

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwstraat 21 Beek En Donk

Koopsom € 439.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een brede straat in Beek en Donk, op een mooi perceel van 405 m², ligt deze perfect onderhouden hoekwoning met garage, serre en royale inrit. De woning ligt op loopafstand van het Heuvelplein met alle denkbare voorzieningen. De voortuin is keurig verzorgd en heeft beregening.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	356 m ³
Perceeloppervlakte:	405 m ²
Bouwjaar:	1959
Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Perfect onderhouden woning met o.a. nieuwe goten, hemelwaterafvoeren en gevoegde en gereinigde gevels.
- ✓ De woning is aan de achterzijde uitgebouwd met een prachtige serre.
- ✓ Grote garage EN berging met overkapping aanwezig.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Hal met vernieuwde meterkast, voorzien van 7 groepen en aardlekschakelaars. De toiletruimte is in neutrale tinten betegeld en voorzien van een wandcloset en fontein. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast.





Woonkamer

Nette woonkamer met mooie erker aan de voorzijde, waardoor er extra licht binnentreedt. De kamer heeft een eiken parketvloer en stucwerk plafonds met sierlijsten. Aan de achterzijde is een grote raampartij met zicht op de serre.



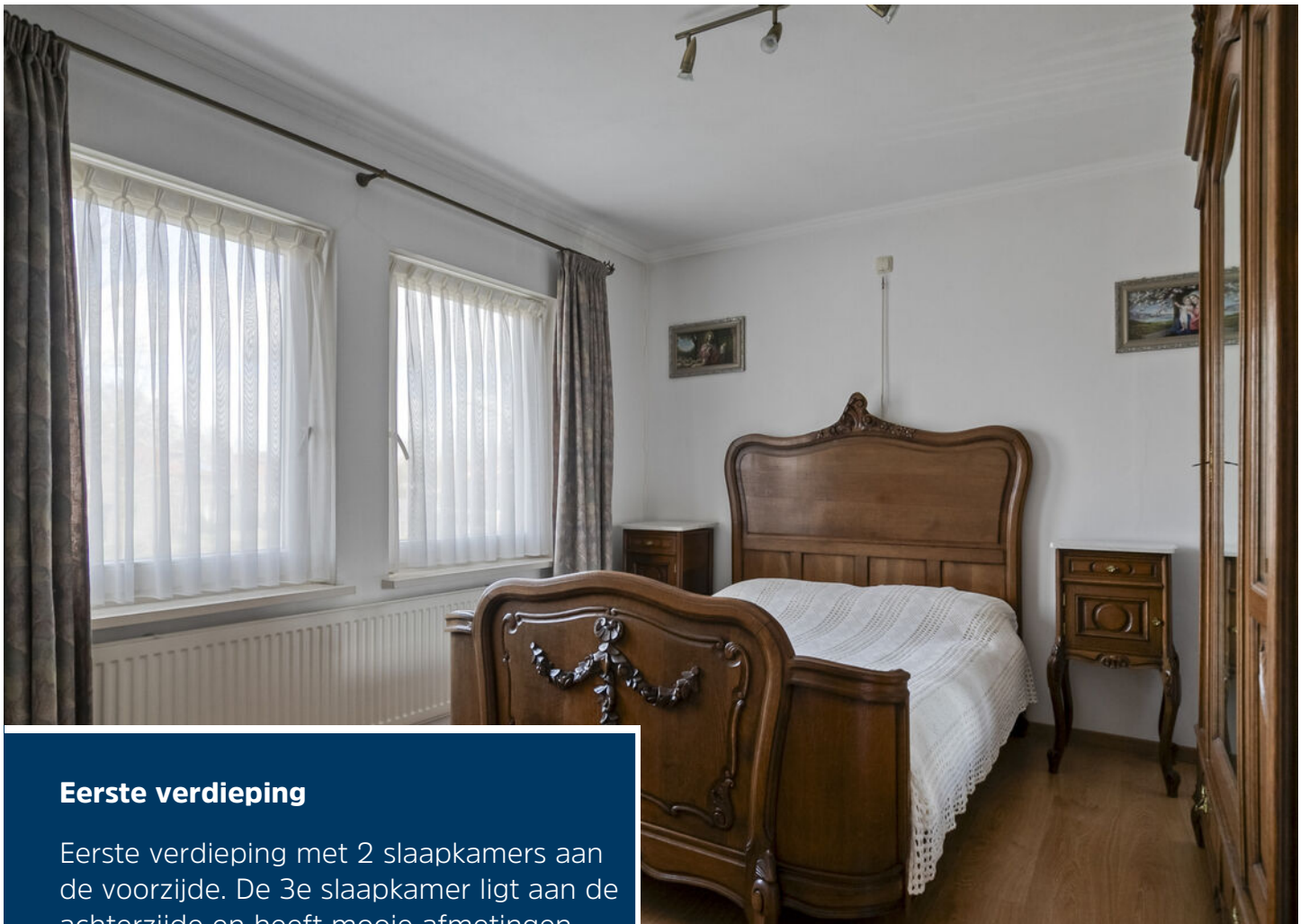




Keuken

De dichte keuken licht aan de achterzijde en krijgt daglicht vanuit een groot zijgevelraam. Er ligt een tegelvloer, strakke wanden en een tuindeur brengt je naar de uitgebouwde serre. De keukenopstelling is in een hoek geplaatst en biedt plaats aan de gaskookplaat met afzuigkap, de koelkast en de gootsteen.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met 2 slaapkamers aan de voorzijde. De 3e slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft mooie afmetingen. Alle kamers zijn afgewerkt met strakke wandafwerking en nette binnendeuren. Overal is dubbele beglazing aanwezig.







Badkamer

Er is een aparte toiletruimte aanwezig met wandcloset en tegels in lichte tinten. De badkamer is verrassend ruim en is ingedeeld met een kunststof ligbad, een douche en een wastafel. Ook deze ruimte is tot plafondhoogte betegeld.





Tweede verdieping

Vlizotrap naar de zolder met op de voorzolder de CV opstelling uit 2004 van Atag. Op de zolderkamer is een groot dakraam aanwezig. Dankzij de goede nokhoogte is de kamer goed te gebruiken als hobby- of logeerkamer.





Tuin

De tuin is netjes aangelegd met gazon (met beregening), borders en terrassen. Volledig omheind en voorzien van een overdekt terras en stenen schuur. De garage is in spouw gebouwd, ruim van opzet en beschikt over elektra en roldeur naar de inrit.





Tuinkamer

Deze tuinkamer is enkele jaren geleden uitgebouwd en is van aluminium. Er ligt een tegelvloer, is voorzien van inbouwspots en met glazen schuifdeuren is er toegang tot de tuin. Een heerlijke plek om van het vroege voorjaar tot het najaar buiten te genieten. Voor de koudere avonden is er een warmtelamp aanwezig.



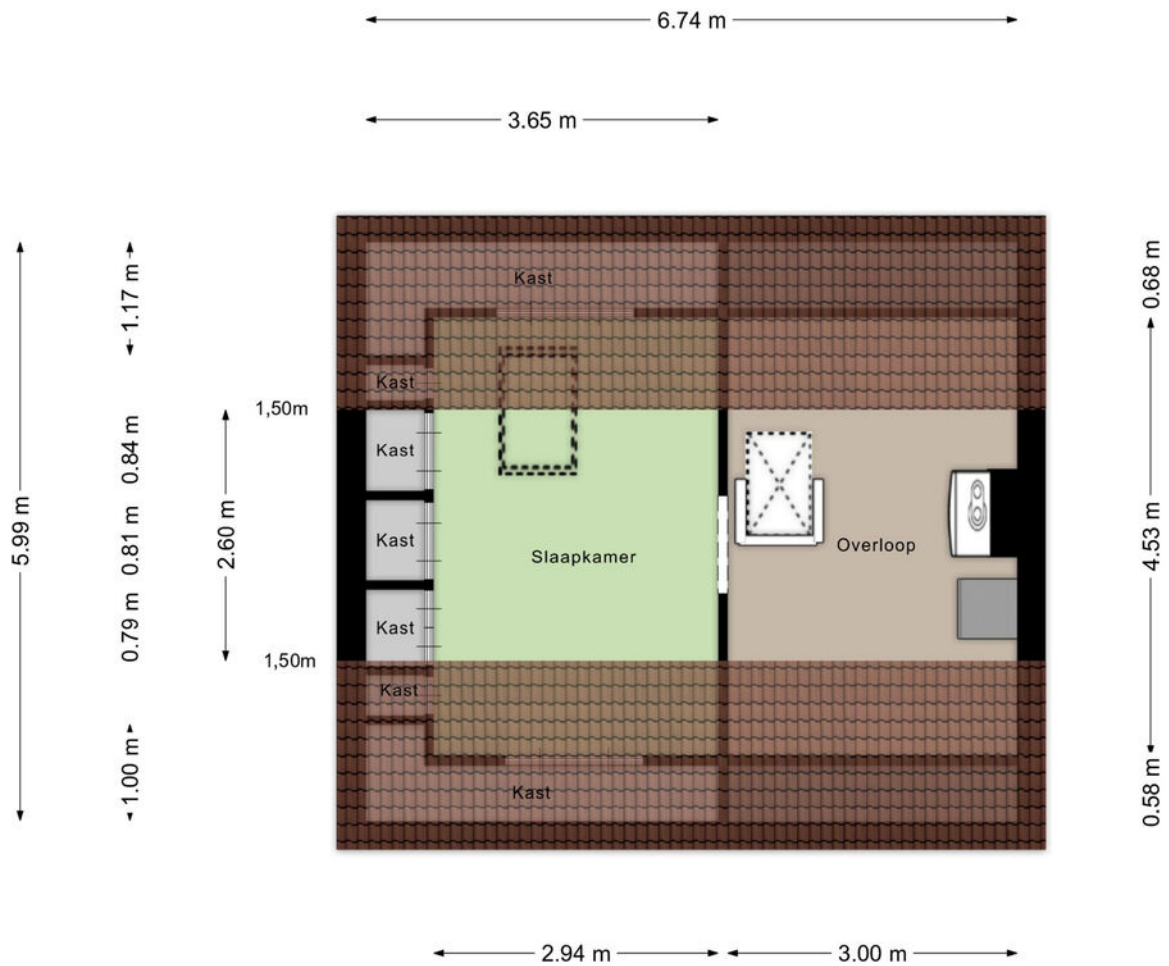
Begane grond



1e verdieping

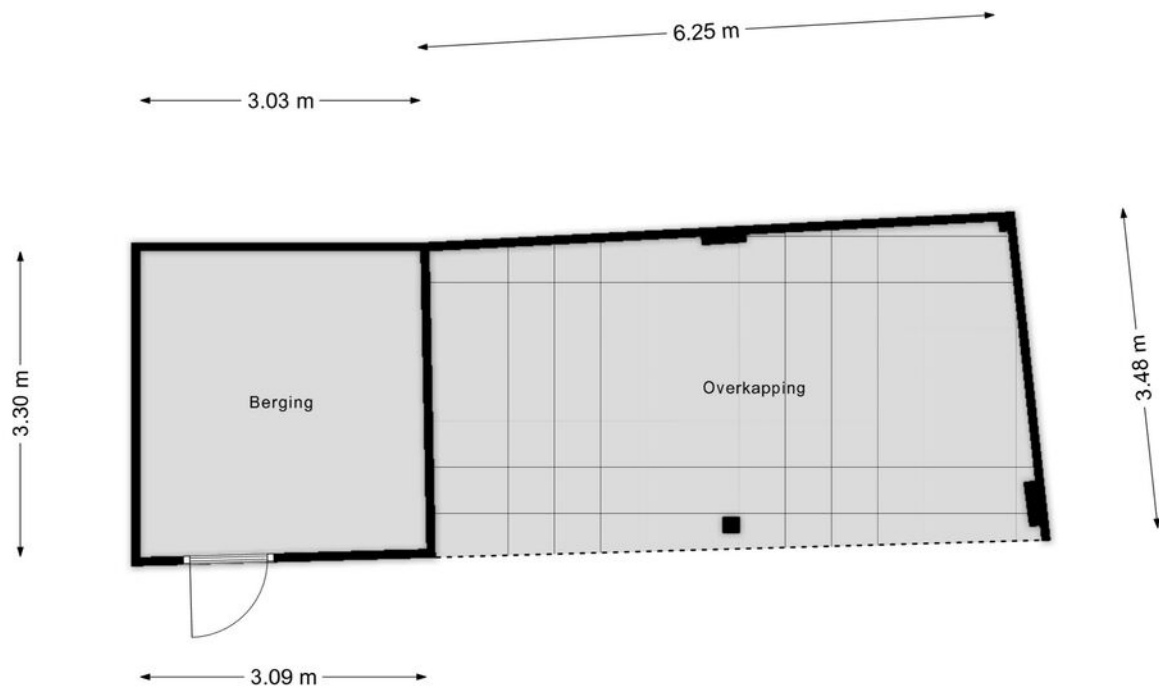


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

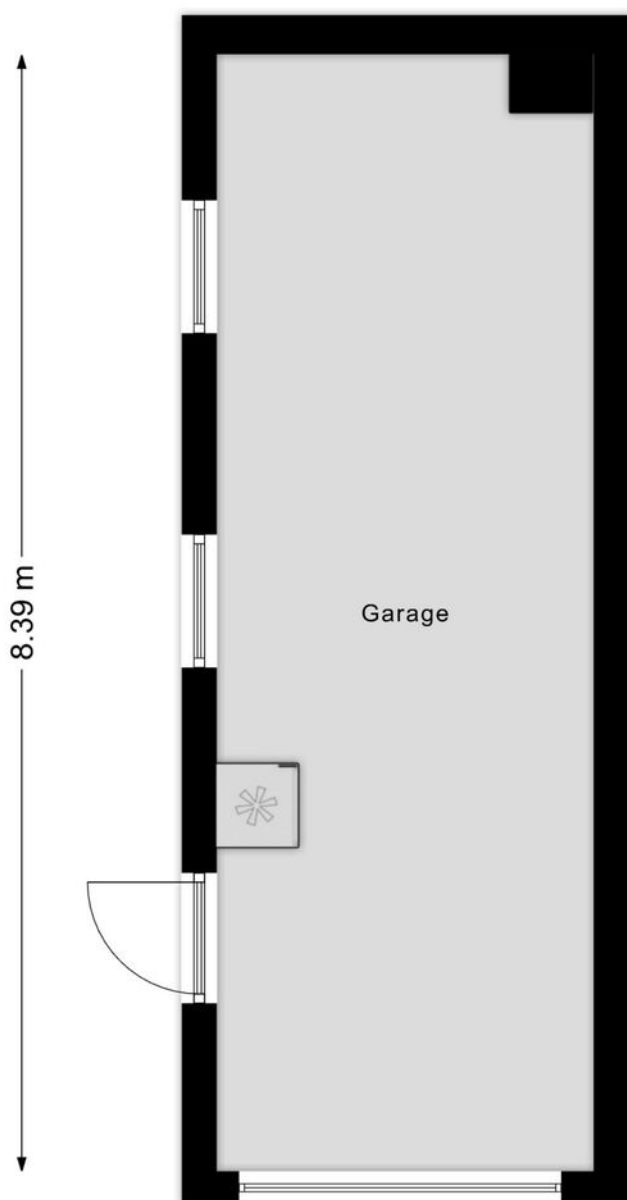
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

← 2.82 m →





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.