



Vraagprijs:

€ 485.000,- k.k.

*Uitermate goed
onderhouden twee
onder een kapwoning*

*Drie slaapkamers met
extra mogelijkheid op
zolder*

*Onderhoudsvriendelijke
achtertuin met meerdere
terrassen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1989
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	208 m ²
Woning inhoud	400 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dak-, spouw- en vloerisolatie
Kozijnen	Kunststof kozijnen met HR beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2020 Vloerverwarming keuken, woonkamer en badkamer
Locatie	De Hoeven ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hapert met weinig verkeer en meerdere speelveldjes in de directe omgeving. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportclubs liggen op korte afstand, net als het dorpscentrum. Dankzij de goede verbindingen ben je snel in Eindhoven en Veldhoven. Ook de groene omgeving met bossen en wandelroutes ligt binnen handbereik.

Welkom!

Instapklaar wonen in een fijne gezinswijk. De Hoeven 9 in Hapert is een uitermate goed onderhouden twee onder een kapwoning met vier slaapkamers, moderne woonkeuken, kunststof kozijnen met HR beglazing, carport en een onderhoudsvriendelijke tuin met volop privacy. De wijk kenmerkt zich door de vele speelveldjes en de rustige ligging. Een complete gezinswoning waar comfort, ruimte en gemak samenkomen.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de oprit met carport bereik je de entree. De hal is afgewerkt met een moderne houtlook PVC vloer en biedt toegang tot de toiletruimte met closet en fonteintje en een uitgebreide meterkast met acht groepen, kracht en glasvezel.

Woongedeelte

De woonkamer is verrassend ruim en afgewerkt met dezelfde chique PVC vloer met vloerverwarming. De praktische trapkast biedt extra bergruimte voor provisie. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met uitzicht over de straat en een rolluik voor extra comfort.

Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte. Via zwarte glazen dubbele deuren sta je in directe verbinding met de moderne keuken.



Praktische en lichte
entree







Ruimte voor een royale zithoek

Veel
daglicht





*Moderne
PVC
vloer*

Keuken

De keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van een keramisch werkblad. Er is ruimte voor een gezellige ontbijthoek. De keuken beschikt over een koelkast, combi oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de praktische, half betegelde bijkeuken met witgoedaansluitingen.



Moderne woonkeuken met keramisch werkblad



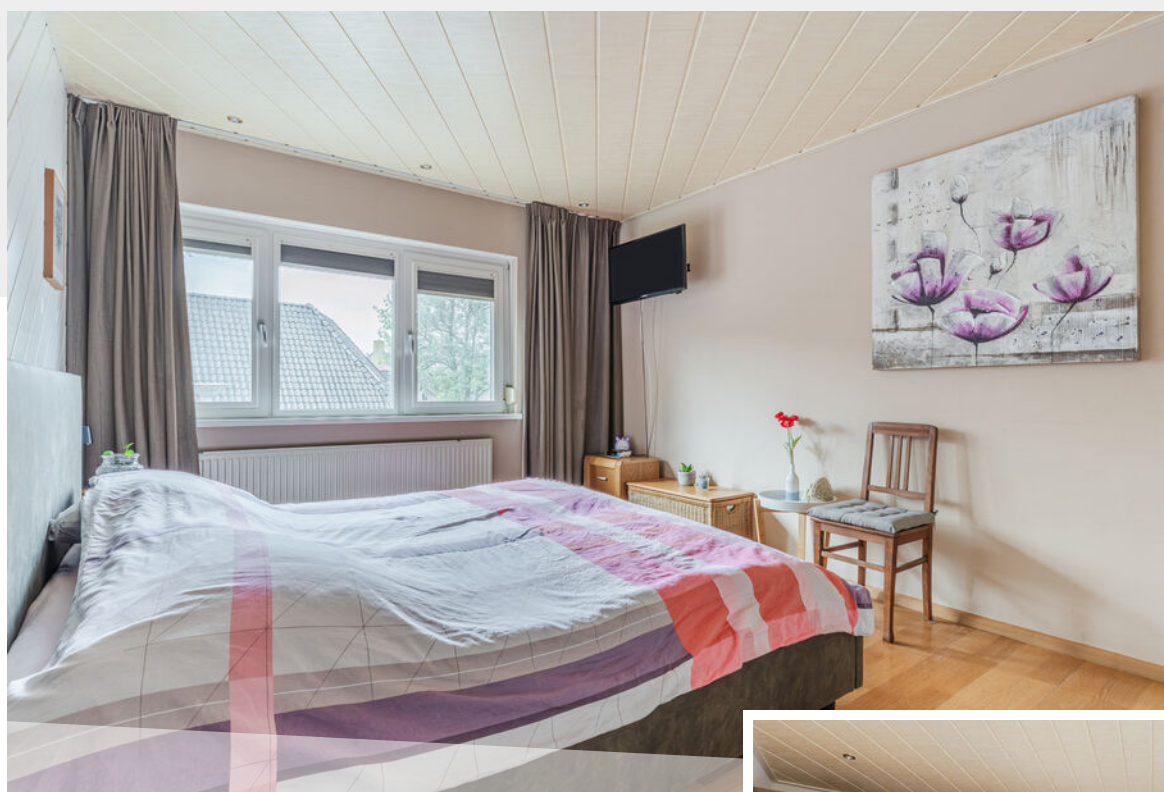
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom aan de voorzijde is ruim en voorzien van een rolluik. Slaapkamer twee aan de achterzijde is verrassend ruim en beschikt over een Velux dakraam en praktische bergruimte onder de schuine kant. De derde slaapkamer aan de voorzijde is compacter maar uitstekend geschikt als kinderkamer of thuiswerkplek. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Badkamer

De badkamer is ruim en volledig betegeld. Voorzien van een ligbad, douche met hand en regendouche, hangcloset, badmeubel, designradiator en comfortabele elektrische vloerverwarming. Dankzij de dakkapel is er veel daglicht.



Ruime master bedroom







Moderne, volledig betegelde badkamer

Comfort
& gemak



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping met betonnen verdiepingsvloer. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

De ruimte is ook ideaal als hobbykamer of werkruimte. Voorzien van een Velux dakraam en de Nefit cv installatie uit 2020.



Vaste trap naar zolder



Exterieur

De achtertuin is ruim, netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk met sierbestrating en kunstgras. Er zijn meerdere terrassen waar je de hele dag van de zon kunt genieten. De achtergevel is voorzien van een zonneluifel.

Daarnaast beschik je over een eigen achterom en een praktische stenen fietsenberging met elektra.



Eigen achterom en een
praktische berging





Onderhoudsvriendelijke tuin



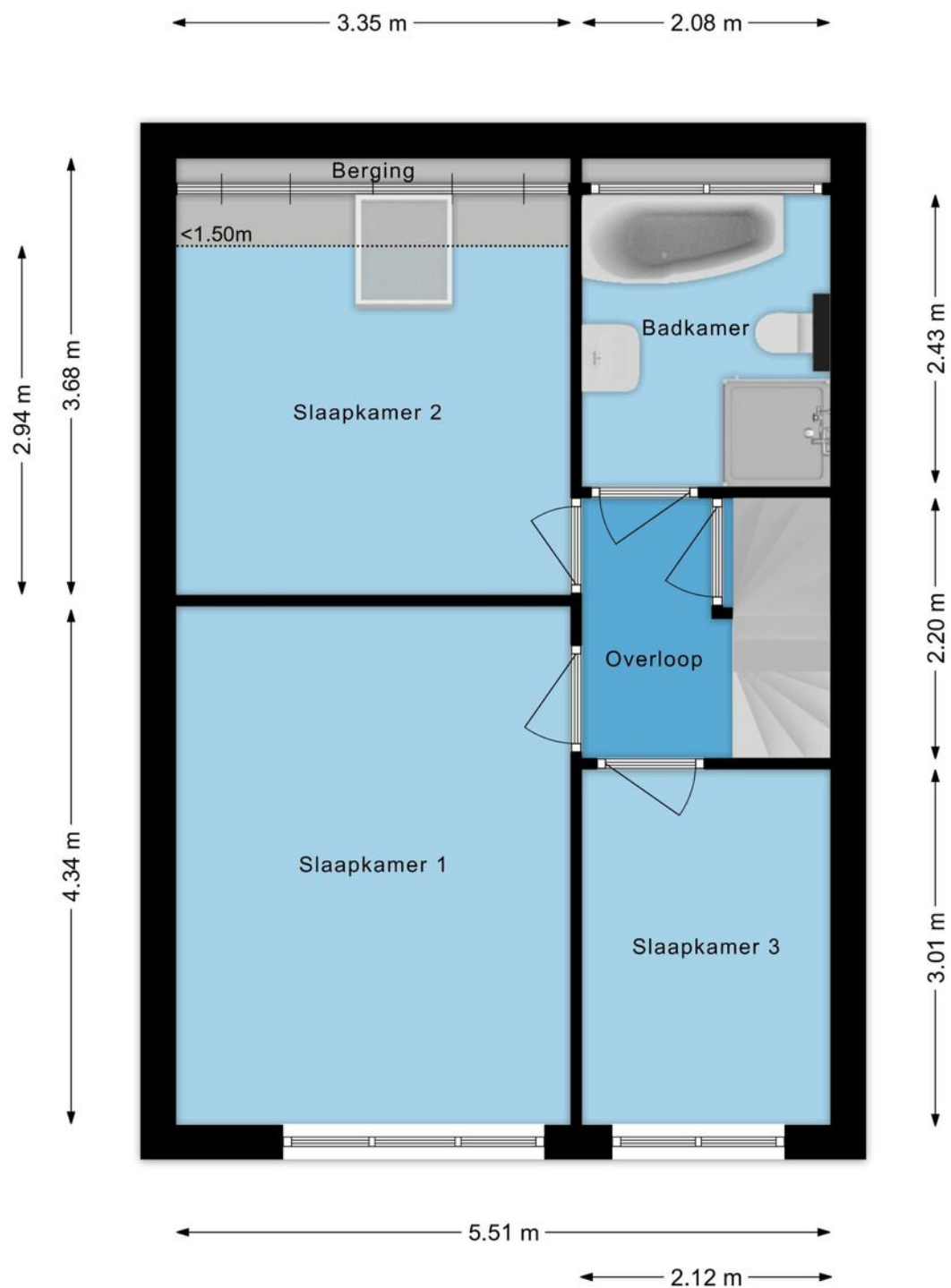


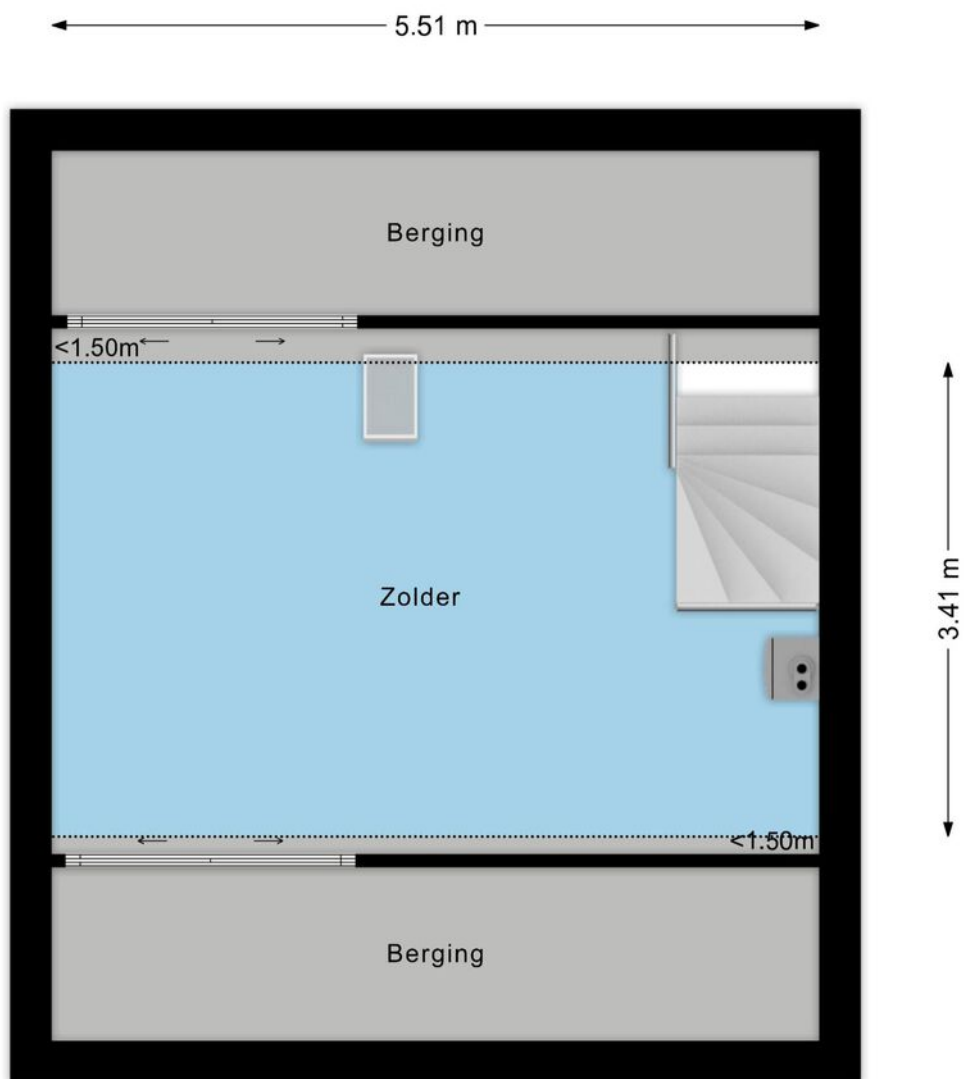


Bijzonderheden

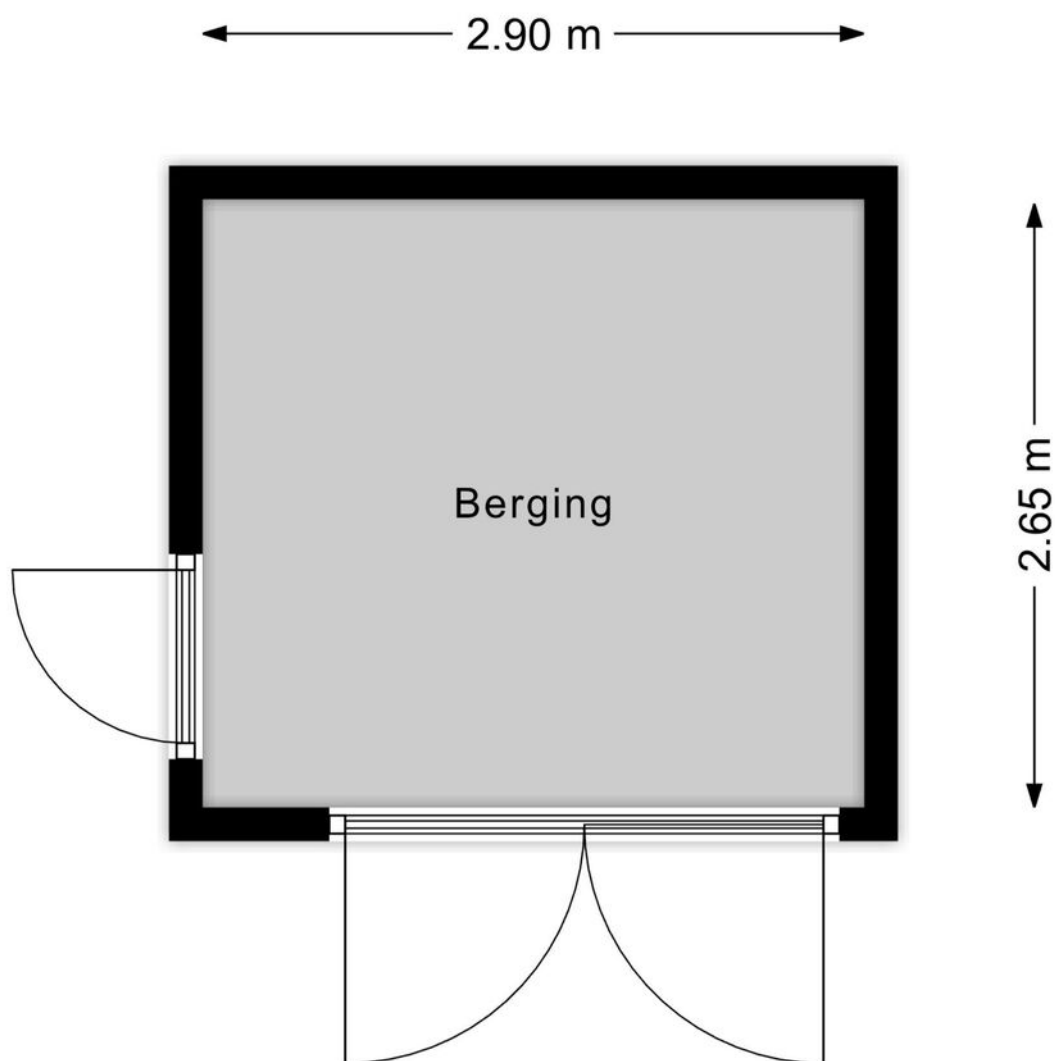
- Uitermate goed onderhouden twee onder een kapwoning
- Drie slaapkamers met mogelijkheid op zolder
- Kunststof kozijnen met HR beglazing
- PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Moderne woonkeuken met keramisch werkblad
- Zwarte glazen dubbele deuren tussen eetkamer en keuken
- Ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en elektrische vloerverwarming
- Dakkapel in de badkamer voor extra daglicht
- Nefit cv installatie uit 2020
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Oprit met carport
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met meerdere terrassen
- Zonneluifel aan de achtergevel
- Stenen fietsenberging met elektra
- Eigen achterom
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk in Hapert











Deze woning
heeft energielabel**B**

Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+	-	+	++
4 Vloeren	+	-	+	++
5 Ramen	+	+	+	++
6 Buitendeuren	-	+	-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Hoeven 9
5527KK Hapert

BAG-ID: 1728010000081160

Detailaanduiding

Bouwjaar 1989
Compactheid 2,00
Vloeroppervlakte 111m²Woningtype
Hoekwoning

Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL