



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 43

Op het park De Vier Jaargetijden ligt dit kunststof recreatiechalet met veranda en berging op een kavel eigen grond van 275 m². De buitenzijde van dit chalet verkeert in een goede staat, de binnenzijde kan zeker wat liefde en aandacht gebruiken, dus bent u zelf handig? Dan is dit een leuke kans om voor een redelijke prijs een chalet op een eigen grond kavel aan te kopen. Dit chalet is gebouwd rond 1970 en is door de jaren heen diverse keren verbouwd en gerenoveerd waarbij de buitenzijde onderhoudsarm gemaakt is. Aan de binnenzijde kan de afwerking verbeterd worden en de badkamer verdient een opknabbeurt. Het chalet is voorzien van een cv. Installatie maar deze is defect. De tuin bij het chalet is grotendeels bestraat en is omzoomd door een groene haag waardoor u heerlijk in alle privacy kunt recreëren. In de berging kunt u uw fietsen stallen.

Het park kenmerkt zich door een gemêleerd aanbod van chalets, naast een klein speeltuintje zijn er verder geen faciliteiten op het park. Het park is het gehele jaar geopend zodat u er 365 dagen per jaar kunt recreëren. Naast het park is een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen gelegen.

Parkeren kunt u op eigen terrein bij het chalet. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, huisdieren zijn welkom op het park. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 275 m² eigen grond. Parkkosten ca. € 1.400,= per jaar

Indeling: hal, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (los), wasmachine, wasdroger en vaatwasser (los), slaapkamer, tweede slaapkamer/berging, badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en c.v. opstelling, derde slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 43

Grondoppervlakte 275 m²

Bouwjaar ± 1970

Inhoud 120 m³

Woonoppervlakte 54 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond:

- Woonkamer	563 x 411	23,1 m ²
- Keuken	376 x 219	8,2 m ²
- Badkamer	272 x 140	3,8 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	270 x 275	7,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	217 x 187	4,1 m ²
- Hal	176 x 187	3,3 m ²
- Inpandige berging	137 x 275	3,8 m ²

Afmeting overige
bijgebouwen:

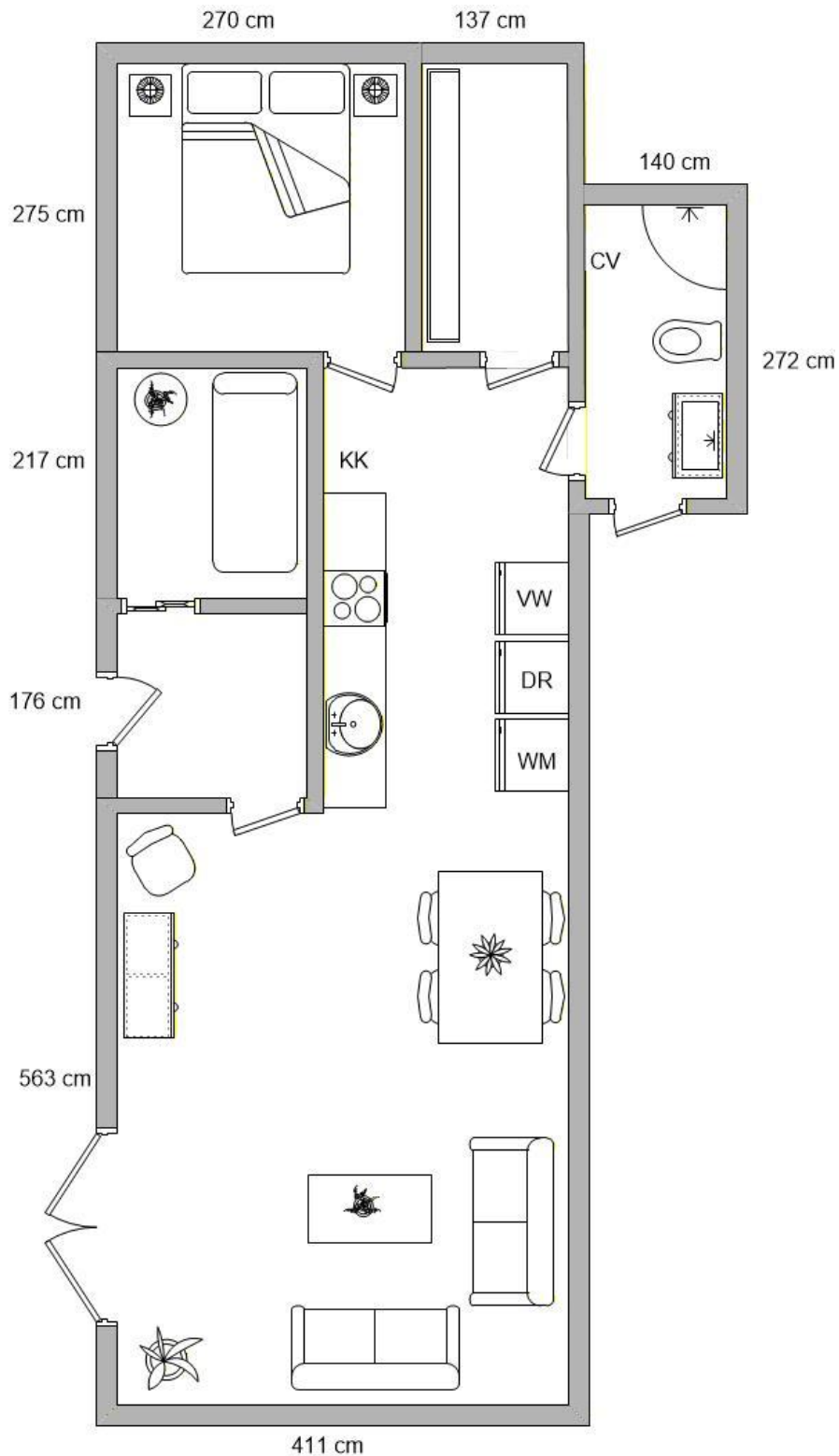
- Berging	200 x 300	6 m ²
-----------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 43
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Secctie F</p> <p>Perceel 2317</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vier Jaargetijden 43**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- - laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:

Park De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Middelgroot park met chalets
op eigen grond

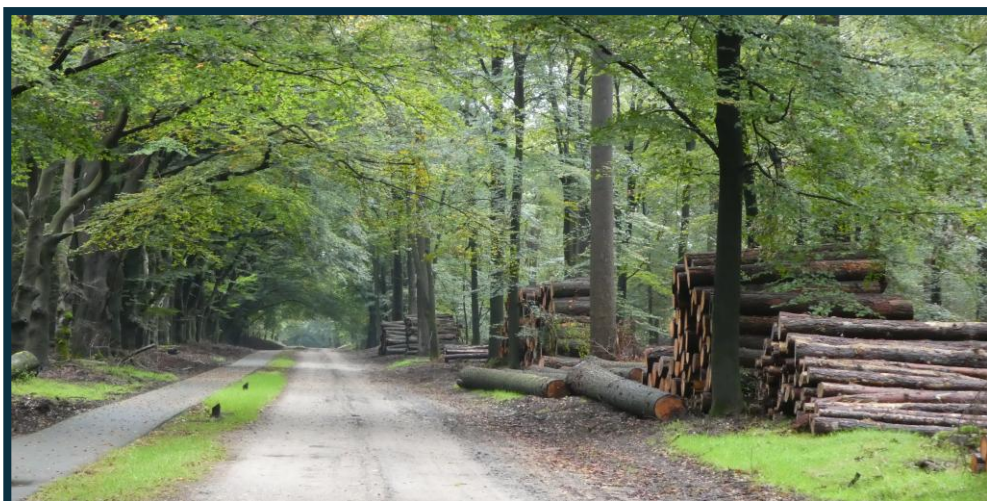


Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de Apeldoornsestraat, in de nabije omgeving zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe te vinden. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingsen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park zijn een overdekt speelparadijs voor kinderen en een sportschool gelegen.. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

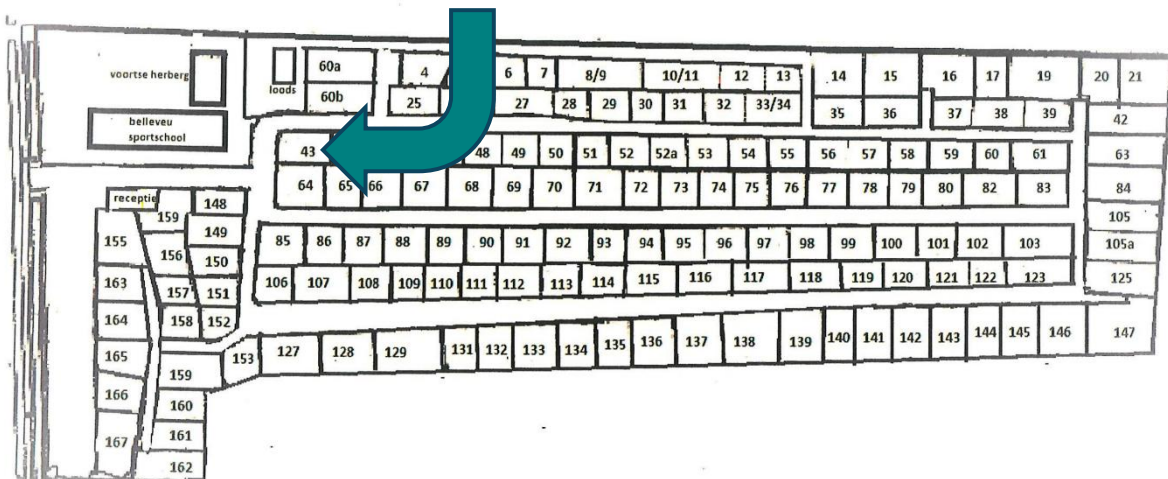
De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark "De Vierjaargetijden"