

ZOUTKEETSPLEIN 10-2

1013 LD AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.



MAKELAAR: Juul van Turenhout
MOBIEL : 0621503366
E-MAIL : j.vanturenhout@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

In het hart van de geliefde Zeeheldenbuurt ligt deze sfeervolle woning op eigen grond met energielabel A!

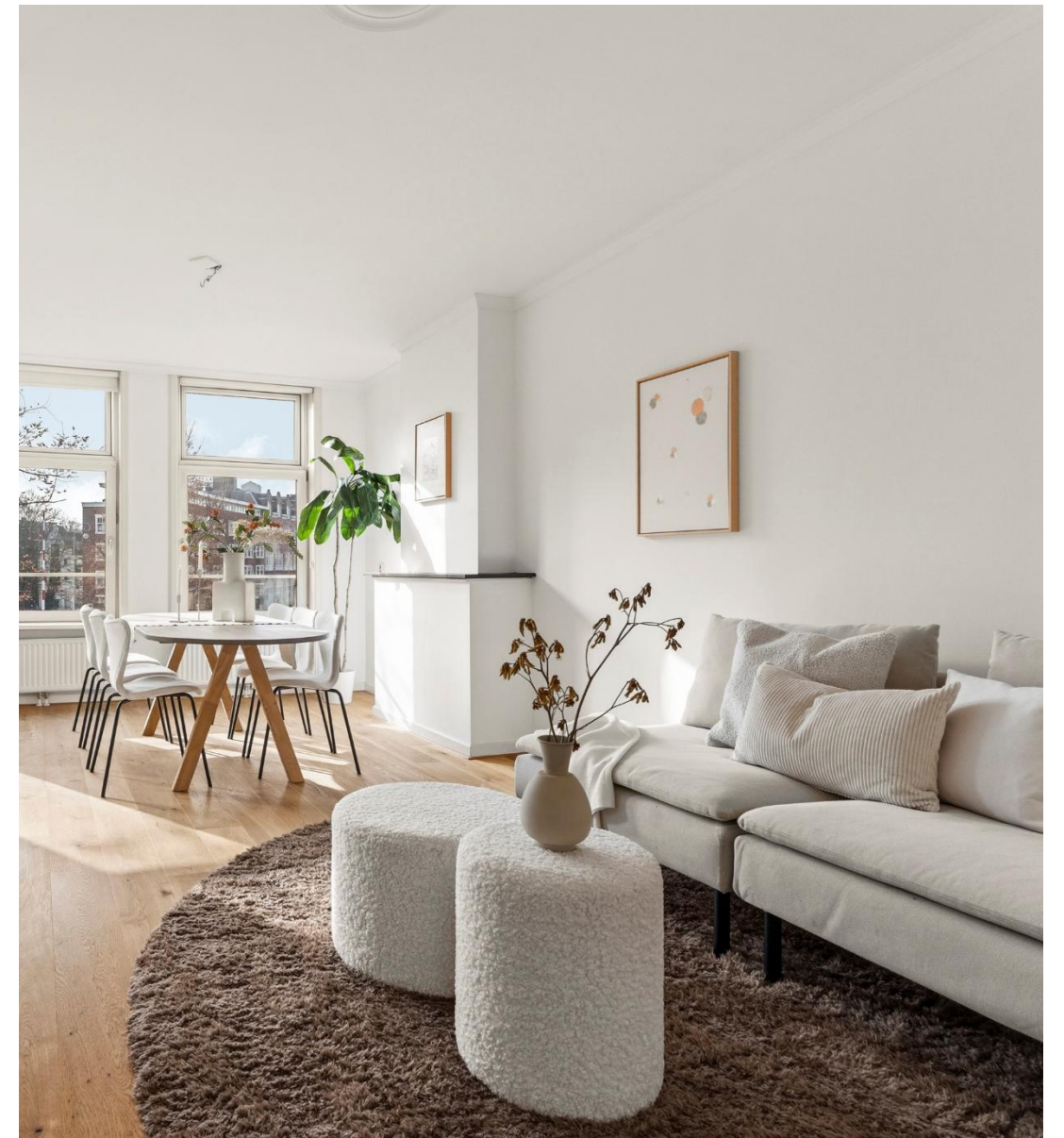
De woning beschikt over veel lichtinval, authentieke details en een rustige ligging, met alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

INDELING

Middels de gemeenschappelijke entree wordt toegang verleend tot de woning, gelegen op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot het separate gastentoilet en biedt ruimte voor een garderobe.

De royale woonkamer heeft een sfeervol karakter dankzij de houten vloer, de fraai afgewerkte inbouw paneelkasten met authentieke details en de ingebouwde spots. De woonkamer staat in open verbinding met de halfopen keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de rustige achterzijde van de woning is de riante slaapkamer gesitueerd. De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en is voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.



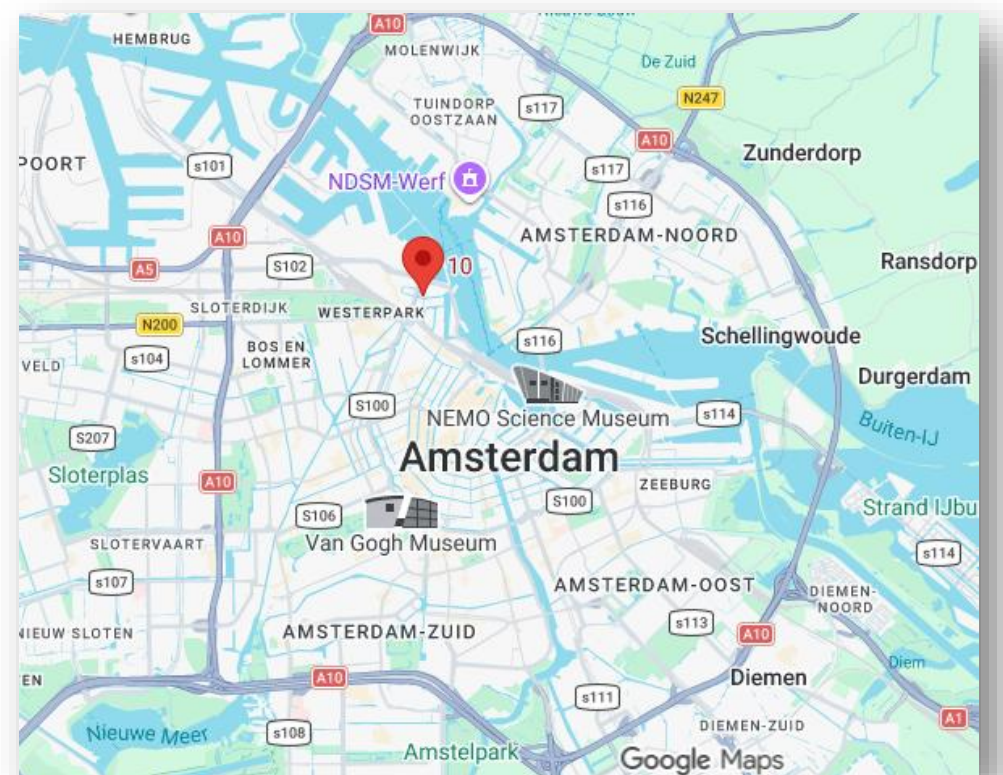


LIGGING / BEREIKBAARHEID

Het appartement ligt op een uitstekende locatie in de geliefde Zeeheldenbuurt, op korte afstand van de Jordaan, de Haarlemmerbuurt en het Westerpark. De woning kijkt uit over het Zoutkeetsplein en bevindt zich in een rustige straat met weinig verkeer. De Zeeheldenbuurt staat bekend om haar charmante, bijna dorpse karakter, gecombineerd met de levendigheid van de binnenstad.

Op loopafstand bevinden zich de gezellige Jordaan en de levendige Haarlemmerdijk, met een gevarieerd aanbod aan boetieks, speciaalzaken, cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten in de directe omgeving. Ook het Westerpark ligt op enkele fietsminuten afstand en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, sport en recreatie. Daarnaast zijn met de pont bij de Pontsteiger Amsterdam-Noord en het NDSM-terrein snel en eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Amsterdam Centraal Station is snel te bereiken en via de Spaarndammertunnel is er een goede aansluiting op de ring A10-West. Tram 5 stopt op slechts één minuut loopafstand en biedt directe verbindingen naar onder andere het Leidseplein en de Zuidas.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 56,70 m²
Conform de meetinstructie NEN-2580

ONDERHOUD

Energielabel A. Het pand is keurig onderhouden en is uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

BOUWJAAR

1882

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: M
Nummer: 7031
Index: A-6

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond;
geen erfpacht!

VERENIGING VAN EIGENAREN

De Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt momenteel opgericht en zal professioneel worden beheerd door Delair Vastgoed B.V.

De indicatieve maandelijkse servicekosten zullen € 197,- bedragen.

BIJZONDERHEDEN

- ❖ De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!
- ❖ Volledig instapklaar en beschikt over sfeervolle, authentieke details;
- ❖ Kleinschalige VvE welke momenteel in oprichting is bij Delair Vastgoed B.V.;
- ❖ Sfeervolle buurt en alle voorzieningen op loopafstand;
- ❖ Fantastisch gelegen met uitzicht over het Zoutkeetsplein;
- ❖ Ouderdoms- asbest en niet eigenbewoningsclausule zijn van toepassing.
- ❖ De projectnotaris is Schut van Os Notarissen B.V.. Bij levering van de woning zal tevens een volmacht worden verstrekt ten behoeve van het aanpassen van de splitsingsakte.



















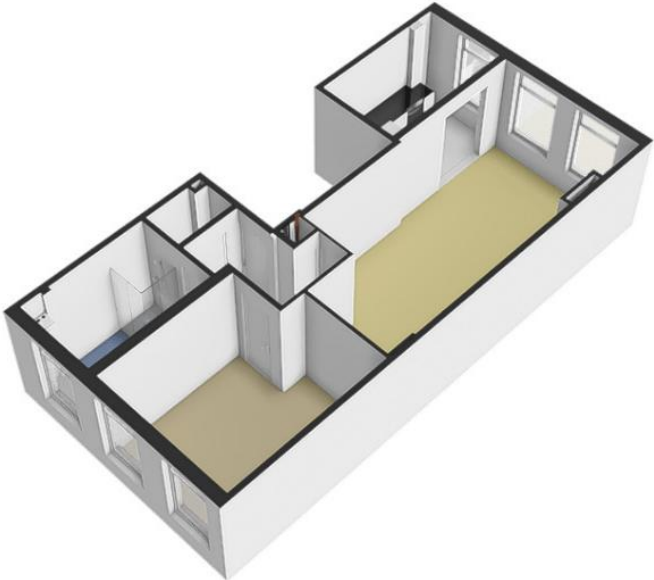
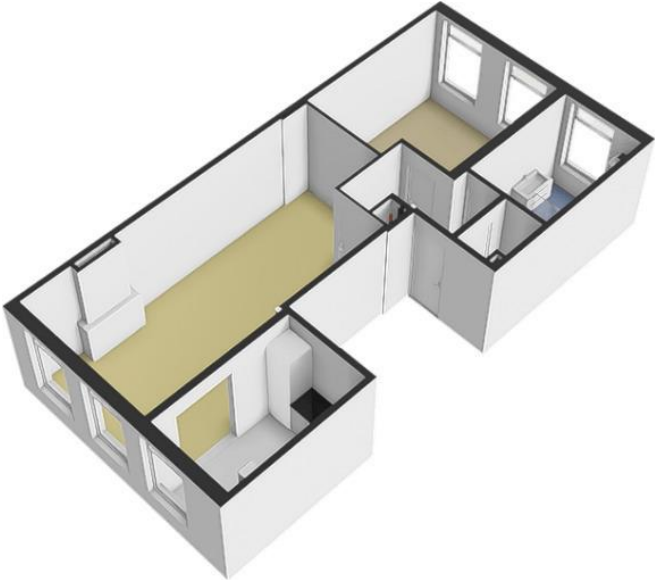






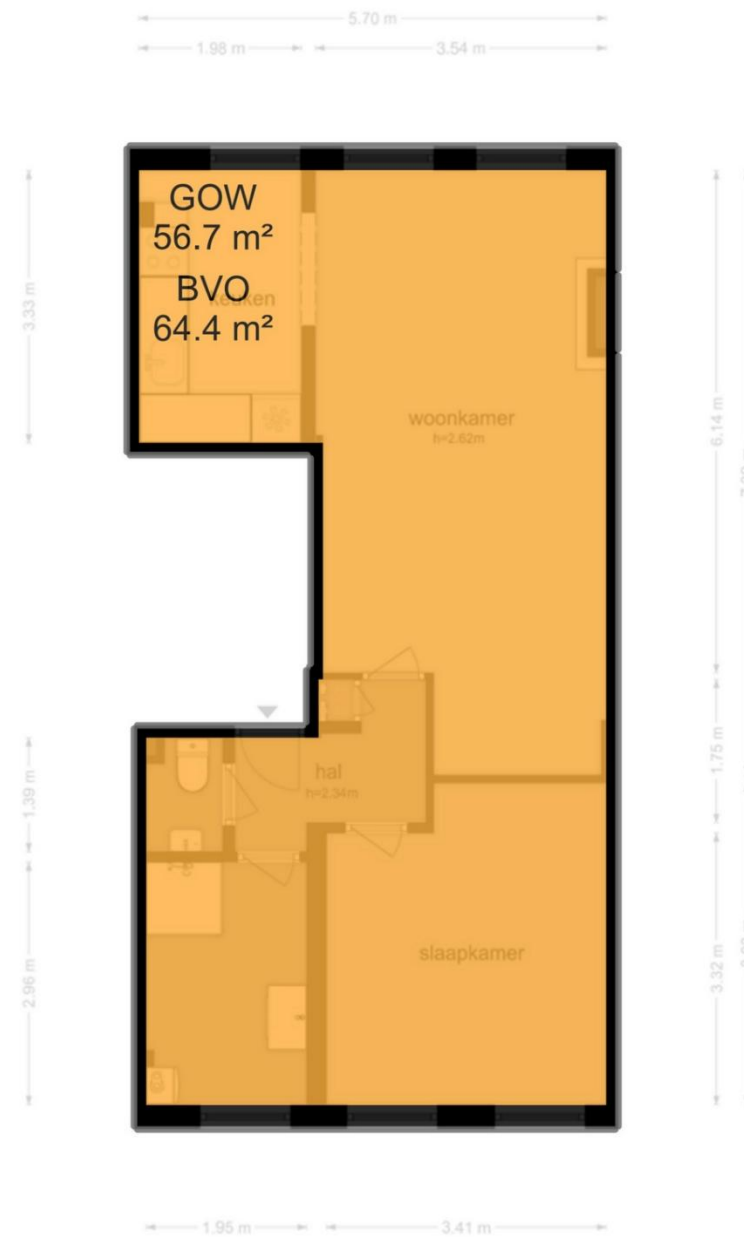
PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

DISCLAIMER

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.