

# Slangenburg 111

1082 JV Amsterdam

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 759.000,-- k.k.



MAKELAAR: Peter Stefels  
MOBIEL : 0621503355  
E-MAIL : p.stefels@keij-stefels.nl

# OMSCHRIJVING

---

Licht en bijzonder ruim 4-kamerappartement met lift, en 2 balkons/loggia's waarvan één op het zuiden met een geweldig uitzicht op het Gijsbrecht van Aemstelpark aan de achterzijde. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een lichte doorzon woonkamer met een moderne open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, en er is een aparte berging op de begane grond. De ligging direct aan het park is heel fraai en bijzonder rustig. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum Groot Gelderlandplein en nabij Station Zuid en Zuidas. De canon betaling is eeuwigdurend afgekocht! Bij een gelijke bestemming zal er nooit meer een canon betaling verschuldigd zijn!

# INDELING

---

Centrale entree, met elektrische toegangsdeur, centrale hal en lift, en met toegang naar de ruime berging (9 m<sup>2</sup>), op de begane grond. De berging is ook via een aparte entreedeur direct bereikbaar met de fiets.

Entree appartement, ruime hal met garderobe, separaat toilet met fontein, aparte ruimte met wasmachine-aansluiting, elektrische deuropener met videofunctie, vanuit de centrale hal toegang tot de badkamer, woonkamer en de slaapkamers.

Moderne open keuken L-vormig, compleet met inbouwapparatuur, grote oven en gasfornuis. Daar tegenover een wandmeubel voorzien van een ijskast. De ruime doorzon woonkamer kijkt aan de achterzijde uit op het groen van het park. De schuiframen in de woonkamer zijn recent gemoderniseerd en vervangen door HR++ glas alsmede triple-glas.

In totaal beschikt het appartement over drie slaapkamers. Twee slaapkamers waaronder de hoofdslaapkamer, liggen aan de achterzijde van het appartement grenzend aan het groene Gijsbrecht van Aemstelpark, en het balkon op het Zuiden. Een slaapkamer met inbouwkast ligt aan de voorzijde met aangrenzend balkon. Er zijn airco's in de twee slaapkamers aangebracht.

Badkamer is voorzien van een inloopdouche met een modern wit wastafelmeubel met schuifladen, 2e toilet, handdoekradiator en plafond met inbouwspots.





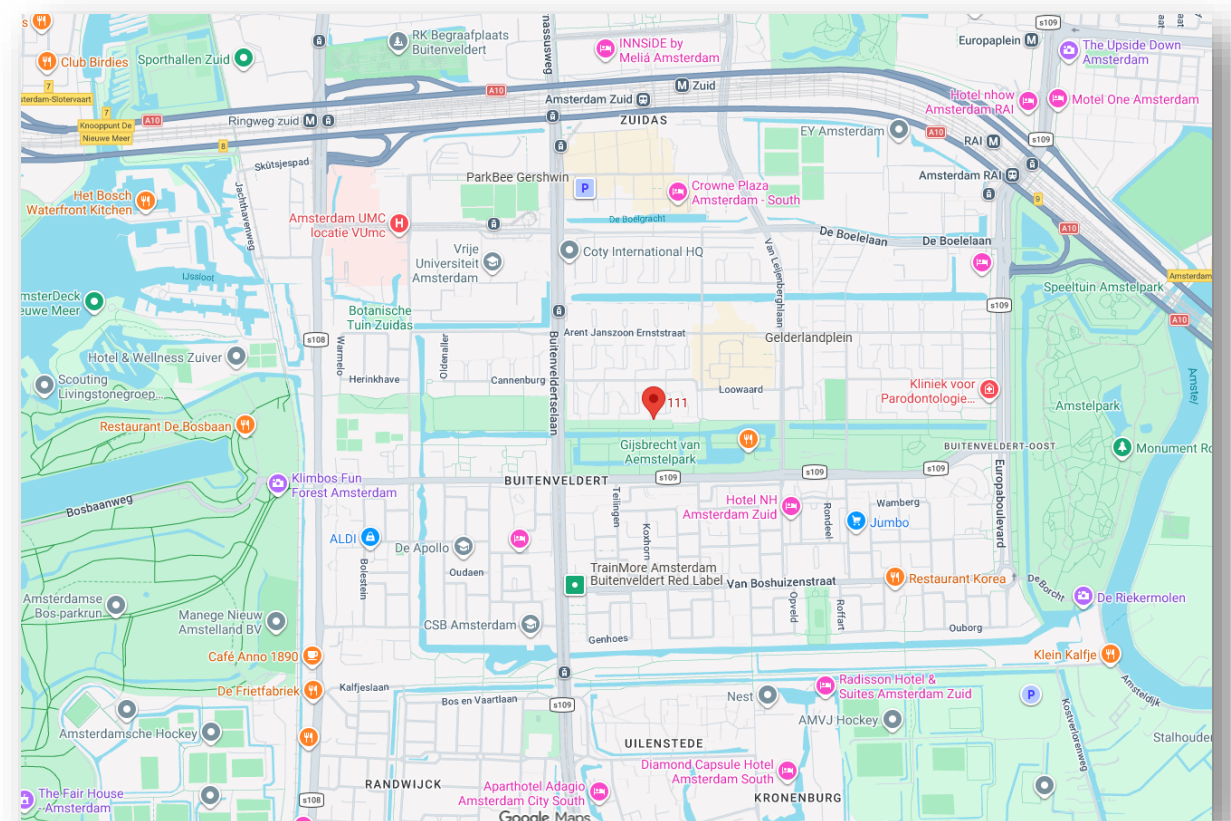
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

## LIGGING

Gelegen op een goede locatie in Buitenveldert, direct naast het Gijsbrecht van Aemstelpark, op loopafstand van winkelcentrum Groot Gelderlandplein. Het winkelcentrum heeft een divers aanbod, van speciaalzaken en verswinkels tot modewinkels en leuke restaurants. De XL Albert Heijn is geopend 7 dagen per week van 08.00 tot 22.00.

Het appartement ligt ook vlak bij de Internationale scholen zoals the British School en de Amsterdam International Community School, AICS, en nabij Zuid-as en VU medisch centrum en Universiteit.

In de omgeving is veel groen aanwezig zoals het fraaie Amstelpark en Amsterdamse bos. Parkeren is mogelijk op het parkeerterrein voor het complex. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram 5/51), en met de auto. De ring A-10 en Schiphol airport zijn snel te bereiken.





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 103,2 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 11,5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 8,5 m<sup>2</sup>

Totaal oppervlakte : 141,1m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

1963

## KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: AK

Nummer: 3754

Index: A-16

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping

## BESTEMMING

Wonen

## BIJZONDERHEDEN

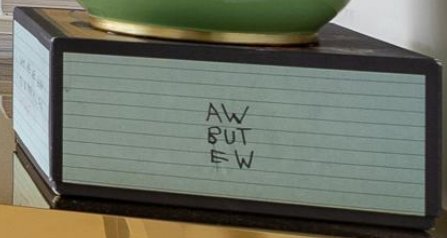
- ❖ - Fantastisch wonen op een van de beste plekken in Buitenveldert
- ❖ - Zeer ruim en licht appartement, gebruiksoppervlakte 106 m<sup>2</sup>
- ❖ - 3 ruime slaapkamers
- ❖ - 2 balkons waarvan een op het zuiden met uitzicht op het park.
- ❖ - Moderne open keuken, met inbouwapparatuur
- ❖ - Moderne badkamer met inloopdouche, wc en wastafelmeubel
- ❖ - Aparte 2e WC met fontein bereikbaar via de hal
- ❖ - Aparte berging van 9 m<sup>2</sup> op de begane grond
- ❖ - De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 15-06-2086.
- ❖ - Ruime parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers
- ❖ - 2 parkeervergunningen mogelijk
- ❖ - Parkeervergunning direct beschikbaar
- ❖ - Direct beschikbaar



















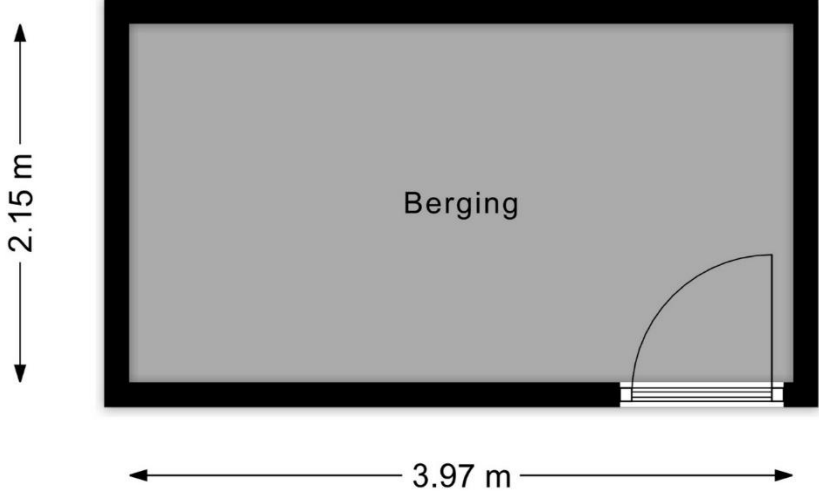


# PLATTEGRONDEN

## EERSTE VERDIEPING



## BERGING





# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

*Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.*

*Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.*

*Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.*

*Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.*

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





*Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.*

*Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.*

## DISCLAIMER

*Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

### Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

*Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.*

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.