

Huizen *van Brockhoff*

Cornellelaan 10, 1181 LG Amstelveen

Sfeervol en royaal ingedeeld

Unieke ligging nabij Stadshart

Royaal dakterras

Tuin op het zuiden

Sfeervolle indeling en veel licht

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	221 m ²
Perceeloppervlakte	244 m ²
Inhoud	953 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Zeer royale, geschakelde villa van circa 221 m² woonoppervlakte, rijk aan licht en ruimte en direct grenzend aan het bruisende Stadshart van Amstelveen. Deze stijlvolle woning biedt vier comfortabele slaapkamers, twee moderne badkamers, een ruime garage en twee kelders (in totaal 48 m²) en een groot, zonnig dakterras van 40 m². Daarnaast beschikt de woning over een royale tuin op het zuiden met eigen parkeergelegenheid. Met een fraai design en een luxe bouwstijl, waar ruimte, licht en een doordachte indeling samenkomen. Tel daarbij de perfecte ligging nabij het Stadshart op en je hebt hier de woning die aan alle wensen voldoet!

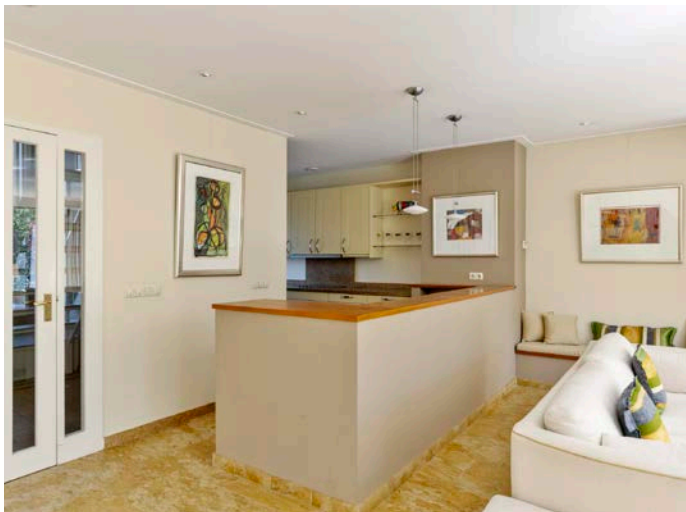
Highlights:

- Sfeervolle en royale indeling
- Unieke ligging in een rustige, autoluwe straat nabij het Stadshart
- Royale garage met grote kelderruimte
- Kindvriendelijke woonomgeving met veel groen
- Veel leefruimte in alle vertrekken

- Zonnige tuin op het zuiden voor heerlijke zomerdagen



Gesloten keuken



netjes afgewerkt

genoeg opbergruimte

Aan de voorzijde vindt u een ruime woonkeuken, waarin moderne functionaliteit en stijl naadloos samenkomen. De complete keuken, ingericht in een praktische hoekopstelling. Dankzij de lichte indeling en het uitzicht op de aangrenzende leefruimte biedt deze keuken een uitnodigende setting voor zowel alledaagse maaltijden als bijzondere kookmomenten.



At the front, you will find a spacious open-plan kitchen where modern functionality and style come together seamlessly. The fully equipped kitchen is arranged in a practical corner layout. Thanks to the bright design and the view of the adjacent living area, this kitchen offers an inviting setting for both everyday meals and special culinary moments.



Heerlijk licht

grote ramen

schuifpui

Aan de achterzijde treedt u binnen in een riante, tuingerichte woonkamer. Grote raampartijen en een schuifpui laten overvloedig daglicht binnen en bieden een prachtige blik op de zonnige tuin. Met een breedte van ruim 12 meter ervaart u hier de royale ruimte, ideaal voor zowel ontspanning met familie als gezellige momenten met vrienden.



At the rear, you enter a spacious living room oriented towards the garden. Large windows and a sliding door let in abundant natural light and provide a beautiful view of the sunny garden. With a width of over 12 meters, this generous space is ideal for both family relaxation and enjoying cozy moments with friends.

zonnig dakterras

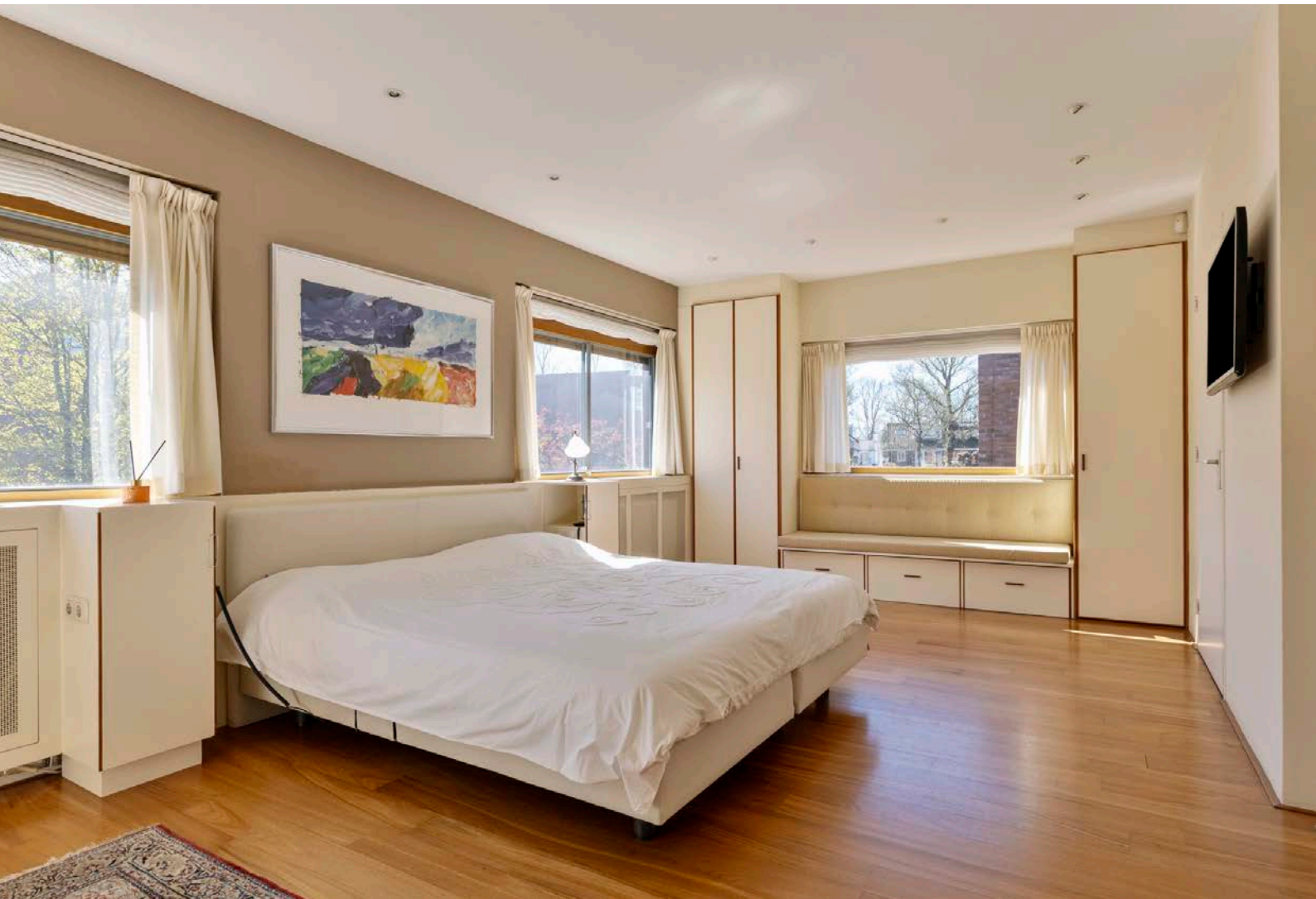
hoe deelt u het in?

Op de bovenverdieping ontdekt u een veelzijdige ruimte. Hier vindt u een extra slaapkamer en een lichte, royale terraskamer met grote ramen. Deze prachtige kamer biedt directe toegang tot een zonnig dakterras van 40 m², perfect voor de eerste kop koffie in de ochtend. De terraskamer leent zich uitstekend als thuishkantoor, hobbyruimte of een extra familiekamer, geheel in te richten naar uw wensen.

On the upper floor, you'll discover a versatile space. Here, you'll find an additional bedroom and a bright, spacious terrace room with large windows. This beautiful room offers direct access to a sunny rooftop terrace of 40 m²—perfect for a morning coffee or relaxed summer evenings. The terrace room lends itself excellently as a home office, hobby area, or an extra family room, fully customizable to your tastes.



4 slaapkamers





zuiden

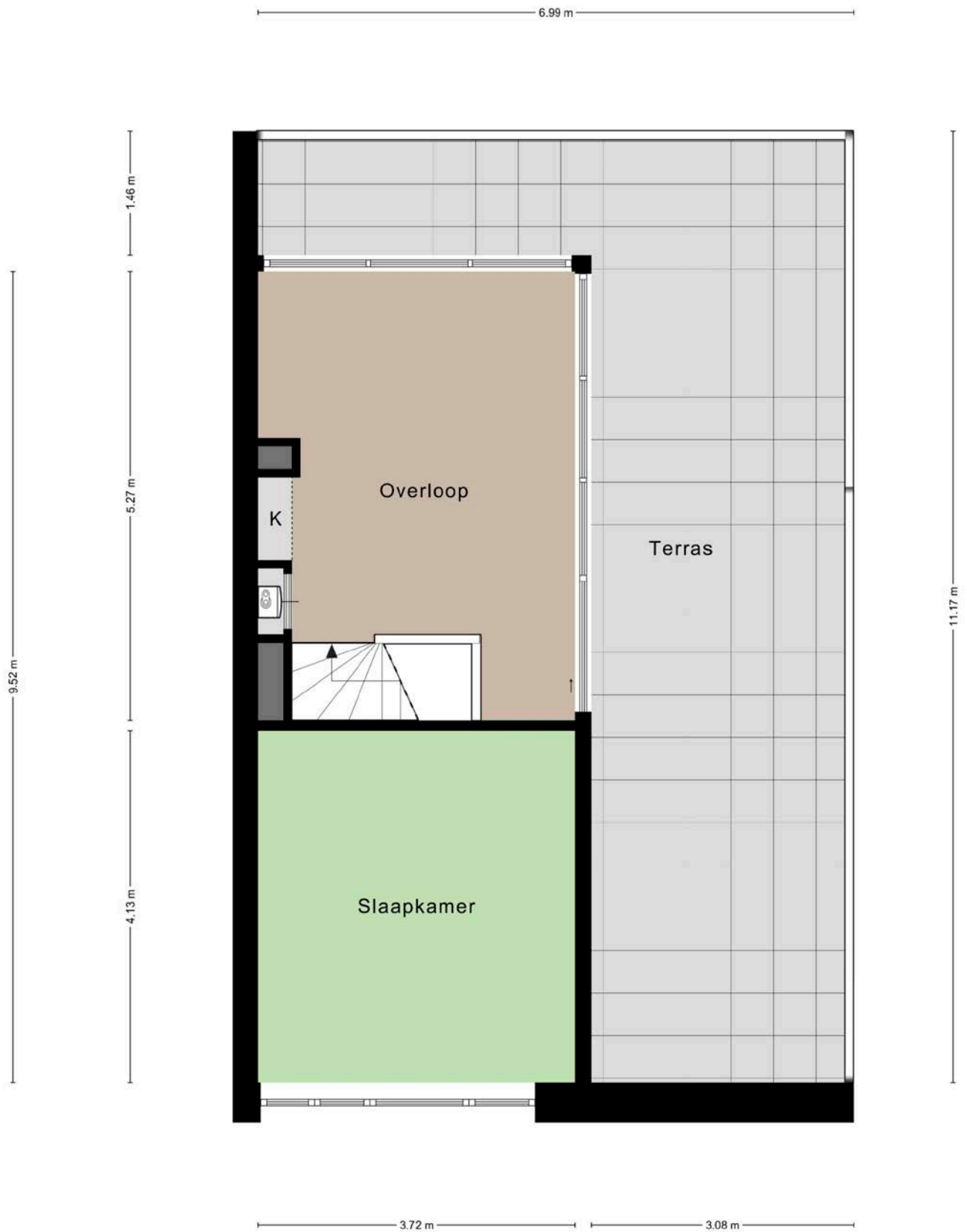
ruime tuin

De tuin vormt een ware oase van rust. De ruime voortuin biedt parkeergelegenheid op eigen terrein, terwijl de op het zuiden gelegen achtertuin van ongeveer 100 m² zorgvuldig is aangelegd met groene borders en gezellige zitplekken. Dit zorgt ervoor dat u op elk moment kunt genieten van de zon of de schaduw, en door de aangrenzende tuinen ervaart u optimale rust – een unieke groene enclave midden in het levendige Stadshart.

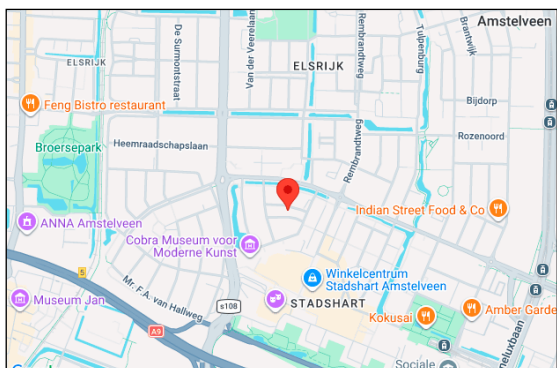
The garden forms a true oasis of tranquility. The spacious front garden offers on-site parking, while the south-facing rear garden, measuring approximately 100 m², has been carefully landscaped with green borders and inviting seating areas. This allows you to enjoy the sun or shade at any moment, and with the adjacent gardens, you experience optimal peace—a unique green enclave in the heart of the vibrant Stadshart.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stads Hart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN