



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Larikslaan 6

Sleeuwijk





Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer & keuken 9

Tuin, garage & berging 15

Eerste verdieping 23

Tweede verdieping 31

Wonen in Sleuwijk 35

Plattegronden 36

Kadastrale kaart 40

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Ruime tussenwoning met garage en fijne tuin

Welkom aan de Larikslaan 6 in Sleeuwijk! Deze leuke tussenwoning uit 1977 biedt met een woonoppervlakte van ca. 121 m², energielabel B en 9 zonnepanelen volop ruimte en mogelijkheden voor comfortabel wonen. Gelegen in een rustige woonwijk is dit een ideale plek voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning.

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. Binnenkomst voelt direct prettig: de woonkamer is licht en speels ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Beide ruimtes bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten en te genieten van een gezellige leefomgeving.

De keuken sluit aan op de eetkamer en is bereikbaar via een praktische doorgang. Deze is uitgevoerd in een L-opstelling, netjes onderhouden en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een recent vernieuwde vaatwasser.

Vanuit de keuken stap je de achtertuin in. De tuin is gelegen op het noorden, verzorgd aangelegd en onderhoudsarm dankzij het betegelde terras, afgewisseld met groen in de plantenborders. Achterin de tuin bevindt zich een berging met daaraan vast de garage: ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als hobbyruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is ruim opgezet en netjes onderhouden. De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer, die flexibel in te richten is als bijvoorbeeld werk- of hobbykamer.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met parkeergelegenheid direct voor de deur.

Kortom: een ruime en verzorgde gezinswoning op een rustige locatie, met alle ingrediënten voor comfortabel wonen!





Gebruiksoppervlakte	ca. 121 m ²
Inhoud	ca. 420 m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1977

Highlights

- Tussenwoning uit 1977
- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Energielabel B
- 9 zonnepanelen
- Speels ingedeelde, lichte woonkamer
- Net onderhouden keuken met nieuwe vaatwasser
- 4 slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad en inloopdouche
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noorden
- Berging én garage
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Parkeren voor de deur



Woonkamer & keuken

De binnenkomst voelt direct prettig: de woonkamer is licht en speels ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Beide ruimtes bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten en te genieten van een gezellige leefomgeving. De keuken sluit aan op de eetkamer en is bereikbaar via een praktische doorgang. Deze is uitgevoerd in een L-opstelling, netjes onderhouden en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een recent vernieuwde vaatwasser.













Tuin, garage & berging

Vanuit de keuken stap je de achtertuin in. De tuin is gelegen op het noorden, verzorgd aangelegd en onderhoudsarm dankzij het betegelde terras, afgewisseld met groen in de plantenborders. Hier is voldoende ruimte voor een fijne zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een berging met daaraan vast de garage: ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als hobbyruimte.



















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeeten slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen zijn deze ruimtes prettig licht. De badkamer is ruim opgezet en netjes onderhouden, voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

















Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer, die flexibel in te richten is als bijvoorbeeld werk- of hobbykamer. Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra bergruimte, wat zorgt voor extra wooncomfort.









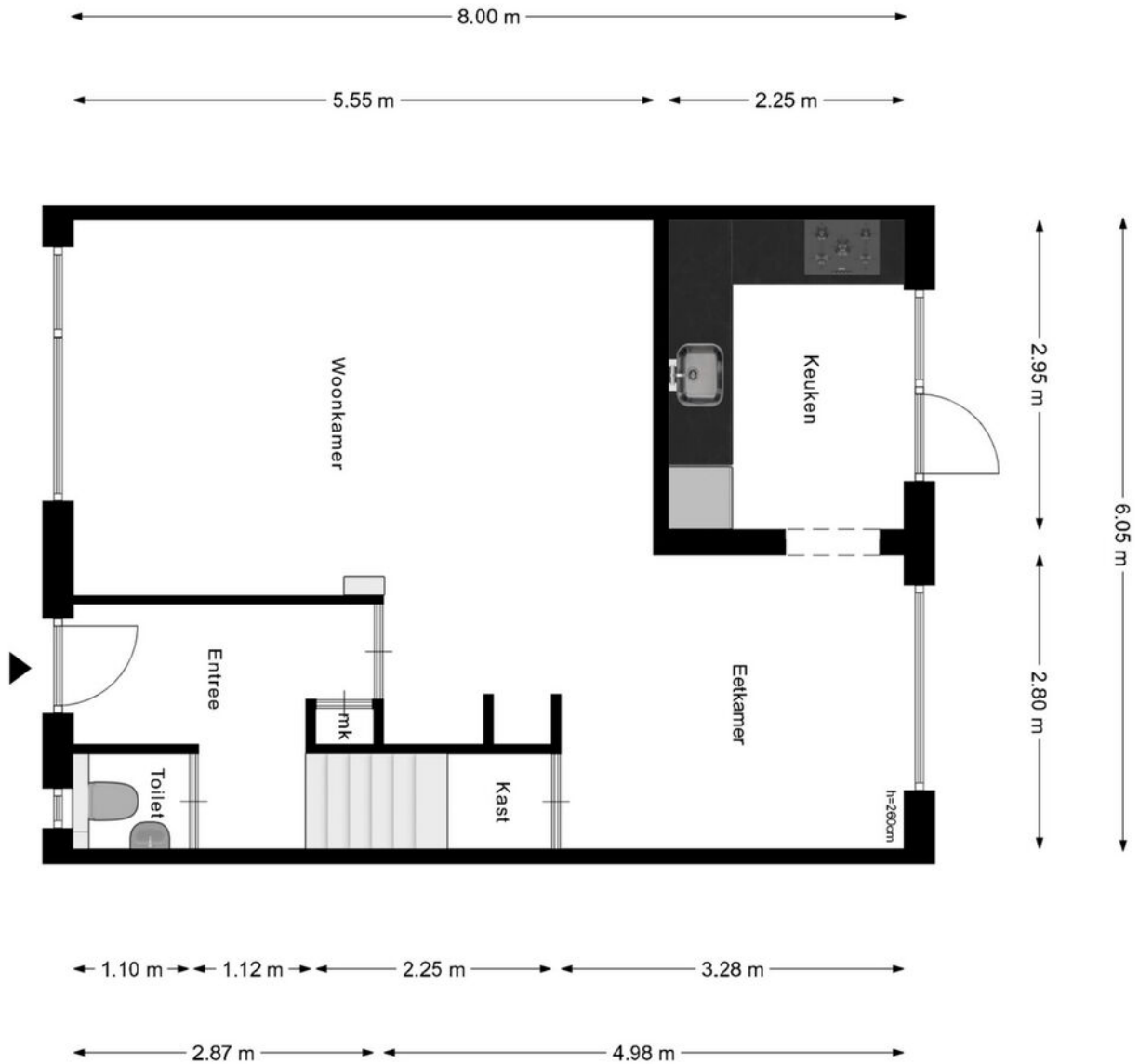
Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een fijne woonplaats in het Land van Altena waar rust, ruimte en voorzieningen mooi samenkomen. Je woont hier in een groene en gemoedelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, scholen en sportverenigingen.

Daarnaast ligt Sleeuwijk gunstig ten opzichte van steden als Gorinchem en Breda. Ook de rivier de Merwede en natuurgebieden in de omgeving bieden volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch de levendigheid van de stad dichtbij wil hebben.

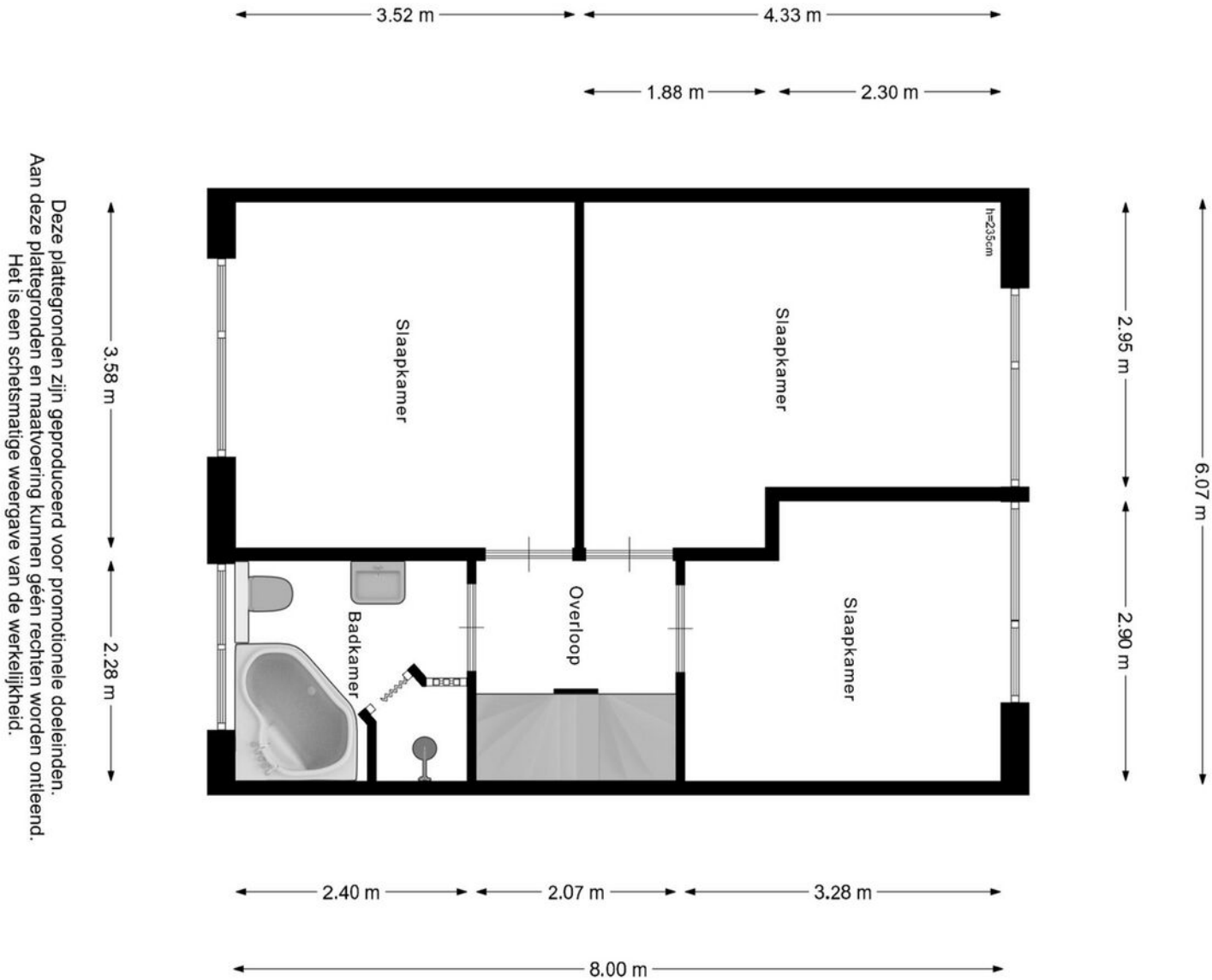






Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend. Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



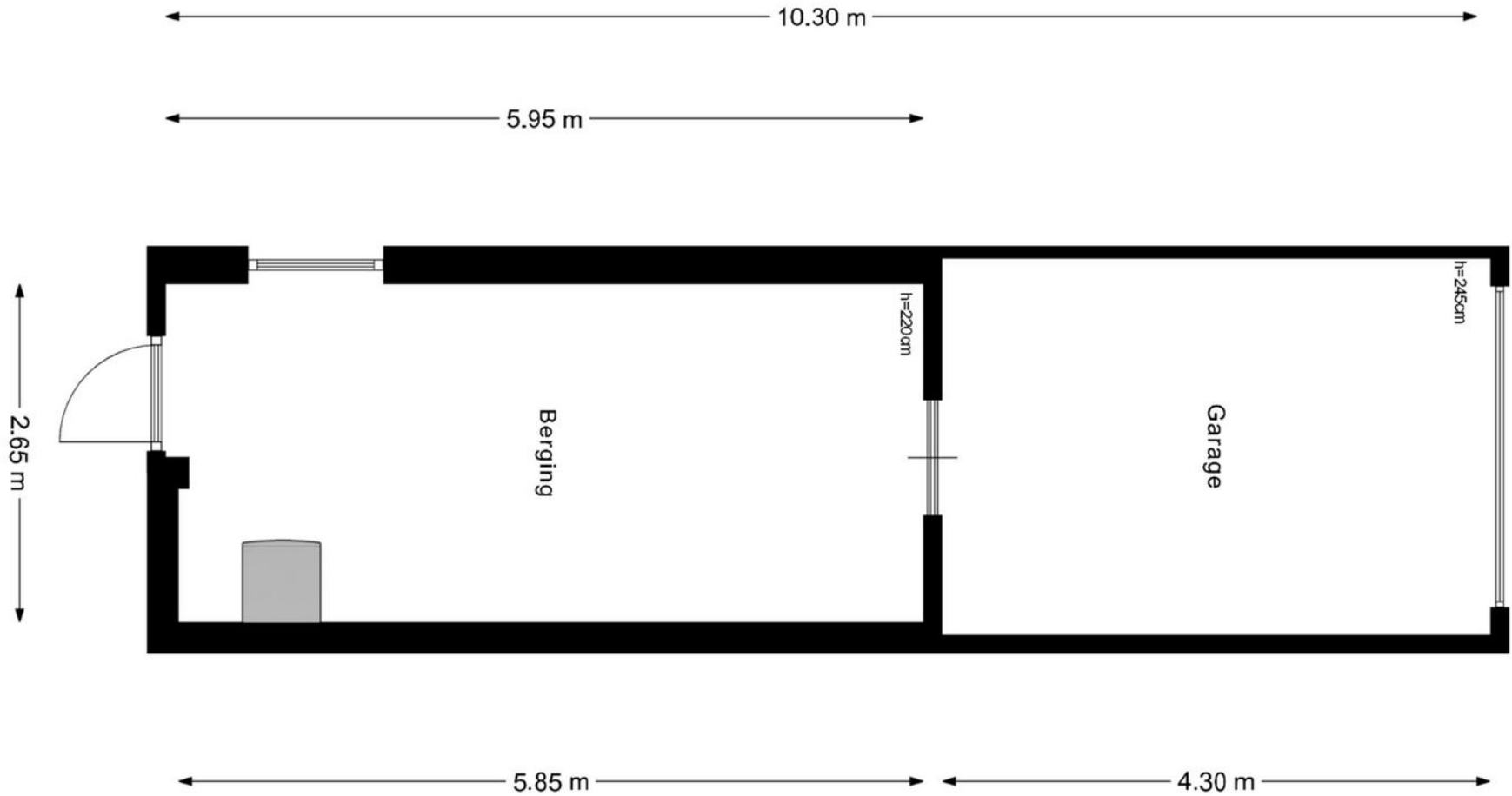
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend. Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping




Tweede verdieping

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Van deze plattegronden en metingen kunnen rechten worden afgeleid.



Berging & garage



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1395</p> <p>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

