

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Elpermeer 194, 1025 AM Amsterdam

Hoekappartement

Schitterend uitzicht

Ruime berging op parterre

Parkeergelegenheid

Op korte afstand Noord-Zuidlijn

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	278 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning aan het Elpermeer in Amsterdam-Noord is ons ouderlijk huis waar wij, 3 broers en 1 zus zijn opgegroeid. Wij koesteren mooie herinneringen aan deze woning. Het biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en stedelijke bereikbaarheid. Gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Buikslotermeer woon je hier in een prettige, kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je snel op de ring A10 en met het openbaar vervoer – waaronder de Noord/Zuidlijn en diverse busverbindingen – sta je binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam. Ook met de fiets is de binnenstad goed bereikbaar.

Voor dagelijkse boodschappen en meer ligt winkelcentrum Boven 't IJ op korte afstand, net als Waterlandplein. In de directe omgeving vind je daarnaast scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen.

Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt, is de nabijheid van natuur en groen. Met parken zoals Noorderpark en het Vliegenbos om de hoek, en de landelijke omgeving van Waterland op korte afstand, kun je hier volop genieten van rust en recreatie.

Het Elpermeer biedt daarmee een unieke woonomgeving: rustig en groen, maar met de dynamiek van Amsterdam altijd dichtbij. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik.

Wij hebben er als gezin met veel plezier gewoond en gunnen de nieuwe eigena(α)r(en) evenzoveel woonplezier.



Ruime woonkamer



grote raampartij

toegang balkon

De woonkamer met grote raampartij en toegang tot het royale balkon. Vanaf dit balkon en de grote glaspertij geniet je in elk jaargetijde van het heerlijke uitzicht over het park.





Half openkeuken

half open keuken

creëer droomkeuken

Grenzend aan de woonkamer is de semi open keuken bereikbaar. De keuken gelegen aan de galerijzijde dient eveneens gemoderniseerd te worden, maar biedt zeer veel ruimte om een zeer functionele keuken te plaatsen waar elke thuishok met voldoening aan zijn of haar creaties kan werken.



drie slaapkamer

voldoende ruimte

Vanuit de woonkamer is een ruime tussen-hal bereikbaar welk plaats biedt aan extra kastruimte en vanwaar toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer voorzien van douche en wastafel.

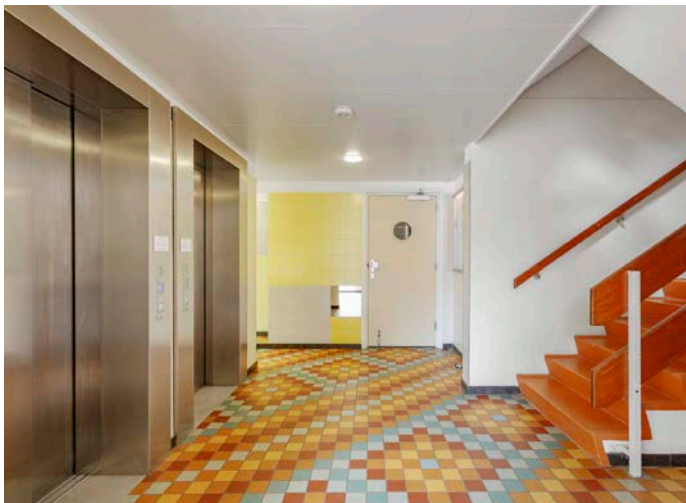


3 slaapkamers





Nette entree



centrale entree

met lift

Op de derde etage aan het einde van de galerij, in een zeer goed onderhouden complex, vind je deze goed bemeten 4-kamer woning van 84 m². De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt daarmee de uitgelezen unieke kans voor diegene met 2 rechterhanden, die niet bang is zijn armen uit de mouwen te steken.



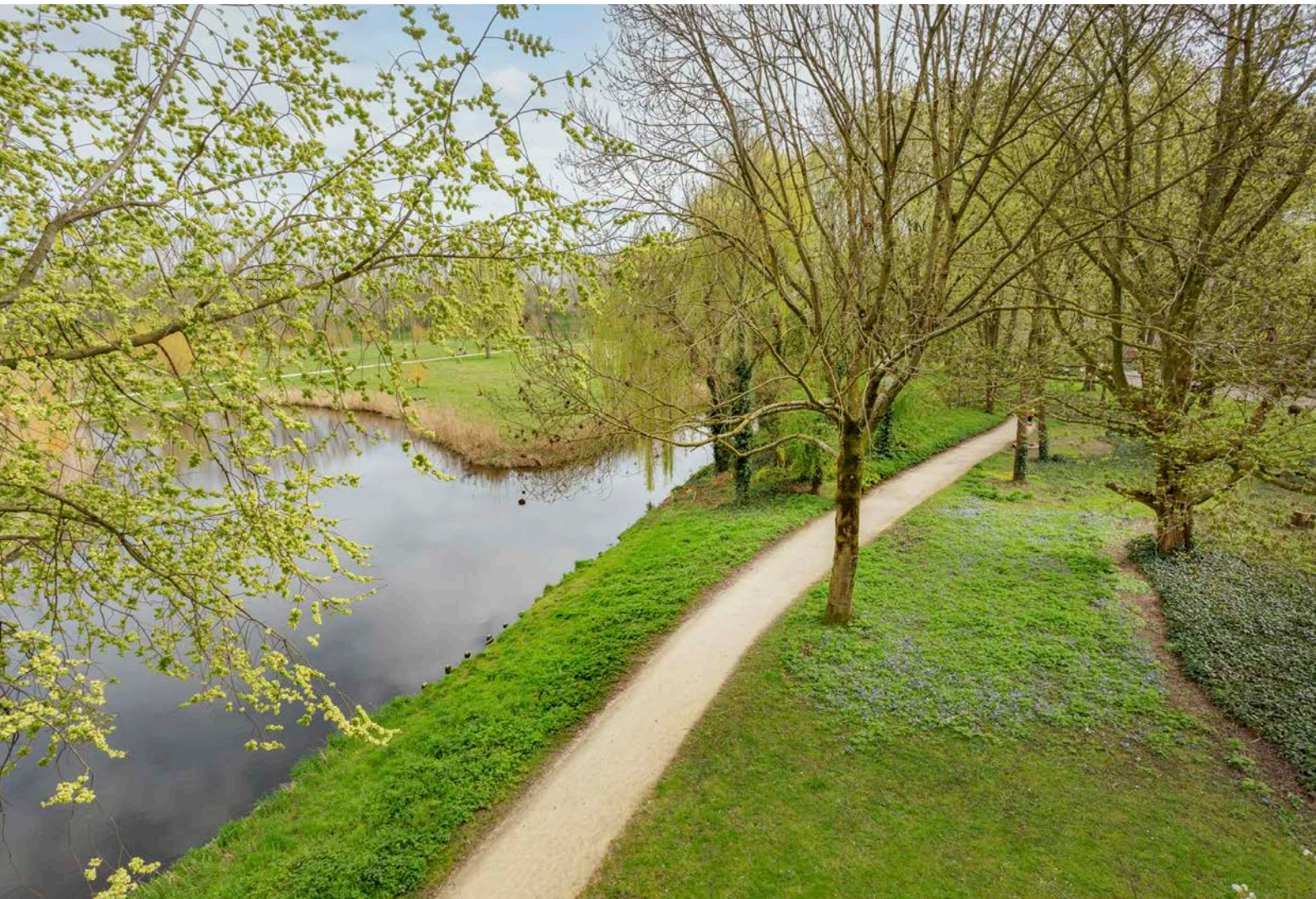
weids uitzicht

lekker genieten

Vanaf dit balkon en de grote glaspartij geniet je in elk jaargetijde van het heerlijke uitzicht over het park.



Weids uitzicht

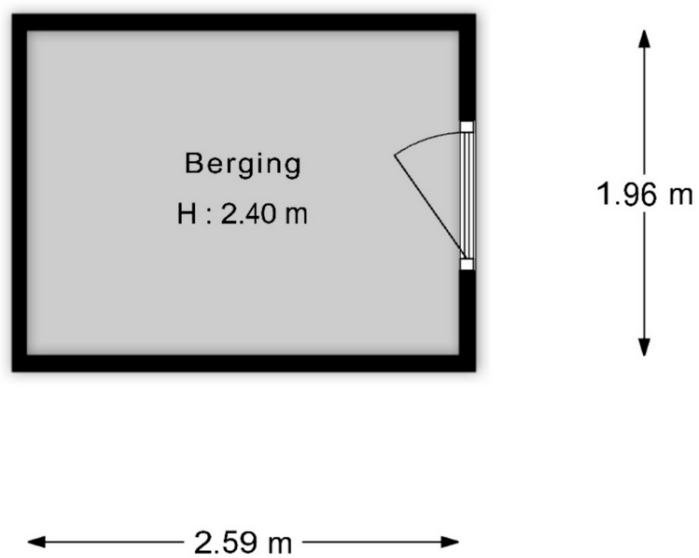


Derde verdieping

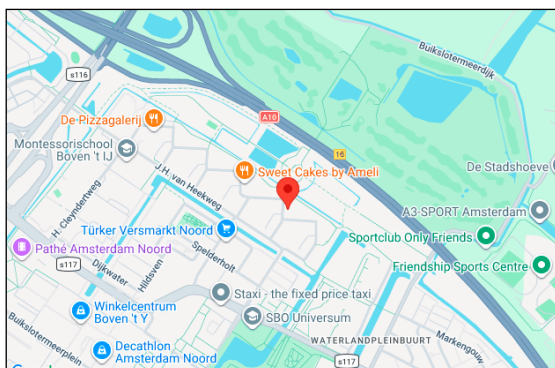


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

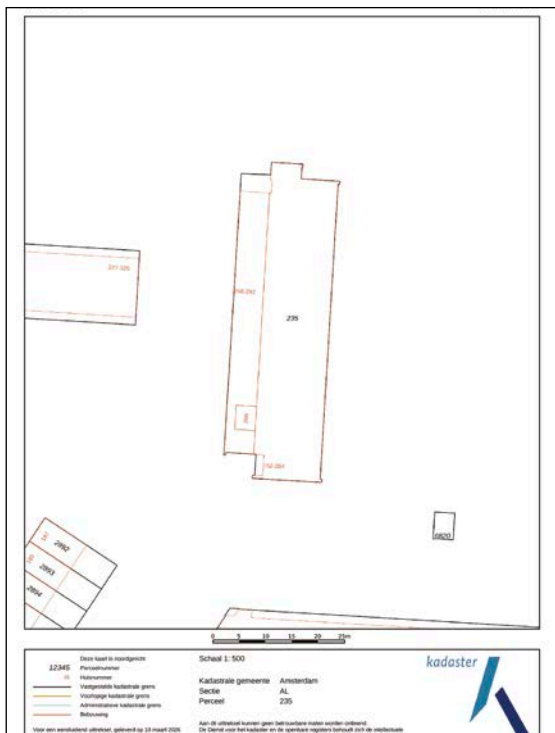
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven t Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN