



**broekx**

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



# Rendierhei 95

Best

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

# Kenmerken

Soort woning	<b>galerijflat</b>
Bouwjaar	<b>2000</b>
Woonoppervlakte	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Energie label	<b>A</b>



Een appartement waar comfort en overzicht samenkomen: deze woning op de derde verdieping biedt een fijne leefomgeving met veel licht, een praktische indeling en een vrij uitzicht. De combinatie van een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een groot balkon en volop bergruimte maakt dit een geschikte plek voor wie gelijkvloers wil wonen met voorzieningen binnen handbereik.



# Omschrijving

## Omgeving

De woning ligt in de wijk Heivelden in Best, direct boven winkelcentrum Heivelden. Hierdoor heb je de dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik; supermarkten, winkels en andere faciliteiten bevinden zich op loopafstand, gewoon onder het appartement. Daarnaast zijn er in de omgeving scholen, sportvoorzieningen en groen- en wandelgebieden te vinden. De bereikbaarheid is goed, met snelle verbindingen naar Eindhoven en andere steden via zowel de auto als het openbaar vervoer.

## Highlights:

- Gelegen op de derde verdieping met vrij uitzicht
- Royale en lichte woonkamer
- Groot balkon met zonnescherm
- Twee slaapkamers
- Eigen berging, parkeerplaats en gezamenlijke fietsenstalling

# Entree

De centrale entree op de begane grond is verzorgd en praktisch ingericht. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de lift naar de verschillende woonlagen.

Vanuit hier is ook de parkeerkelder met bergingen bereikbaar. De opzet is overzichtelijk en duidelijk.





# Indeling

## Hal

De hal is ruim opgezet en geeft toegang tot alle vertrekken. Direct bij binnenkomst bevindt zich de meterkast met glasvezelaansluiting. Daarnaast is er een aparte wasruimte met extra bergruimte, ideaal voor huishoudelijke apparaten en opslag. Ook is er een separate toiletruimte aanwezig.

## Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Dit is een royale leefruimte met veel lichtinval en een vrij uitzicht, waardoor de kamer prettig en open aanvoelt. Door de ruime opzet is er alle ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Het grote raamoppervlak zorgt voor veel natuurlijk daglicht, terwijl de elektrische rolluiken voor gemak zorgen als de zon op de woning staat.

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, het aanwezige zonnescerm maakt het balkon ook op zonnige dagen extra aangenaam.

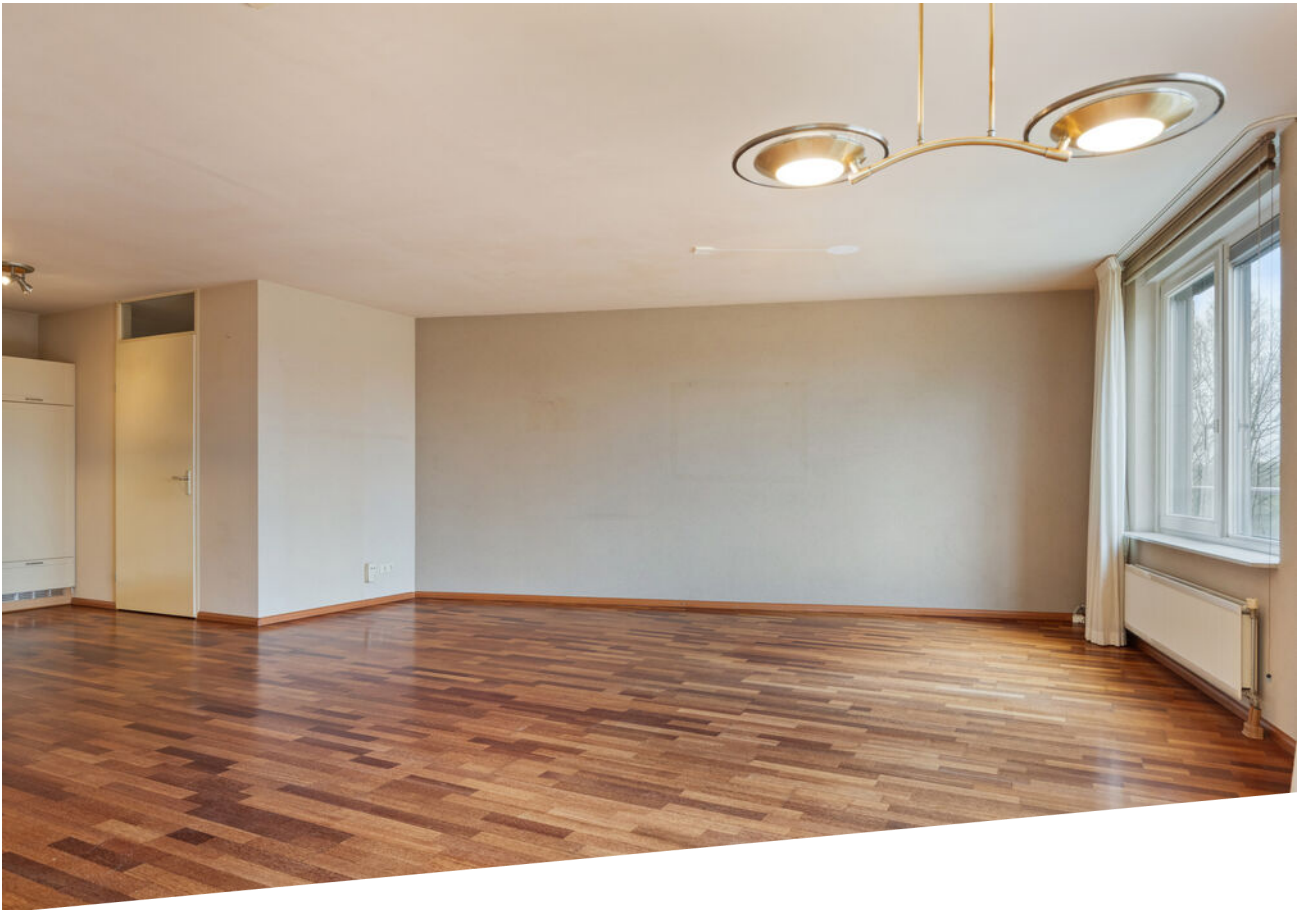
## Keuken

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en een koelkast met vriesvak. Er is voldoende kastruimte aanwezig en de aangrenzende voorraadkast biedt extra opbergmogelijkheden.











# Indeling

## Balkon

Het balkon is ruim opgezet en biedt voldoende plek om een comfortabel zithoekje te creëren, waar je rustig kunt zitten met een kop koffie of een goed boek. Door de ligging op het noorden is het hier ook op warmere dagen aangenaam verblijven. Het vrije uitzicht geeft een open gevoel en maakt het een fijne plek om even buiten te zijn. Het zonnescherm zorgt daarbij voor extra beschutting wanneer gewenst.

## Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt plaats voor een bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is compacter en geschikt als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

## Badkamer

De badkamer is ruim en functioneel ingedeeld met een douche, toilet en dubbele wastafel. In combinatie met de separate toiletruimte in de hal is de indeling praktisch in gebruik.













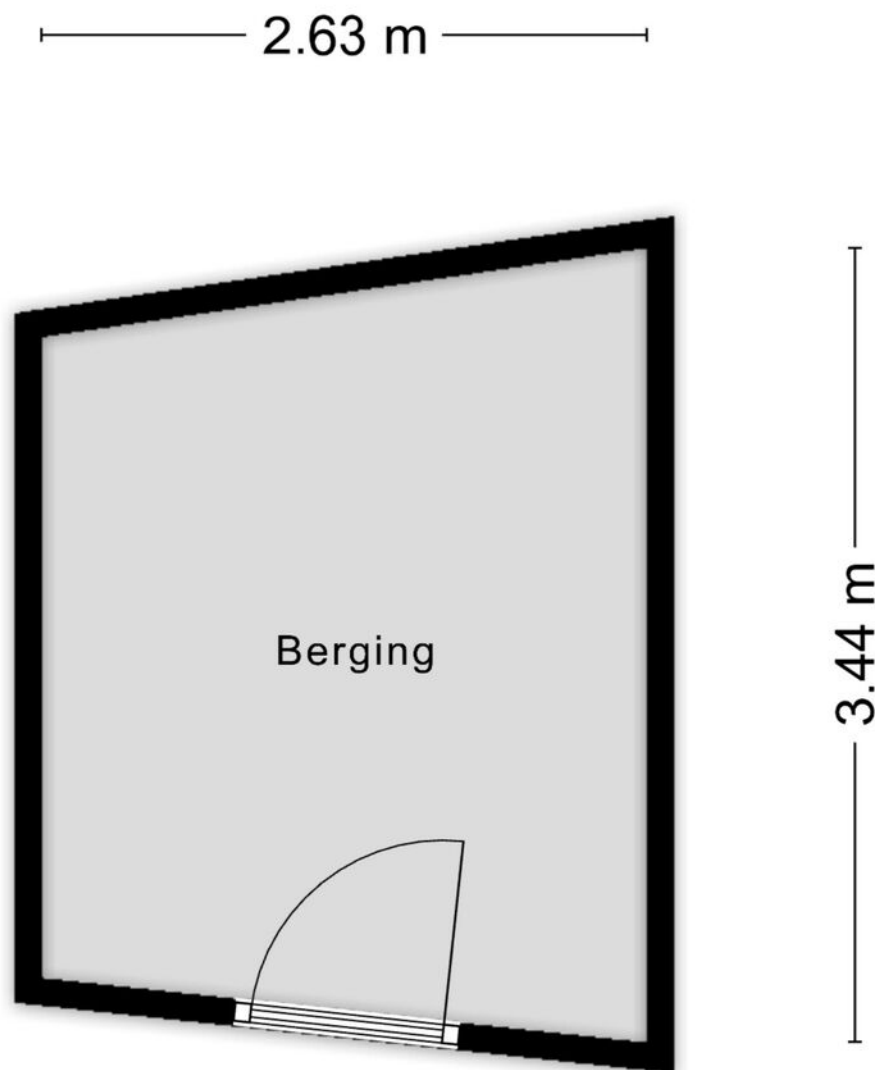


# Appartement



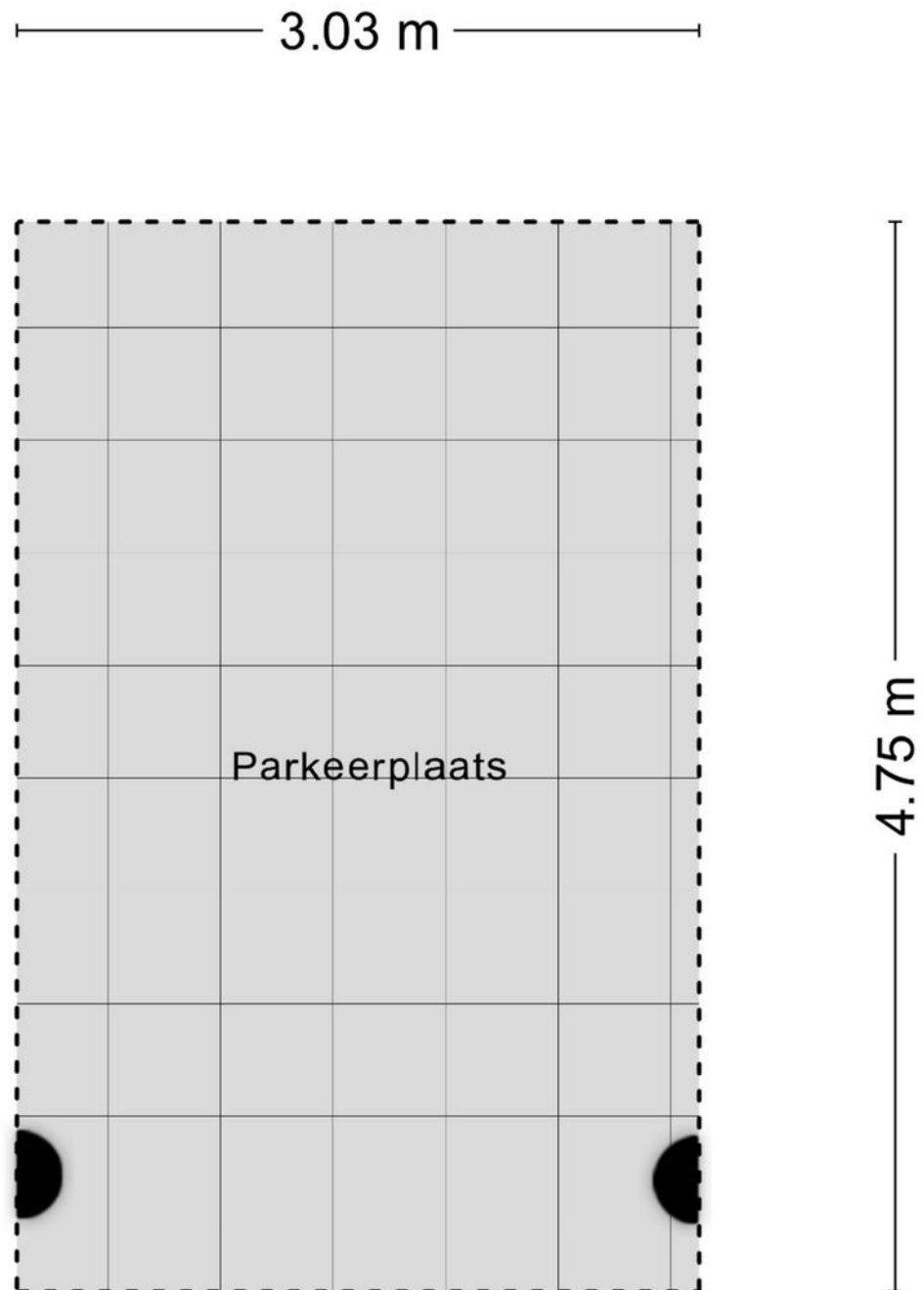
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Berging



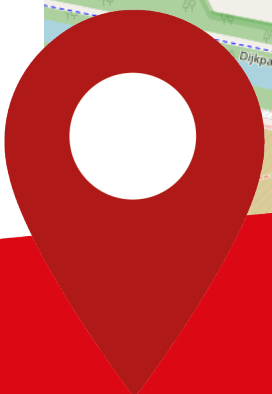
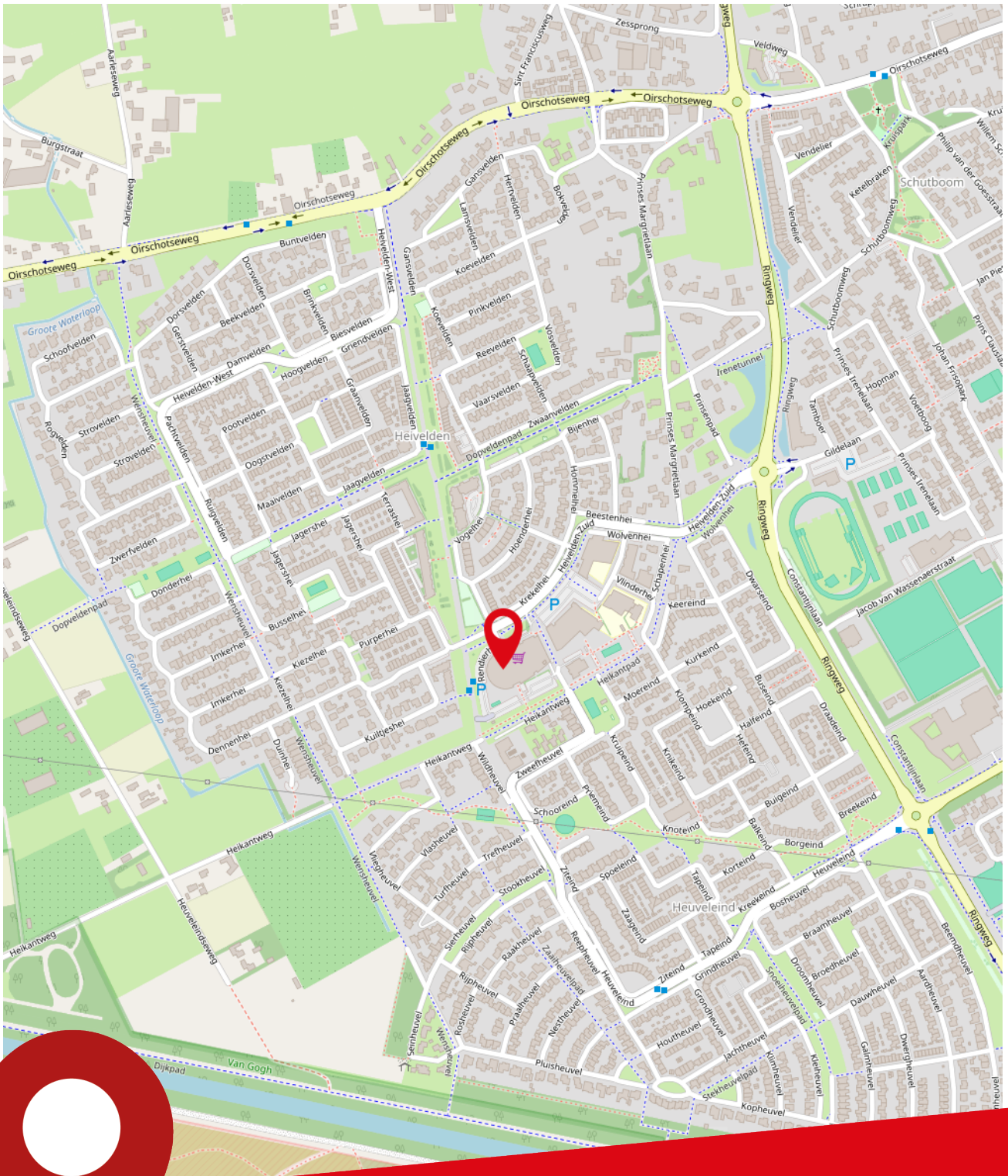
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op kaart



Rendierhei 95  
Best

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken bijkeuken/ketelhok	<		
- Legplanken berging	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- jaloezieën	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- parketvloer	<		
- houten vloer(delen)	<		
- plavuizen	<		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koel-vriescombinatie	<		
- vaatwasser	<		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
(Klok)thermostaat	<		
Screens	<		
Zonwering buiten	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	<		



## Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

### **Alle diensten onder één dak**

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

### **Kwaliteit**

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

### **Tevredenheidsgarantie**

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

# Ons team



**Albert Broekx**

NVM Makelaar RMT  
Erkend Financieel Adviseur



**Mart Broekx**

Erkend Financieel Adviseur



**Tom Stabèl**

NVM Makelaar RMT



**Kirsten van Loenen**

Medewerker binnendienst



**Joanne Baptiste**

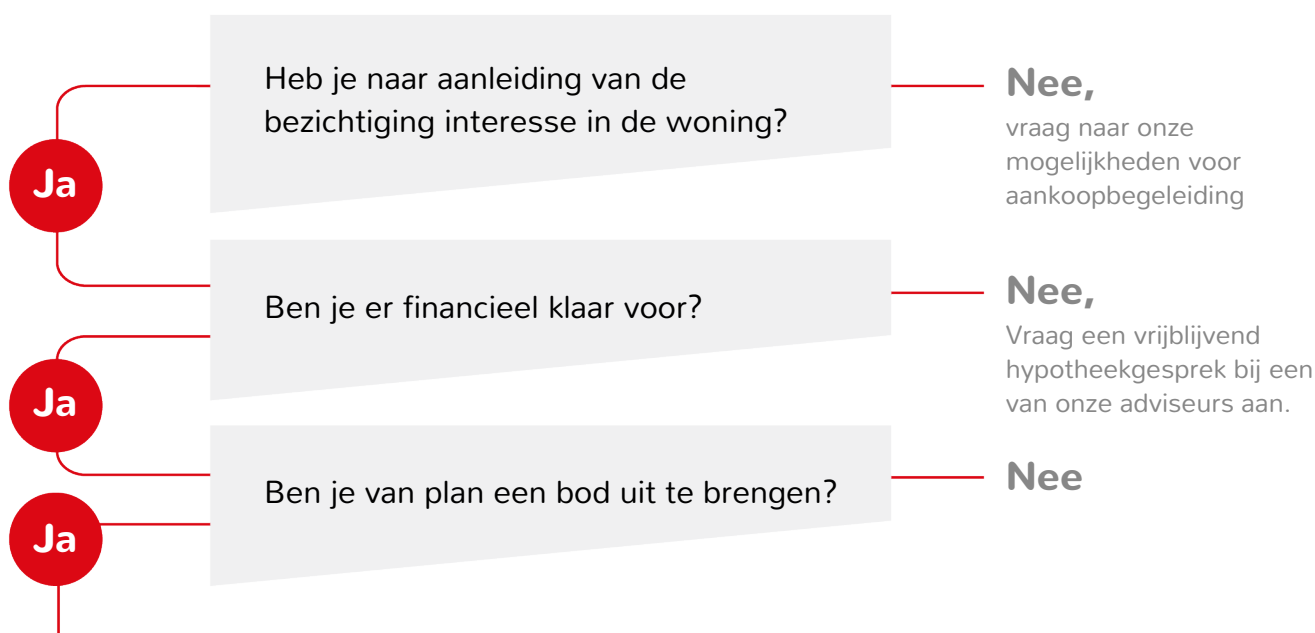
Officemanager

Onze klanten  
beoordelen  
ons op funda  
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

# Stappenplan woning kopen



## Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

## Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,

dan ontvangt je bericht van ons

# Bekijk deze woning online



Rendierhei 95, Best



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



**Kantoor**

Geldropseweg 159  
5611 SG Eindhoven

**Openingstijden**

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur  
's Avonds en in het weekend op afspraak

**Telefoon**

040 - 243 57 47

**Internet**

[www.broekx.nl](http://www.broekx.nl)