

Te koop



ESBEEK | Hofstad 10

vraagprijs € 510.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	488 m ³
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze fraaie hoekwoning is gelegen op een perceel van 182 m² met tuin op het westen. De woning ligt aan een groot, groenrijk plein met diverse speelvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid. De woning is modern afgewerkt en beschikt onder andere over een grote terrasoverkapping, bijkeuken, 3 slaapkamers en een ruime zolder met de mogelijkheid een extra slaapkamer te realiseren.

Esbeek, een dorp met circa 1200 inwoners, is gelegen op circa 5 minuten afstand van Hilvarenbeek en in circa 10 minuten is de A58 te bereiken. De woning is gelegen in het "centrum" van Esbeek met op loopafstand cafés / eetgelegenheden, de basisschool maar ook diverse natuurgebieden.

Begane grond:

De hal/entree met de trapopgang, meterkast en het toilet met wandcloset en fontein geeft toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer met veel lichtinval heeft een grote schuifpui die toegang geeft tot de tuin en een trapkast. De voormalige berging is bij de woning getrokken waardoor er extra woonruimte is gerealiseerd aan de zijkant van de woning. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met vaste wastafel en loopdeur naar de achtertuin. Aan de voorzijde is de open keuken in hoekopstelling gesitueerd. Deze keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (2025), oven en vaatwasser (2023). De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie tegelvloer in combinatie met vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en stucwerk, de plafonds met spuitwerk.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en zijn resp. groot ca. 14 m² en 9 m². De derde slaapkamer ca. 9 m² groot is aan de voorzijde gelegen. Aan de voorzijde bevindt zich ook de geheel betegelde badkamer. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een brede inloofdouche, wandcloset, wastafel met meubel en een vaste kast. De overloop en de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking alsmede behang en spuitwerk plafonds.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de tweede verdieping toegankelijk. Deze open ruimte kan ingericht worden als een slaapkamer. Onder de dakschuinte is de nodige bergruimte gerealiseerd en in een separate ruimte is de combi-ketel (2015) geplaatst alsmede de ventilatie-unit. Ook is hier de wasmachine-aansluiting gerealiseerd. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Buiten:

De voortuin is geheel verhard. De achtertuin ligt op het westen en is afgewerkt met terrastegels, kunstgras en een plantenborder. De grote aangebouwde overkapping van ca. 21 m² beschikt over twee grote lichtkoepels.

ALGEMEEN:

- Geen startersvoorwaarden van toepassing;
- Uiteraard volledig geïsoleerd;
- Gelegen aan een ruim opgezet plein in een jonge omgeving;
- Op slechts enkele autominuten van het centrum van Hilvarenbeek met alle voorzieningen;
- Op loopafstand van het buitengebied.
- Conform de NEN2580 dient, om de zolder mee te rekenen als woonoppervlakte een dakraam / groter raam geplaatst te worden.



















































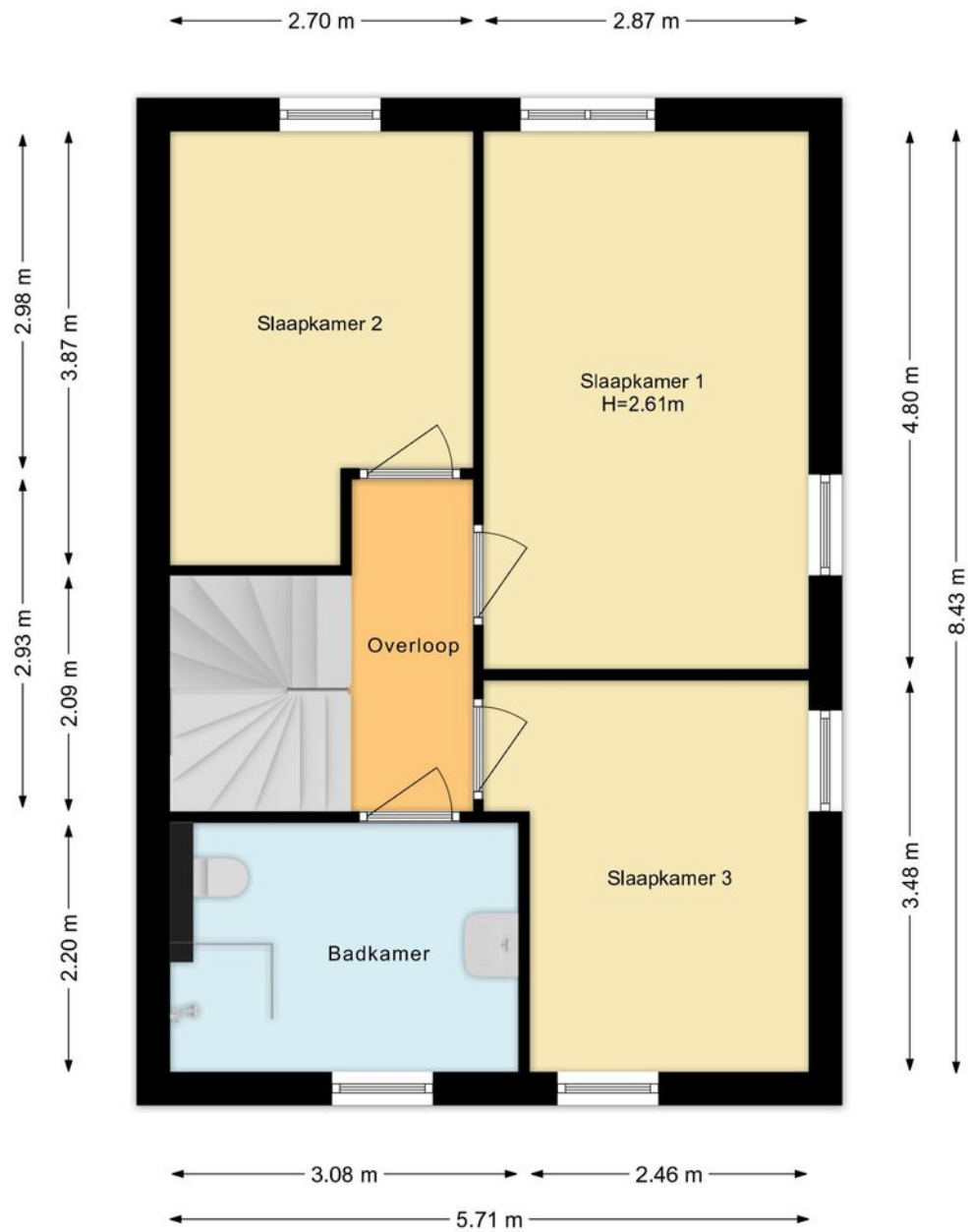




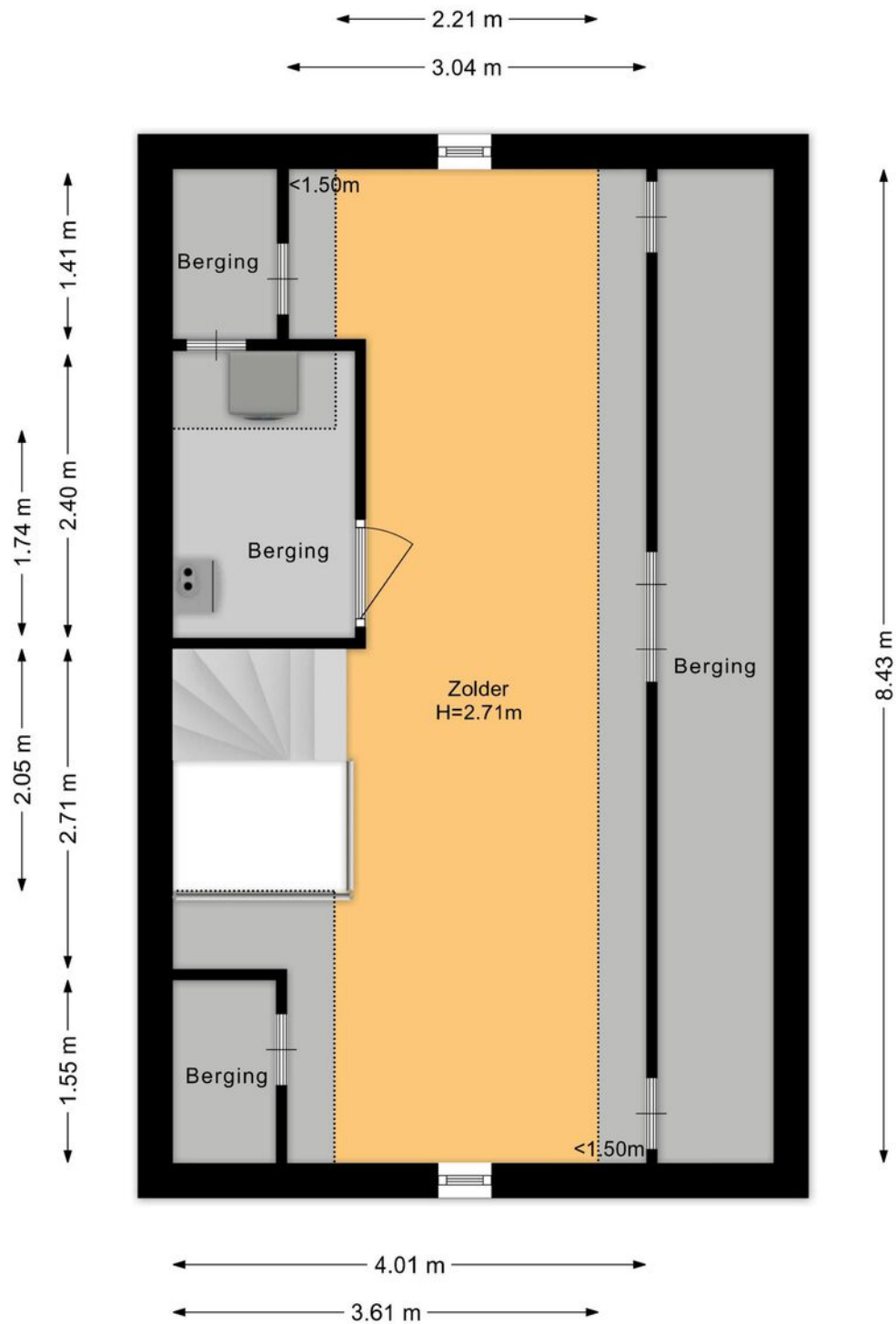
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

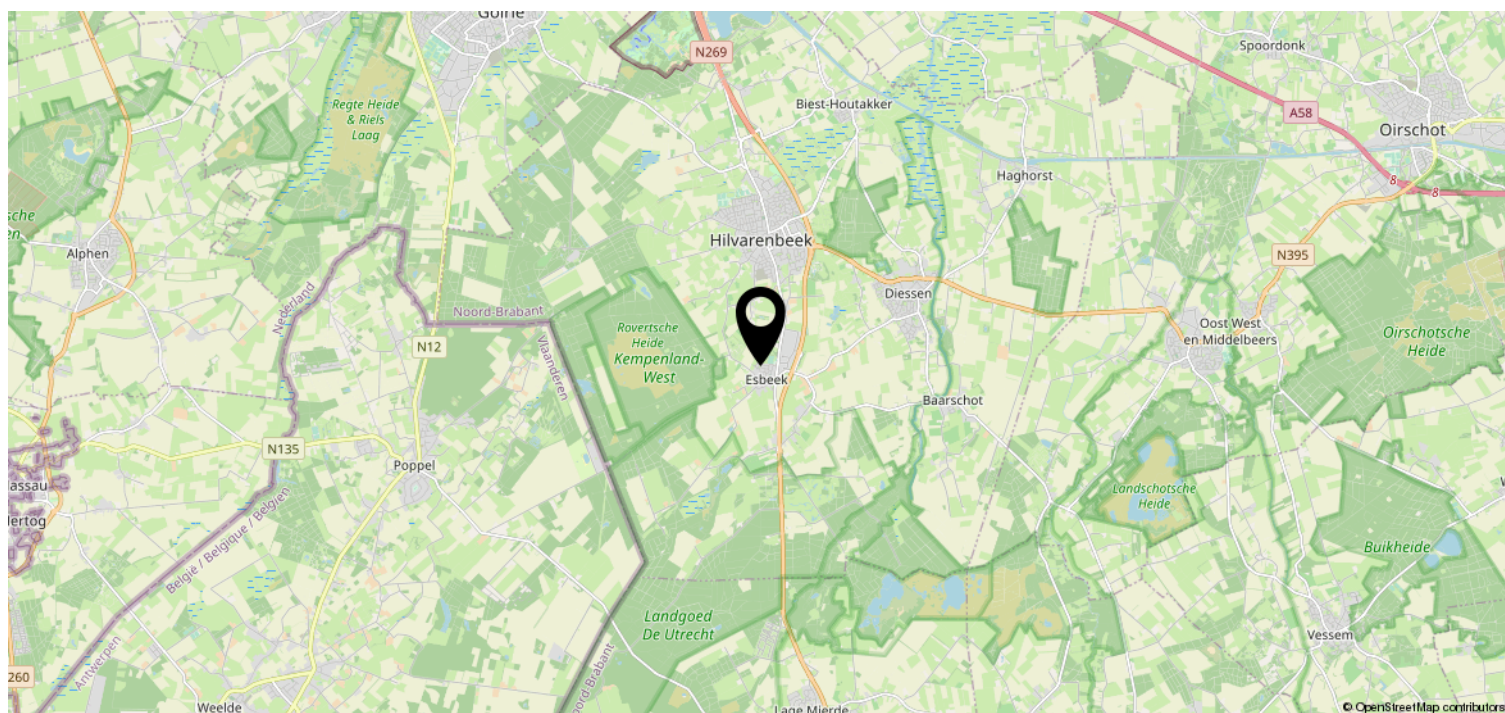
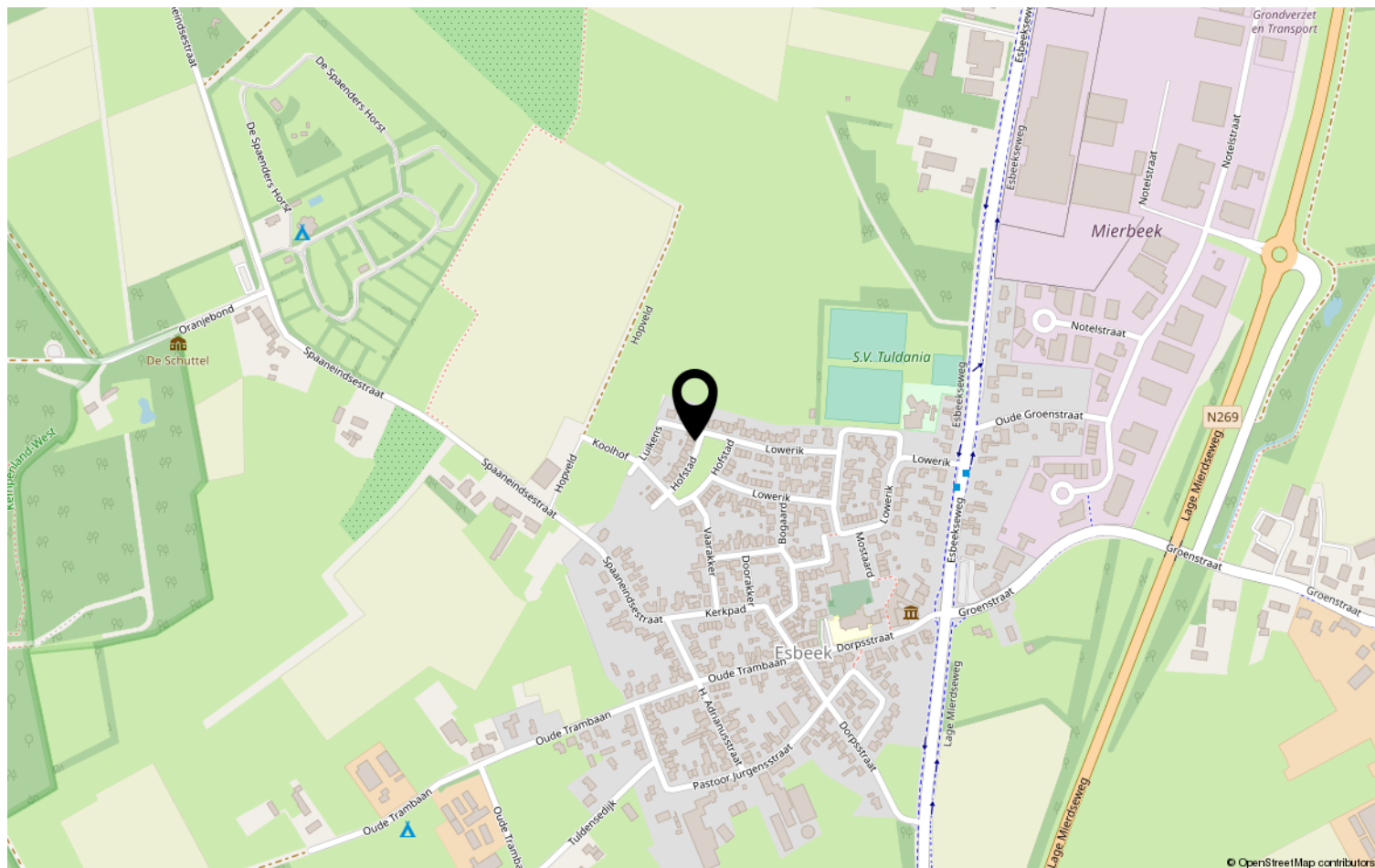
Kadastrale kaart van Hofstad 10, 5085GP Esbeek

Referentie: 69a584a1fa91aa7462eec7de



1568	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilvarenbeek	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-03-2026 om 13:38.
10	Huisnummer	Gemeentecode:	HVR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1568	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	182	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.hofstad10.nl



Hofstad 10, Esbeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl