



Skagenerf 16, 3067 PX Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Op zoek naar een ruime woning in een groene en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen bereik? Dan moet je deze woning zeker gezien hebben!

Deze ruime, dubbele benedenwoning heeft echt alles: een riante woonkamer met woonkeuken, drie grote slaapkamers, een balkon én een zonnige achtertuin met berging en achterom. De fraaie, groene achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier op een zonnige dag van 's ochtends tot 's avonds heerlijk kunt genieten. Kortom: je hebt er niet veel fantasie voor nodig om te zien dat je hier je droomhuis van kunt maken!

Oosterflank is een wijk met veel volwassen groen en een gevarieerd woningaanbod voor jong en oud. Het is een fijne, rustige buurt waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Scholen zijn zowel op loop- als fietsafstand goed bereikbaar, wat bijdraagt aan een prettig en veilig gevoel. Ook op sportief vlak zit je hier goed: in de omgeving vind je diverse sportverenigingen, zoals tennis-, voetbal-, korfbal- en golfclubs.

Voor een wandeling in het groen loop je binnen vijf minuten naar het Schollebos. Ook het Kralingse Bos ligt op korte afstand.

Houd je van winkelen, of wil je juist snel je boodschappen doen? Winkelcentrum Alexandrium ligt op loopafstand en biedt alles wat je nodig hebt: van dagelijkse boodschappen tot woonwinkels voor de inrichting van je nieuwe huis. Daarnaast zijn er in de buurt meerdere supermarkten aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer, zoals metro- en treinstation Alexander en metrostation Oosterflank, ben je binnen 15 minuten in hartje Rotterdam. Met de auto zit je bovendien zo op de A16 en A20 richting onder andere Den Haag, Utrecht en Breda. Kortom: een fijne, complete woning op een uitstekende locatie!

INDELING:

Begane grond: entree, ruime hal, meterkast, geheel betegeld toilet (met hangend closet en fonteintje), trapopgang, toegang tot de tuingerichte woonkamer trapkast, deur naar de achtertuin en halfopen keuken aan de voorzijde (totaal ca. 43m²). De keuken is voorzien van een moderne, rechte opstelling met 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en aansluiting voor een vaatwasser.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met comfortabele vloerverwarming (hoofdverwarming).

De bijna 8 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten (hele dag zon) en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping: ruime overloop, toegang tot de drie royale slaapkamers (ca. 6.16 x 2.69m, ca. 4.58 x 2.69m en ca. 4.01 x 2.12m) en de geheel betegelde badkamer (met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en tweede toilet). Voor de wasmachine en droger is er een aparte wasruimte.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 105m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 15m²;
- externe bergruimte: ca. 6m²;
- inhoud: ca. 367m³;
- bouwjaar: ca. 1981;
- de woning is geheel voorzien van isolerende beglazing in hardhouten kozijnwerk;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- voorzien van gevelisolatie;
- energielabel B, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- gelegen op erfpachtgrond, recht tot en met 31-03-2055, de canonverplichting is over de gehele looptijd afgekocht;
- er is sprake van een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- rustig maar centraal gelegen, nabij metro Oosterflank, treinstation Alexander, A16/A20 snelweg

Overweeg je deze woning aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

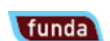
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 367 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Dubbel Benedenhuis
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 39 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Skagenerf 16
3067 PX ROTTERDAM

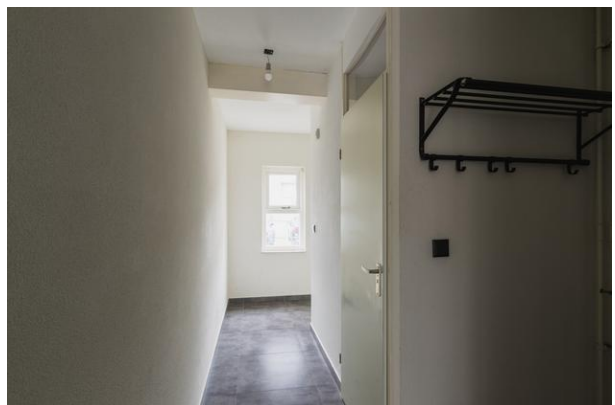


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

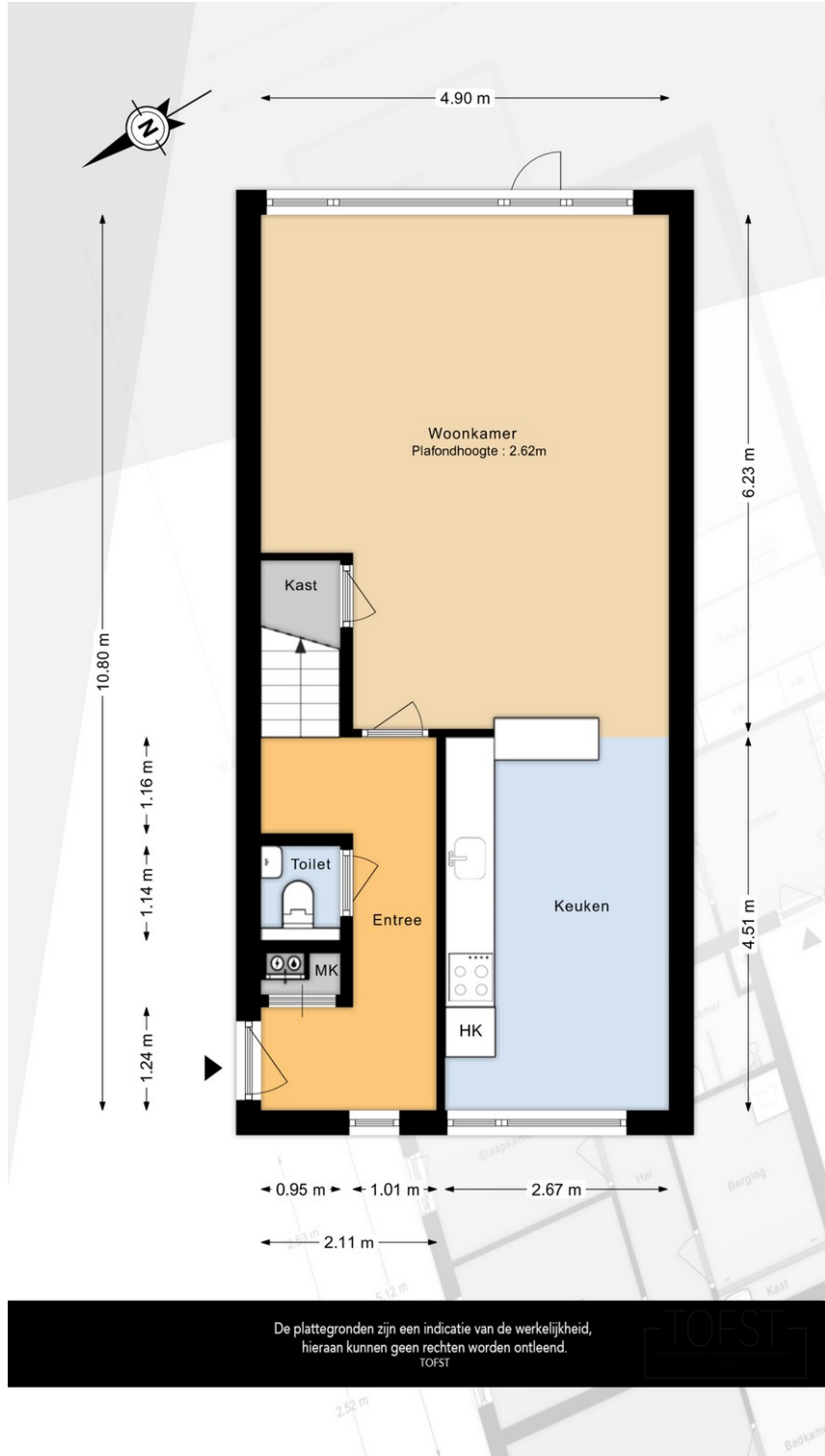


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



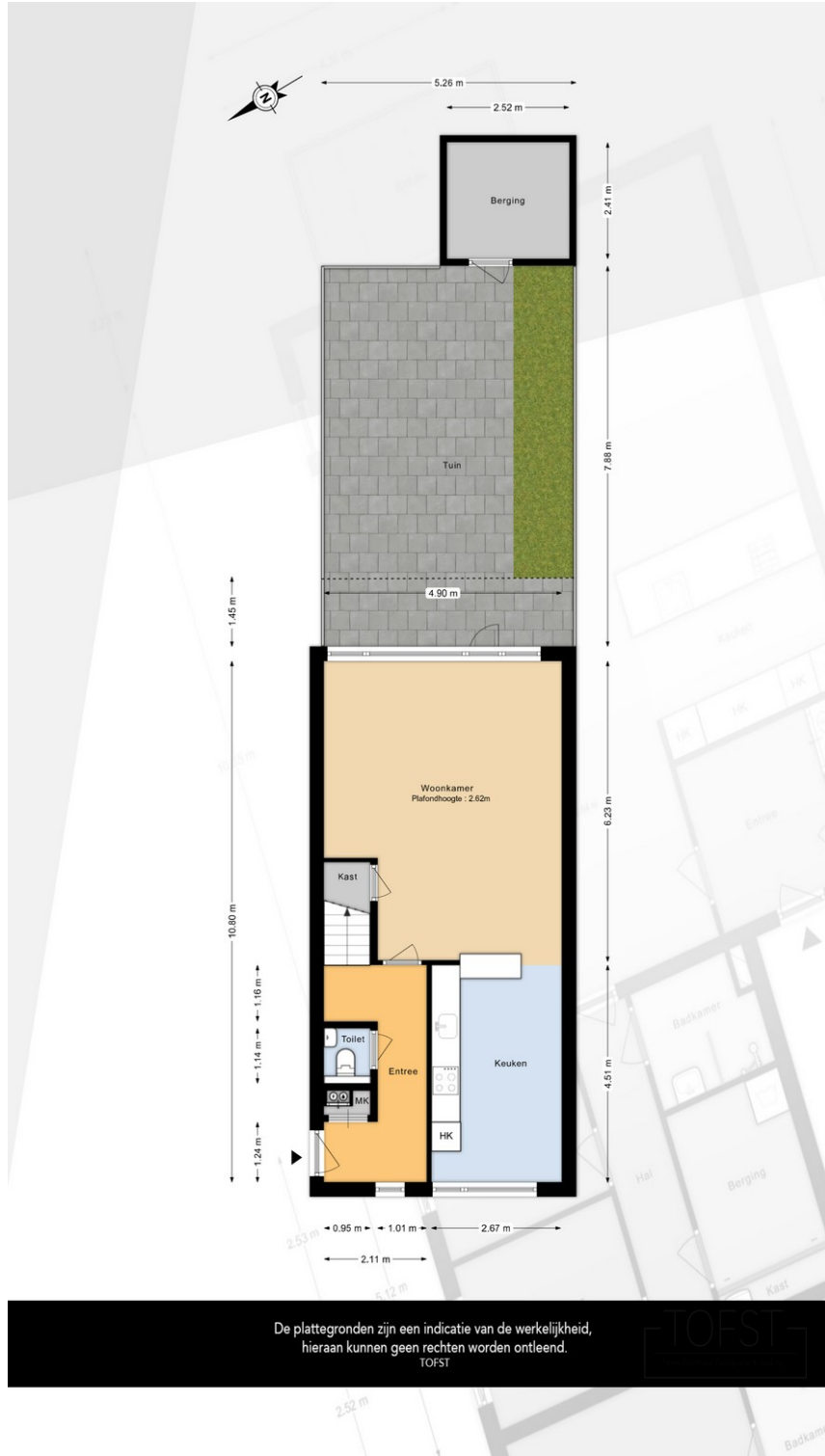


Plattegrond





Plattegrond

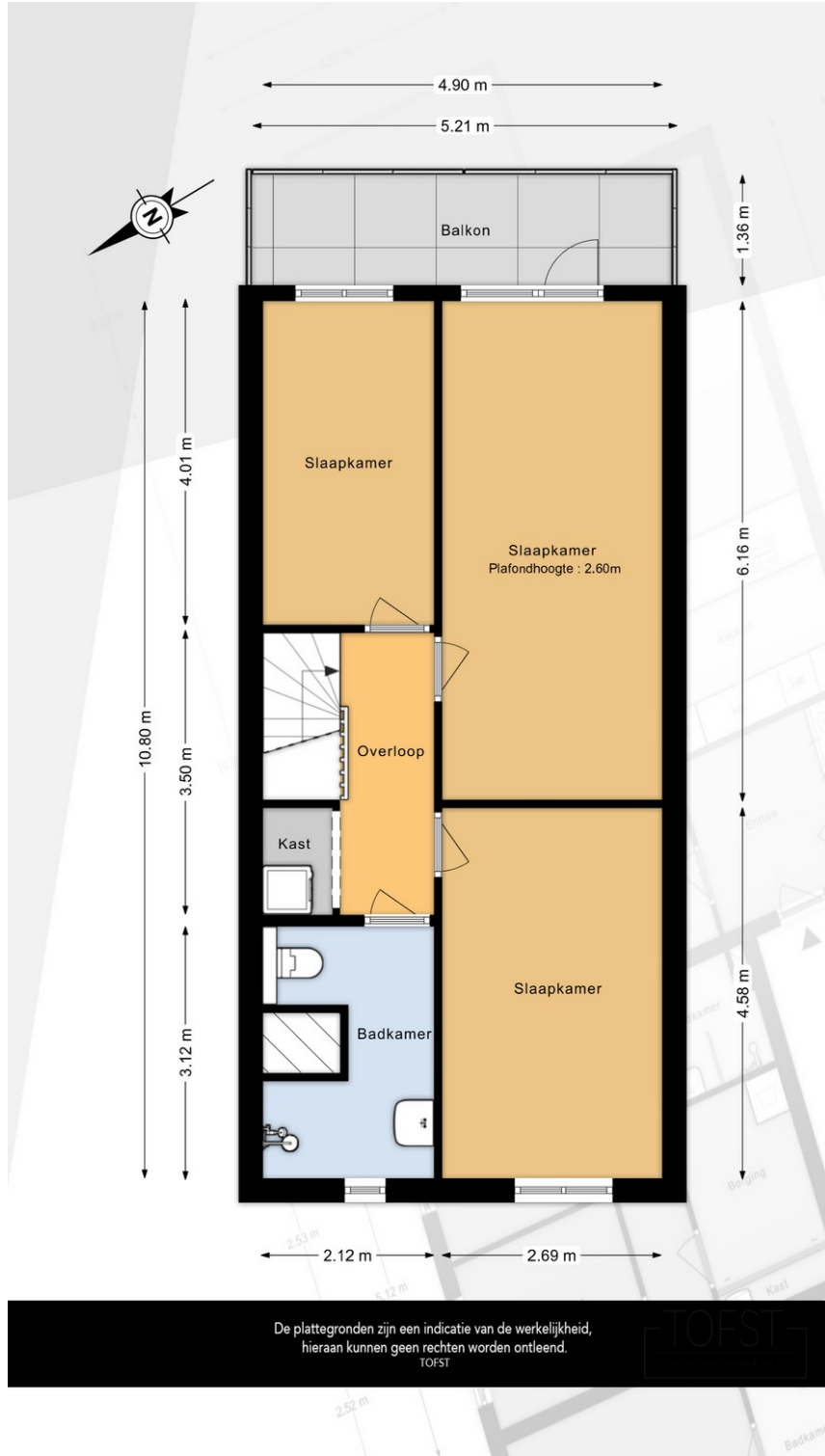


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

