

# TE HUUR



## Fabrieksstraat 132, Delft

Ireneboulevard 2,  
2611 DT Delft  
Nederland

015-212 52 88  
[info@vansilfhout.nl](mailto:info@vansilfhout.nl)  
[www.vansilfhout.nl](http://www.vansilfhout.nl)

 **van SILFHOUT  
& HOGETOORN**  
wereldmakelaars





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**57 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**145 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2022**

Prijs

**Huurprijs € 1.850 Per maand**

Type woning

**Appartement**

Aantal kamers

**2**

Aantal slaapkamers

**1**

Energie label

**A+++**

Isolatie

**volledig geïsoleerd, hr glas**

Onderhoud binnen

**Uitstekend**

Onderhoud buiten

**Uitstekend**





## > Omschrijving

Hier treft u een modern 2 kamer appartement op de eerste verdieping met eigen berging in de onderbouw. Heerlijk gelegen, op steenworp afstand van het station en het historisch centrum van Delft kunt u hier van de luxe van een modern appartement genieten. Het appartement beschikt over een ruim terras aan de binnentuin, franse balkons aan de grachtzijde en een moderne keuken met alle inbouwapparatuur. Doordat de woning gemeubileerd wordt aangeboden kan deze zo betrokken worden en hoeft u alleen uw kleding in de kast te hangen.

Alle voorzieningen van het centrum maar ook winkelcentrum De Hoven op loopafstand.

### Indeling:

Entree in de centrale hal, trap of lift naar de eerste verdieping, entree van het appartement in de gang met meterkast, loshangend toilet met fonteintje, berging met opstelplaats warmtepomp en boiler, vaste kast met was-/droogcombinatie. Lichte en ruime woonkamer met een vrij en levendig uitzicht over gracht en groenvoorziening (in aanleg). Moderne open keuken met oven/magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Aan de woonkamer grenzende ruime slaapkamer toegang tot de moderne badkamer met wastafel en inloofdouche. De slaapkamer heeft een schuifpui naar het terras.

### Bijzonderheden:

- bouwjaar 2022
- 57 m2 gebruiksoppervlak
- eigen berging in de onderbouw
- de huur is exclusief elektra, warmte en water
- energielabel A+++
- geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- fraaie tegelvloer
- voorzien van warmtepomp
- WTW-installatie
- 3 zonnepanelen
- geheel gemeubileerd met compleet ingerichte keuken, slaapkamer, badkamer en alle overige huishoudelijke benodigdheden
- de woning heeft geen eigen parkeerplaats
- het is niet mogelijk een parkeervergunning aan te vragen, een bezoekersvergunning is wel mogelijk



## > Voorwaarden

Voorwaarden:

- Te huur voor maximaal 2 personen, geen studenten of woningdelers
- Twee maanden waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder
- Er worden geen uitlatingen gedaan over het toewijzingsbeleid
- Minimaal huurcontract 12 maanden
- Twee maanden kijkrecht voor de verhuurder bij beëindiging van het huurcontract
- Geen huisdieren
- ROZ huurcontract ([www.roz.nl](http://www.roz.nl))
- Er mag binnen niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde plaatsvinden.

Dit is een aanbod waar geen rechten aan kunnen worden ontleend, daar wijzigingen mogelijk zijn

Procedure als u een woning via ons wilt huren:

Bij interesse voor een huurwoning dient u bij ons aan te leveren

1. kopie paspoort dan wel ander geldig legitimatiebewijs
2. kopie loonstrook dan wel contract
3. volledig ingevulde en ondertekende intentieverklaring (zit in brochure)
4. indien gewenst door verhuurder is een garantstelling vereist

Wij zullen dan contact opnemen met de verhuurder en uw verzoek voorleggen.

Indien de verhuurder akkoord gaat zullen wij een huurcontract in opstellen conform model Raad van Onroerende Zaken. Wij zullen deze per email aan u toesturen ter goedkeuring, vervolgens zullen wij een afspraak voor ondertekening inplannen alsmede een afspraak voor de opleveringsinspectie van de door u gehuurde woning (u ontvangt dan van ons de sleutel).

Conditions:

- Suitable for max 2 person household, no students or friends sharing
- 2 months deposit
- Rent needs to be paid in advance
- There will be no explanations regarding the selecting process
- Minimum 12 months contract
- 2 months viewing rights at termination off the contract
- No Pets
- ROZ-rental contract ([www.roz.nl](http://www.roz.nl))
- No smoking and no change can be made to the property (painting, drilling etc)

From this offer from which no rights can be obtained, since changes are possible

How to proceed if you want to rent a home at:

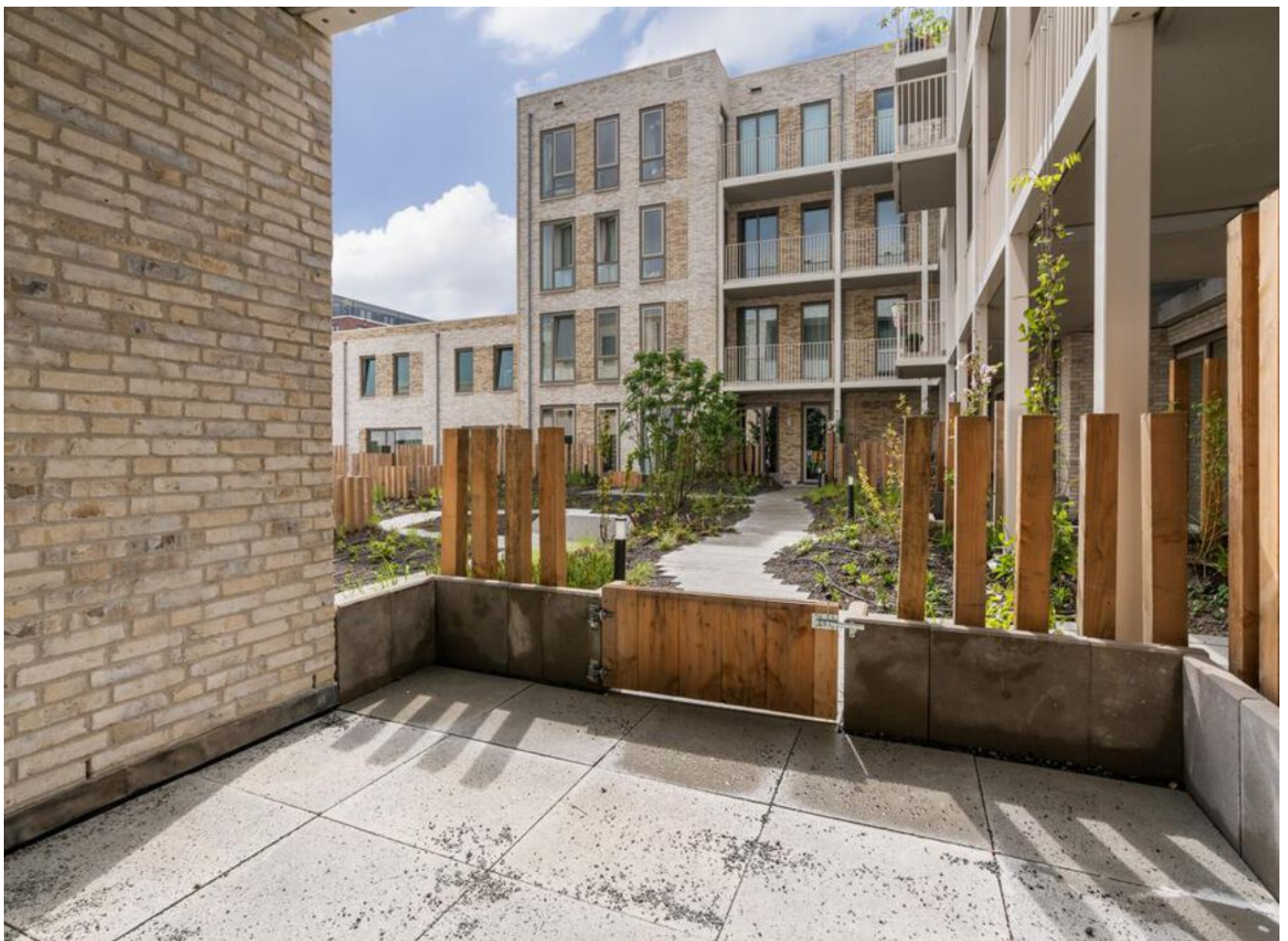
Deliver to our office

1. Copy passport
2. Copy payslip or employment contract
3. Fully filled out and signed intention declaration (as attached in our brochures)

We will contact the owner and discuss your request. If the owner confirms the deal we will draft a rental contract (Model Council of Immovable goods: [www.roz.nl](http://www.roz.nl)) We present you a concept via email and schedule a appointment for signing the contract and also a appointment for inspection of your new home. We will inspect the place together with you and if all is well you receive the key.





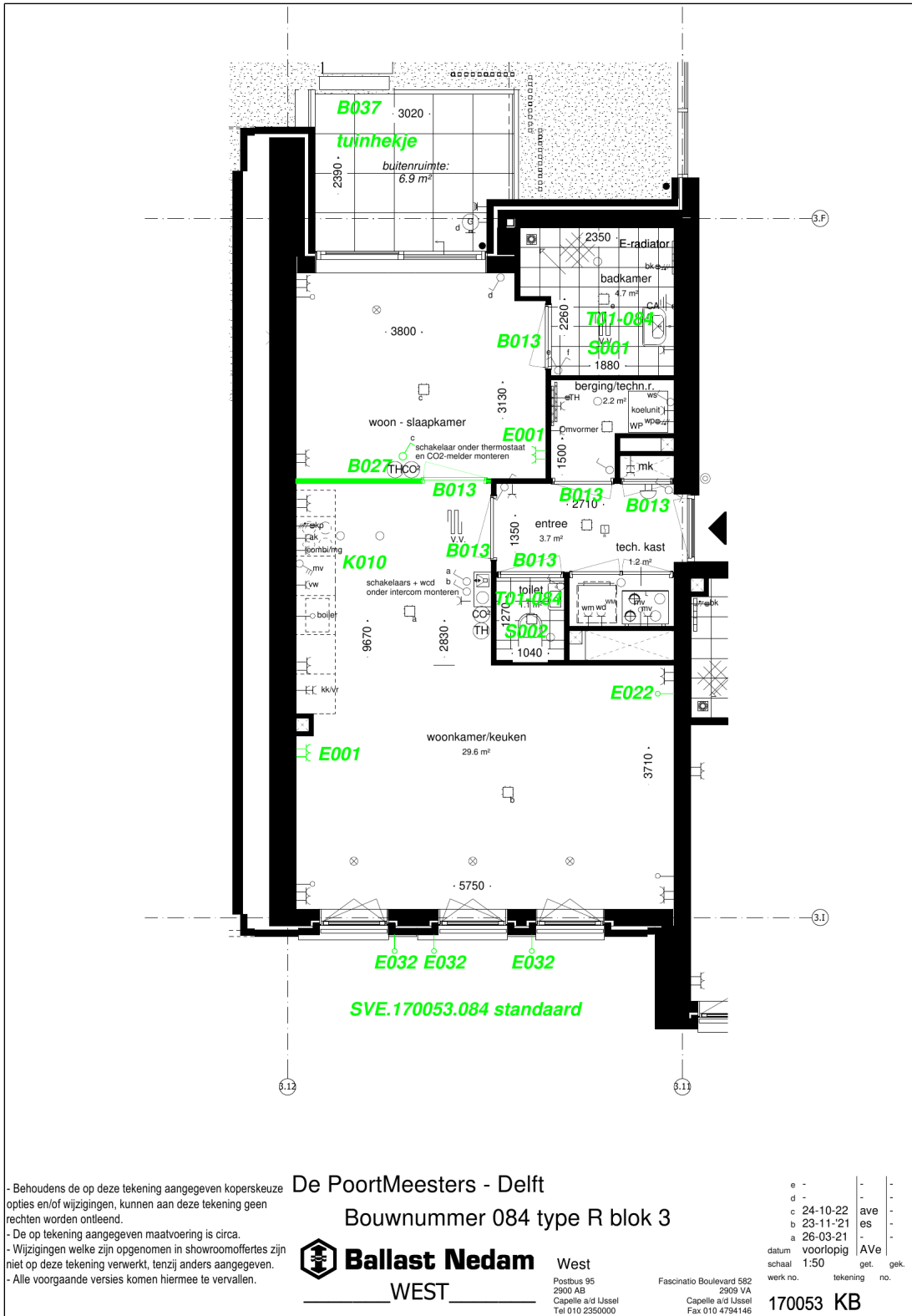








# > Plattegrond



- Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.
- De op tekening aangegeven maatvoering is circa.
- Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.
- Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen.

De PoortMeesters - Delft  
Bouwnummer 084 type R blok 3



**Ballast Nedam**

West

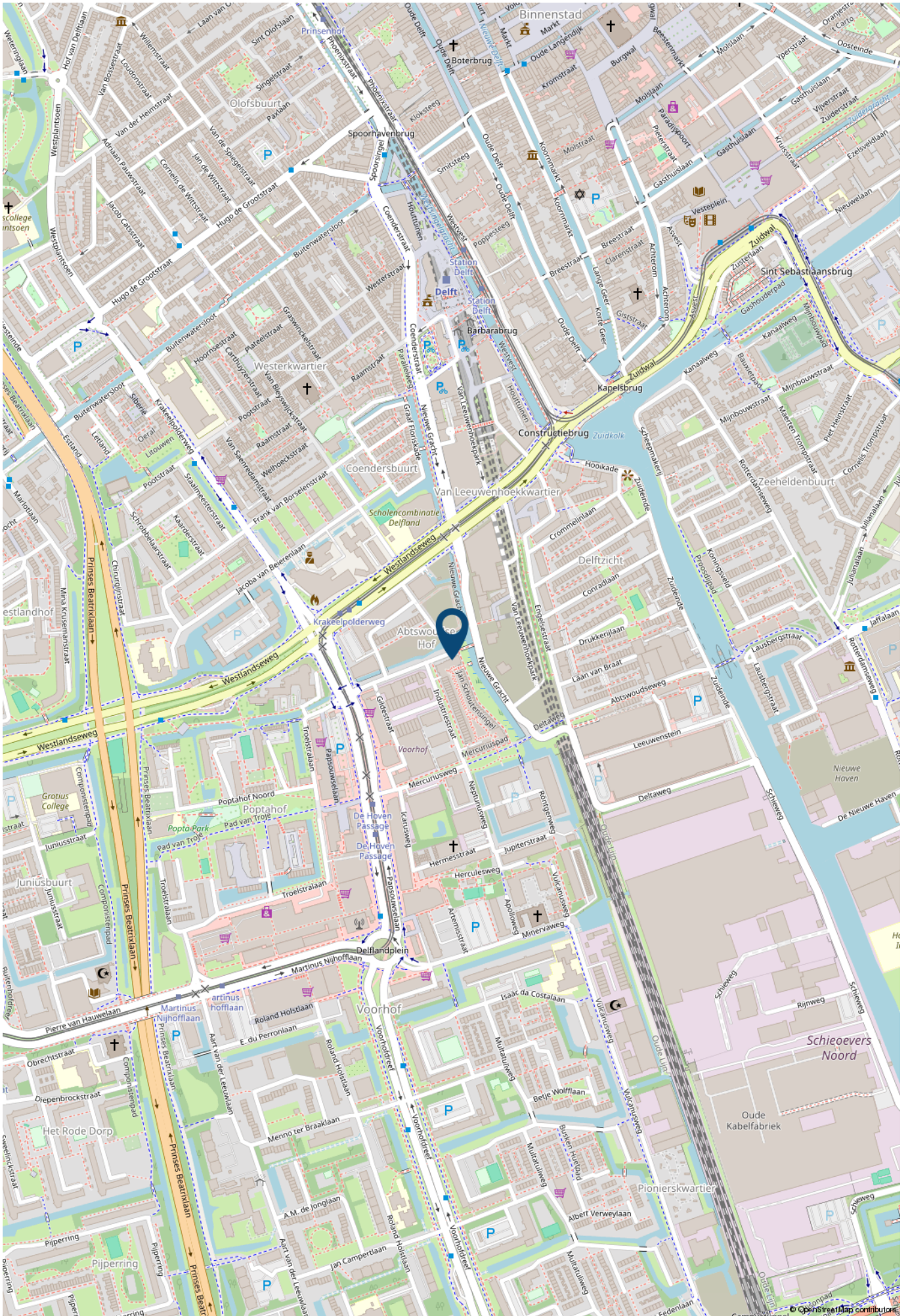
WEST

Postbus 95  
2900 AB  
Capelle a/d IJssel  
Tel 010 2350000

Fascinatio Boulevard 582  
2909 VA  
Capelle a/d IJssel  
Fax 010 4794146

|                  |          |      |
|------------------|----------|------|
| e -              | -        | -    |
| d -              | -        | -    |
| c 24-10-22       | ave      | -    |
| b 23-11-21       | es       | -    |
| a 26-03-21       | -        | -    |
| datum voorlopig  | AVe      | -    |
| schaal 1:50      | get.     | gek. |
| werk no.         | tekening | no.  |
| <b>170053 KB</b> |          |      |

bestandsnaam



# Intentieverklaring bij huur van woonruimte

**Adres:** .....

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren te willen huren de hierboven aangegeven woonruimte met ingang van : .....

Gewenste periode : / 12 maanden / .....

Tegen een huurprijs van €.....per maand, inclusief/exclusief parkeerplaats

## Gegevens aanvrager

Naam : (M / V)  
Geboorteplaats en datum :  
Adres :  
Email :  
Telefoonnummer(s) :  
Nationaliteit :  
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden  
Beroep / functie :  
Naam werkgever :  
Adres werkgever :  
Telefoonnummer werkgever :  
Datum indiensttreding :  
Bruto inkomen aanvrager per maand : €  
Bruto inkomen partner per maand : €  
Overige inkomsten : €

## Gegevens partner/medehuurder:

Naam : (M / V)  
Geboorteplaats en datum :  
Adres:  
Email :  
Telefoonnummer(s) :  
Nationaliteit :  
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden  
Beroep / functie :  
Naam werkgever :  
Adres werkgever :  
Telefoonnummer werkgever :  
Datum indiensttreding :  
Bruto inkomen aanvrager per maand : €  
Bruto inkomen partner per maand : €  
Overige inkomsten : €

Aantal kinderen (inwonend) :  
Leeftijd kinderen :

**Huidige woonruimte :**

huurwoning  koopwoning  zelfstandige kamer  inwonend

Naam huidige huiseigenaar / beheerder :

Adres huidige huiseigenaar / beheerder :

Telefoonnummer huidige huiseigenaar of beheerder :

Huurprijs huidige woonruimte per maand : €

Bankrekeningnummer :

Naam bank :

**Gewenste woonruimte :**

kamer  eengezinswoning  appartement  studio

gestoffeerd  gemeubileerd  geen voorkeur

Minimaal aantal kamers .....

Maximale huurprijs exclusief stook- en service kosten : €

Bespeelt u een muziekinstrument : nee / ja, :

Heeft u huisdieren : nee / ja, :

**Algemene voorwaarden betrekking hebbende op deze aanvraag**

- Een ingevuld formulier geeft niet automatisch recht op toewijzing van woonruimte. Indien een woonvergunning is vereist, dan moet een eventuele toewijzing door de dienst woonruimtezaken van de betreffende gemeente worden goedgekeurd. Een woonvergunning is niet vereist voor: tijdelijke verhuur / vrije sector / kamerverhuur.
- Bij toewijzing van woonruimte zal een kopie van uw legitimatiebewijs, alsmede nadere inlichtingen omtrent inkomen en werkgever moeten worden overlegd.
- Bij acceptatie door u van de aangeboden woonruimte verplicht u zich een huurovereenkomst te sluiten van het model dat bij de betreffende verhuurder gebruikelijk is.

Voor akkoord:

Plaats : Datum :

Handtekening

Handtekening partner/medehuurder

.....

.....

# Intention declaration for rental properties

## Adress :

I / We declare wanting to rent a property

Start date :

Desired period : 6 months / 12 months / indefinite / .....

## Data applicant:

Name :

(M / F)

Date en place of birth :

Address :

Email :

Phone numbers :

Nationality :

Married : yes / no living together : yes / no

Profession :

Name employer :

Address work :

Postal code work :

Place work :

Telephone work :

Date employment :

Gross monthly salary : €

Gross monthly salary partner : €

Other income : €

## Data partner:

Name :

(M / F)

Date en place of birth :

Address :

Email :

Phone numbers :

Nationality :

Married : yes / no living together : yes / no

Profession :

Name employer :

Address work :

Postal code work :

Place work :

Telephone work :

Date employment :

Gross monthly salary : €

Gross monthly salary partner : €

Other income : €

Number of children :

Age children :

**Current place of residence:**

rental     ownership     house     apartment     studio     room

Name owner / controller :

Adress owner / controller :

Phonenumber owner / controller :

Current rent per month : €

Bank account number :

Name bank :

**Desired type of accommodation:**

room     apartment     house     studio

unfurnished     fully furnished     either

Number of rooms (including bedrooms) :

Maximum budget (including energy costs) : €

Do you play a musical instrument : yes / no

Do you have pets : yes / no

**General terms and conditions Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars concerning rentals**

- This filled out form does not automatically lead to an agreement for a place of residence
- If the owner agrees via Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars we will ask you for a copy of your passport, a copy salary slip and / or contract
- At acceptance by you, you also accept the use off a contract which common to the landlord and/or Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars

For approval

Place :

Date :

Signature :

Signature :

.....

.....

## > Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



**JEROEN HOGETOORN**  
**MAKELAAR-TAXATEUR**

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



**KEVIN NIJS**  
**MAKELAAR-TAXATEUR**

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



**LISETTE  
BEURSKENS-HAFFNER**  
**MAKELAAR-TAXATEUR**

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



**RENS JEURSEN**  
**MAKELAAR-TAXATEUR**

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



**MICHEL VAN IERSCHOT**  
**NVM MAKELAAR**

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



**ROELANT FELDBRUGGE**  
**NVM MAKELAAR**

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

## > Wie zijn wij?

### De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

**U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.**

### Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

### Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel 'De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden' uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

### Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



**ROB MONTEIRO**  
**ASSISTENT-MAKELAAR**

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob kom je vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



**NICOLINE BRUNT**  
**ASSISTENT-MAKELAAR**

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar kom je ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

Ireneboulevard 2,  
2611 DT Delft  
Nederland

015-212 52 88  
[info@vansilfhout.nl](mailto:info@vansilfhout.nl)  
[www.vansilfhout.nl](http://www.vansilfhout.nl)

 **van SILFHOUT  
& HOGETOORN**  
wereldmakelaars