



Dorpsstraat 131 C
Lunteren

€ 398.500,- k.k.



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte
63 m²

Exterieur
Parkeerplaats

Inhoud
209 m³

Bouwjaar
1920

Kamers
3 waarvan 2 slaapkamers

Energielabel
Volgt

Isolatie
volledig geïsoleerd

Ligging
in centrum

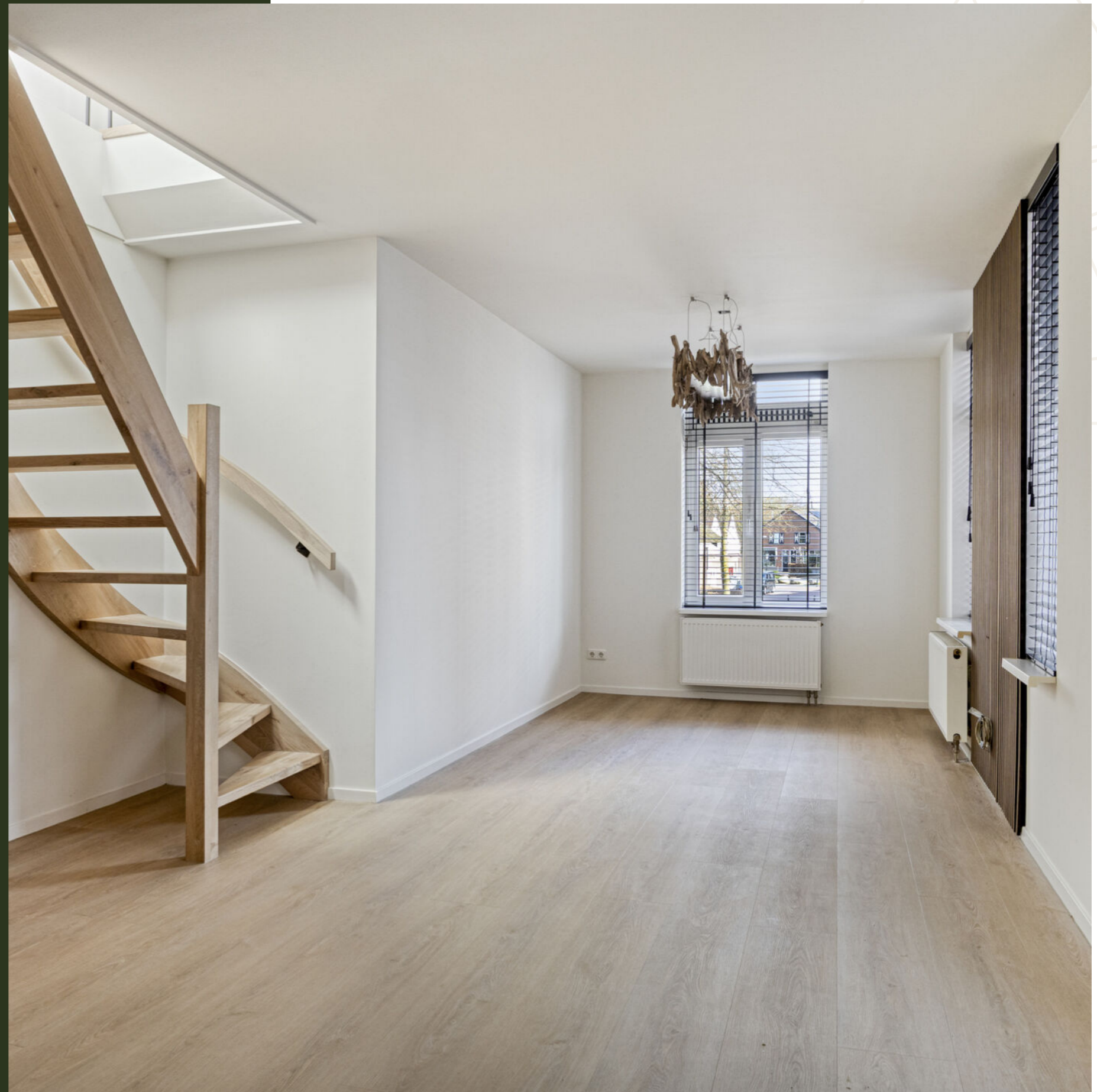


Midden in het gezellige centrum van Lunteren, op een opvallend centrale locatie boven de HEMA, bevindt zich dit luxe gemoderniseerde 3-kamerappartement met eigen terras en privé parkeergelegenheid achter het gebouw. Dit instapklare appartement combineert comfortabel wonen met een hoogwaardige afwerking en een verrassend gevoel van rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich letterlijk op loopafstand bevinden. De woning is de afgelopen jaren op fraaie wijze gemoderniseerd, waarbij veel aandacht is besteed aan afwerking, wooncomfort en isolatie. Zo zijn de keuken en badkamer in 2025 volledig vernieuwd, is het dak in 2022 gerenoveerd en is het appartement compleet geïsoleerd. Met twee slaapkamers, een sfeervolle woonruimte, een heerlijk terras en een eigen parkeerplaats is dit een ideale woning voor wie luxe en gemak wil combineren op een levendige centrumlocatie.

Het appartement

Via de entree kom je binnen in de strak afgewerkte hal, die direct de verzorgde uitstraling van het appartement laat zien. De hal biedt toegang tot het toilet, de hoofdslaapkamer en de woonkamer met open keuken. Het appartement is voorzien van strak afgewerkte plafonds en een lichte laminaatvloer die door de woning is doorgelegd, wat zorgt voor een rustige en moderne basis.

Vanuit de hal loop je via een luxe houten deur de woonkamer en keuken binnen. Deze leefruimte is sfeervol, licht en keurig afgewerkt. De trapopgang naar de verdieping bevindt zich in deze ruimte en geeft het appartement een speels en ruimtelijk karakter. Vanuit de woonkamer is er bovendien toegang tot het terras, waar je heerlijk kunt zitten met uitzicht over 't Nieuwe Erf.





De keuken is in 2025 volledig vernieuwd en sluit perfect aan bij de moderne uitstraling van het appartement. De ruimte is praktisch ingericht en voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een spoelbak met kraan. De nieuwe keuken vormt samen met de woonkamer een prettig geheel, waardoor je hier fijn kunt koken, tafelen en ontspannen.





Heerlijk terras met uitkijk over het centrum





De hoofdslaapkamer bevindt zich op de woonverdieping en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, die eveneens in 2025 volledig is vernieuwd. Deze moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel en een wasmachineaansluiting.

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, momenteel ingericht als een grote open kamer. Dankzij het dakraam is dit een prettige, lichte ruimte. Ook deze verdieping is strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds, terwijl de zichtbare houten balken juist zorgen voor extra sfeer en karakter.



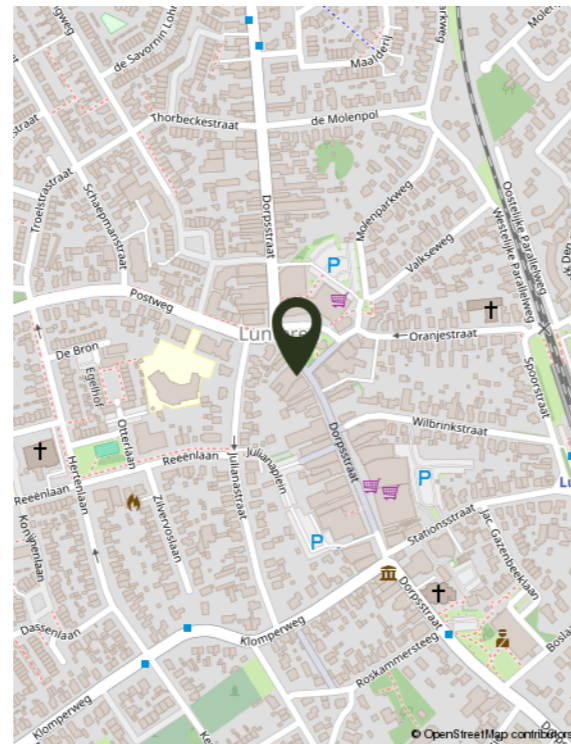




Privé parkeerruimte
aan de achterzijde

Over de locatie

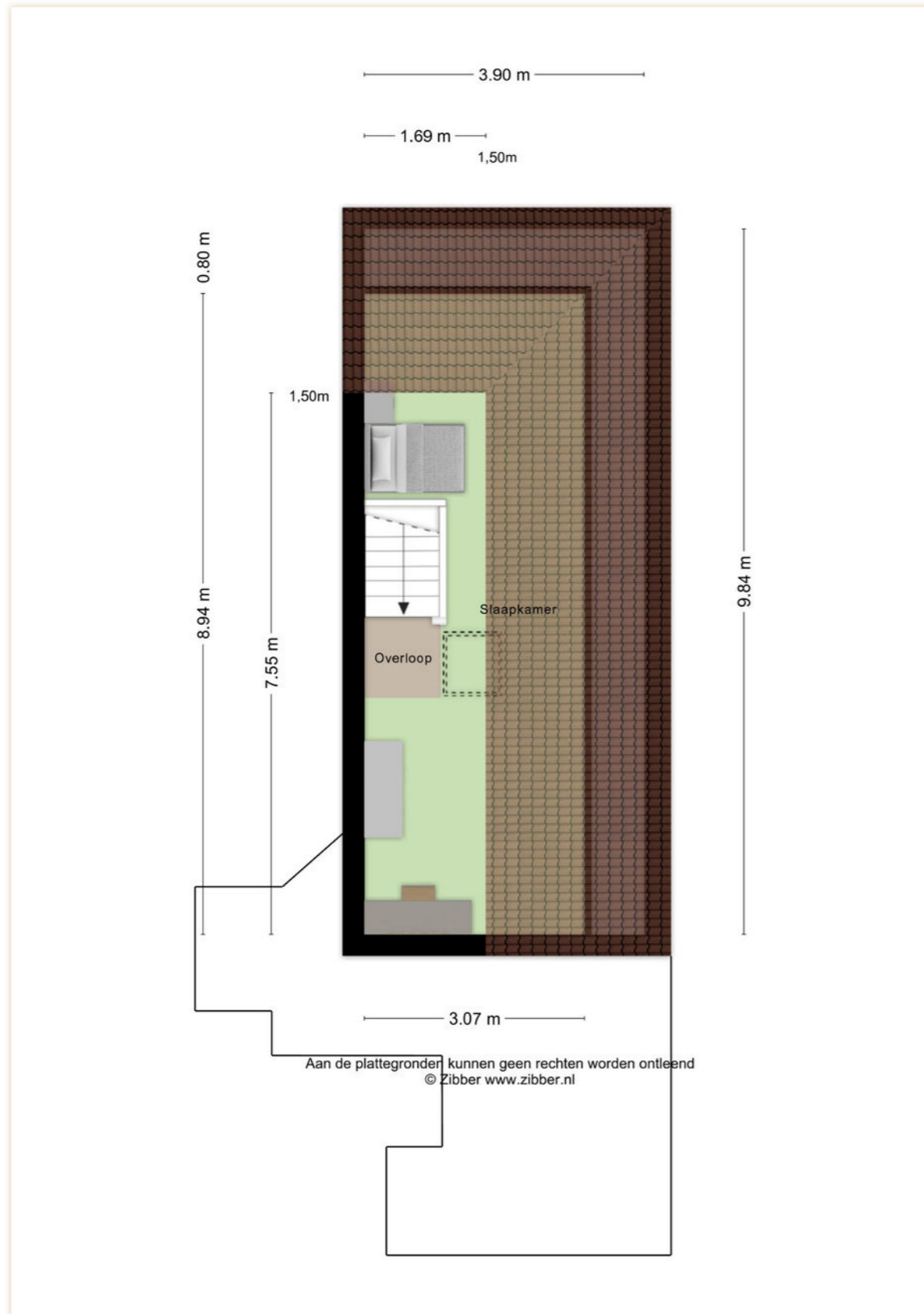
De ligging is bijzonder praktisch: midden in het centrum van Lunteren, met winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook het station van Lunteren bevindt zich op korte afstand van het appartement. Daarnaast zijn uitvalswegen en de A30 snel en eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende plaatsen. Hierdoor woon je hier niet alleen centraal, maar ook bijzonder prettig in het dagelijks gebruik. Ook met de auto is het comfort groot, dankzij de privé parkeergelegenheid achter het gebouw. Zo combineert deze locatie het gemak van het dorpscentrum met een goede bereikbaarheid en fijn wooncomfort.



Appartement



Verdieping appartement



Kadastrale kaart



Over ons

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Het is een belangrijke stap in uw leven, vol keuzes en emoties. En juist daarom wilt u kunnen vertrouwen op een makelaar die niet alleen kennis van de markt heeft, maar ook oog heeft voor uw situatie. Stroomberg Makelaardij begrijpt dit. Al ruim 33 jaar begeleiden wij onze klanten met persoonlijke aandacht, eerlijk advies en betrokkenheid bij elke stap van het traject.

In 1992 startte Harry Stroomberg het makelaarskantoor in Lunteren. In 2021 droeg hij het stokje over aan zijn zoon Harmen, die het familiebedrijf voortzet. Harry is nog wel betrokken op de achtergrond, zodat zijn jarenlange ervaring behouden blijft.

Ons team bestaat uit mensen die de regio goed kennen en precies weten wat er speelt. We nemen de tijd om naar u te luisteren, denken actief mee en zijn pas tevreden als u dat ook bent. Iedere verkoop, aankoop of taxatie vraagt om maatwerk, en dat leveren we. We combineren korte lijntjes met een hoge mate van betrokkenheid.

Om u ook op financieel gebied goed te kunnen begeleiden, werken wij nauw samen met ervaren financieel adviseurs en banken. Zo bent u verzekerd van deskundig advies dat perfect aansluit bij uw persoonlijke situatie en wensen.

Of het nu gaat om verkoop, aankoop, een taxatie, zakelijke vraagstukken of hypotheekadvies: wij zorgen voor persoonlijk advies dat aansluit op uw wensen en situatie.

Bent u klaar voor de volgende stap? Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Harmen Stroomberg

Register Makelaar Taxateur + BOG



Jan ten Donkelaar

Register Makelaar Taxateur



Malon Stroomberg

Commercieel Medewerker



Sarah van Asselt

Commercieel Medewerker



Kim van Hoorn

Commercieel Medewerker



Larissa Schimmel

Marketeer



Esther Hol-Bouw

Commercieel Medewerker BOG



Harry Stroomberg

Oprichter

**Hét
full-service
NVM
makelaars
kantoor.**



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

Stroomberg Makelaardij staat voor u klaar!

Molenparkweg 10 | 6741 ZR Lunteren | 0318-482916 | info@stroombergmakelaardij.nl

