

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Smaragdhof 21 , 1339 HR Almere

**Ruime tussenwoning met oprit**

*Mooi aangelegde tuin*

*Half open keuken helemaal compleet*

**Veel leefruimte**

*Sfeervolle woonkamer met aparte eetkamer*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	165 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	253 m <sup>2</sup>
Inhoud	585 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Zodra je het hofje binnenkomt valt het je gelijk op hoe speels de huizen gebouwd zijn. Onze woning heeft een warme uitstraling met aan de voorzijde een ruime keuken met een gezellig zitje waar je in de ochtend kan genieten een krantje met een kopje koffie.

De woonkamer straalt een en al luxe uit waar het echt thuishomen is. Vanuit hier heb je uitzicht op onze prachtige tuin die we met veel liefde aangelegd hebben in de loop der jaren. De tuin bloeit van het vroege voorjaar tot eind november. Door de diverse zitjes, zit je lekker beschut en heb je de gehele dag zon.

Vanuit de straat loopt je langs het water direct het bos in waar wij heerlijk wandelen met onze hond. Wij hebben met veel plezier in dit huis gewoond en gunnen de nieuwe bewoners het zelfde woonplezier wat wij ervaren hebben. Wij volgen onze droom en vertrekken naar Frankrijk.



*Ruime woonkamer*



sfeervol

*optimaal ontspannen*

Stap binnen en laat je hart veroveren! Al vanaf het moment dat je de woning betreedt, voel je: dit klopt. De riante entree, waar ruimte is voor een garderobe, leidt je door naar de lichte, sfeervolle woonkamer. Dankzij de strakke afwerking en warme vloer ziet het er niet alleen keurig uit, het voelt ook meteen als thuis. Overdag geniet je hier van een royale hoeveelheid natuurlijk licht, terwijl je 's avonds een gezellige plek hebt om je favoriete serie te streamen of lekker een boek te lezen.





*Moderne keuken*

## helemaal compleet

*wat maak jij klaar?*

Via de woonkamer loop je zo door naar het eetgedeelte en de keuken. De half open keuken trekt meteen de aandacht, niet alleen door de slimme opzet, maar ook door het strakke design. Moderne inbouwapparaten zoals een vaatwasser, oven, gaskookplaat, magnetron en koelkast maken koken een feestje. Of je nu een culinair zeven-gangenmenu klaarmaakt of snel een kop koffie zet, deze keuken is jouw partner in crime.

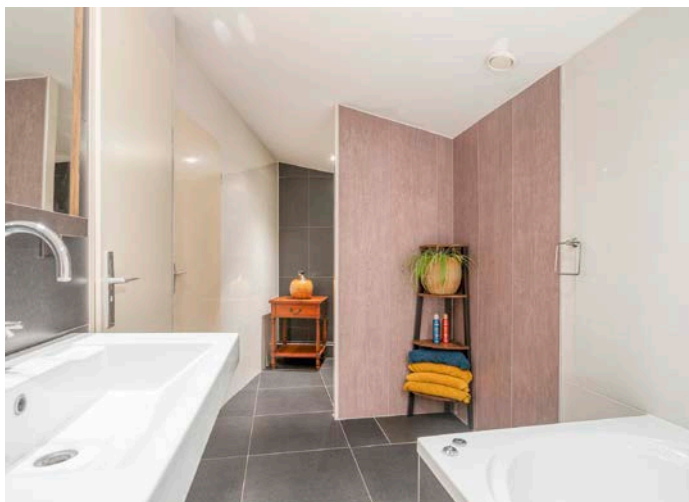
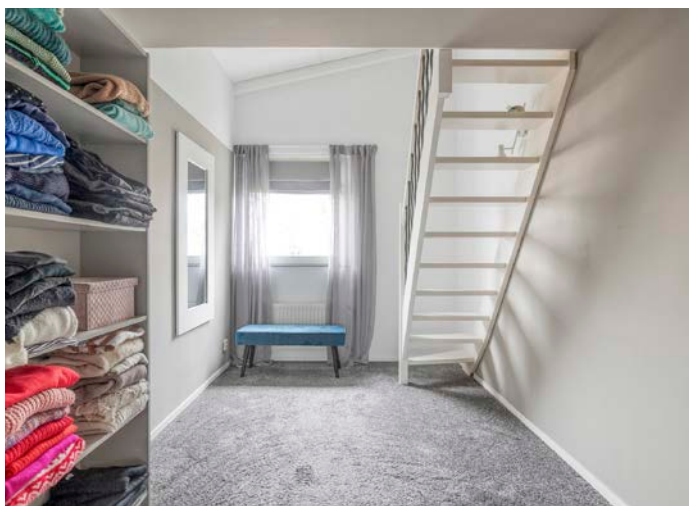


## veel leefruimte

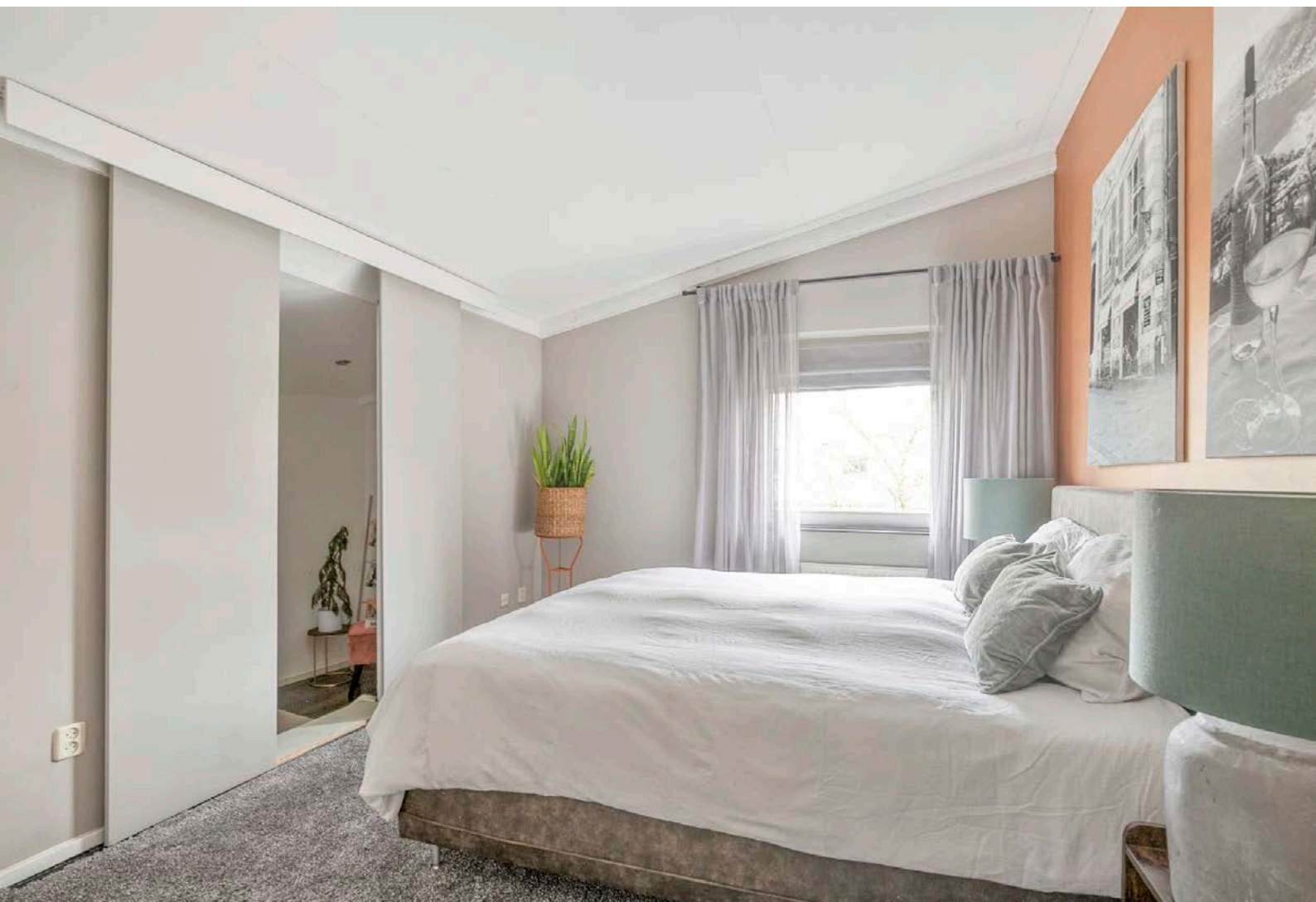
### *keurige badkamer*

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over een gezellige, aangrenzende extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten, bijv. als inloopkast of thuiswerkplek. Ook is er een slaapkamer met toegang tot een handige vliering. De derde slaapkamer biedt eveneens volop ruimte en comfort, met een optimale woonbeleving als resultaat.

De badkamer combineert praktische functionaliteit met een stijlvolle uitstraling. Uitgerust met een ligbad, moderne wastafel en met toegang tot een separaat toilet, biedt deze badkamer ultiem comfort en hygiëne. Vanuit deze ruimte heb je bovendien toegang tot de aangrenzende was- en multifunctionele ruimte, perfect om spullen op te bergen of om te toveren tot een gezellige hobbykamer.



*3 grote kamers*





*Heerlijke tuin*



mooi aangelegd

*genieten*

De tuin is gelegen op het noordoosten, net perfect voor de vroege zonzonaanbidders of wie graag een kop koffie drinkt in de ochtendkoelte. Door de verschillende terrassen kun je altijd je ideale plekje uitzoeken: zon of schaduw, jij bepaalt. De borders met vaste beplanting, een stukje gazon en zorgvuldig gekozen bestrating maken dit een fijne plek om samen met familie of vrienden te zitten. Barbecue aan, een glas wijn erbij, kinderen die spelen, hier maak je herinneringen.



## fraaie omgeving

*nabij voorzieningen*

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt. Je wordt omringd door groen, en in de nabije omgeving vind je speeltuinen, scholen, winkels en openbaar vervoer. En niet te vergeten: Almere Buiten biedt volop mogelijkheden voor een ontspannen wandeling of een fietstocht. Comfort, rust én gezelligheid komen hier allemaal samen in een perfecte harmonie.



*Rustige ligging*

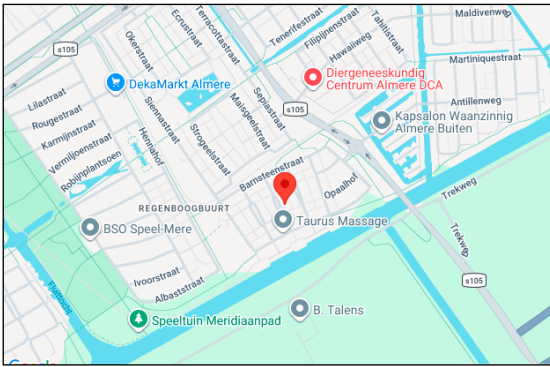




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



# Almere

Tussen 1994 en 1998 zijn de woningen in de Regenboogbuurt gebouwd. De plannen zijn gepresenteerd op de BouwRai 1994. Het is de meest kleurrijke wijk van Nederland. De straten zijn allen benoemd naar kleuren. Er staan een aantal bijzondere bouwwerken in de wijk. Het meest opvallend zijn de 3 grote rode flatgebouwen welke je vanaf de snel al ziet staan. Dit zijn de Rode Donders en zijn de bakens van de Regenboogbuurt. Langs twee lange straten met terracotta als hoofdkleur staan in totaal 850 geënte Japanse kersenbloesembomen. Een prachtig gezicht als je hier doorheen fietst.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN