



Scan mij!



**Capellegoedweg 3, 7225 NG,
Olburgen**

€ 625.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 159 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.capellegoedweg3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1988
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	159 m ²
Inhoud	653 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Garage	Aangebouwd steen, Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Steenderen
Sectie	T
Perceelnummer	338
Perceeloppervlakte	675 m ²



Omschrijving

Vrijstaand wonen in ultieme vrijheid, omringd door natuur, licht en vrije uitzichten. Aan de rand van het dorp, waar de wereld even lijkt stil te staan en de natuur de hoofdrol speelt, staat deze vrijstaande woning op een werkelijk unieke plek. Hier word je elke dag wakker met weidse uitzichten over de landerijen, hoor je niets anders dan rust en ervaar je een gevoel van vrijheid dat zeldzaam is. Dit is wonen zoals wonen bedoeld is: vrij, groen en volledig in balans met de omgeving. Deze levensloop bestendige woning is voorzien van een ruime woonkamer, een moderne keuken, een luxe badkamer met sauna, een inpandige garage en 3 slaapkamers. Ervaar zelf de ruimte, de mogelijkheden en Zwitser leven gevoel. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Ik leid je graag rond door deze prettige gezinswoning, loop snel met me mee:

Begane grond:

Binnenkomen voelt hier direct als thuiskomen. De royale entree verwelkomt je en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken op de begane grond. Hier is het leven centraal georganiseerd: slapen, baden en wonen op één niveau. Comfortabel, praktisch en helemaal klaar voor de toekomst. De living is zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen aan alle zijdes zorgen voor een zee aan licht en halen het buitengevoel naar binnen. Het uitzicht is fenomenaal en verandert met de seizoenen mee. De sfeervolle houthaard vormt het warme middelpunt, terwijl de schuifpui je verbindt met het zonnige zijterras. De combinatie van een royale eettafel en een ontspannen loungegedeelte maakt dit de plek om samen te komen en te genieten. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een lichte, stijlvolle kleurstelling. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en close in boiler. De ruime slaapkamer op de begane grond, rustig gelegen aan de achterzijde, maakt het levensloop bestendige karakter compleet. Aangrenzend bevindt zich de luxe badkamer: een echte wellnessruimte met sauna, royale inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, toilet en comfortabele vloerverwarming. Hier begint en eindigt elke dag in pure ontspanning. De inpandige garage biedt volop ruimte voor de auto, de wasopstelling en extra opslag, praktisch en netjes geïntegreerd in het geheel. De begane grond is voorzien van plavuizen vloer in houtlook (grotendeels vloerverwarming) en verzorgde wand- en plafond afwerking. Kortom een instapklare woning voorzien van alle luxe die je maar kunt wensen.

Eerste verdieping:

We pakken de trap vanuit de hal en komen uit op de eerste verdieping. Op de deze verrassend ruime verdieping wacht een royale overloop met tal van mogelijkheden. Op deze woonlaag bevinden zich twee royale slaapkamers, diverse bergruimtes, een stookruimte en een aparte wasruimte. Voor mensen die op zoek zijn naar meer kamers creëer je hier met gemak extra werk- of slaapkamers en zelfs een tweede badkamer.

Tuin rondom:

Buitenleven op z'n allermooist. De tuin rondom de woning is een absolute beleving. Meerdere terrassen zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. De houten overkapping met glaswand biedt een sfeervolle plek om beschermd te genieten, ongeacht het seizoen. Met een buitendouche, groene borders, een verzorgd gazon en volop privacy is dit een buitenruimte die naadloos aansluit bij de rust en vrijheid van de omgeving. Je eigen auto parkeer je aan de voorzijde van de woning op je eigen oprit.

Uniek wonen in een landelijke omgeving en omringd worden door alle luxe die een mens zich maar kan wensen. Enthousiast geworden? Zo ja, maak dan snel een bezichtigingsafspraken voor deze ruime gezinswoning en laat je dromen uitkomen. Een woning waar vrijheid voelbaar is, natuur altijd dichtbij en luxe vanzelfsprekend. Hier wil je zijn en wonen.

Bijzonderheden die deze woning uniek maken:
Wonen in volledige vrijheid met panoramisch uitzicht over de landerijen
Levensloopbestendig en toekomstgericht
Zeer licht en comfortabel woonhuis
Luxe en modern afgewerkt
14 zonnepanelen (ca. 3000 kWh opbrengst)
Inpandige garage
Flexibele indeling met uitbreidingsmogelijkheden
Prachtige tuin rondom met overkapping
Rustige, groene en landelijke woonomgeving
Slechts 5 minuten van de snelweg en nabij het veerpontje bij Dieren
Glasvezel aanwezig (afgekocht)
Krachtstroomaansluiting aanwezig

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.capellegoedweg3.nl

Foto's

































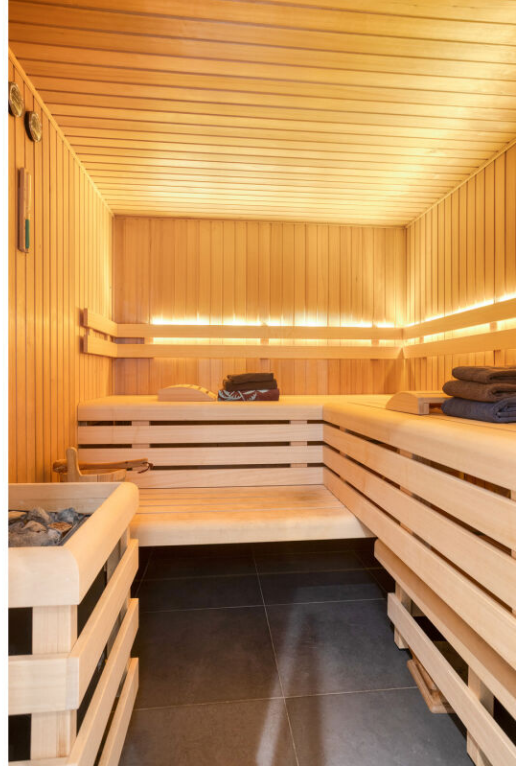


































































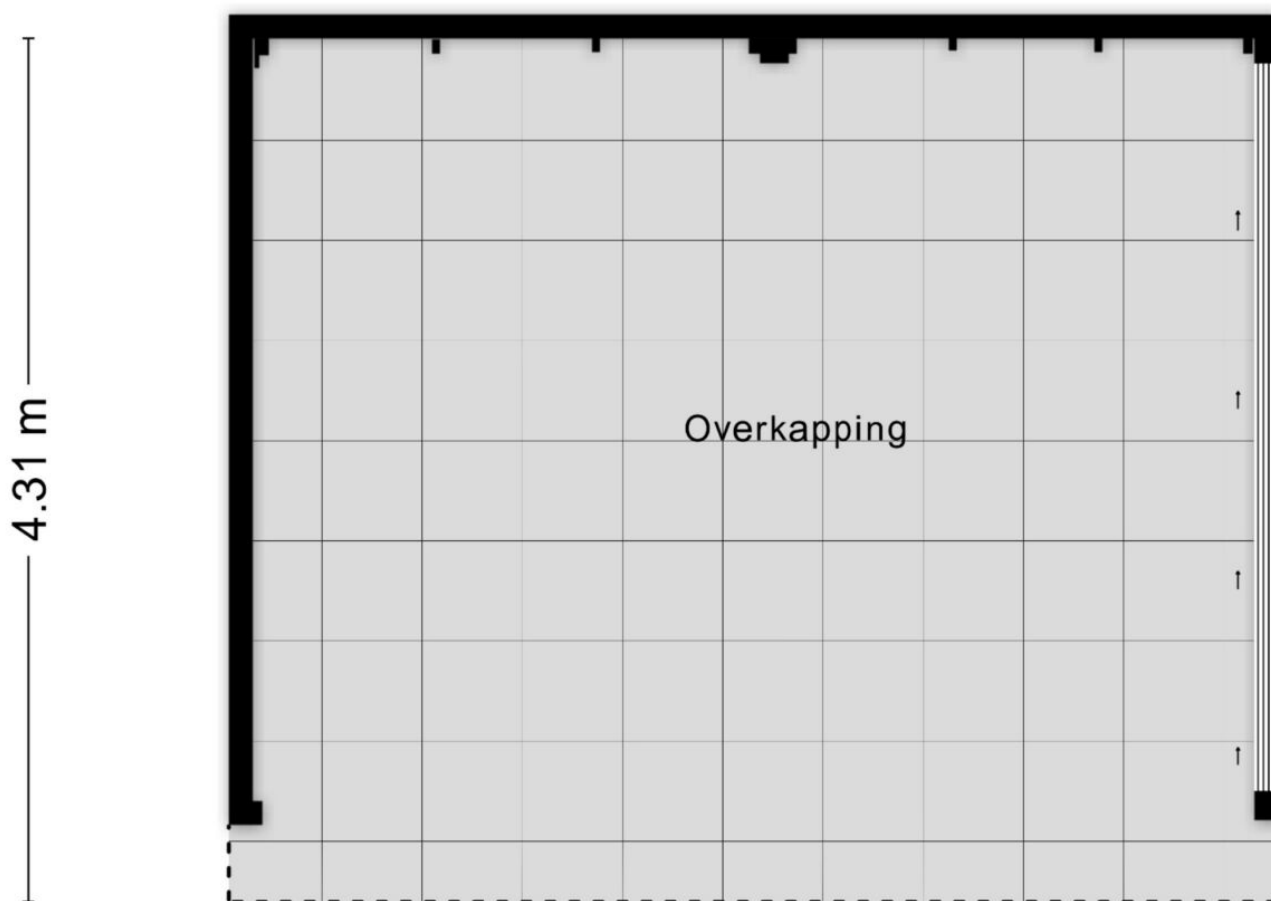


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl