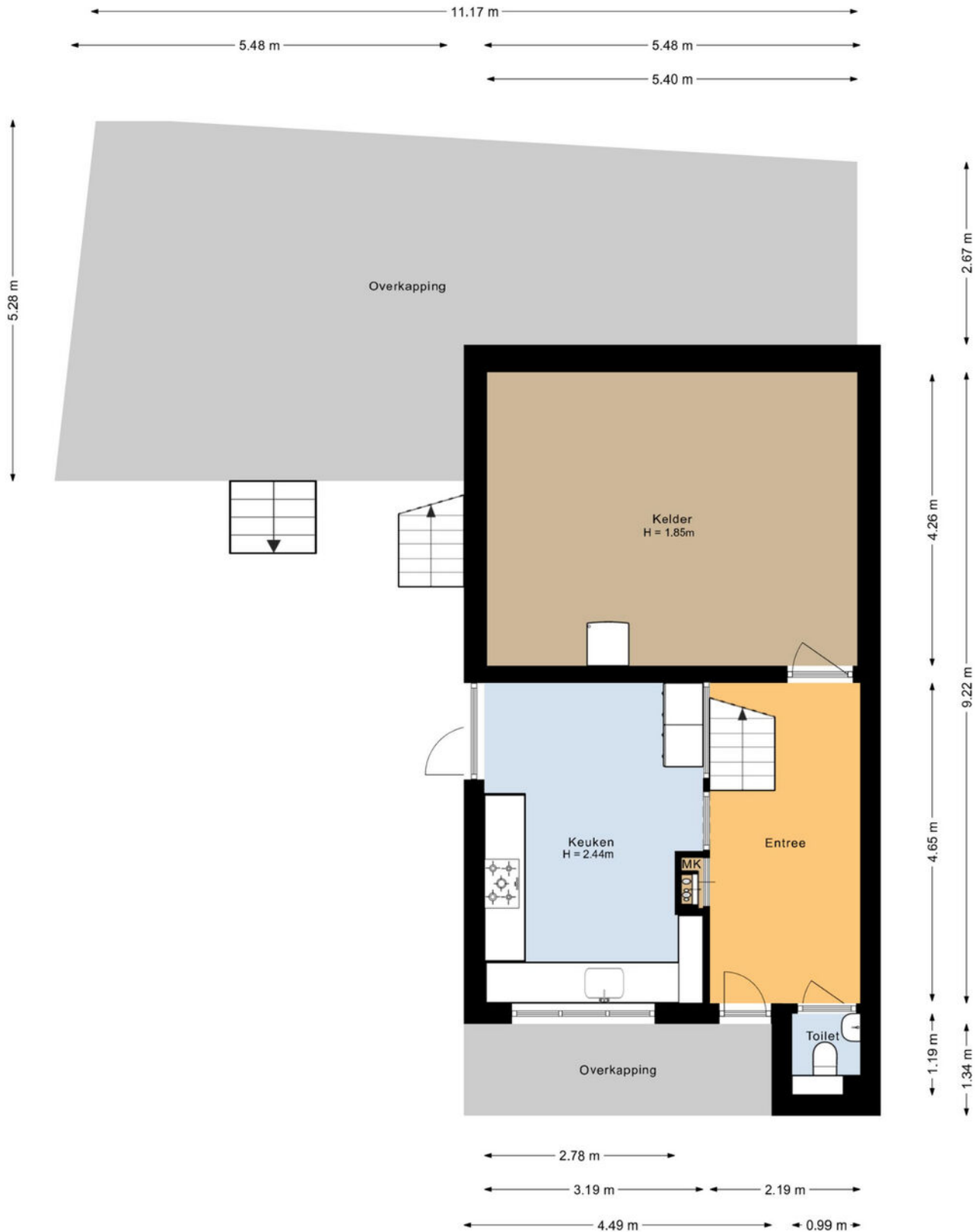




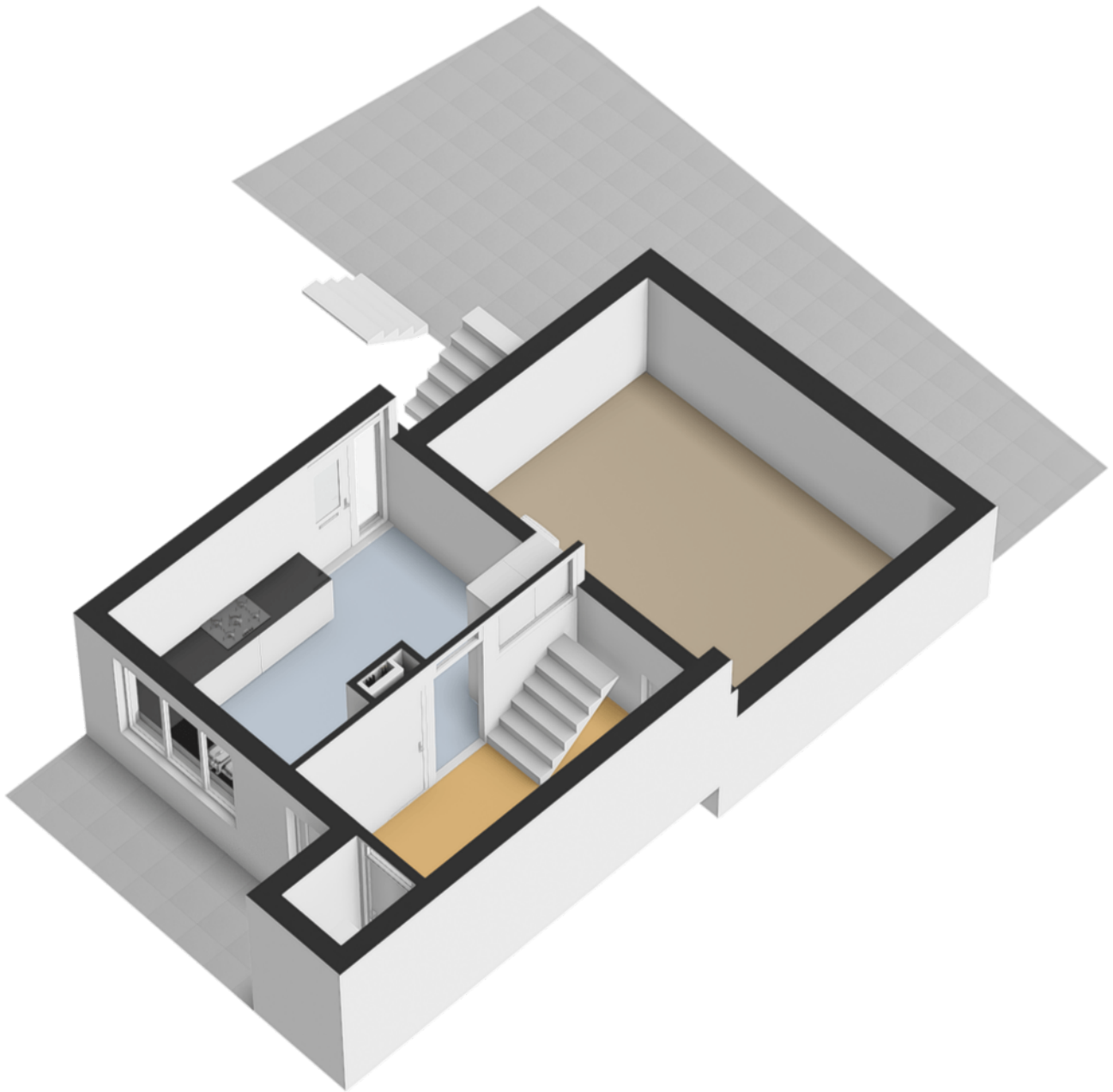


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



plattegronden

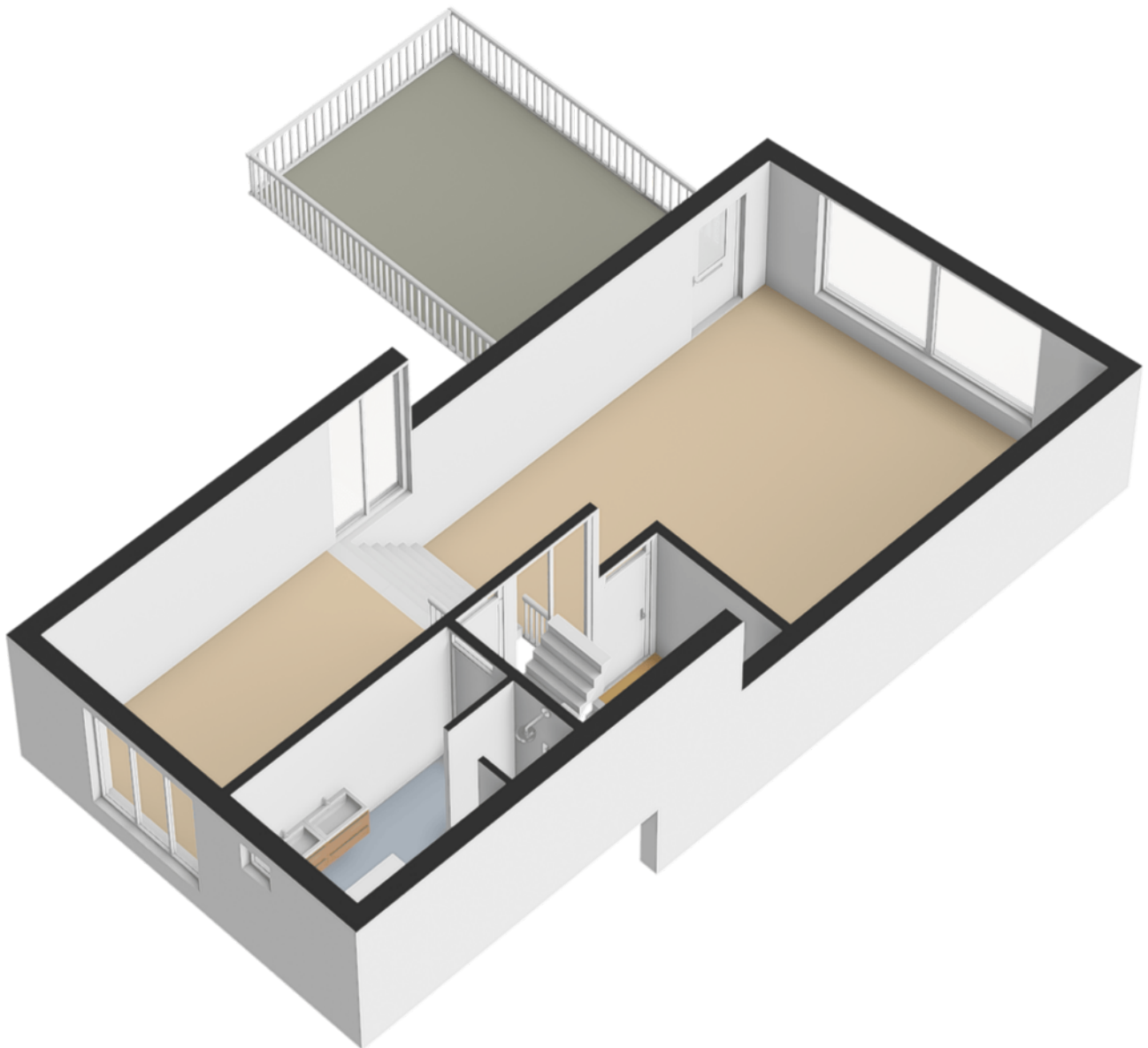
Woon-, zit- en badkamer

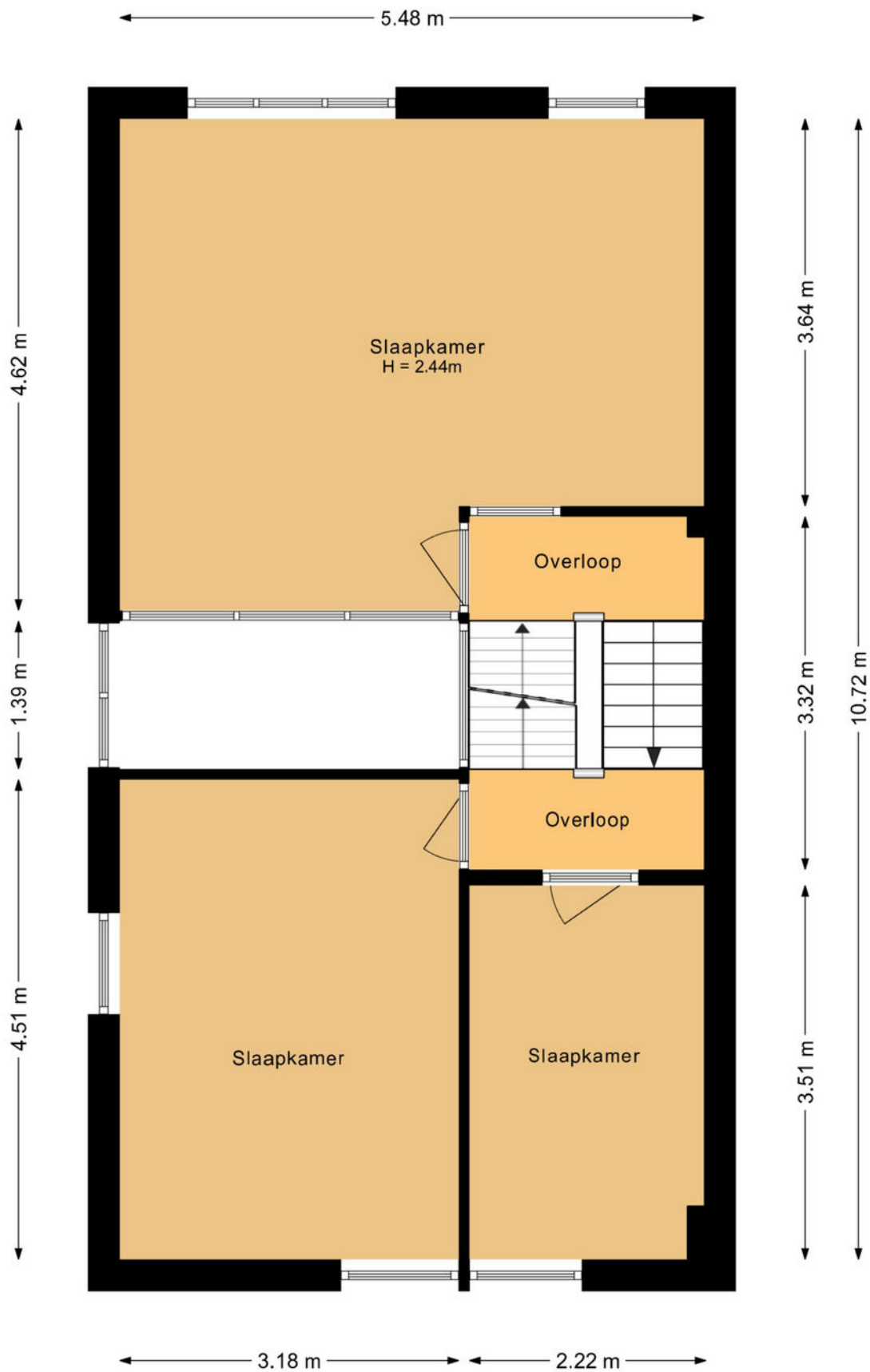


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

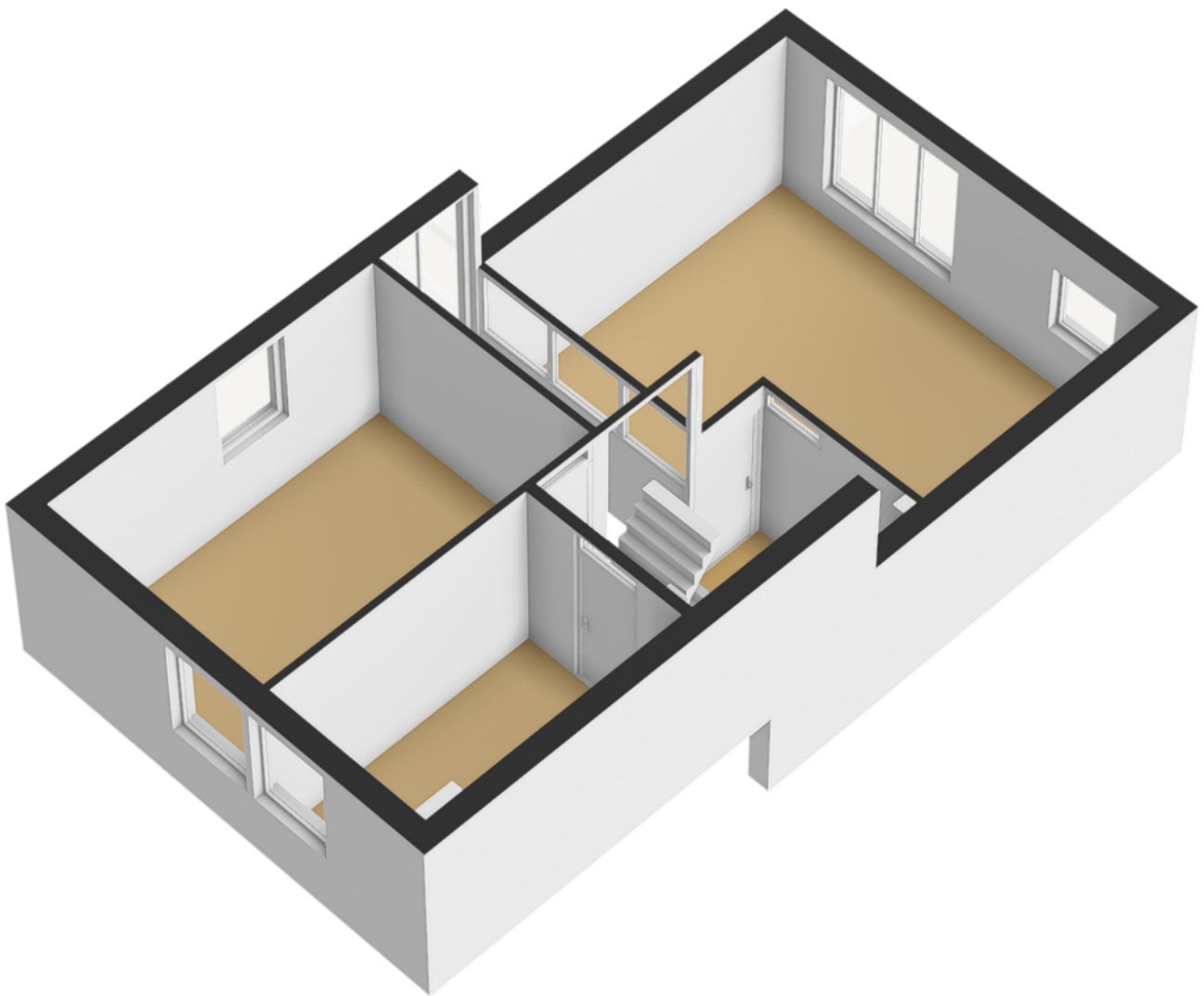
plattegronden

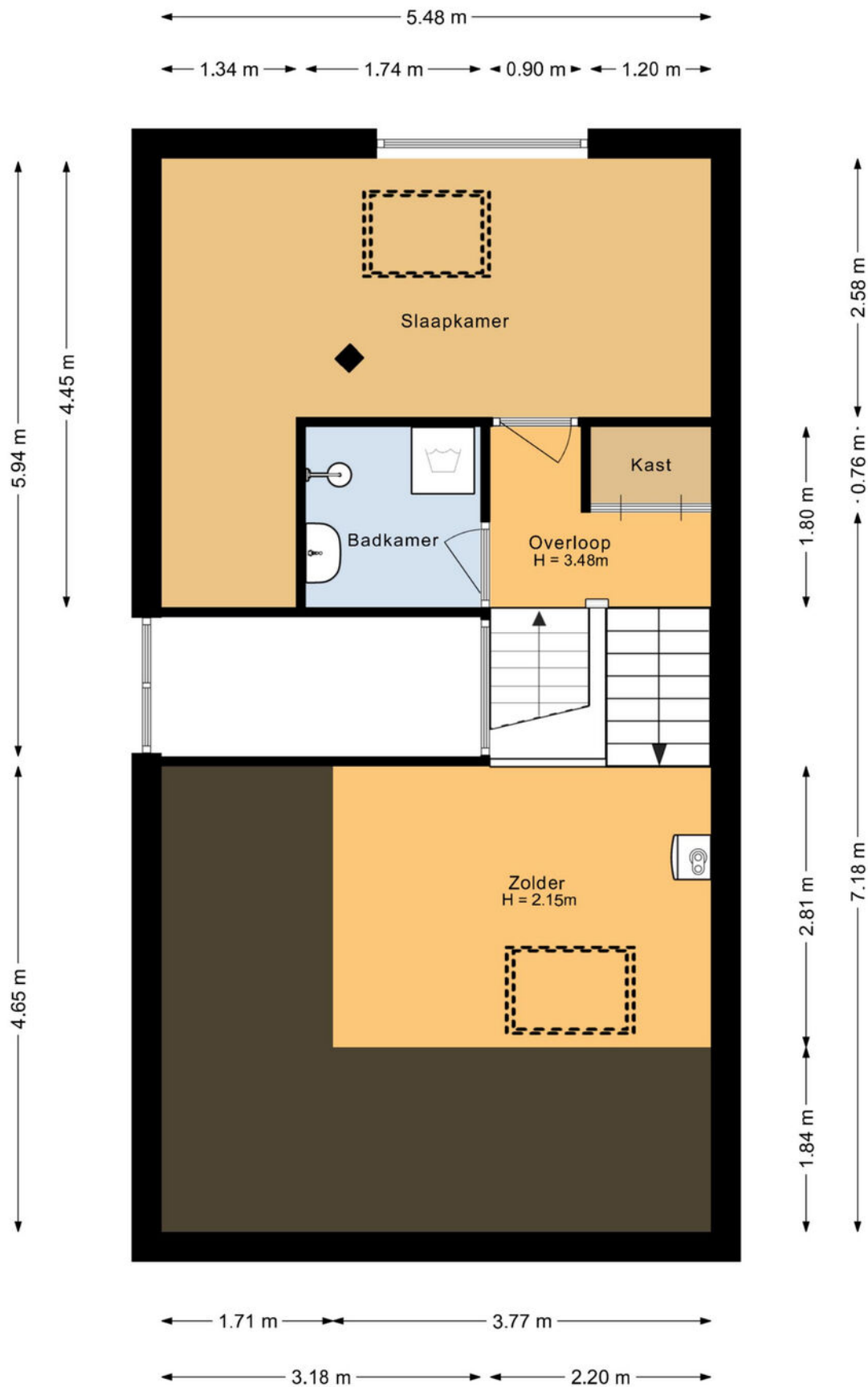
Woon-, zit- en badkamer
3D





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

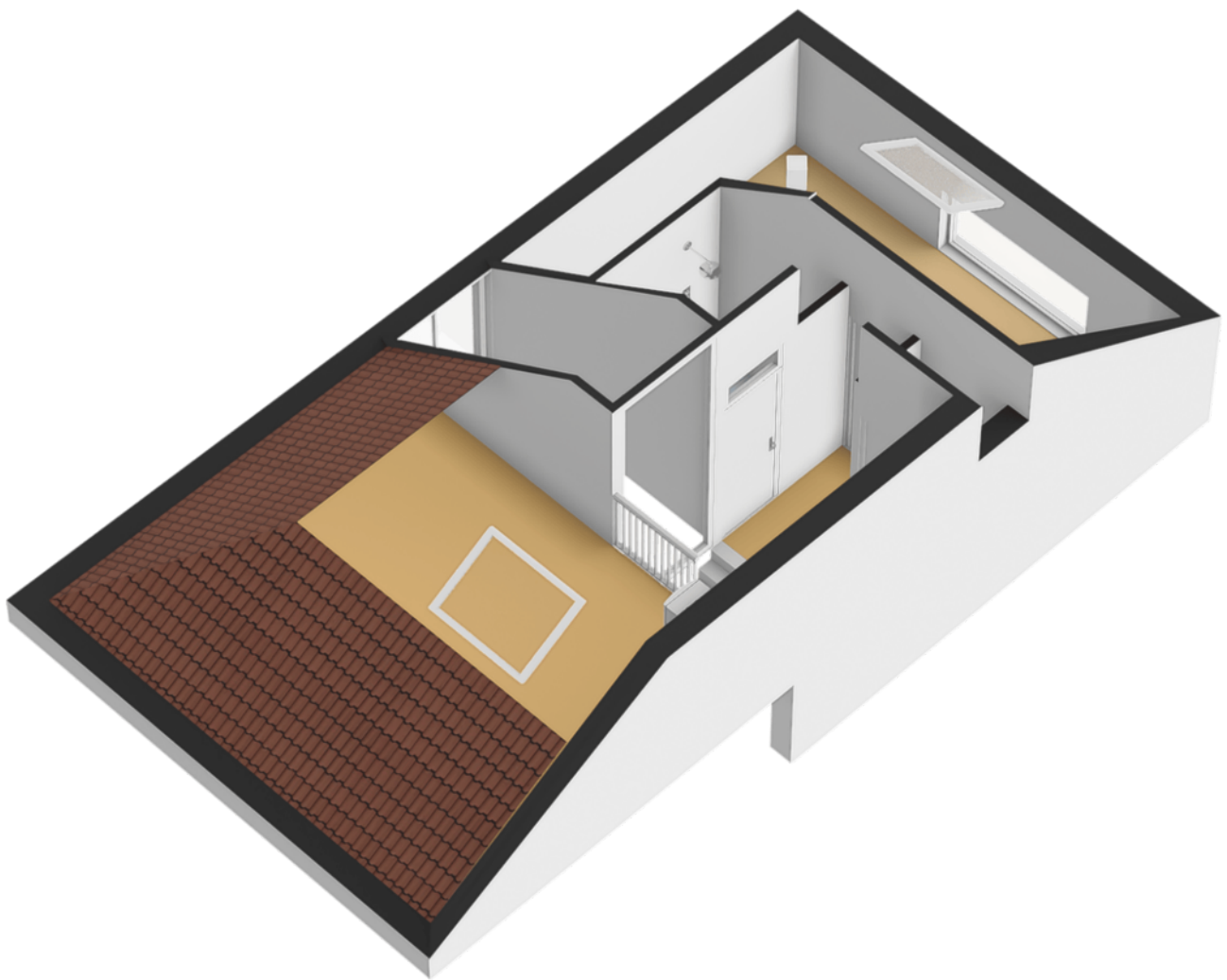




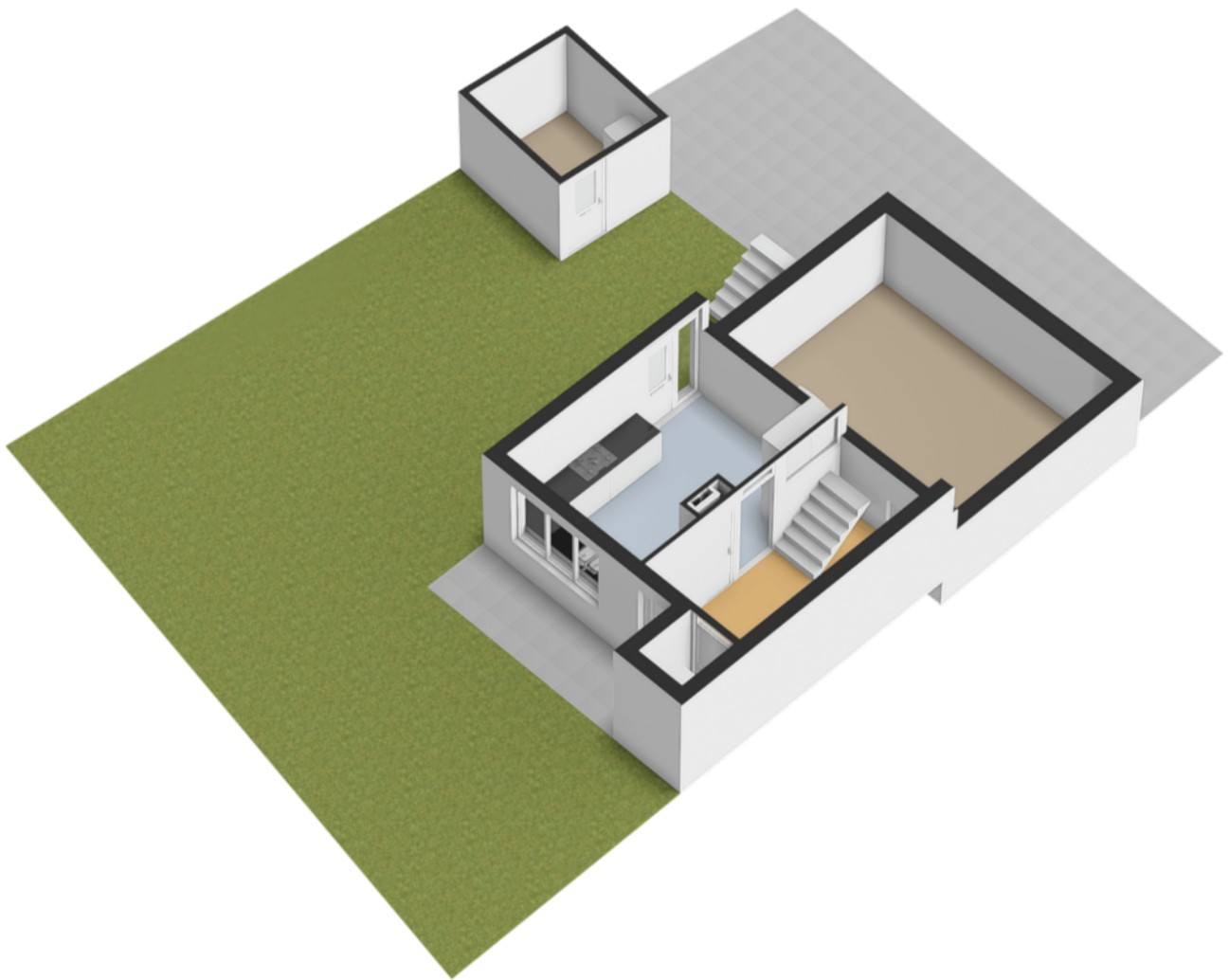
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

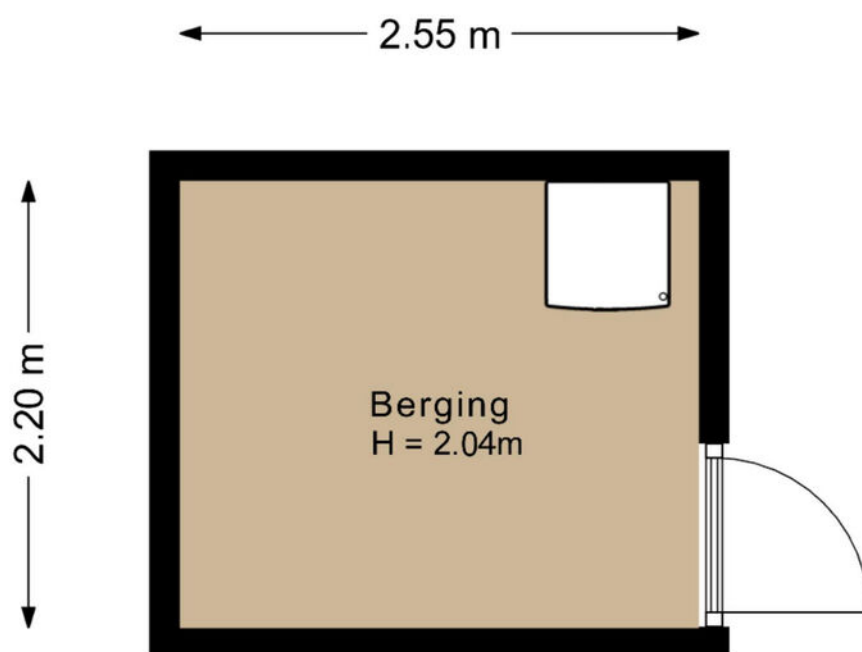
plattegronden

Derde verdieping 3D





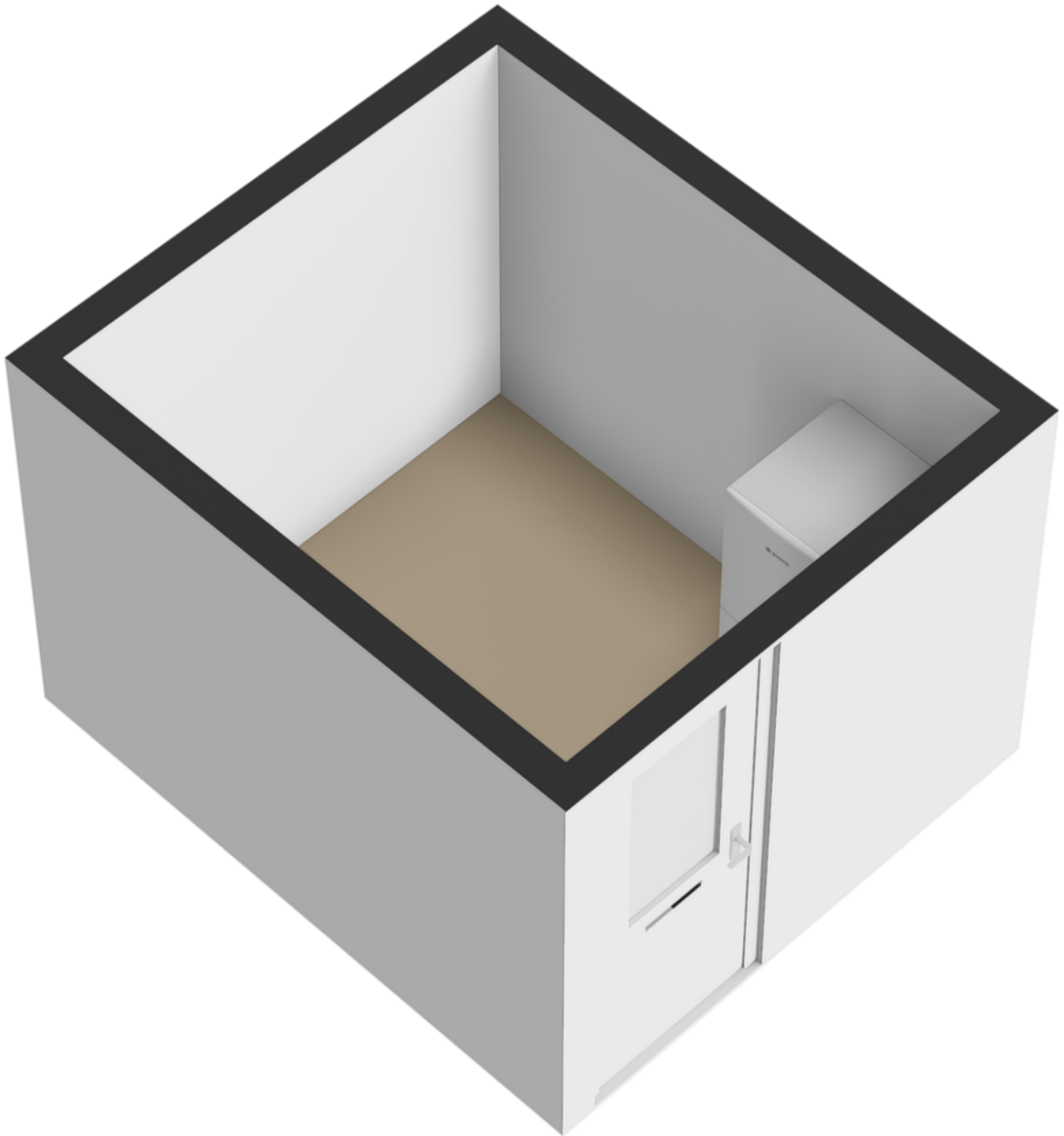


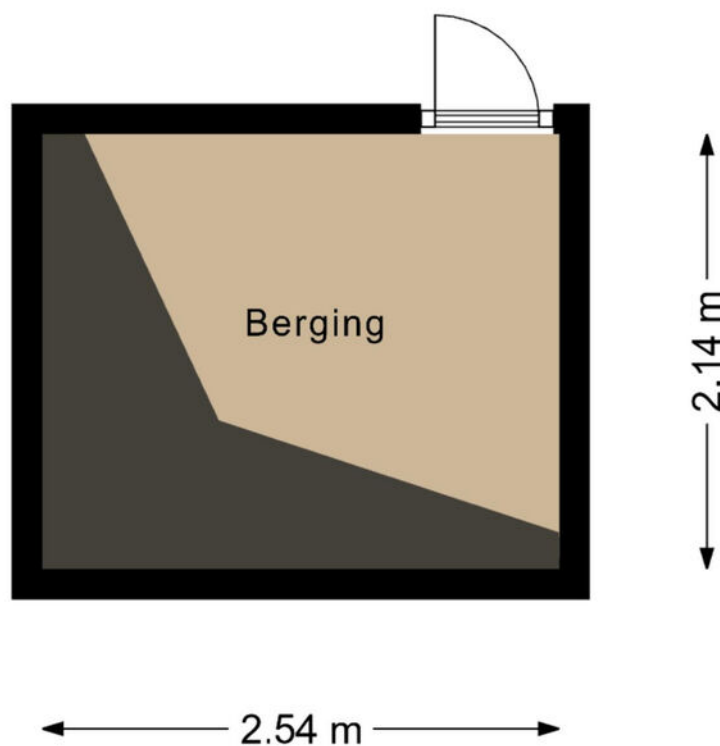


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Berging 1 3D

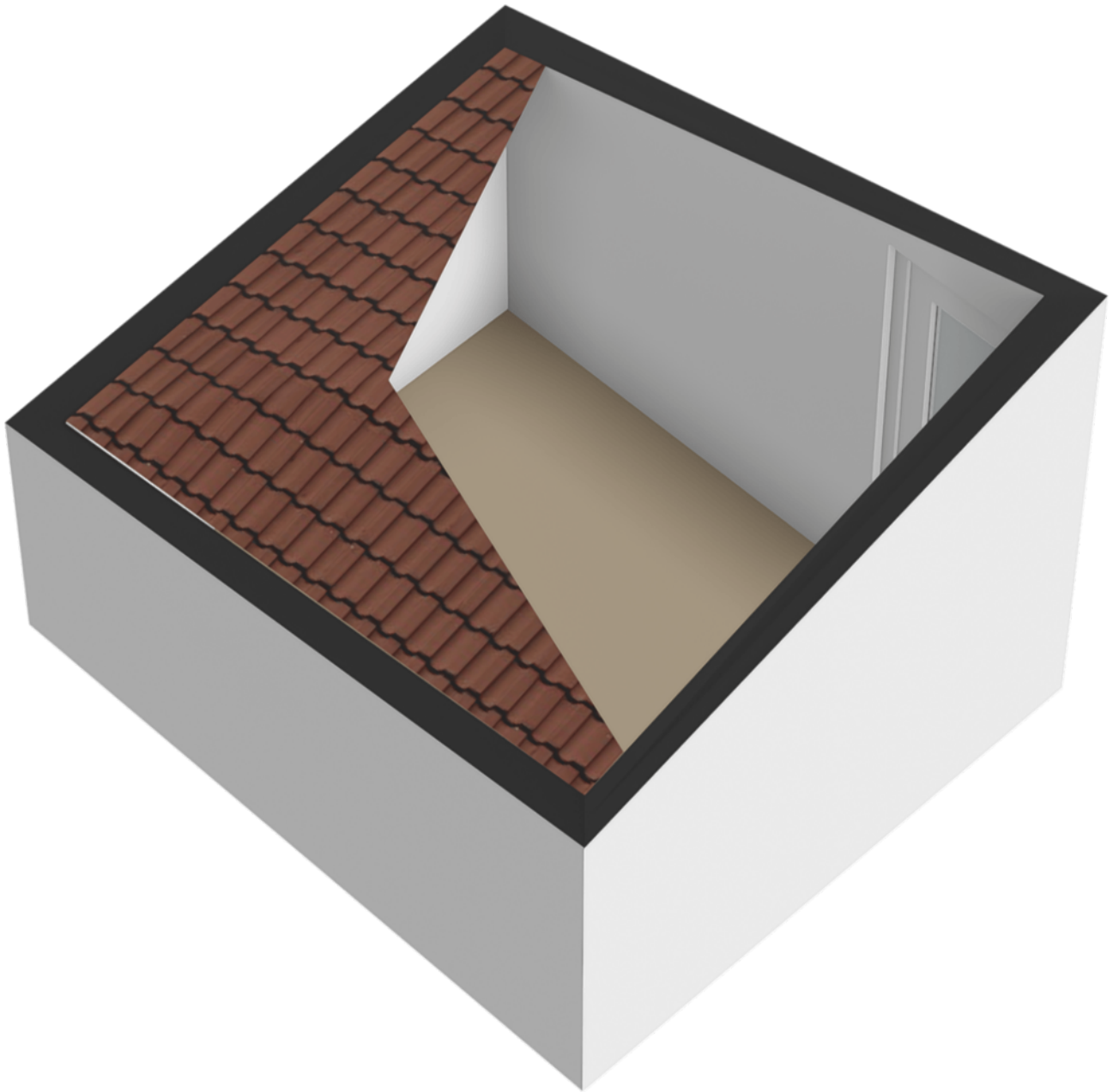




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

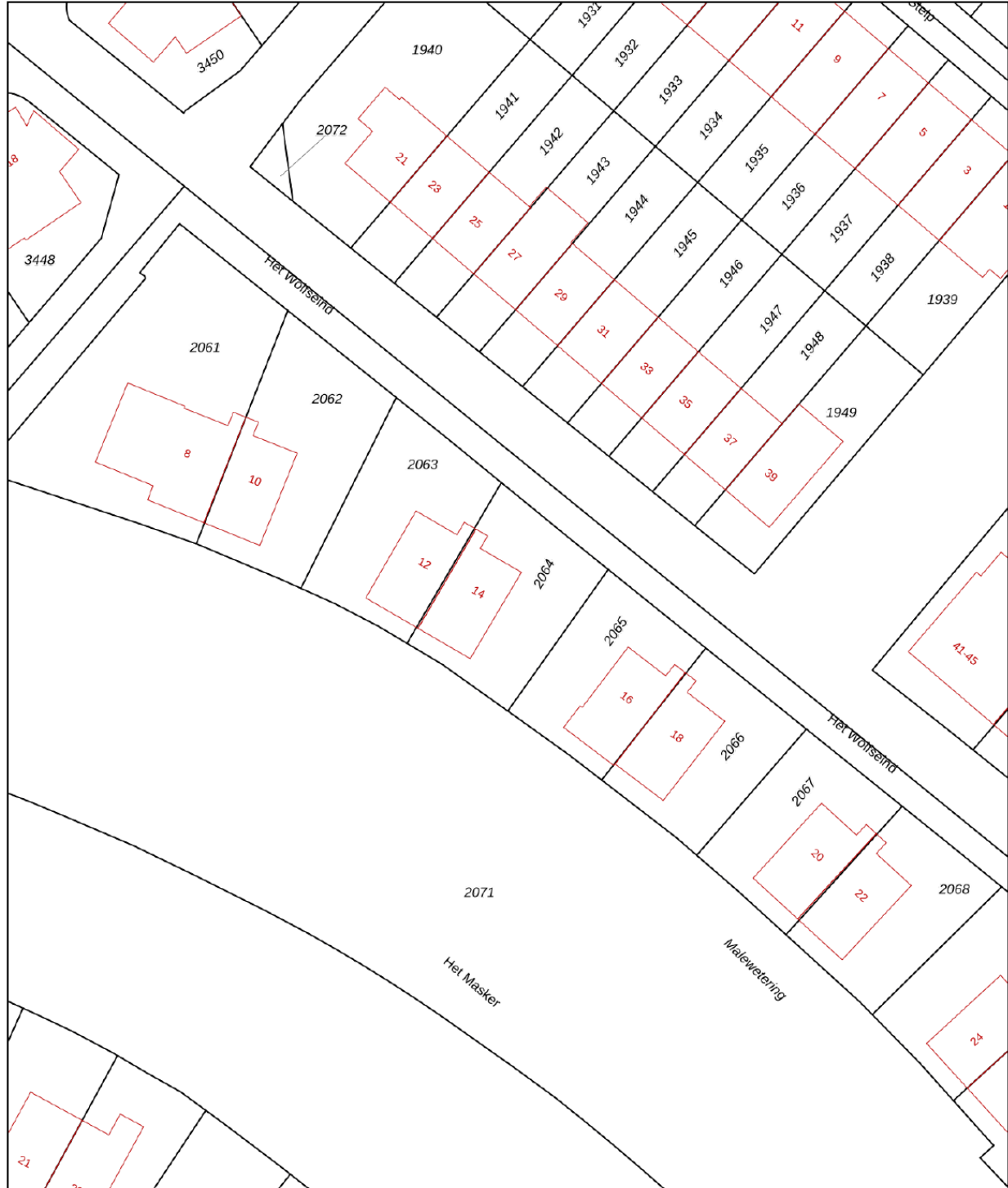
plattegronden

Berging 2 3D



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie O

Perceel 2064

kadaster

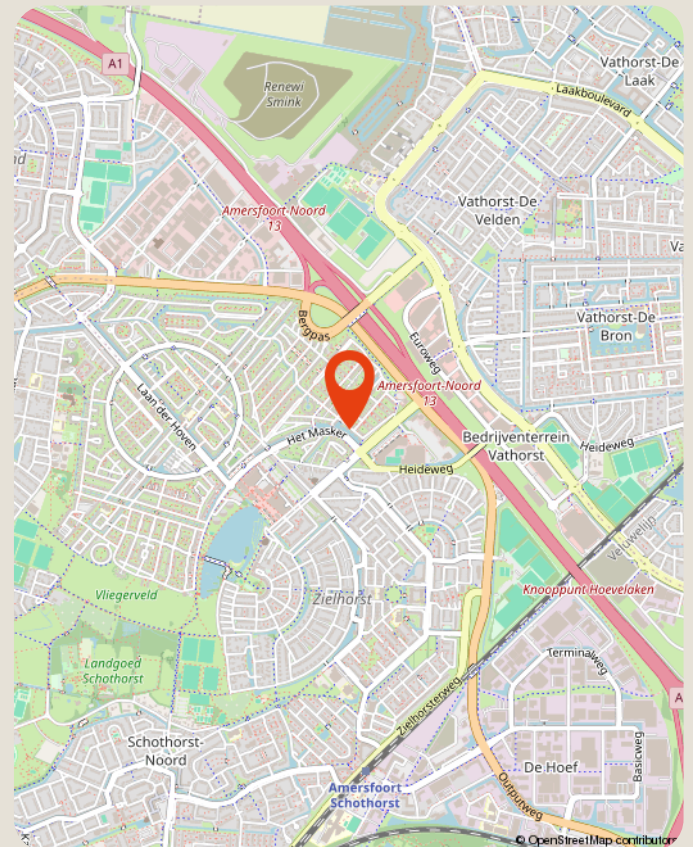
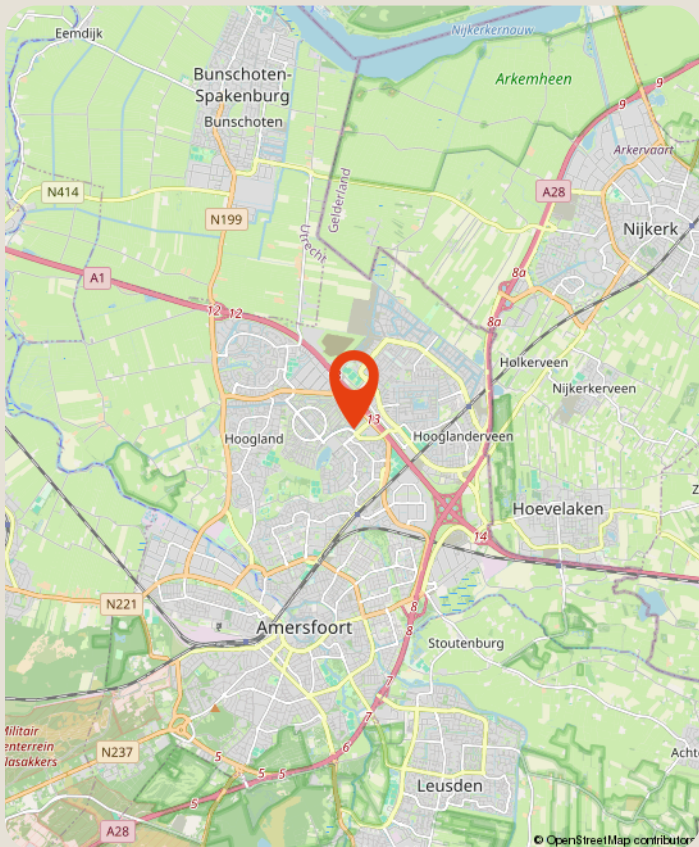
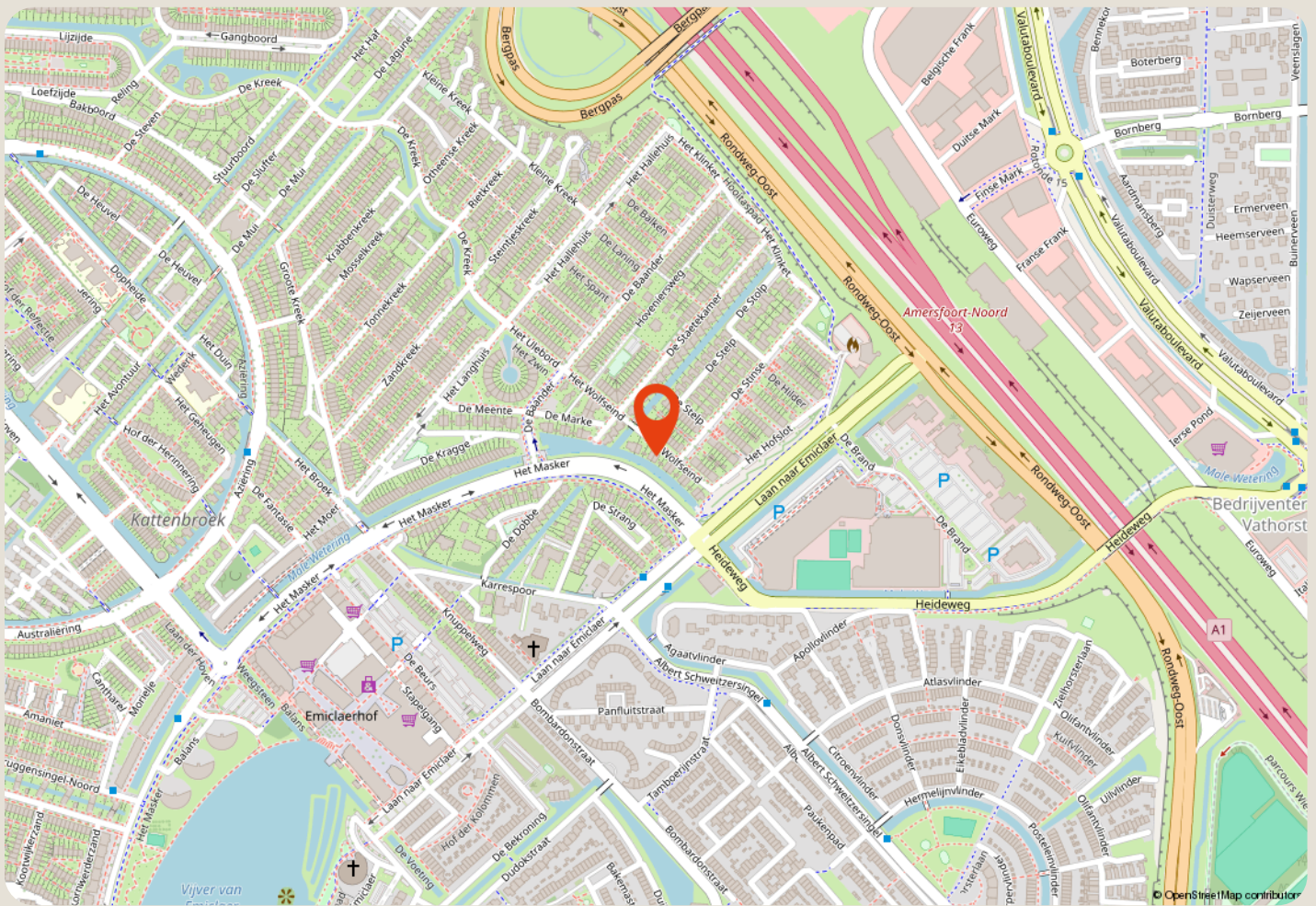


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Het Wolfseind 14 Amersfoort



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.