

Naober Makelaars  
helpt u graag met  
het realiseren van  
uw woondromen.

**Naober**

**makelaars**

*Aangenaam!*



## Willem Mantelstraat 37, 7742 LG Coevorden

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

## Omschrijving

**Wonen aan het park in Ossehaar – instapklaar, energiezuinig en perfect voor starters en gezinnen!**

### Algemeen:

In de geliefde nieuwbouwwijk Ossehaar staat deze uitstekend onderhouden, uitgebouwde hoekwoning op een werkelijk schitterende locatie direct aan het park. Met vrij uitzicht op groen, een speelweide en water woon je hier in alle rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning (bouwjaar ca. 2009) is gelegen op een ruime kavel van 219 m<sup>2</sup> eigen grond en is de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is de achtertuin in 2023 onder architectuur aangelegd en voorzien van een sfeervolle vrijstaande houten terrasoverkapping met berging – een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te genieten.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed: de woning beschikt over 18 zonnepanelen (2023) en is in 2025 uitgerust met een nieuwe cv-ketel in combinatie met een hybride warmtepomp, naast de reeds aanwezige zonneboiler. Dit zorgt voor een comfortabel én energiezuinig woonklimaat.

*Opmerking: Na de uitgifte van het definitieve energielabel zijn er 18 zonnepanelen en een nieuwe cv-ketel met hybride warmtepomp geplaatst. Waarschijnlijk zal een nieuw energielabel hoger uitvallen.*

De ligging is ideaal: scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

Kortom: een moderne, energiezuinige en perfect gelegen woning waar je zo in kunt!

### Indeling:

Begane grond: Hal/entree. Meterkast. Toiletruimte. Woonkamer. Trapkast. Open (woon)keuken. Bijkeuken.

1e verdieping: Overloop. Badkamer. Twee slaapkamers (relatief eenvoudig 3 slaapkamers te realiseren).

2e verdieping: bereikbaar d.m.v. vaste trap: Overloop met cv-ruimte. Recreatieruimte (zeer eenvoudig een separate derde of vierde slaapkamer te realiseren).

### Voorzieningen:

Verwarming d.m.v. cv-installatie met radiatoren en gedeeltelijk vloerverwarming (Hybride warmtepomp: Intergas Xtend bouwjaar: 2025)

Warmwater d.m.v. cv-installatie (Ketel: Intergas Xtreme 36, bouwjaar: 2025) en zonnecollectoren met een zonneboiler (bouwjaar: 2009).

In 2023 zijn er 18 zonnepanelen geïnstalleerd (Canadian Solar) met een SolarEdge HD-Wave omvormer.

Meterkast voorzien van installatieautomaten en glasvezelaansluiting.

Hal voorzien van natuursteen vloer.

Toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer voorzien van natuursteen vloer, vloerverwarming en praktische trapkast.

Open keuken (2,40 meter uitgebouwd) met inbouwkeuken in hoekopstelling met natuursteen aanrechtblad en apparatuur o.a. koelkast en vriezer, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen.

Slaapkamers voorzien van laminaatvloer. Ouder slaapkamer over de volle breedte van de woning is voorzien van (losse) kastenwand.

Badkamer beschikt over een inloopdouche, badmeubel, designradiator, wastafel en hangcloset.

**Naober Makelaars**

**Printer 9 C**

**7741 ME, COEVORDEN**

**Tel: 0524-525490**

**E-mail: [info@naobermakelaars.nl](mailto:info@naobermakelaars.nl)**

**[www.naobermakelaars.nl](http://www.naobermakelaars.nl)**



2e verdieping (ruim) voorzien van laminaatvloer, twee dakramen, knieschotbergingen, cv-installatie en witgoedaansluitingen.

De voor- en achtertuin zijn in 2023 onder architectuur aangelegd. De achtertuin beschikt over een luxe terrasoverkapping met separate afgesloten bergruimte. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten.

De woning is verder voorzien van een elektrisch knikarm zonnescherm en elektrische screens (gedeeltelijk).

In 2025 is de woning extern geschilderd.

Isolatie: glas-, dak-, vloer- en spouwisolatie.

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

**Oppervlakte e.d.:**

Gebruiksoppervlakte wonen: circa 118 m<sup>2</sup>.

Externe bergruimte: circa 8 m<sup>2</sup>.

Inhoud: circa 437 m<sup>3</sup>.

Oppervlakte kavel: circa 219 m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 219 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan park, aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Willem Mantelstraat 37  
7742 LG COEVORDEN



## Foto's



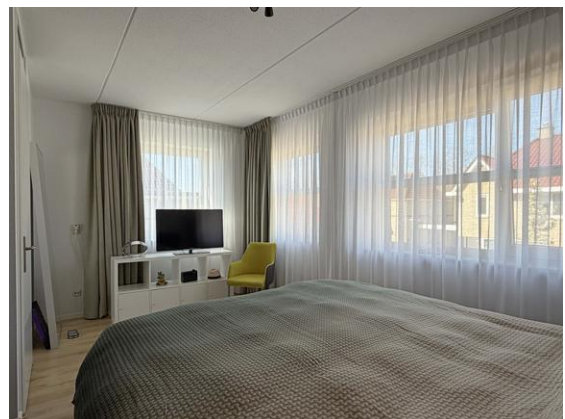
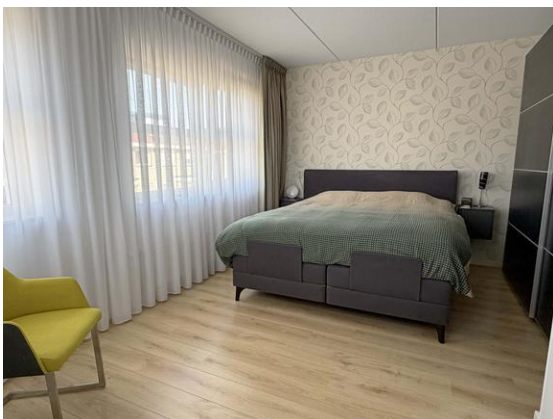
## Foto's



## Foto's



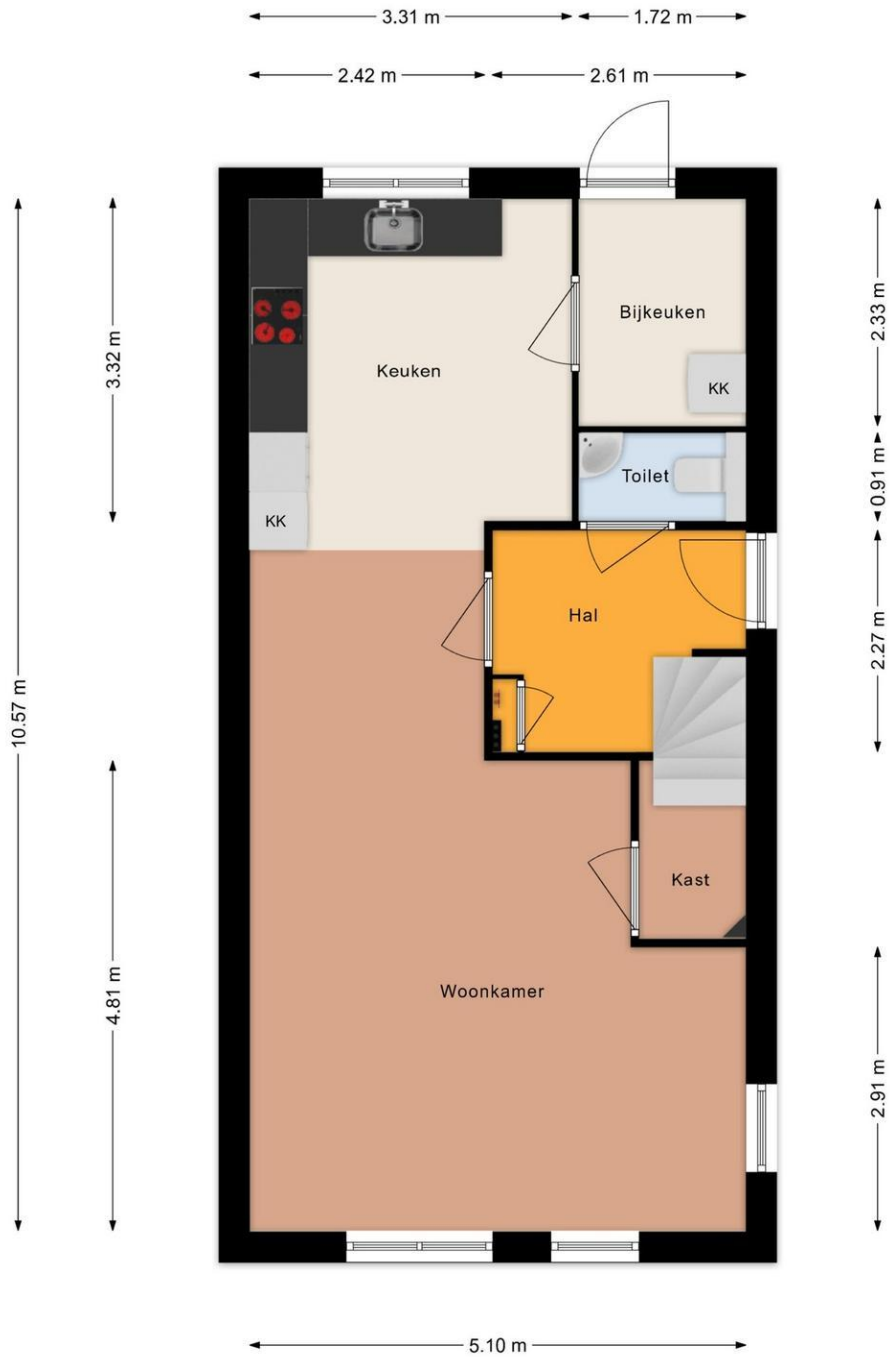
## Foto's



## Foto's



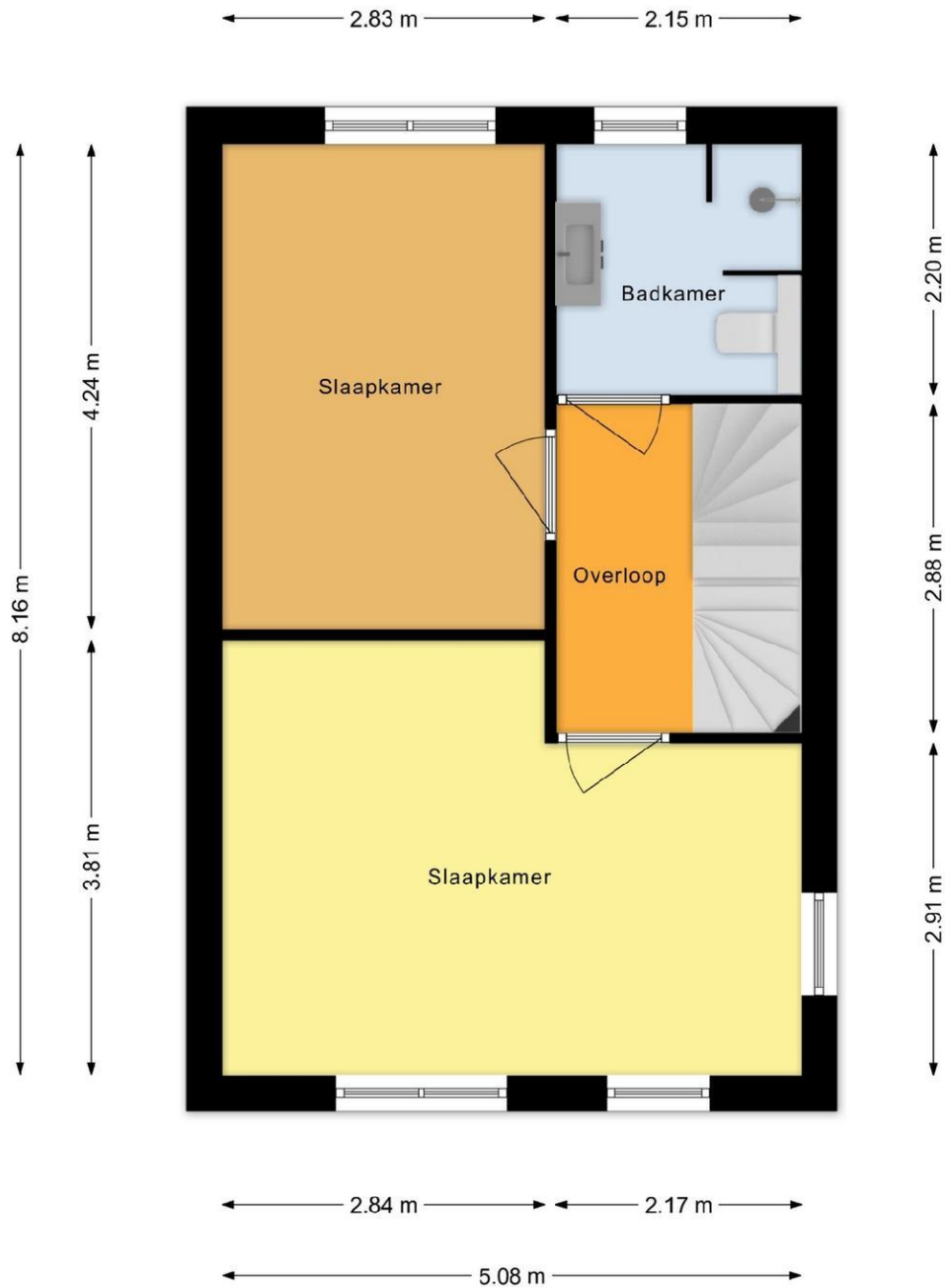
## Plattegrond



## Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © *Wijswijze* (Bouwrijke tekens en afbeeldingen)

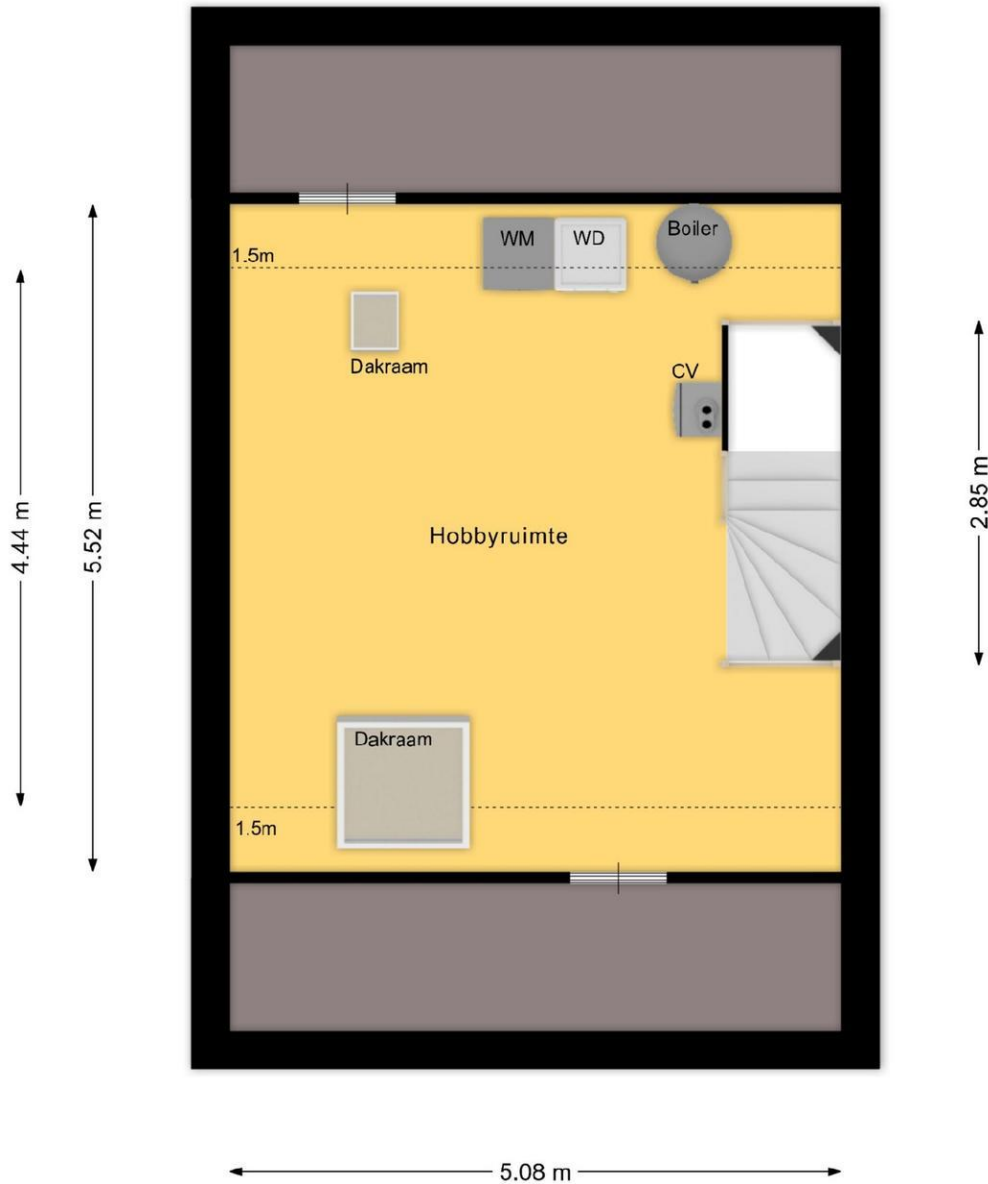
## Plattegrond



### 1e Verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©  Dilswijze  
Bronvermelding bij kopiëren is verplicht.

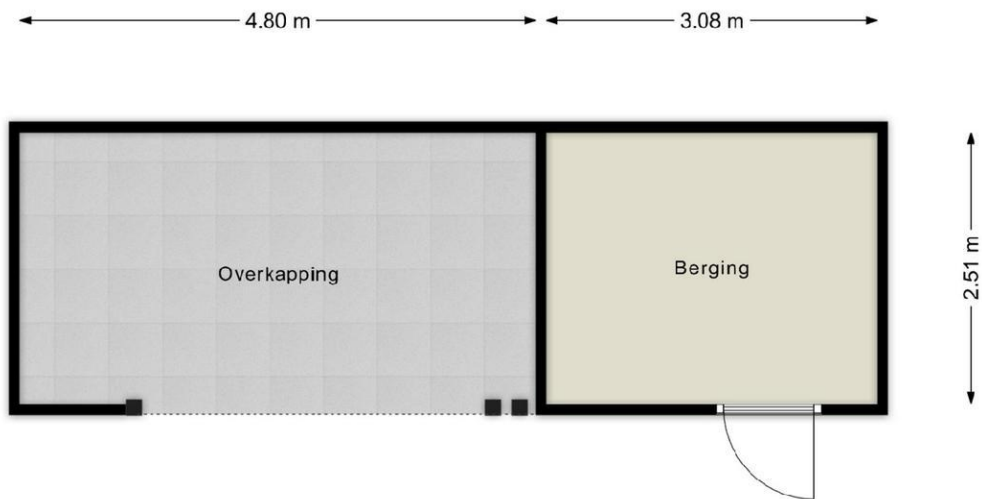
## Plattegrond



## 2e verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © *Wilswijze* Stoudbandig teken- en adviesbureau

## Plattegrond



**Berging**

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©  Beveiligd teken- en afbeeldingsrecht

# MEETCERTIFICAAT

TYPE: A op lokatie gecontroleerd

Opdrachtgever:  
Naober makelaars  
Printer 9C  
7741 ME Coevorden

Type object: woning  
lokatie:  
Willem Mantelstraat 37  
7742 LG Coevorden

Datum meetopname: 02-04-2026  
Datum meetcertificaat: 02-04-2026  
Status: definitief

Certificaatnummer: 22264MC023



Gerald Uil  
Verlengde Scholtenskanaal OZ 35  
7881 JS Emmer-Compasuum  
06 23 18 25 07  
info@uilswijze.nl  
www.uilswijze.nl  
KVK-nummer 62117238

Gebruiksoppervlakte	m2	inhoud	m3
<b>Totaal Gebruiksoppervlakte</b>	<b>118,00</b>	<b>Totaal inhoud</b>	<b>437</b>
<b>Totaal GBO Wonen</b>	<b>118,00</b>		
<b>Totaal GBO overig in pandig</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totaal GBO gebouw gebonden buiten</b>	<b>0,00</b>		
Kelder:	0,00	Kelder	0
Wonen	-		
Overig in pandig	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Begane grond:	53,90	Begane grond	207
Wonen	53,90		
Overig in pandig	0,00		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Eerste verdieping:	41,50	Eerste verdieping	142
Wonen	41,50		
Overig in pandig	0,00		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Tweede verdieping:	22,60	Tweede verdieping	88
Wonen	22,60		
Overig in pandig	0,00		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Derde verdieping:	0,00	Derde verdieping	0
Wonen	-		
Overig in pandig	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		

<b>Totaal externe bergruimte</b>	<b>7,74</b>
berging	7,74

Door eventuele niet meetbare situaties, bouwkundige aannames wordt een marge van 5% gehanteerd op de uitkomsten.

### **Begripsbepaling:**

Bij het bepalen van vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake Oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen, definities, en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Onderstaand volgt een korte uitleg van bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit certificaat. Voor de complete tekst dient de norm geraadpleegd te worden, en ook de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

**Gebruiksoppervlakte:** De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- \* Een vide als de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>;
- \* Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m<sup>2</sup>;
- \* Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

**Overig inpandig:** Een ruimte is overig inpandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- \* Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- \* Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2m kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- \* De ruimte bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte, bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- \* Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vastetrap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (oppervlakte kleiner dan 0,5 m<sup>2</sup>)

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, plaats wasmachine, pantry, cv-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

**Gebouwgebonden buitenruimte:** De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw (de woning) is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda, en dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580. Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- \* Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- \* Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

**Externe bergruimte:** Een ruimte is externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is via de open lucht. Voorts geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

## Kadastrale kaart





# Energie label woning

Willem Mantelstraat 37

7742LG Coevorden

BAG-ID: 0109010000020003

Veel besparingsmogelijkheden



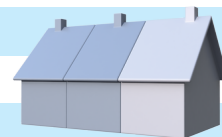
# Energie label A

Registratienummer 371282846  
Datum van registratie 31-08-2020  
Geldig tot 31-08-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

## Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	>140 m <sup>2</sup>
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruiimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Zonneboiler aanwezig, geen zonnepanelen
9.	Ventilatie	Balansventilatie



## Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Fokke Spoelstra  
Examenummer 7589  
KvK nummer 62443909

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

# Bijlage bij het energielabel

## Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

### (Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### (Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . [Meer Info](#)

### HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

### Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

### Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

### Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m<sup>3</sup> gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m<sup>3</sup> gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

### Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

## Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

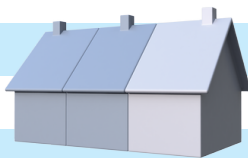
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Dakisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

*NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)*

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl). In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€570	€4600	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m2)	€470	€4400	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€210	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€540	€2100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€270	€3500	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€180	€1600	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een hoekwoning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl))

## Wilt u meer weten?

Bent u op zoek naar een makelaar voor de verkoop van uw woning of voor de aankoop van een woning en wilt u weten wat Naober Makelaars voor u kan betekenen? Maak dan eens een afspraak met ons, wij informeren u graag persoonlijk. U kunt ook uw vraag aan ons stellen en een bezichtiging aanvragen via de mail, u hoort daarna snel van ons.



vastgoedcert  
gecertificeerd



**Naober**  
makelaars

Printer 9C  
7741 ME Coevorden  
T 0524 525 490  
info@naobermakelaars.nl  
[www.naobermakelaars.nl](http://www.naobermakelaars.nl)