



# TE KOOP

Willemstraat 9 - Sneek

€ 395.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Deze karaktervolle jaren '30 - woning biedt in veel opzichten...veel,...naast de sfeervolle indeling welke zo kenmerkend is voor deze bouwperiode met veel originele detaillering, is de woning heel compleet, zeer ruim, goed onderhouden en met zorg verbeterd. Bijzonder is ook te melden dat de vrije stadstuin uitstekend op de zon is gesitueerd en een eigen achterom heeft...bovendien: het centrum, station, park en groen, theater en scholen bevinden zich slechts op loopafstand van de woning.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree met originele voordeur, ruime hal met kelder, moderne elektrakast en toiletinrichting, doorloop naar de gezellige woonkamer en suite met originele glas-in-lood deuren, schouw met goed werkende houtkachel, een fraaie erker aan de voorzijde met prachtige ronde glas-in-lood-ramen, houten vloer en tuindeur naar een mooie - vrije - tuin (ligging zuid) met eigen achterom. De deels open keukenruimte met L-vormige keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een doorloop naar de keurige/goed geïsoleerde bijkeuken met vaste kast met schuifwand, aansluitingen ten behoeve van een wasmachine/droger + een doorloop naar de aangebouwde berging/fietsenschuur.

De eerste verdieping heeft een ruime overloop welke toegang geeft tot een drietal ruime slaapkamers allen voorzien van een vaste kast. De badkamerruimte op deze verdieping is in neutrale kleuren uitgevoerd en heeft een ligbad + douchefunctie, badkamermeubel, designradiator, een tweede toilet en een deur naar het balkon.

De tweede verdieping – bereikbaar via vaste trap - betreft een volwaardige/keurig afgewerkte ruimte welke prachtig is afgewerkt en is voorzien van isolatie, dakramen + dakkapel, vaste kasten en aansluitingen ten behoeve van witgoed. De ruimte op deze verdieping zou prima gesplitst kunnen worden in meerdere kamers.

Algemeen:

Deze sfeervolle woning is in de basis in lichte kleurstellingen uitgevoerd waarbij de wanden en plafonds veelal in fijn stucwerk zijn afgewerkt. Vrijwel de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en het dak + de vloer van de begane grond zijn geïsoleerd. De verwarming vindt plaats middels een c.v.-combiketel welke is gekoppeld aan radiatoren.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 162 m<sup>2</sup>.

### OBJECT GEGEVENS

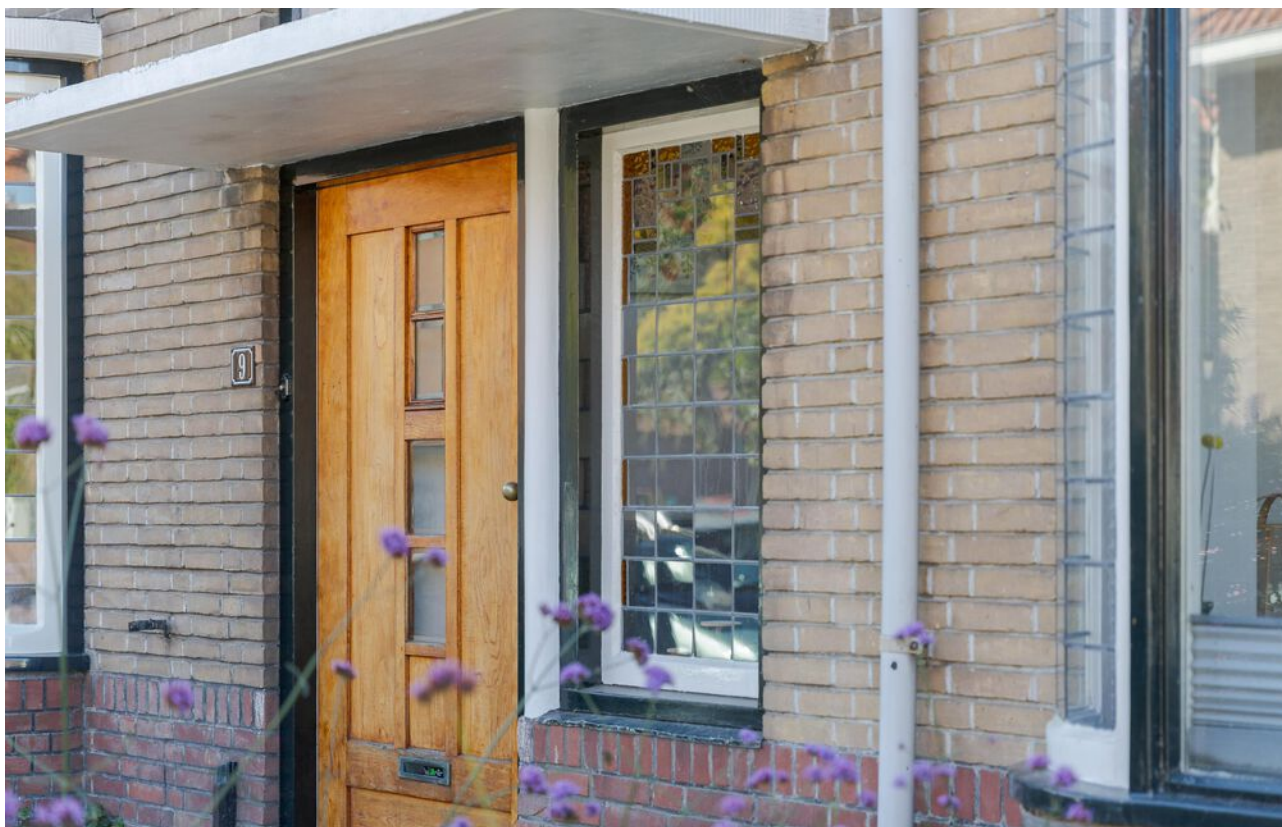
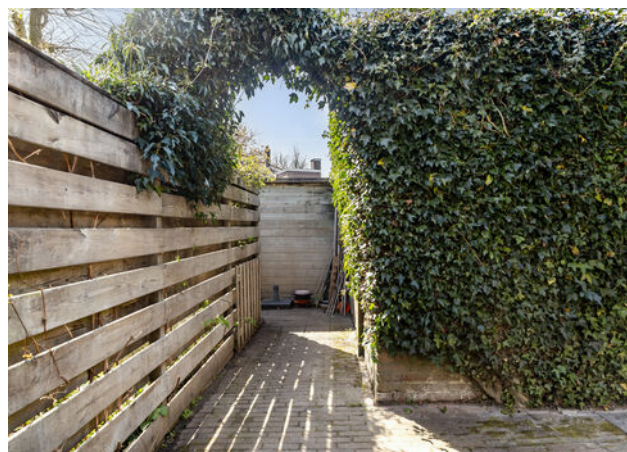
Bouwjaar:	1931-1944
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	tussenwoning
Ligging:	in woonwijk, beschutte ligging
Woonoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	162 m <sup>2</sup>
Inhoud:	495 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuint, voortuin
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	1000 cm
Tuin breedte:	700 cm
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	geen garage























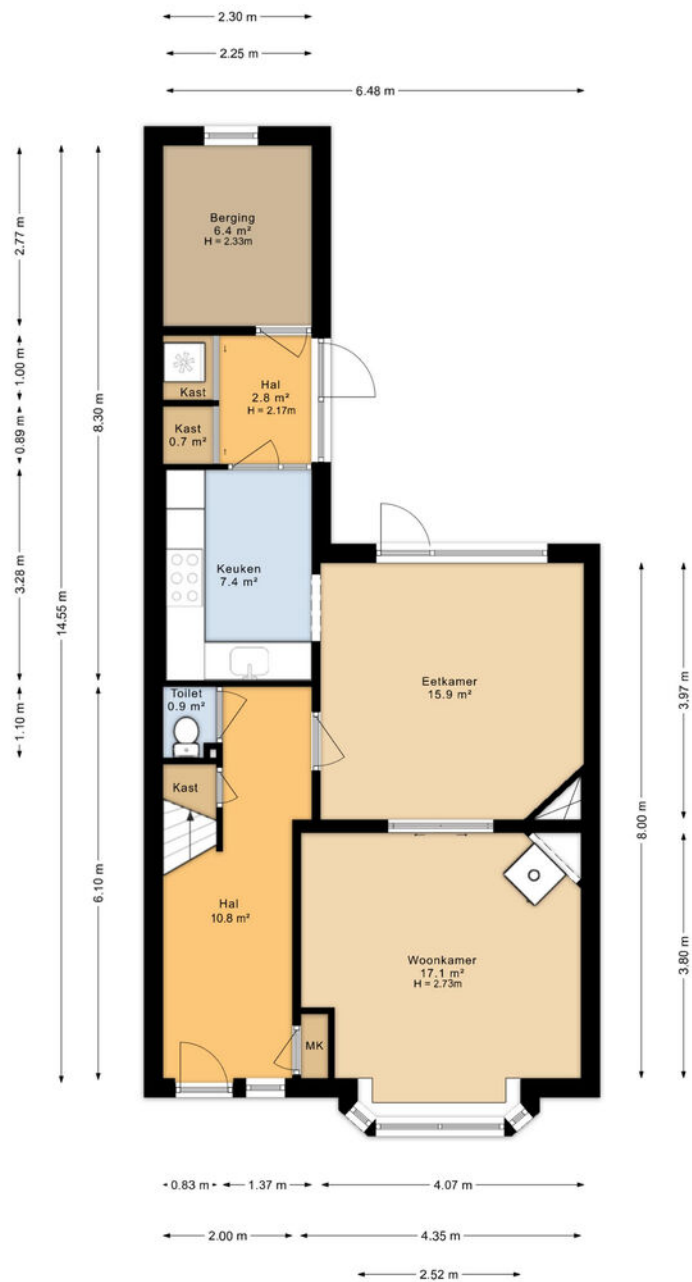


## KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Willemstraat 9
Postcode / plaats:	8601 GH Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	A / 4178
Oppervlakte:	162 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom



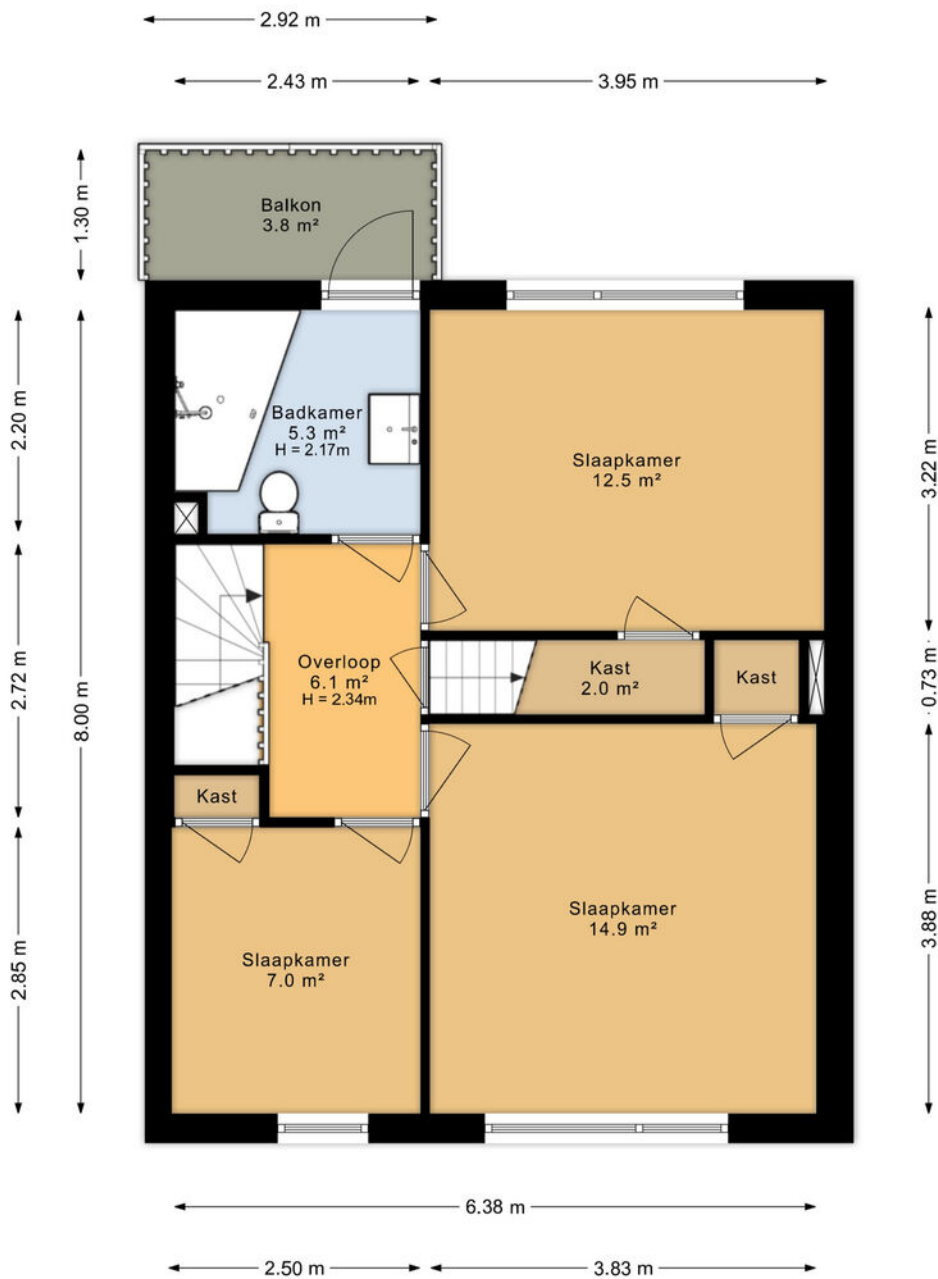
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

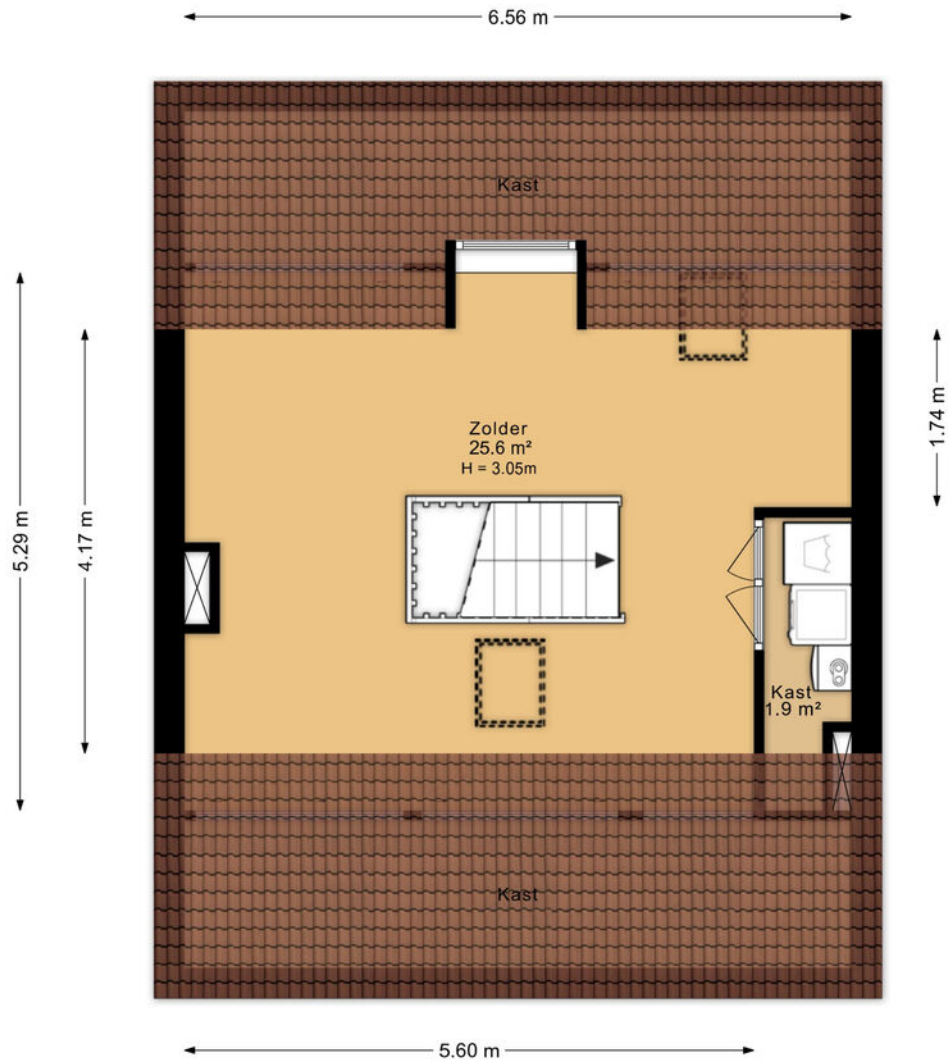
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



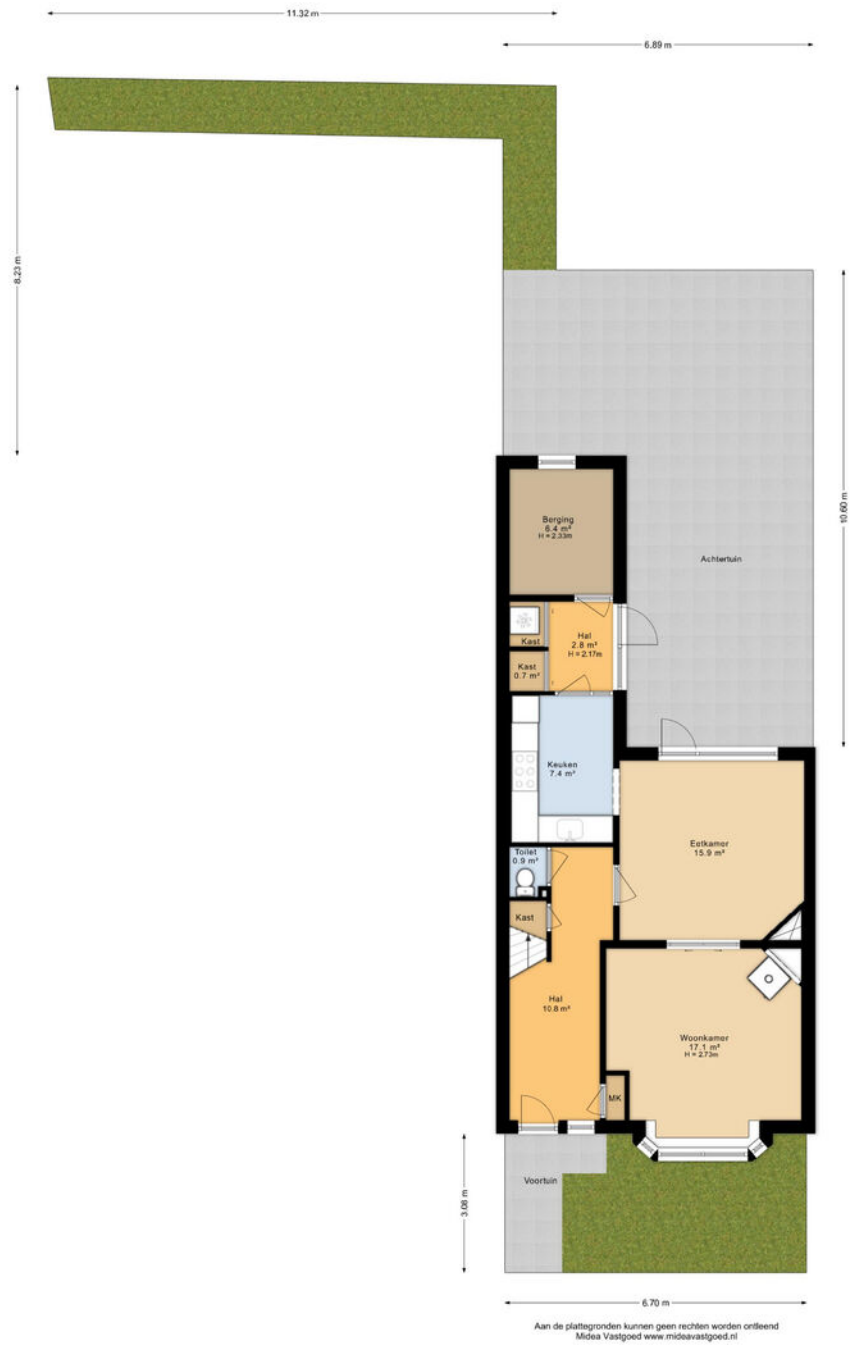
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)