

**VAN DER LINDEN**  
MAKELAARDIJ



# ALMERE

## Henry Moorestraat 76

Almere | 036 533 0077 | [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Kamers:	8
Inhoud:	973 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	275 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	690 m <sup>2</sup>

Bieden vanaf prijs: € 1.000.000 k.k.





Ruim en klassiek herenhuis met zeven slaapkamers en een prachtige tuin in Tussen de Vaarten

Dit fraaie, vrijstaande herenhuis in Almere biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en ruim wonen. Gelegen in de rustige Henry Moorestraat, beschikt deze woning over maar liefst 275 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte, ideaal voor een groot gezin of voor wie houdt van rust en ruimte.

Het huis is gebouwd in 2003 en is ontworpen in de klassieke stijl van de jaren dertig. Deze stijl kenmerkt zich door de bakstenen gevels, horizontale lijnen en verfijnde witte houten elementen, zoals de kozijnen en boeidelen. Het herenhuis heeft een symmetrische indeling, met grote ramen, erkers en schuine daken, wat zorgt voor een charmant en klassiek karakter. Ook binnen komt deze stijl duidelijk naar voren, bijvoorbeeld in de sfeervolle 'en suite' indeling. Als nieuwe eigenaar heeft u de mogelijkheid om de stijl te behouden of het interieur naar eigen wens aan te passen. De tuingerichte erker biedt u een prachtig uitzicht op de tuin, ongeacht het seizoen.

De woning is centraal gelegen in Almere, in de wijk Tussen de Vaarten. Zowel het centrum van Almere Buiten als Almere Stad zijn snel bereikbaar. Bovendien bevinden zich verschillende voorzieningen zoals scholen, supermarkten, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen A6 en A27 zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling van de woning

Begane grond:

De ruime hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de eetkamer en de trap naar de bovenverdieping. De gehele benedenverdieping is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

De eetkamer is gescheiden van de woonkamer door sfeervolle glas-in-lood schuifdeuren en is met 31 m<sup>2</sup> groot genoeg voor een gezellige eettafel. Er zijn openslaande deuren naar de tuin en de eetkamer heeft directe toegang tot de keuken.

De keuken is voorzien van een kookeiland en moderne inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat en een heteluchtoven. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een bijkeuken met veel opbergruimte en plaats voor bijvoorbeeld een extra vriezer.

Via klassieke schuifdeuren komt u in de woonkamer, die aan de voorzijde is uitgerust met een open haard voor extra sfeer in de winter. Aan de achterzijde van de woonkamer is een zithoek in de erker, die veel lichtinval biedt en een mooi uitzicht op de tuin heeft, terwijl u toch comfortabel binnen kunt zitten.



#### Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot de badkamer, een apart toilet, een wasruimte en drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een inloopkast. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een meubel.

#### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers. Deze hebben een karakteristiek schuin dak en dakramen. Eén van de slaapkamers heeft een inbouwkast, en de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel.

#### Tuin:

De woning heeft een tuin rondom, maar de achtertuin is gericht op het zuidoosten. Het perceel van 690 m<sup>2</sup> is rustig gelegen en biedt onder andere een tuinhuisje, een vijver en een kas. Aan de voorzijde heeft de woning twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

#### Kenmerken:

Woonoppervlakte: 275 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 690 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 15 m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 9

Aantal slaapkamers: 6

Bouwjaar: 2003

Energieklasse: A

Verwarming: Stadsverwarming

Zonnepanelen: 12 panelen

Tuin: Rondom

Parkeren: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, openbaar parkeren

Oplevering: in overleg

Geïnteresseerd? Vraag een bezichtiging aan via Funda en laat u verrassen door de mogelijkheden van deze woning!

































# Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (de)uren, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst!

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Gebonde oppervlaktematen bij sifone daken zijn berekend bij de 150 cm-hoogte(s).

© HUB House Vault 2025

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakteweesen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© H&M House Visser 2025

# Plattegronden

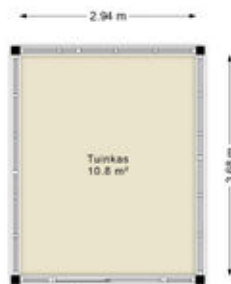


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorstelling, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij realisering geplaatst.

Alle oppervlaktematen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUB House Visuals 2025

# Plattegronden

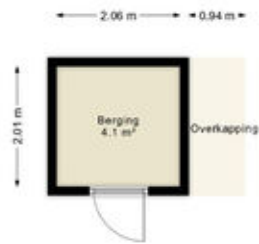


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de werkingstelling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de posities van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HJMB House Visuals 2025

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitair onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,  
of deze elementen zijn bij realisering geplaatst.

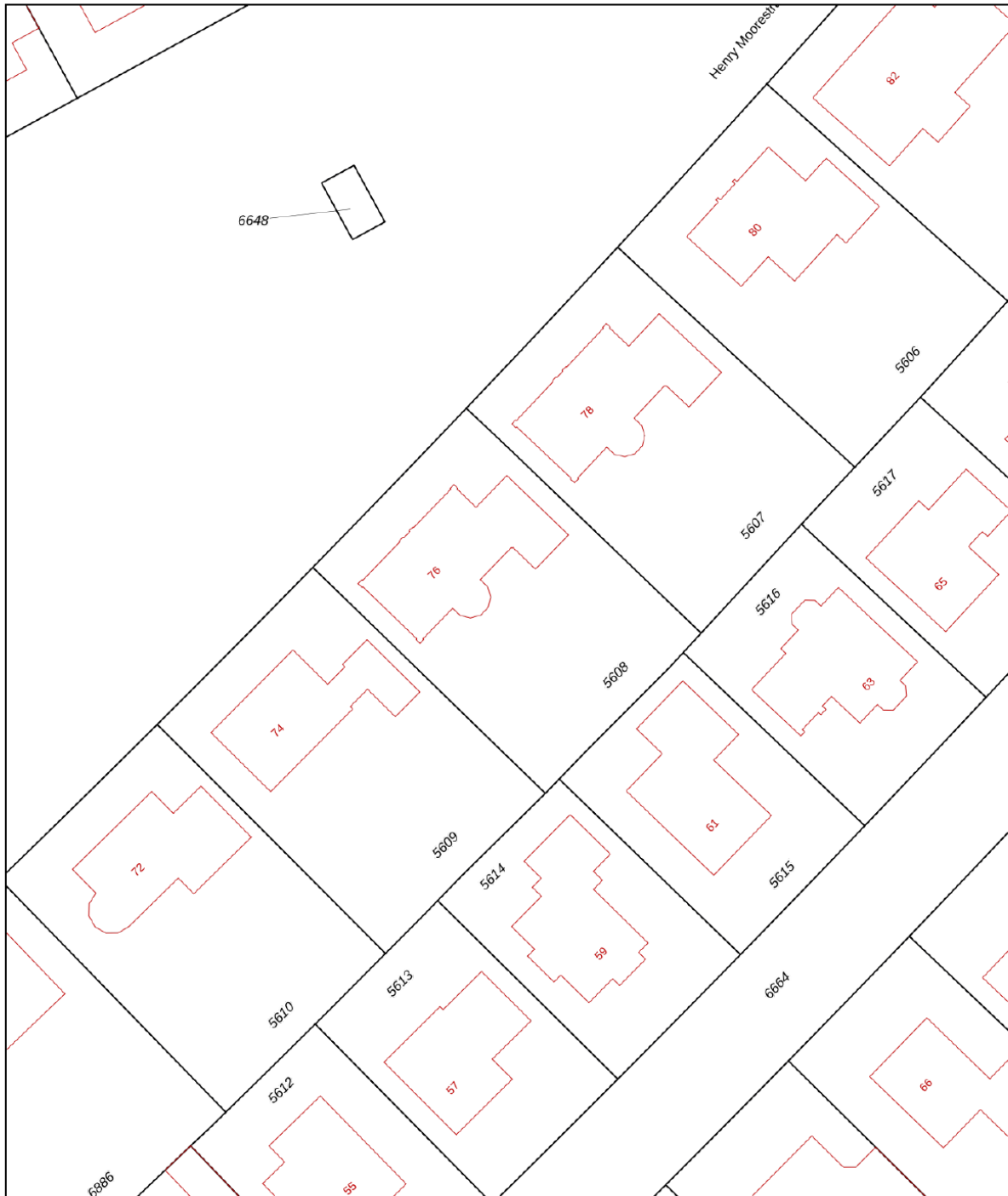
Alle oppervlaktematen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


© HUB House Visuals 2025

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

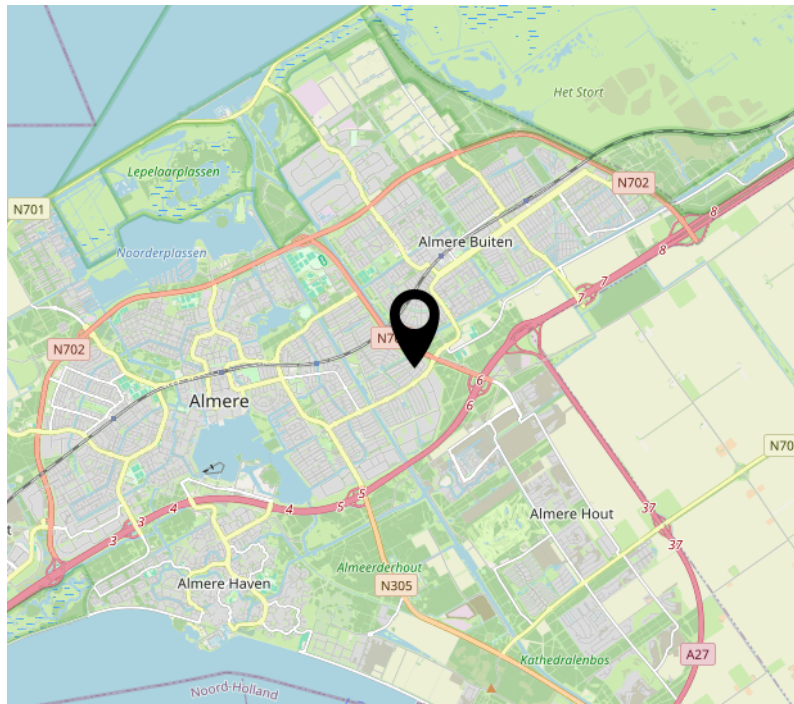
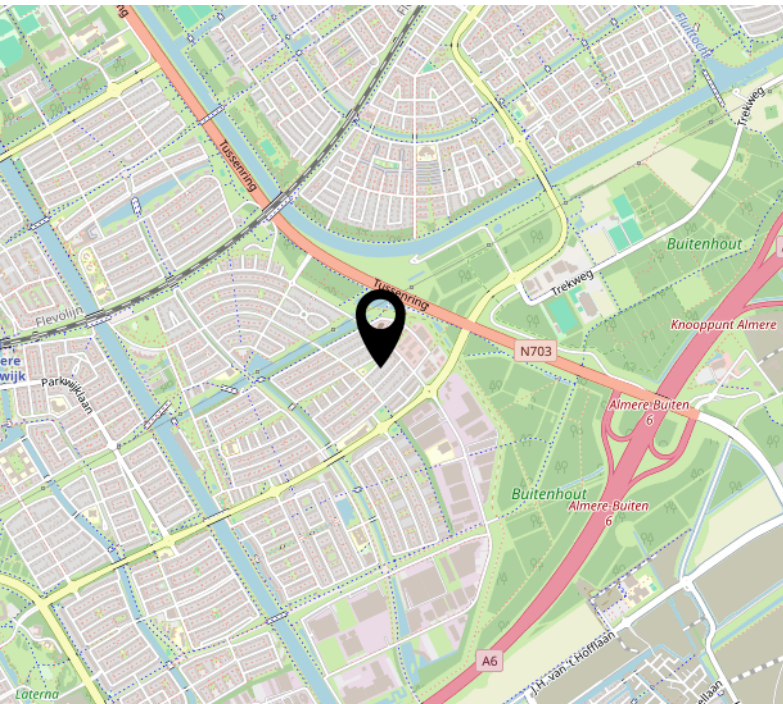
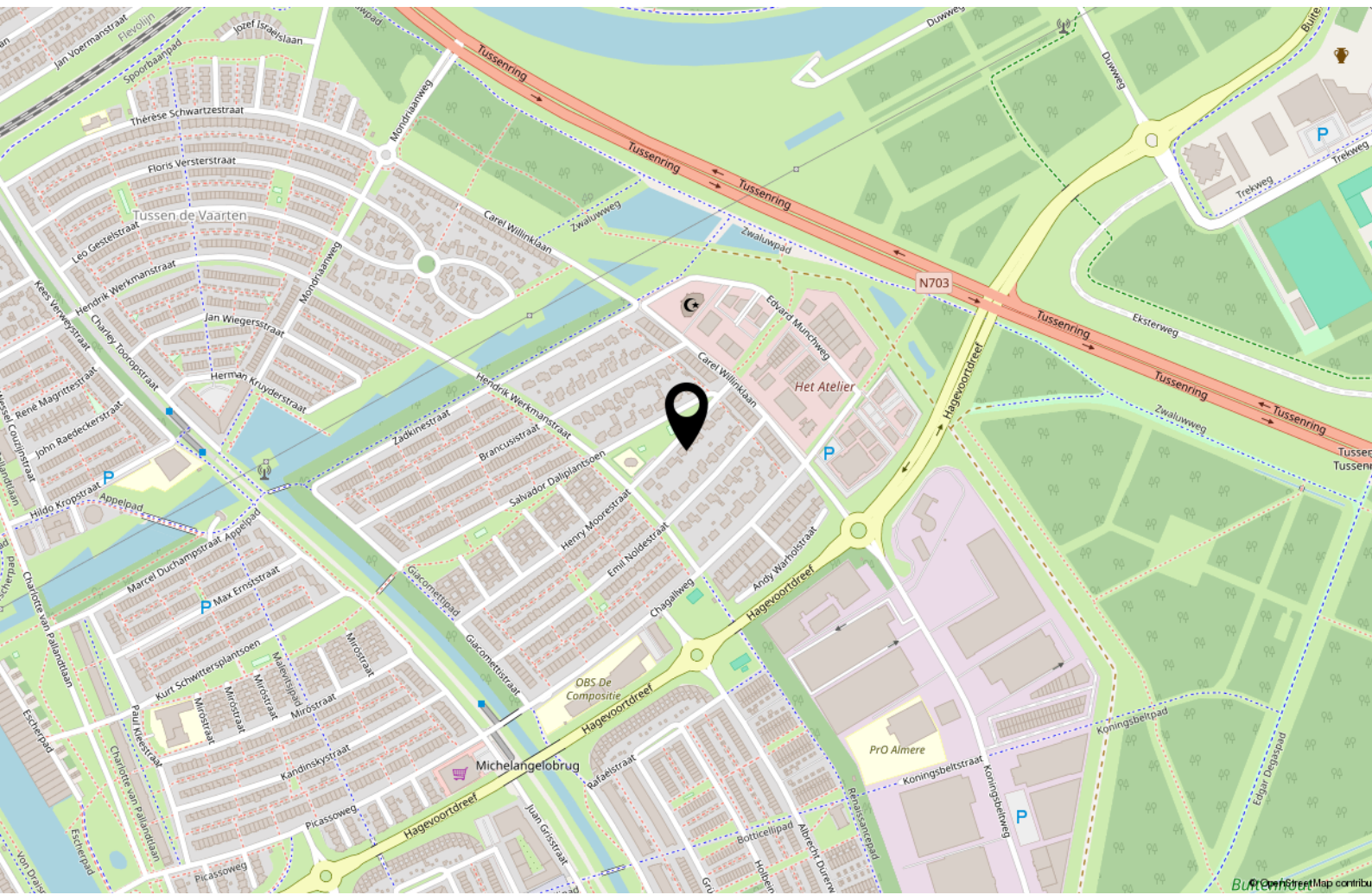


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5608	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

## Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Randstad 2301,  
1314 BN Almere  
Tel: 036 533 0077  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

