

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Waaltdorperweg 345 , 2597 HZ 's-Gravenhage

Direct te betrekken

Moderne badkamer

Gemoderniseerde keuken

Met dubbelglas

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	223 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Aan de overkant van appartementencomplex 't Hoge Duin ligt het prachtige duingebied Waalsdorpervlakte en Landgoed Clingendael in het populaire Benoordenhout. Binnen het complex 't Hoge Duin is dit moderne tweekamer appartement gelegen op de begane grond. De Waalsdorpervlakte en Landgoed Clingendael lenen zich uitstekend voor een wandeling in rustig recreatiegebied.

Ook is de woning op steenworp afstand gelegen van het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein met supermarkt, drogisterij en verschillende verswinkels. Verder zijn diverse parken, het strand, landgoederen, sportclubs, uitvalswegen en openbaar vervoer aanwezig in de directe omgeving.



Lekker kokkerellen



ruime keuken

met inbouwapparatuur

De riante woon/eetkamer heeft ook een directe verbinding met de keuken. De gemoderniseerde keuken is voorzien van o.a. rvs-afzuigkap, vierpits gaskookplaat, combimagnetron en koel-/vriescombinatie.





Heerlijk ontspannen

ruime slaapkamer
aangrenzend balkon

De ruime lichte slaapkamer is voorzien van een moderne ensuite badkamer. Aan het slaapvertrek is een fijne buitenruimte aanwezig met een zonnige zuidoost oriëntatie.



moderne badkamer

ruime inloopdouche

De ruime lichte slaapkamer is voorzien van een moderne ensuite badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel.



Relaxed douchen





Centraal gelegen

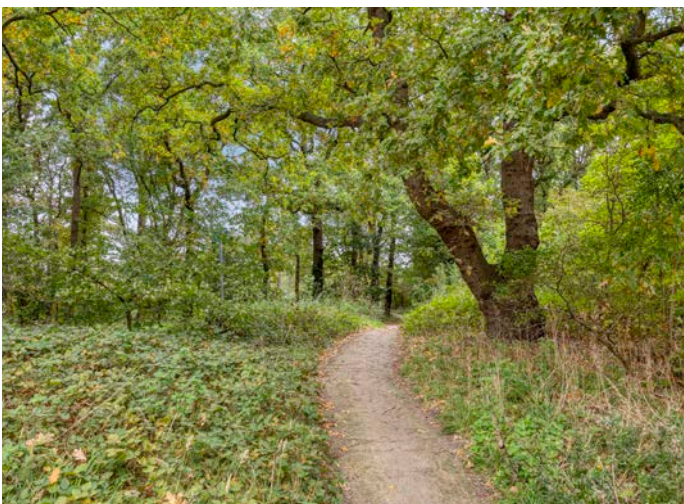


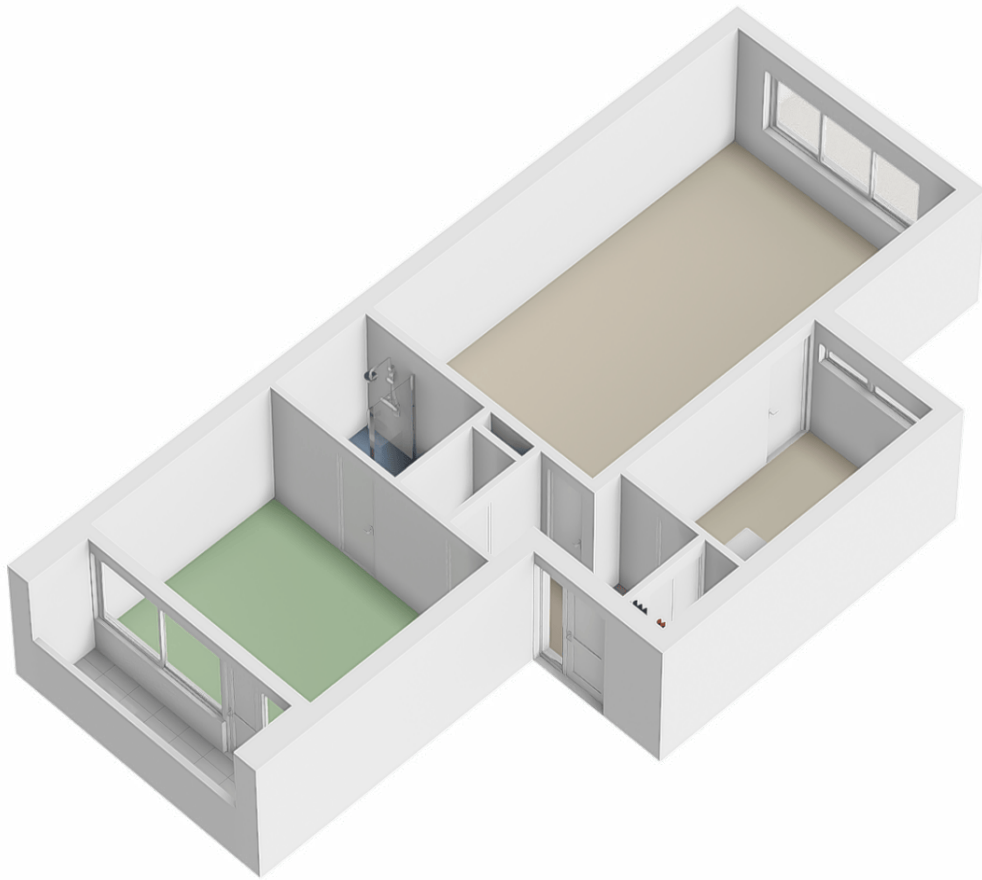
groene omgeving

prettig wonen

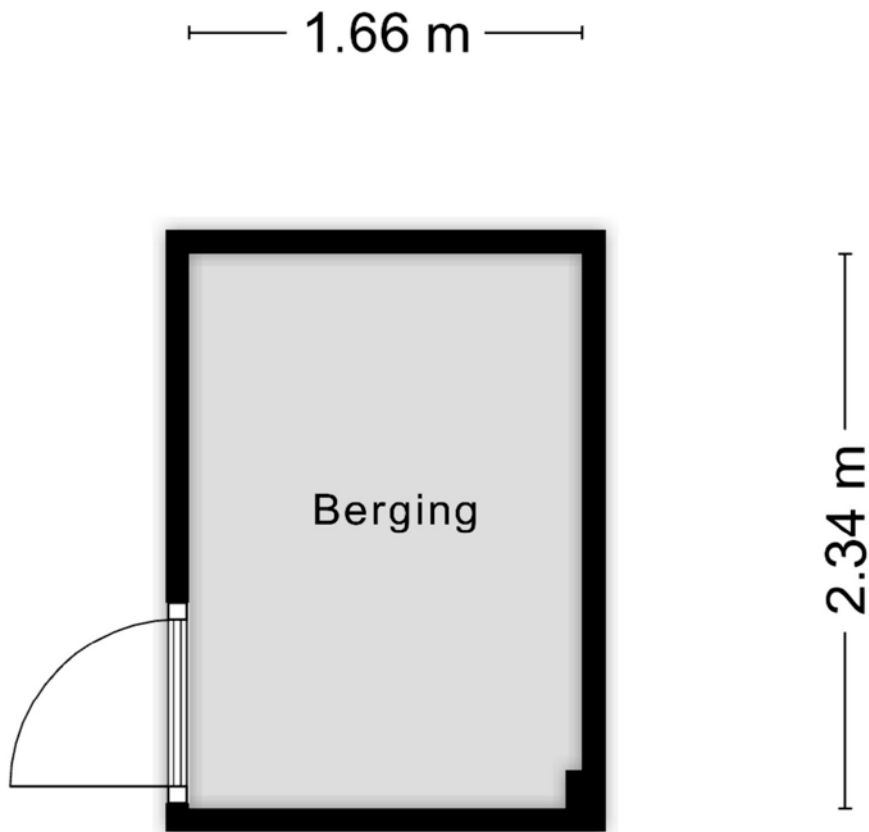
Aan de overkant van appartementencomplex 't Hoge Duin ligt het prachtige duingebied Waalsdorpervlakte en Landgoed Clingendael in het populaire Benoordenhout. Binnen het complex 't Hoge Duin is dit moderne tweekamer appartement gelegen op de begane grond. De Waalsdorpervlakte en Landgoed Clingendael lenen zich uitstekend voor een wandeling in rustig recreatiegebied.

Ook is de woning op steenworp afstand gelegen van het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein met supermarkt, drogisterij en verschillende verswinkels. Verder zijn diverse parken, het strand, landgoederen, sportclubs, uitvalswegen en openbaar vervoer aanwezig in de directe omgeving.

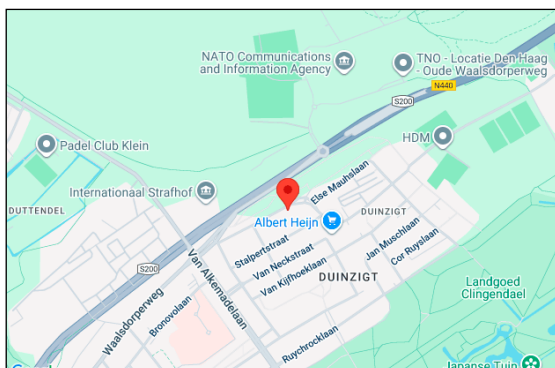








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Gravenhage

Wonen in Den Haag biedt een interessante mix van stedelijke voorzieningen, culturele diversiteit en de nabijheid van de kust. Hier zijn enkele aspecten die het leven in Den Haag kenmerken:

Buurtdiversiteit:

Den Haag kent een grote verscheidenheid aan wijken, van de historische binnenstad met haar monumentale gebouwen en gezellige straatcafés tot moderne en internationale wijken zoals het Zeeheldenkwartier. Ook zijn er populaire woonwijken zoals Scheveningen, waar je kunt genieten van het strand, en rustige woonwijken in de omgeving voor wie meer groen en rust zoekt.

Internationale sfeer:

Als stad die veel internationale organisaties en ambassades huisvest, is Den Haag erg multicultureel. Dit vertaalt zich in diverse eetgelegenheden, evenementen en een kosmopolitische sfeer, wat het aantrekkelijk maakt voor expats en mensen die in een internationale omgeving willen wonen.

Woningmarkt:

De woningmarkt in Den Haag kan competitief zijn, zeker in populaire stadsdelen. Er is een mix van huur- en koopwoningen, variërend van historisch pand tot moderne appartementencomplexen. Voor wie op zoek is naar een woning is het verstandig om ruim op tijd te beginnen met zoeken en rekening te houden met een breder aanbod buiten het stadscentrum.

Leefomgeving en voorzieningen:

Naast de culturele en sociale voorzieningen profiteer je in Den Haag ook van uitstekende scholen, ziekenhuizen en sportfaciliteiten. De stad combineert de voordelen van een grote metropool met de nabijheid van natuur en

heerlijk wonen in 's-Gravenhage



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

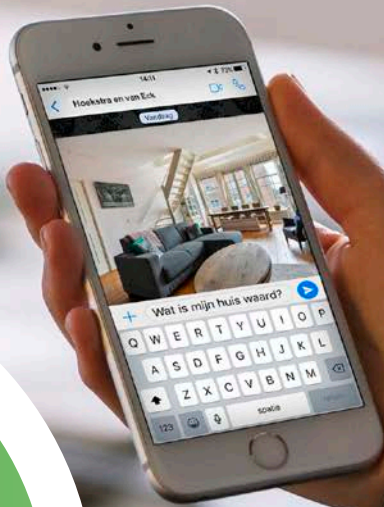
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69
071 2073765
leiden@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Schipholweg 69
071 2073765
leiden@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl