

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Krijterslaan 23 , 1689 EK Zwaag

Luxe moderne afwerking

*2018 verbouwd en gemoderniseerd*

*Uitgebouwde living, luxe keuken*

**Verduurzamde woning**

*Multi functioneel bijgebouw, 2x veranda*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	290 m <sup>2</sup>
Inhoud	512 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, gashaard



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wonen aan de Krijt in Zwaag staat voor vele synoniem aan wonen op een van de meest geliefde plekjes in de oude kern van Zwaag. De Krijterslaan

Wij waren dan ook erg blij met het telefoontje van Marco dat er een huis vrij kwam. Het was wel een opknapper, maar dit was geen enkel probleem. Een leeg canvas waarin we ons konden uitleven. We hebben de woning in diverse termijnen volledig verbouwd. De knusse uitstraling voelt als een warme deken. De tuin met twee terrassen en een veranda is zonovergoten, zodat je van de zon en van de schaduw kunt genieten. De uitbouw met twee openslaande tuindeuren waardoor binnen met buiten naadloos in elkaar over gaan. Met in de achtertuin nog een prachtige royale en geïsoleerde multifunctionele ruimte thans hobby-/logeerkamer/werkplek.

Waarom dan toch gaan verhuizen als het huis en de omgeving zo prettig is. Het wordt voor ons tijd om voor een nieuwe fase in ons leven te gaan en

daar hoort de verkoop van deze fijne woning bij. Het wonen in dit huis zal voor ons altijd een warme herinnering blijven

De Krijterslaan :  
Ook wel beroemd in de weide omgeving om zijn mooiste carnavalsoptocht van boven de rivieren. Deze komt letterlijk langs de woning. De carnavalsoptocht staat voor de zeer hechte gemeenschap en saamhorigheid waarmee dit elk jaar weer wordt gerealiseerd, en zo zijn er tal van verenigingen in Zwaag met een sterke gemeenschapszin.

Wonen in een dorp met de voordelen van een rustige woonomgeving en toch heel centraal.

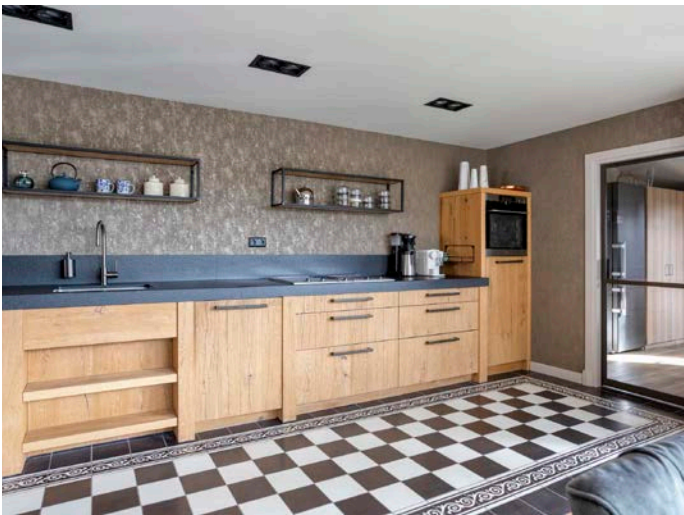


## sfeervol

### *open keuken*

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt deze woning over een ruime en lichte woonkamer. Hier tref je grote raampartijen waardoor natuurlijk licht de ruimte vult, en een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen bij de gashaard. De grote eethoek biedt plek voor lange diners en het vieren van speciale momenten met vrienden en familie. De vloerverwarming biedt een aangename basis terwijl de strakke afwerking een stijlvolle sfeer creëert. Hier voelt wonen groots en comfortabel.

De keuken is een echte eye-catcher. Handgemaakt en uniek in ontwerp, straalt het kwaliteit en vakmanschap uit. Het is voorzien van luxe, geïntegreerde apparatuur en slimme opbergmogelijkheden.





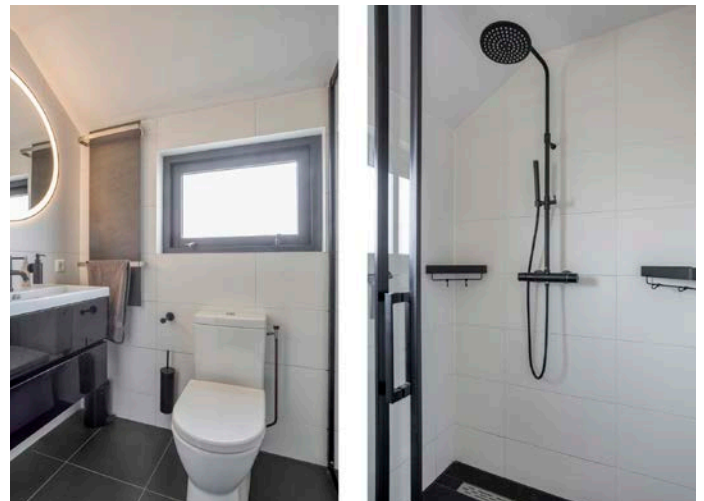
*Grote kamers*

## grote kamers

*fijne lichtinval*

Slaapkamers voor iedereen: Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een sfeervolle en praktische slaapkamer. Deze ruimte is ideaal als logeer-, werkkamer of hobbyruimte. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen. Dit is een royale ruimte, ontstaan doordat twee oorspronkelijke kamers zijn samengevoegd. Een echte eyecatcher daarbij is de aangrenzende dress-room, waar je al je kleding overzichtelijk en stijlvol kunt opbergen.

De badkamer is een mix van elegantie en functionaliteit. Een ruime inloopdouche met glazen wand, een toilet en een fraai wastafelmeubel maken het een ruimte waar je zowel 's ochtends als 's avonds met plezier tijd doorbrengt.



## tuinhuis

*hoe deel jij het in?*

Een eigen gym, kantoor of een slaapkamer voor gasten? Dit vrijstaande bijgebouw geeft je de vrijheid om je wensen werkelijkheid te maken. Dit extra stukje luxe maakt de woning écht compleet. Het is een praktische toevoeging die perfect aansluit op het moderne leven waarbij werk, hobby en ontspanning vaak samenkomen in huis. Of het nu gaat om thuiswerken of sporten, alles is mogelijk in dit multifunctionele gebouw.



*Tuinhuis*





*Riante tuin*



## riante tuin

*volop genieten*

De zonnige achtertuin, op het zuidwesten gelegen, maakt buitenleven een feest. De aangebouwde veranda is de perfecte plek. Daarnaast biedt de vrijstaande veranda met glazen schuifdeuren een knusse plek waar je in het voorjaar, de zomer én het najaar beschut kunt genieten. Het buitenleven is hier tot in de puntjes verzorgd!



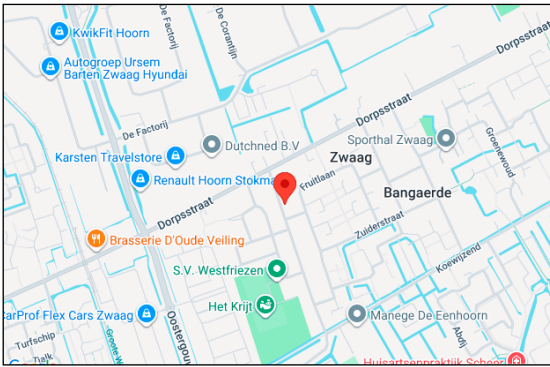




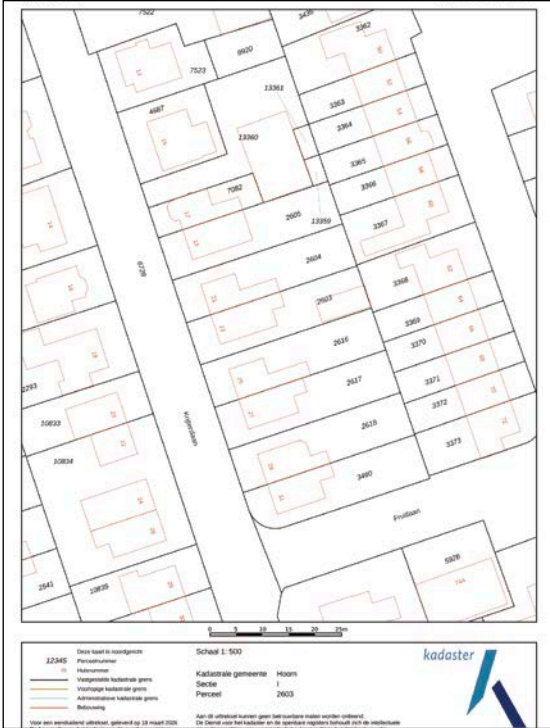
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerp pad. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

*heerlijk wonen in Zwaag*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN