

(t)HUIS

Jan Steenstraat 28

Vlijmen



Moderne tussenwoning met 4 slaapkamers en een zonnige tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jan Steenstraat 28, Vlijmen

Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning is het afgelopen jaar met veel zorg gemoderniseerd en afgewerkt in een lichte, eigentijdse stijl. De woning is in 2025 volledig gerenoveerd, waarbij onder andere de leidingen voor cv, riool, water en elektra volledig zijn vernieuwd. Denk daarnaast aan een strakke open keuken, moderne badkamer, fraaie vloeren en een heerlijke woonkamer met veel lichtinval. Met vier slaapkamers, een dakkapel en energielabel A is dit een ideale gezinswoning waar je zó in kunt.

Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning;
- Woonoppervlakte ca. 108 m²;
- Perceel 168 m²;
- 4 slaapkamers;
- Vernieuwde keuken en badkamer;
- 10 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Achtertuin op het westen met berging en achterom.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1964



Woonoppervlakte

108 m²



Perceeloppervlakte

168 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

In overleg

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

Begane grond

Via de entree met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang kom je de woning binnen. Vanuit hier loop je door naar de leefruimte, waar direct de lichte en open sfeer opvalt.

De woonkamer is strak afgewerkt en vormt een fijne, ruime leefruimte dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De lichte vloer, neutrale wandafwerking en inbouwspots zorgen voor een moderne en rustige uitstraling. Aan de voorzijde is er ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde het eetgedeelte is gesitueerd met zicht op de tuin.

De eetkamer staat in directe verbinding met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin.

*"Waar licht en ruimte
samenkomen, voelt het als
thuis"*

De keuken is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, strakke stijl met een spoeliland als centraal element. Het eiland biedt extra werk- en bergruimte en maakt de keuken tot een echte leefkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over veel kastruimte. Dankzij de open opstelling blijf je tijdens het koken altijd in contact met het eetgedeelte.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier optimaal geniet van de middag- en avondzon. De tuin is grotendeels bestraat en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

























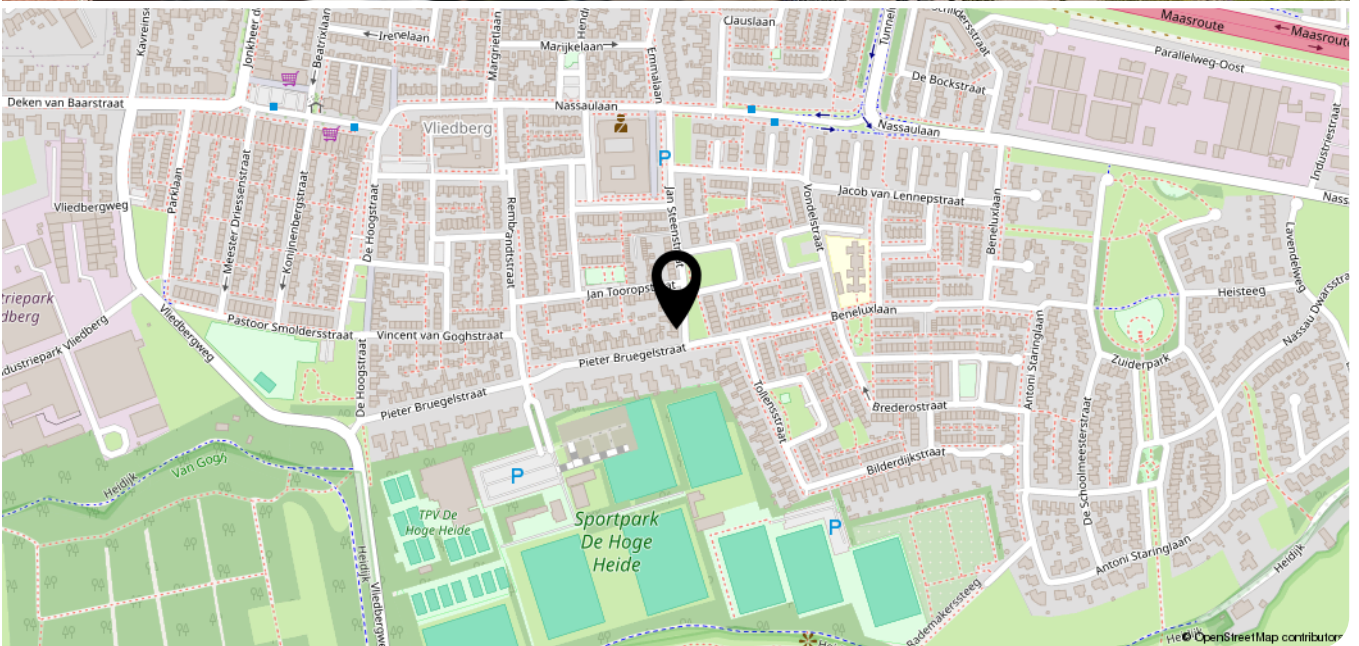




Locatie

Jan Steenstraat 28, Vlijmen

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Vlijmen, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving aanwezig en de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Waalwijk zijn snel bereikbaar.

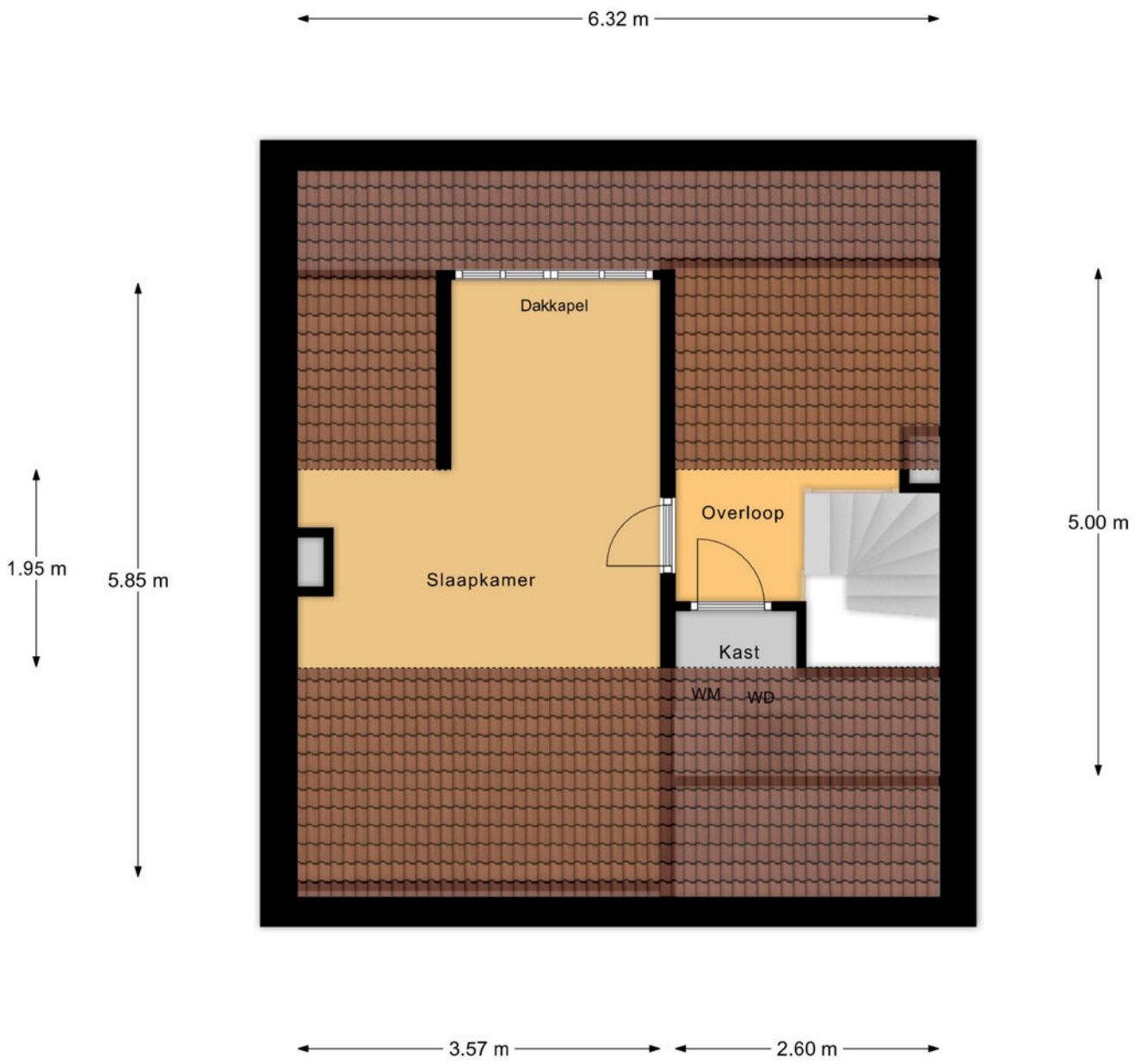




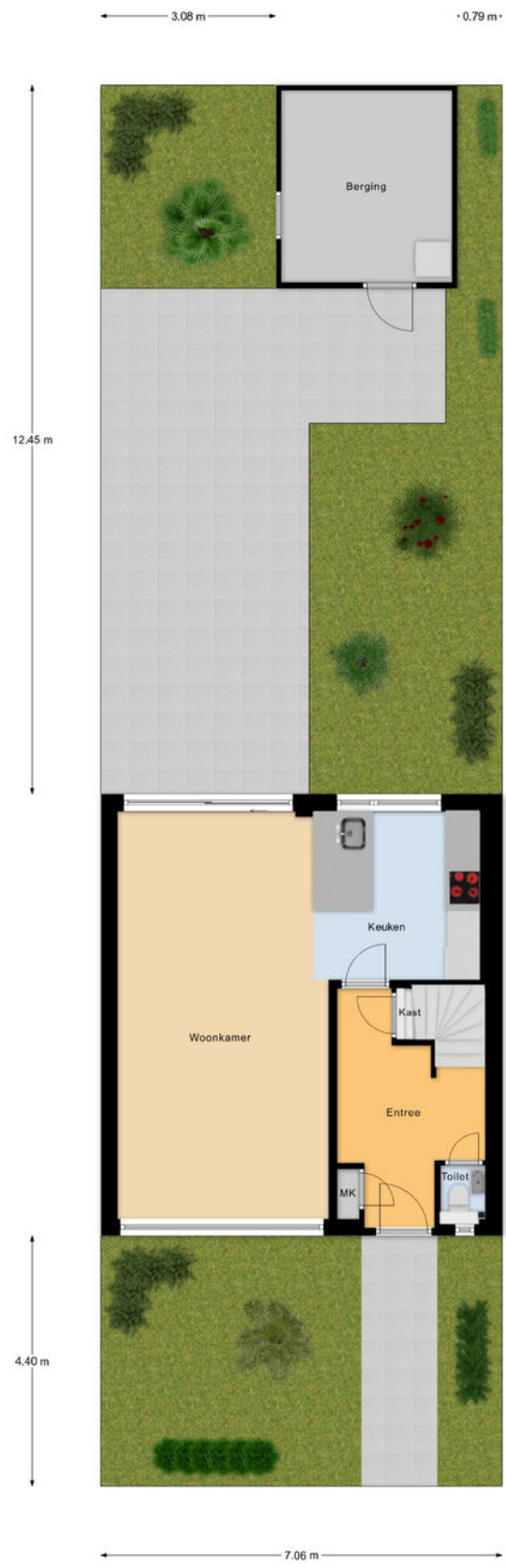
Begane Grond



1e Verdieping



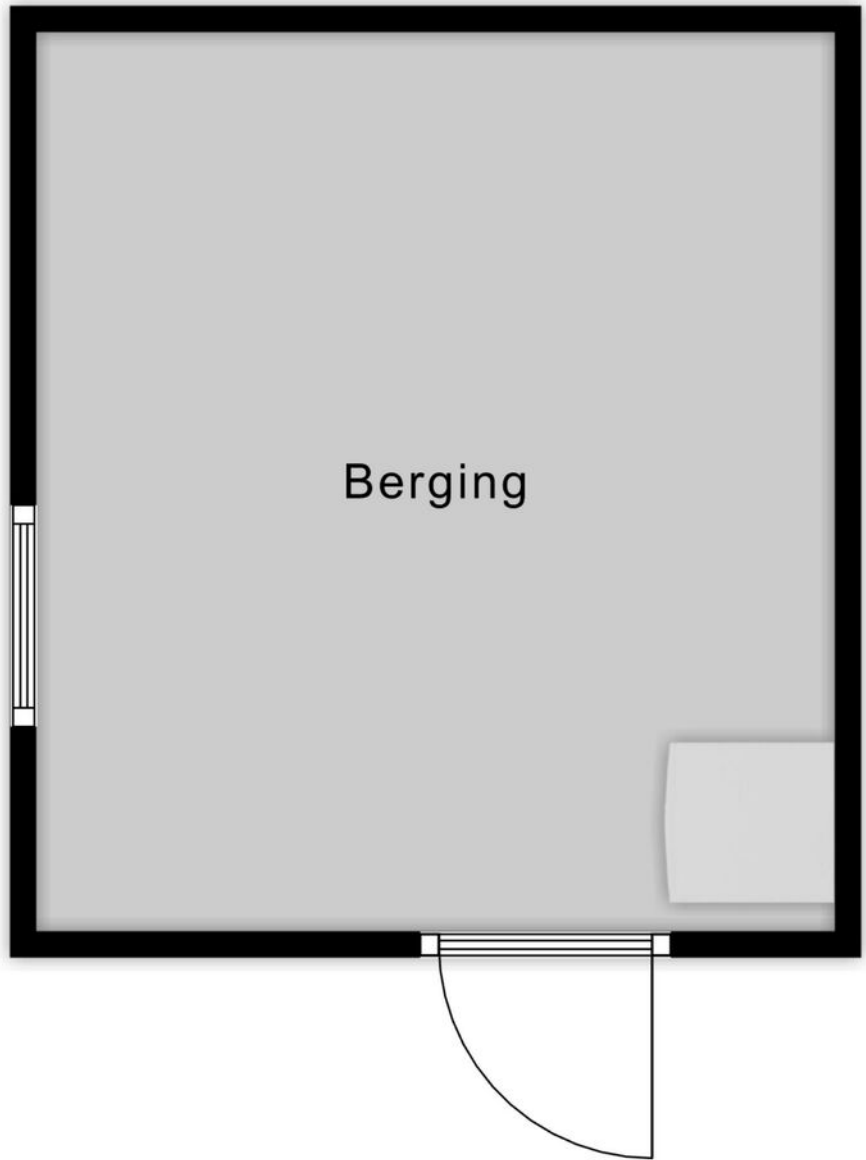
2e Verdieping



Begane Grond Tuin

2.99 m

3.37 m



Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



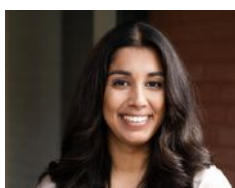
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



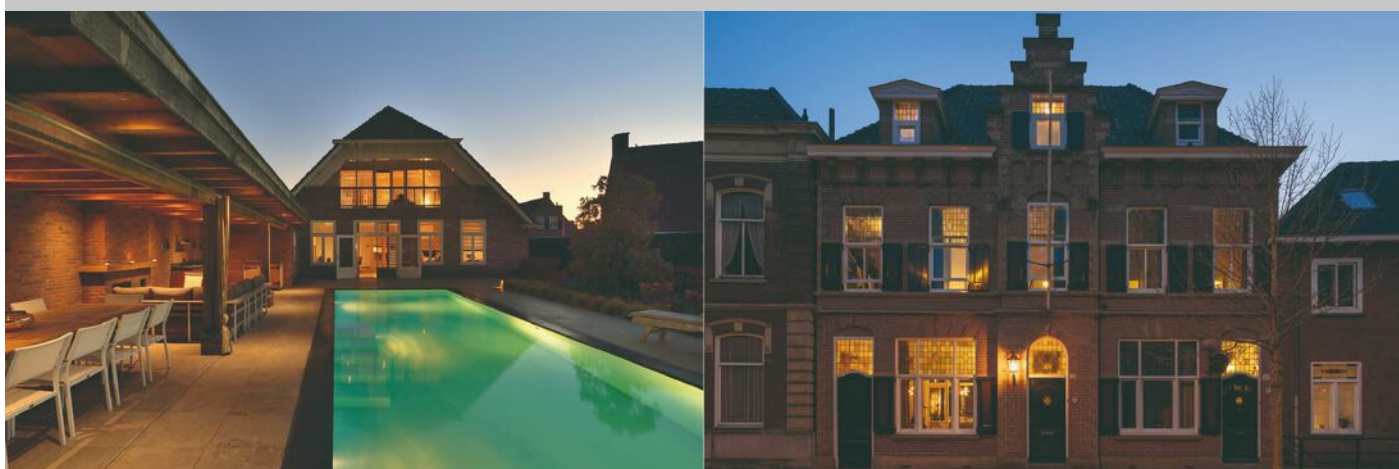
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

