



€ 1.289.000,- k.k.

Sparrenlaan 10

3768 BG, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Aan een rustige, groene laan in het geliefde Soest-Zuid staat deze charmante halfvrijstaande villa uit 1938. Met een royaal perceel, vijf slaapkamers en een prachtige ligging op steenworp afstand van de Soester Duinen is dit een ideale plek voor wie ruimte, sfeer en natuur wil combineren.

Unieke ligging in Soest-Zuid

Gelegen aan een rustige laan met uitsluitend bestemmingsverkeer, midden in het geliefde Soest-Zuid, geniet je hier van rust, veiligheid en groen. Op slechts 180 meter lopen sta je midden in natuurgebied de Soester Duinen, een prachtig decor voor wandelingen, hardlopen of simpelweg ontspannen in de natuur. Tegelijkertijd bevinden scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Soest-Zuid zich op korte loop- en fietsafstand.

Ruimte en sfeer

Met een woonoppervlakte van maar liefst 193 m² en vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De zeer royale L-vormige woonkamer met visgraat parketvloer en sfeervolle pelletkachel vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

De woon-/eetkeuken is het hart van het huis en biedt een fraai uitzicht op de tuin. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners en gezellige momenten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over vloerverwarming. Aangrenzend bevinden zich een praktische wasruimte en een multifunctionele kantooruimte met eigen berging, perfect voor werken aan huis of hobbygebruik.

Comfortabele indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch in te delen. De badkamer is functioneel en biedt mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, beide met een speelse kapconstructie. Ideaal als extra slaapkamers, werkkamers of logeerruimtes.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder, handig voor provisie en extra opslag.

Genieten van het buitenleven

De woning beschikt over een royale voor-, zij- en achtertuin. De zonnige achtertuin ligt op het westen en biedt volop privacy en zonuren. Hier kun je de hele dag genieten van rust en groen.

De vrijstaande berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en andere opslag. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Duurzaam en goed onderhouden

De woning is op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zijn er 12 zonnepanelen geplaatst (2023), is de cv-ketel vernieuwd en is er vloerverwarming in de keuken aanwezig. Dit draagt bij aan een comfortabel en energiezuiniger woonklimaat (energielabel C).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1938;
- Woonoppervlakte ca. 193 m²;
- Perceel 616 m²;
- 5 slaapkamers.
- Gelegen op 180 meter van de Soester Duinen;
- Rustige straat met bestemmingsverkeer;
- 12 zonnepanelen (2023);

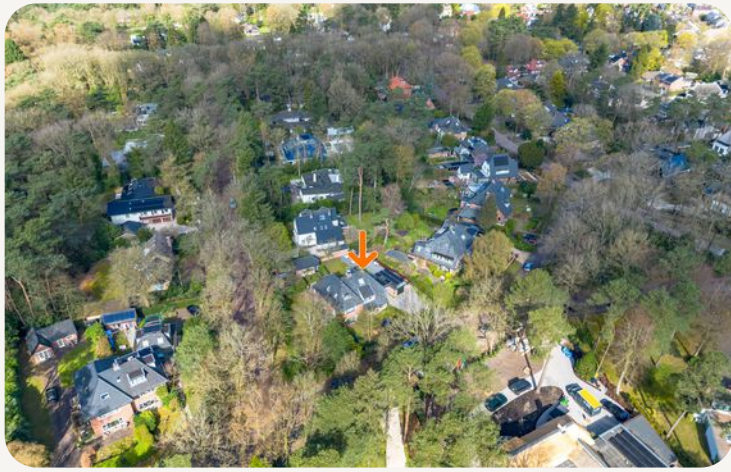






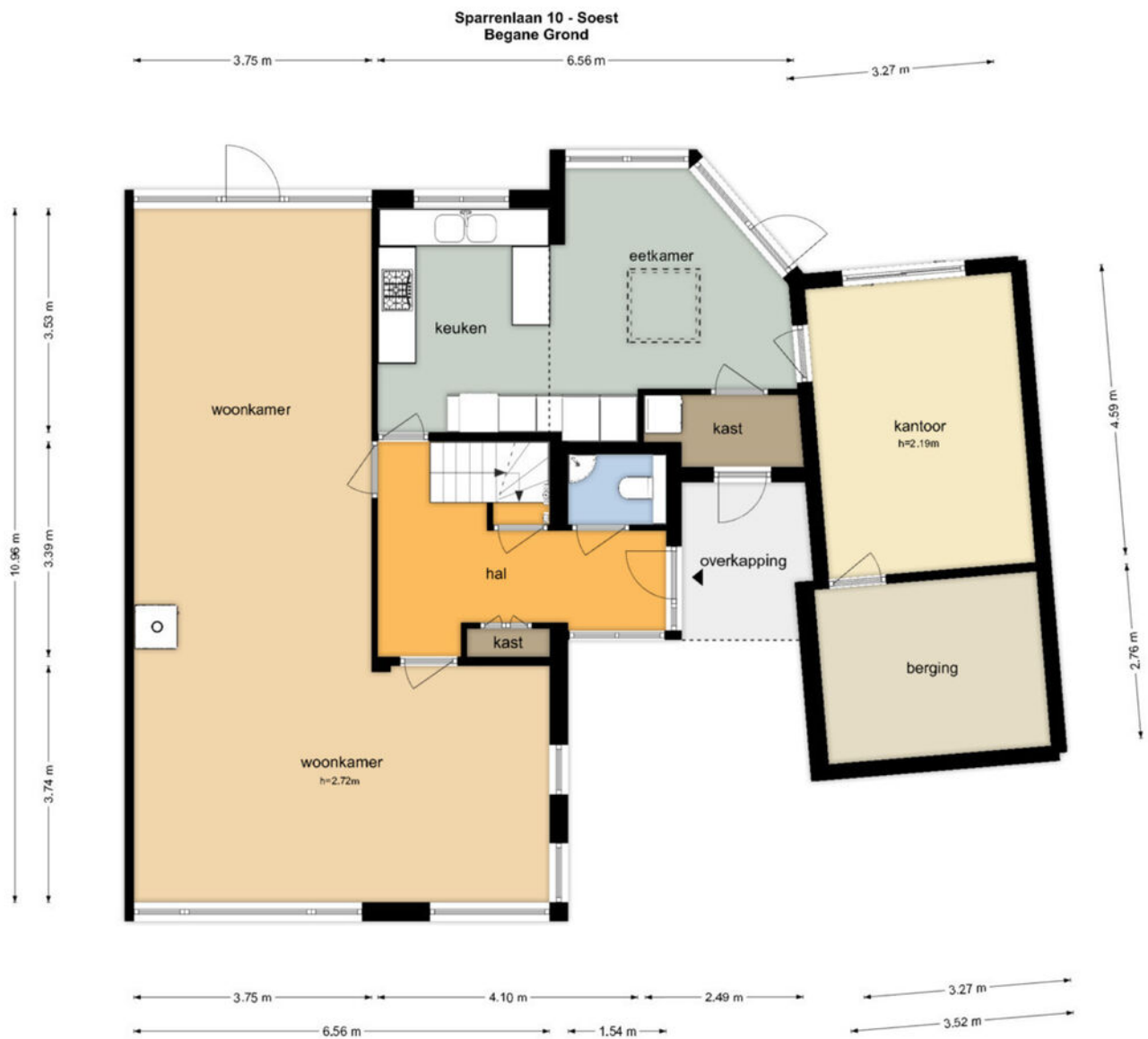






**dit huis
van jou?**

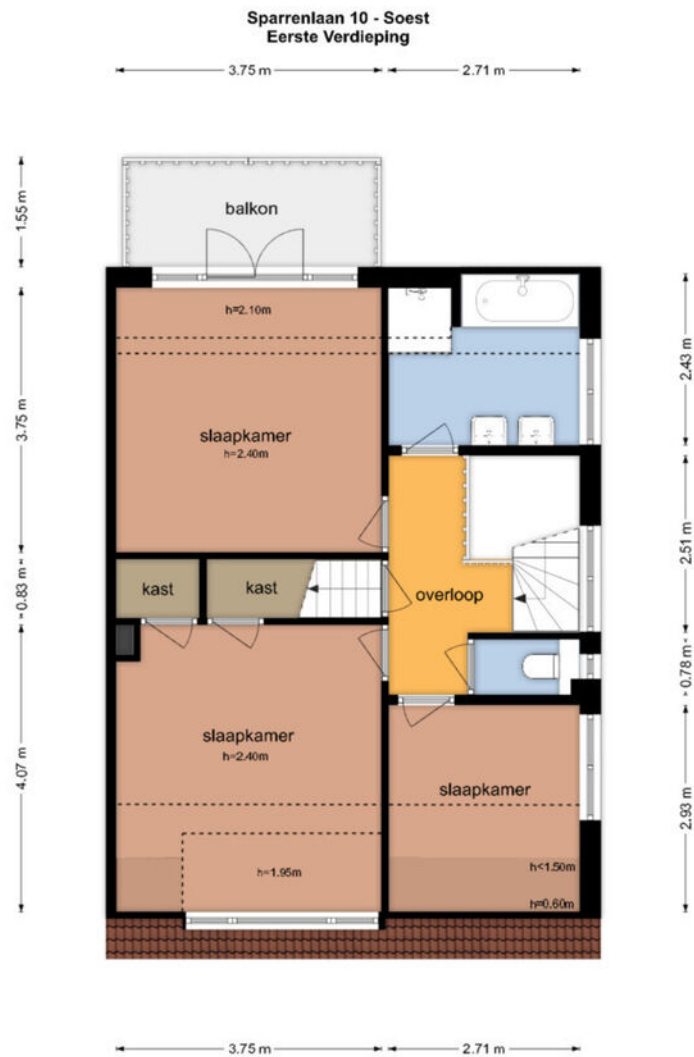
ga ervoor.



plattegronden

3d begane grond



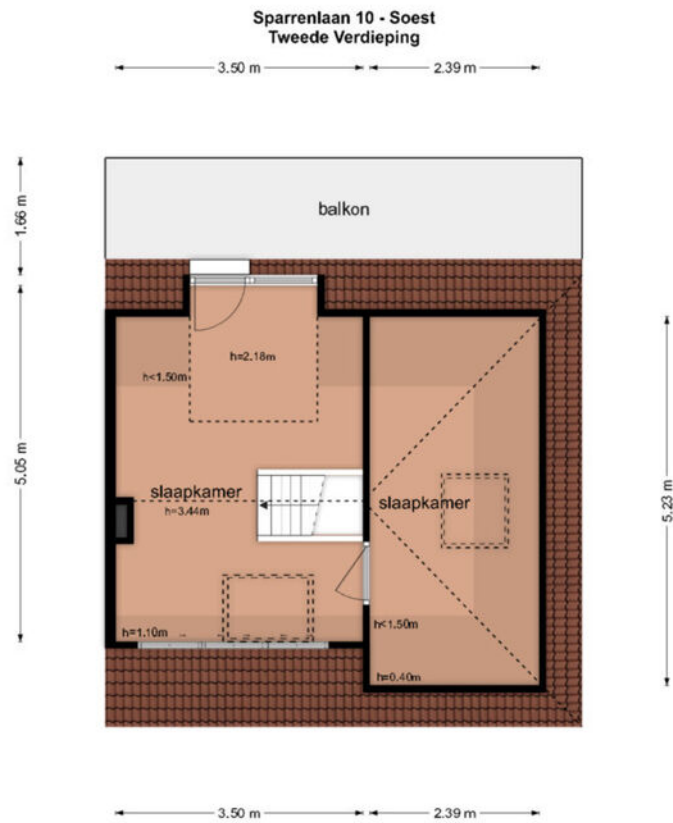


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

plattegronden

3d eerste verdieping



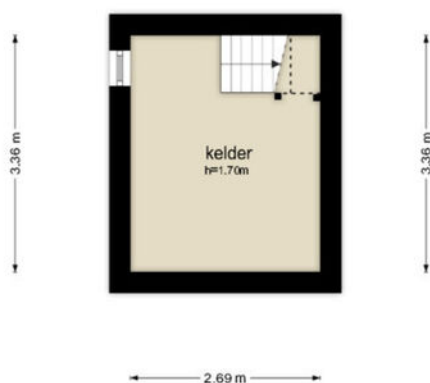


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

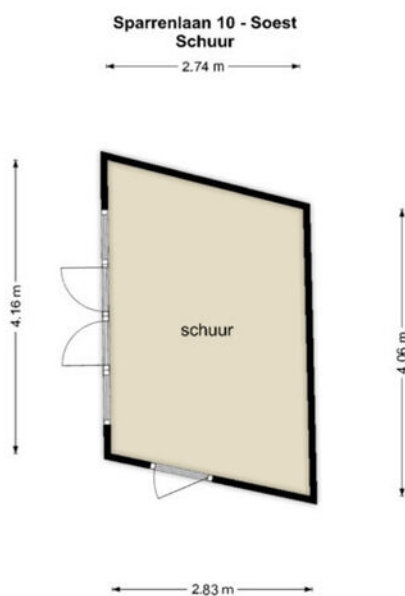


Sparrenlaan 10 - Soest Kelder

2.69 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

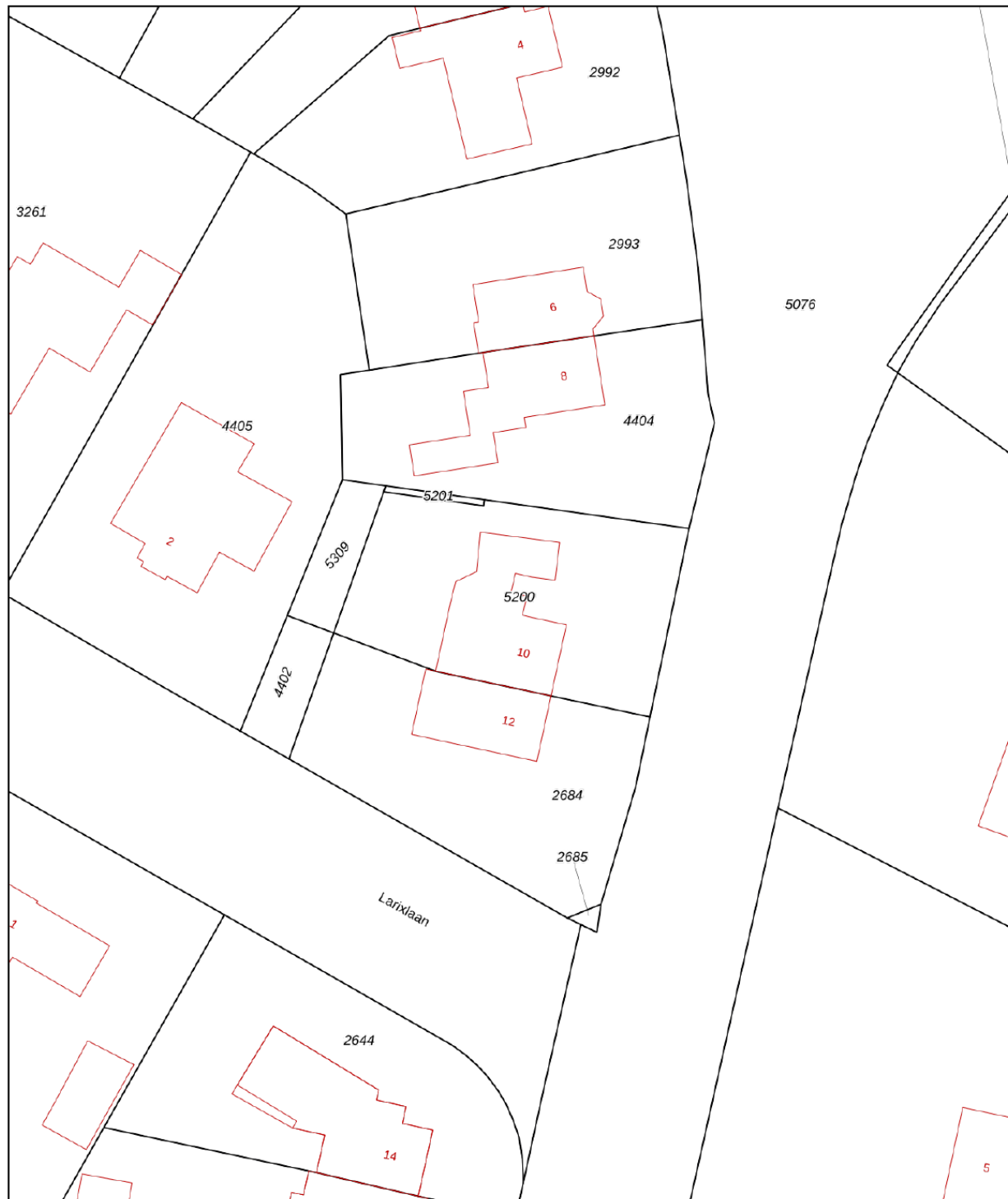


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie D

Perceel 5200

kadaster

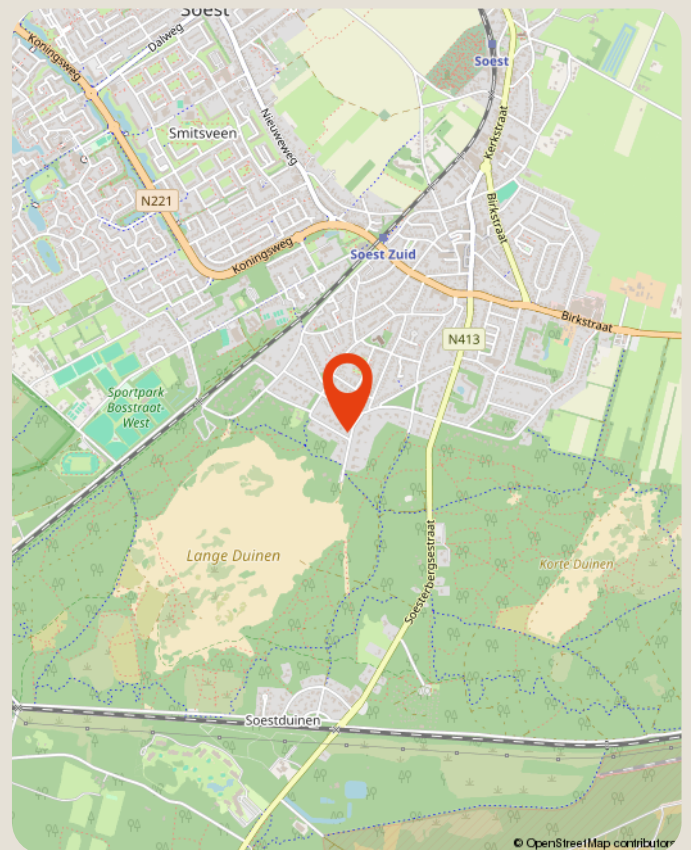
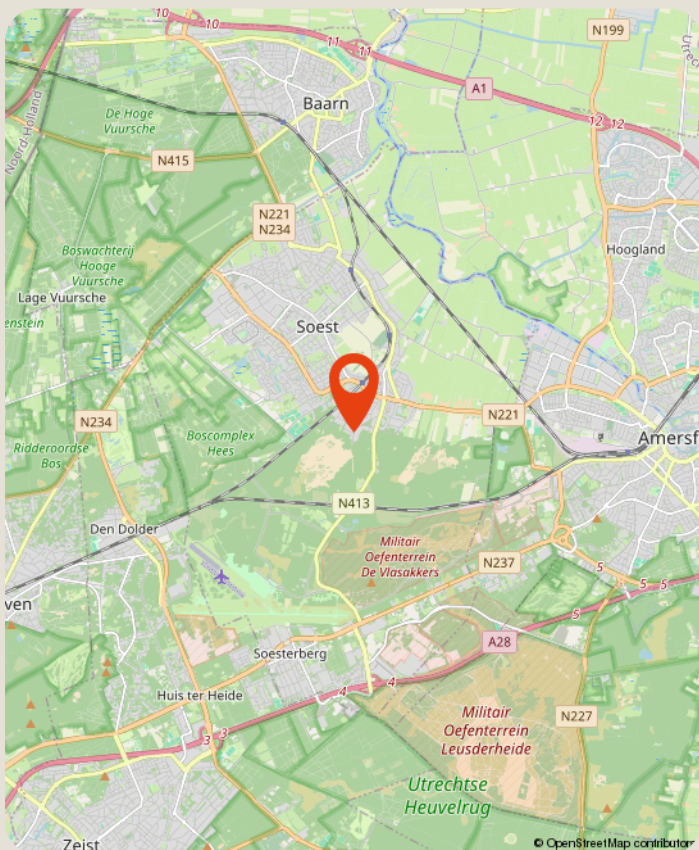
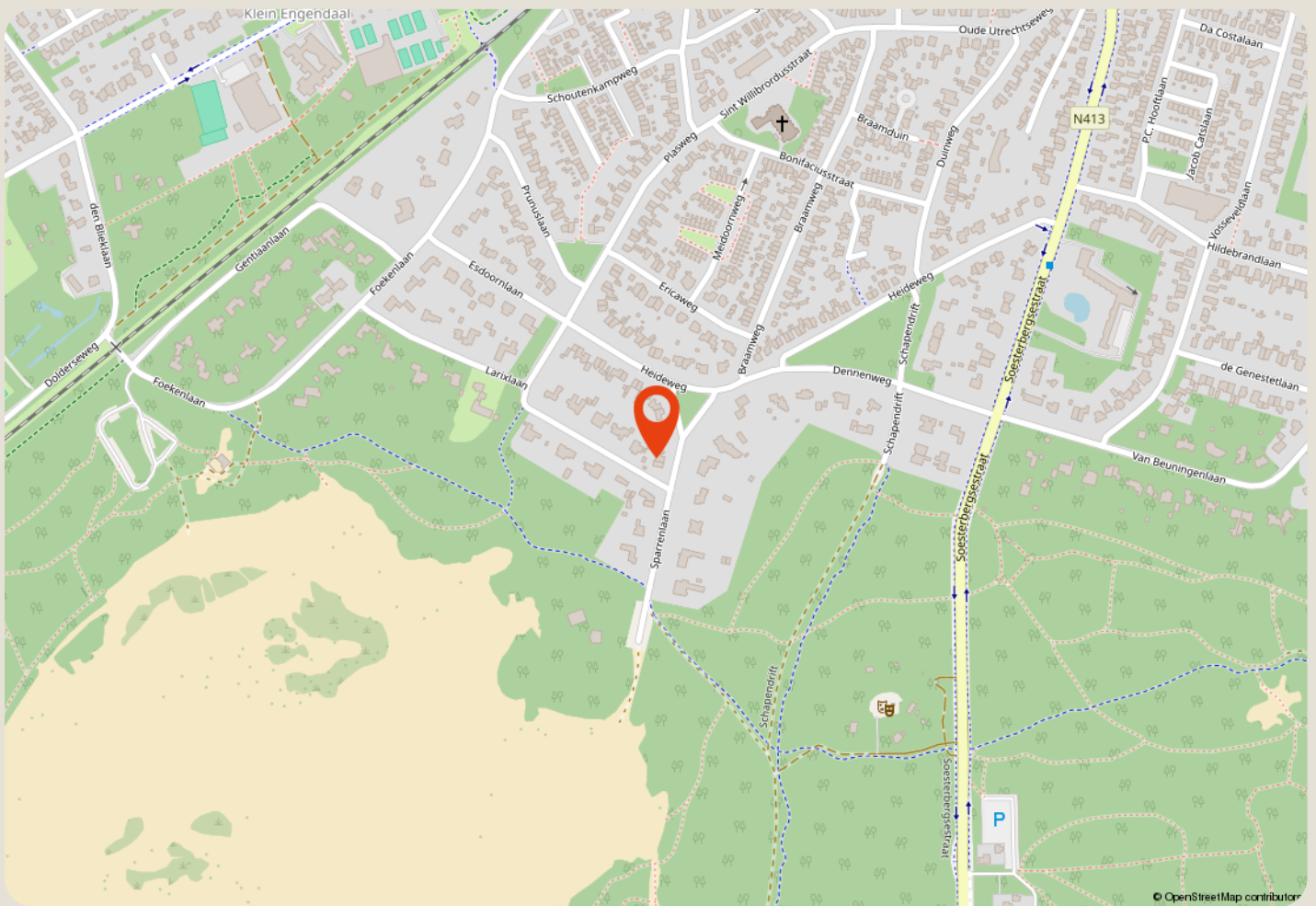


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Sparrenlaan 10 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.