

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leenderbos 54 , 1447 TV Purmerend

Vrijstaand wonen

Groene omgeving

Aangebouwde garage

Gelegen aan water

Parkeren op eigen erf

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	425 m ²
Inhoud	637 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vrijstaande woning, met garage, geheel gebouwd naar "Deense Receptuur". Dit bouwtype staat voor: zeer goede isolatievoorzieningen met oa 3-voudige beglazing en een uitstekend functionerende hetelucht verwarming met stof filters (Jan 2026). Ligging op een uitstekende locatie in Purmerend-Zuid, op loopafstand van het Purmerbos en het winkelcentrum Meerland. OV voorzieningen zijn er genoeg: de bushalte is op loopafstand waardoor je met 15 min in Amsterdam bent en het treinstation is op 10 minuten afstand fietsen. Diverse lagere scholen zijn aanwezig in de omgeving. Indeling, ruime hal met toilet, werk, slaapkamer op begane grond. Zeer ruime L-vormige woonkamer van 40m² met hardhouten vloer. Een separate keuken met div. inbouwapparatuur. Via de bijkeuken is de brede garage bereikbaar. Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met toilet, ligbad/douche en wastafelmeubel. Grote zolder tbv bergruimte. Grote tuin rondom de woning. Woning is opgetrokken uit een hout-structuur wat evt verbouwing eenvoudig en snel maakt.



Aangenaam lichtinval



ruime woonkamer

tuingericht

Stap binnen in een lichte en ruime woonkamer, met meerdere raampartijen en een schuifpui die leidt naar de achtertuin. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam lichtinval, maar biedt ook de perfecte setting voor een comfortabele hoekbank en een gezellige zithoek voor ontspanning met familie en vrienden.





halfopen keuken

wat maak jij klaar?

De halfopen keuken is strak en licht afgewerkt, en biedt jou de kans om jouw droomkeuken te realiseren. Daarnaast kun je een sfeervolle eethoek creëren waar je samen kunt genieten van een heerlijke maaltijd. Dankzij de bijkeuken heb je extra ruimte voor opslag.



3 slaapkamers

lekker ontspannen

Op de eerste verdieping vind je drie nette afgewerkte slaapkamers, die je naar eigen wens kunt inrichten. Bovendien is er op de begane grond een praktische werkkamer, ideaal voor een thuishkantoor of hobbyruimte.

De verzorgde badkamer is netjes ingericht met een witte betegeling en beschikt over een bad met douchefunctie, twee wastafels en een toilet. Een perfecte plek om tot rust te komen na een lange dag.

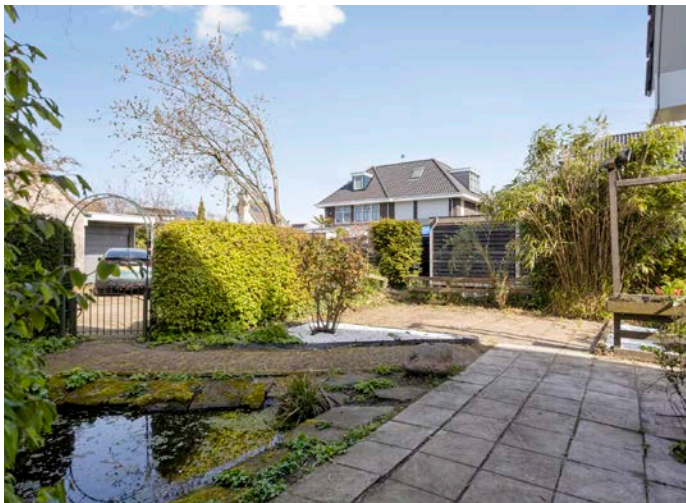


Hoe deel jij de kamers in?





Jouw eigen stukje paradijs



tuin aan het water

noordoosten

Geniet van je eigen stukje paradijs in de verzorgde tuin op het noordoosten. Met mooie bestrating, kleurrijke borders en een aangebouwde garage is dit de ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van het buitenleven. De woning is gelegen aan het water, wat als voordeel heeft dat er geen buren direct aan de achtertuin grenzen.



centraal gelegen

vlakbij het purmerbos

Je woont letterlijk aan de rand van het uitgestrekte Purmerbos, een 250 hectare groot natuurgebied vol wandel-, fiets- en ruitersporen, speel- en stiltebossen en zelfs een manege. Daarnaast ligt er een uitdagende 45 holes golfbaan net voorbij. De uitstekende bereikbaarheid met bus, metro en auto – met de snelbus op loopafstand en snelwegen in de nabijheid – zorgt ervoor dat je binnen korte tijd overal bent.

Ook op het gebied van voorzieningen valt er niets te wensen: het verkeersvrije verswinkelcentrum Meerland, met supermarkten, bakkers, winkels en een gezellige markt op woensdag, ligt op slechts 5 minuten afstand. Voor scholen en het bruisende stadsleven van Purmerend ben je ook uitstekend gesitueerd.



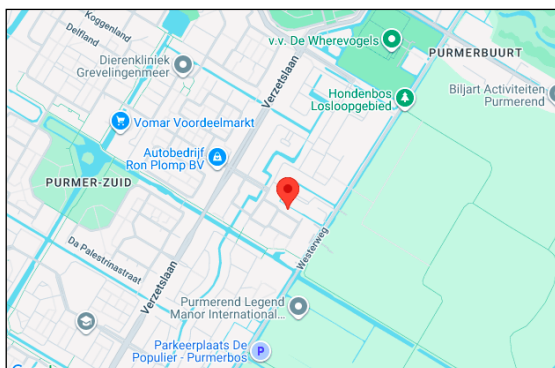
Aan de rand van het Purmerbos





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN