



Adolf van Cortenbachstraat 44A Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Adolf van
Cortenbachstraat

14-PPD-7



Instapklare, eigentijdse bovenwoning met energielabel A, op nog geen 15 minuten lopen van het stadscentrum. Het appartement beschikt over een woonkamer, moderne keuken, slaapkamer, badkamer en eigen berging achter de woning. Gelegen in de Irisbuurt, nabij winkels, een park en uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Adolf van Cortenbachstraat 44 A Eindhoven

Vraagprijs:
€ 289.000 k.k.

Oorspronkelijk bouwjaar
1932

Renovatiejaar
2025/2026

Woonoppervlakte
46 m²

Inhoud
151 m³

Aanvaarding
Per direct

Woningtype
Bovenwoning

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Geen tuin of balkon

Parkeergelegenheid
Betaald parkeren





Adolf van Cortenbachstraat 44 A Eindhoven

- Geheel in 2025/2026 gerenoveerd
- Een instapklare woning. De woning is direct beschikbaar
- Nog naar eigen inzicht in te delen qua slapen en wonen
- Verwarming en warmwater via een warmtepomp





Duurzaamheid

Energielabel

A

Isolatie

dak- en muurisolatie

Verwarming

warmtepomp

Warm water

elektrische boiler

Cv-installatie

warmtepomp

Verdere aanwezige

energiebesparende

voorzieningen

- HR++-beglazing



Appartement

Begane grond:
Hal met trapopgang naar de bovenwoning en toegang tot de benedenwoning.

1ste verdieping:
In de doorloop de meterkast, het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje en de geheel betegelde badkamer met een inloopdouche en wastafel in meubel.

Aan de achterzijde de woonkamer van circa 10 m². De woonkamer is afgewerkt met een gietvloer die doorloopt in het hele appartement.









Bovenwoning

Keuken, aan de voorzijde van het huis, met een airco, keukenmeubel in wandopstelling en de trapopgang naar de verdieping. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA), combioven, vaatwasser en koelkast.

2de verdieping:
Open slaapverdieping met een dakkapel, airco en de elektrische boiler.









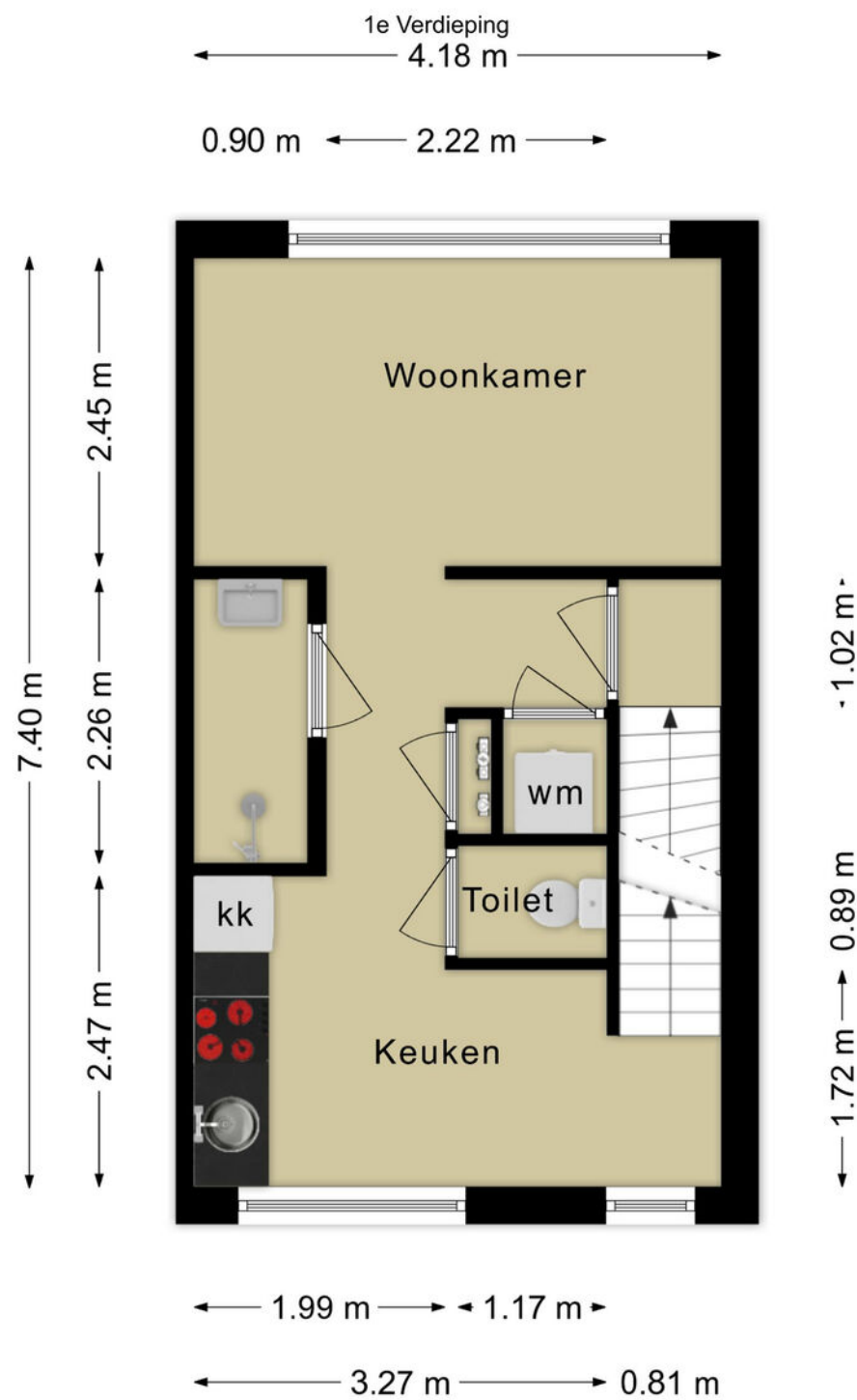


Berging

Eigen berging op
de begane grond,
buitenom bereikbaar.



Plattegrond 1ste verdieping

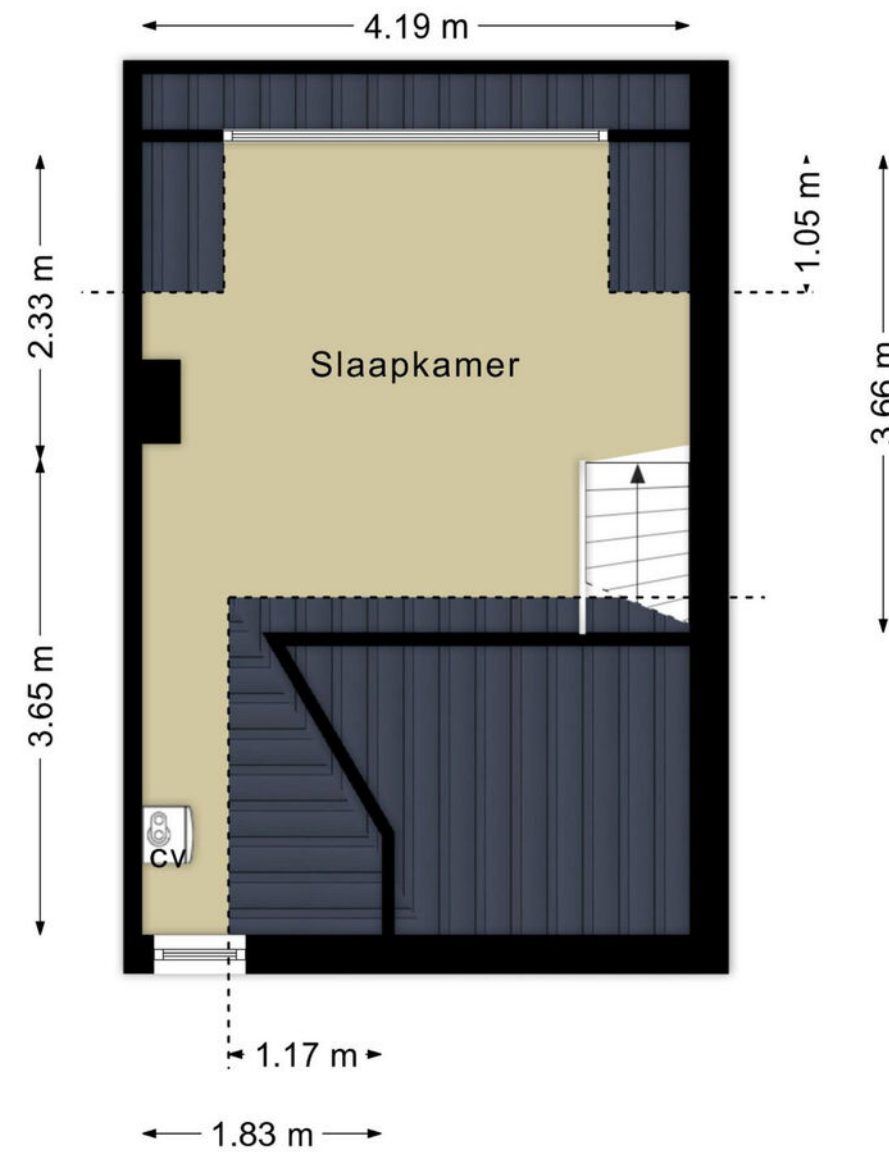


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



2e Verdieping

Plattegrond 2de verdieping



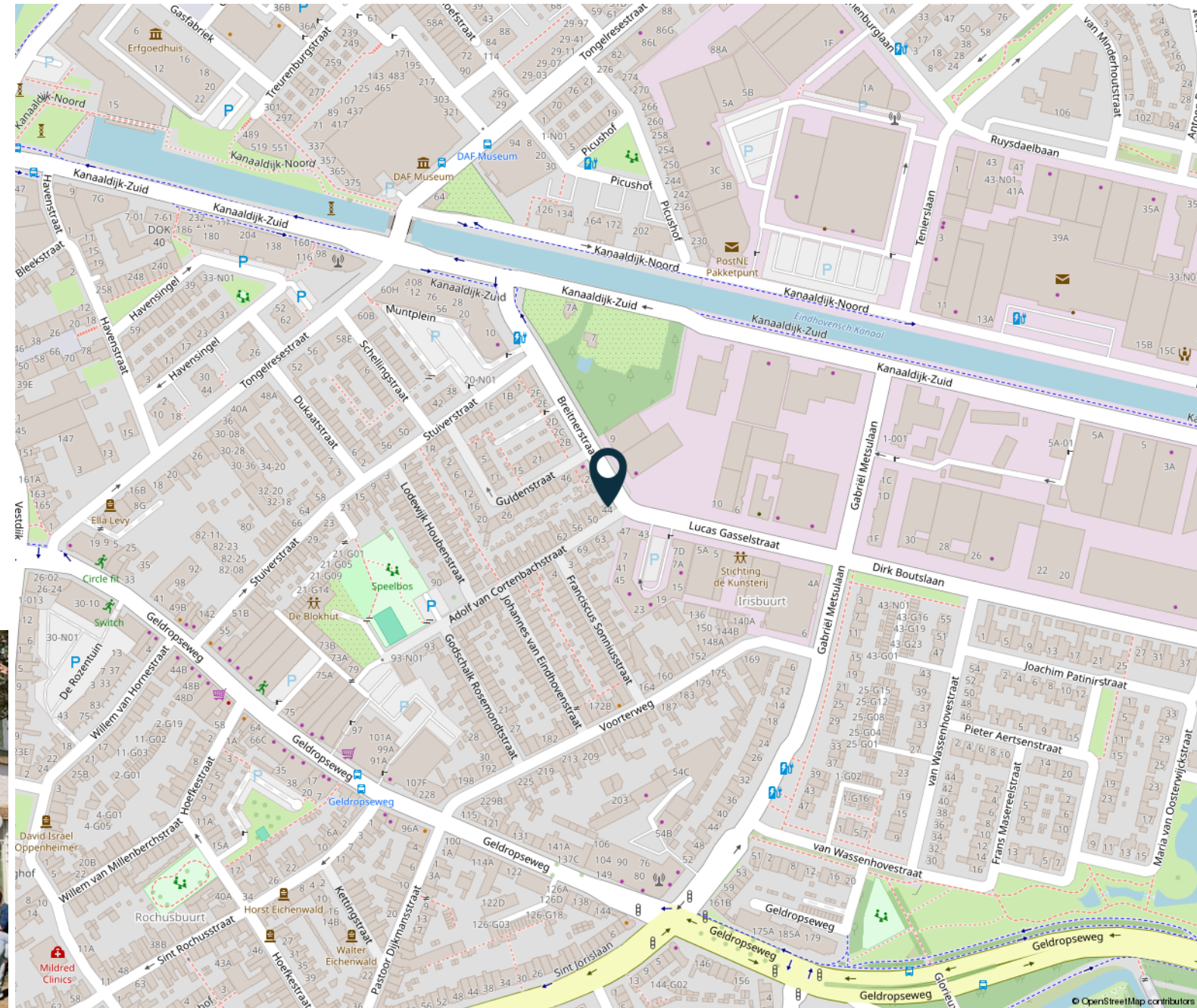
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



Ligging

Adolf van Cortenbachstraat 44A is gelegen in de gewilde Irisbuurt, stadsdeel Stratum. Een centrale locatie op circa 15 minuten lopen van het stadscentrum van Eindhoven met al haar voorzieningen. In een paar minuutjes lopen bent u bij het Glorieuxpark waar u heerlijk kunt wandelen. Daarnaast vindt u op loopafstand de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Geldropseweg, bushalte en

horecagelegenheden. In een straal van 10 minuten fietsen vindt je de TU/e, Design Academy & Fontys, het Parktheater, de Genneper Parken, Strijps-S en het Maxima Medisch Centrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen zoals de Rondweg en de Geldropseweg ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS