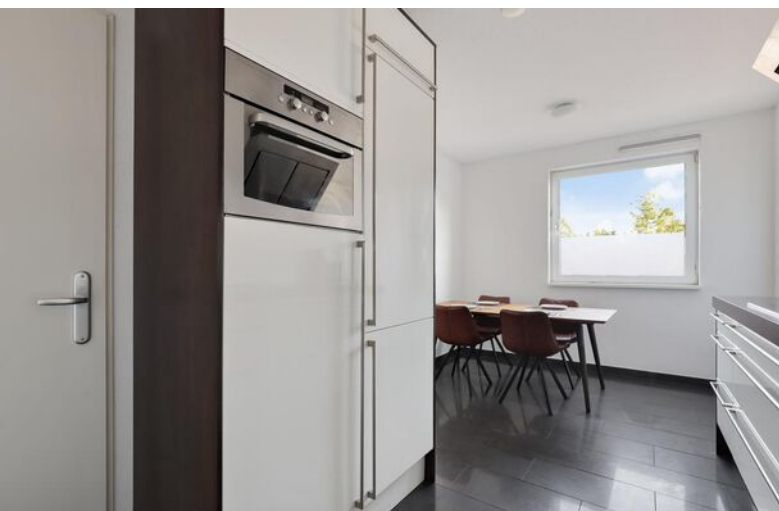




BARTOLOMEUS DIAZSTRAAT 4 - ALMERE



Huurprijs € 2.100 p.m.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 76 m²



Aan rustige weg, in een woonwijk



Bouwjaar: 2008



Goed onderhouden



Badkamer: 1



Tussenwoning



Slaapkamer: 1



EnergieLabel: A



Dop Makelaars biedt aan: Bartolomeus Diazstraat 4 te Almere

Welkom aan de Bartolomeus Diazstraat 4 in Almere Poort: een verzorgd en gemeubileerd woonhuis met één ruime slaapkamer, gelegen op een prachtige locatie aan de rand van het Cascadepark.

Deze woning biedt comfortabel wonen in een rustige en groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Locatie & omgeving

De woning is gelegen in de gewilde wijk Almere Poort, direct nabij het Cascadepark. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Het NS-station Almere Poort ligt op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast bent u met de fiets zo bij het strand, het bos of één van de parken in de omgeving. De A6 richting Amsterdam, Utrecht en 't Gooi is binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, welke toegang biedt tot de luxe woonkeuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de hal bereikt u tevens het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer, voorzien van een nette laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De openslaande deuren met Frans balkon geven de ruimte een charmante uitstraling en bieden een vrij uitzicht over het Cascadepark.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer, gelegen over de volledige breedte van de woning en voorzien van een nette laminaatvloer en veel lichtinval dankzij de grote ramen.

Daarnaast vindt u hier de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een inloopdouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separate berging met aansluiting voor de wasmachine.

Berging

De woning beschikt over een externe, vrijstaande berging naast de woning van ca. 4m².

Bent u op zoek naar een comfortabele en gemeubileerde woning op een groene en goed bereikbare locatie? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Huurprijs €2.100,- p.m.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan het Cascadepark;
- In een het gewilde Almere Poort;
- Vrij uitzicht;
- A6 goed bereikbaar;
- NS station Almere poort op ca. 5 min. fietsen;
- Bouwjaar: 2008;
- Gemeubileerde woning;
- Ruime slaapkamer;
- Moderne woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Lichte woonkamer met Frans balkon;
- Externe berging aanwezig;
- Energielabel A;





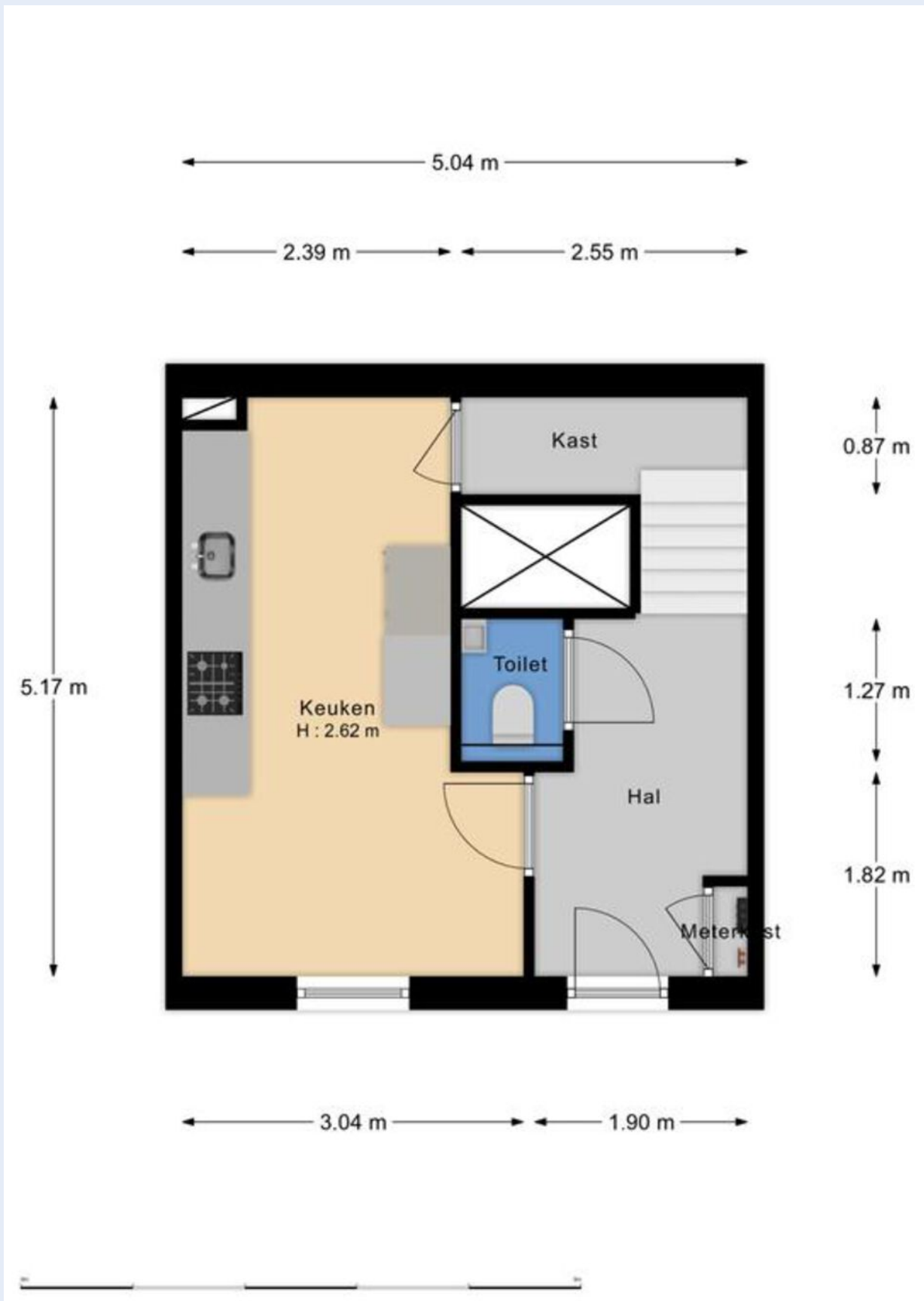




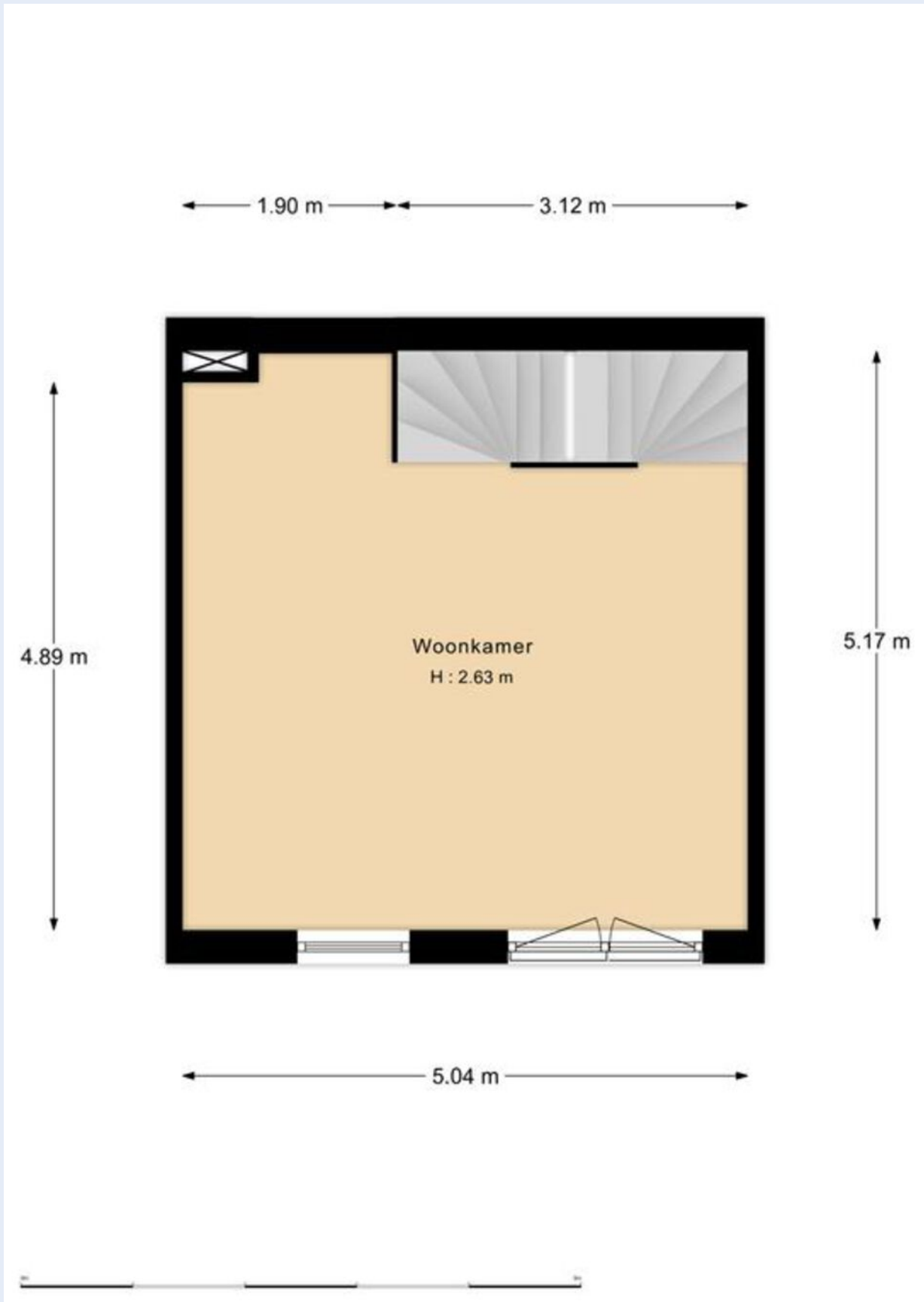




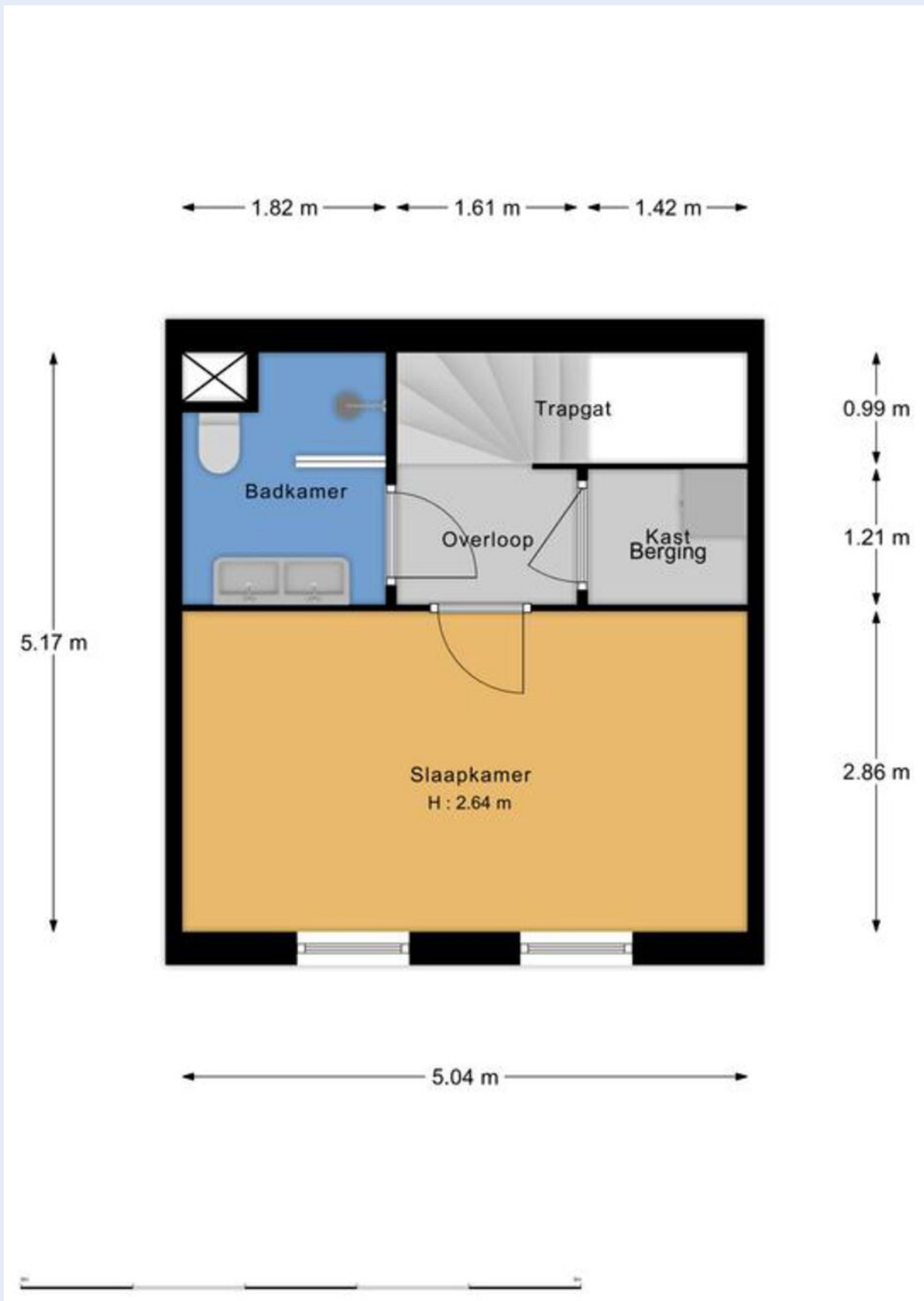
PLATTEGROND



PLATTEGROND



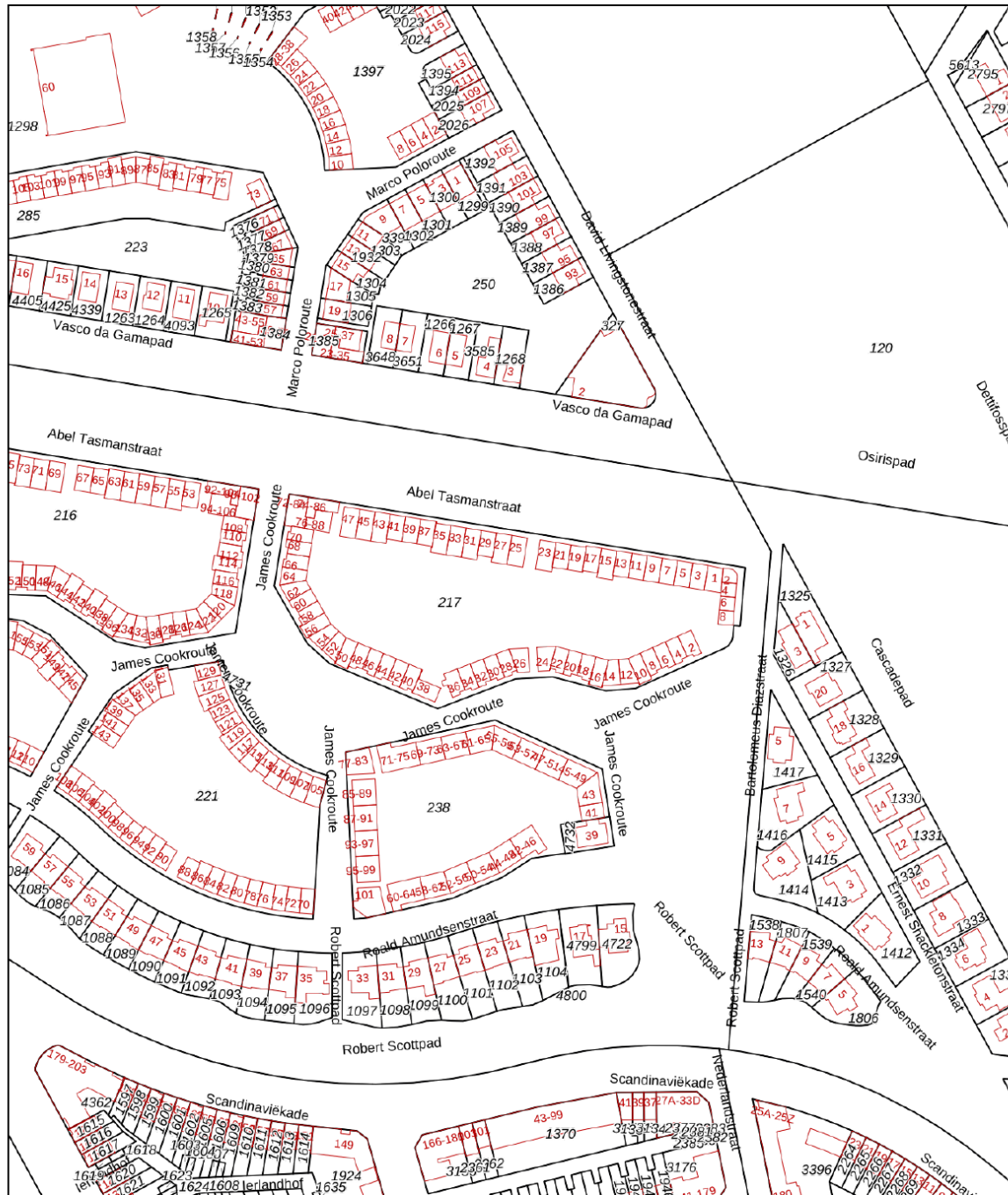
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

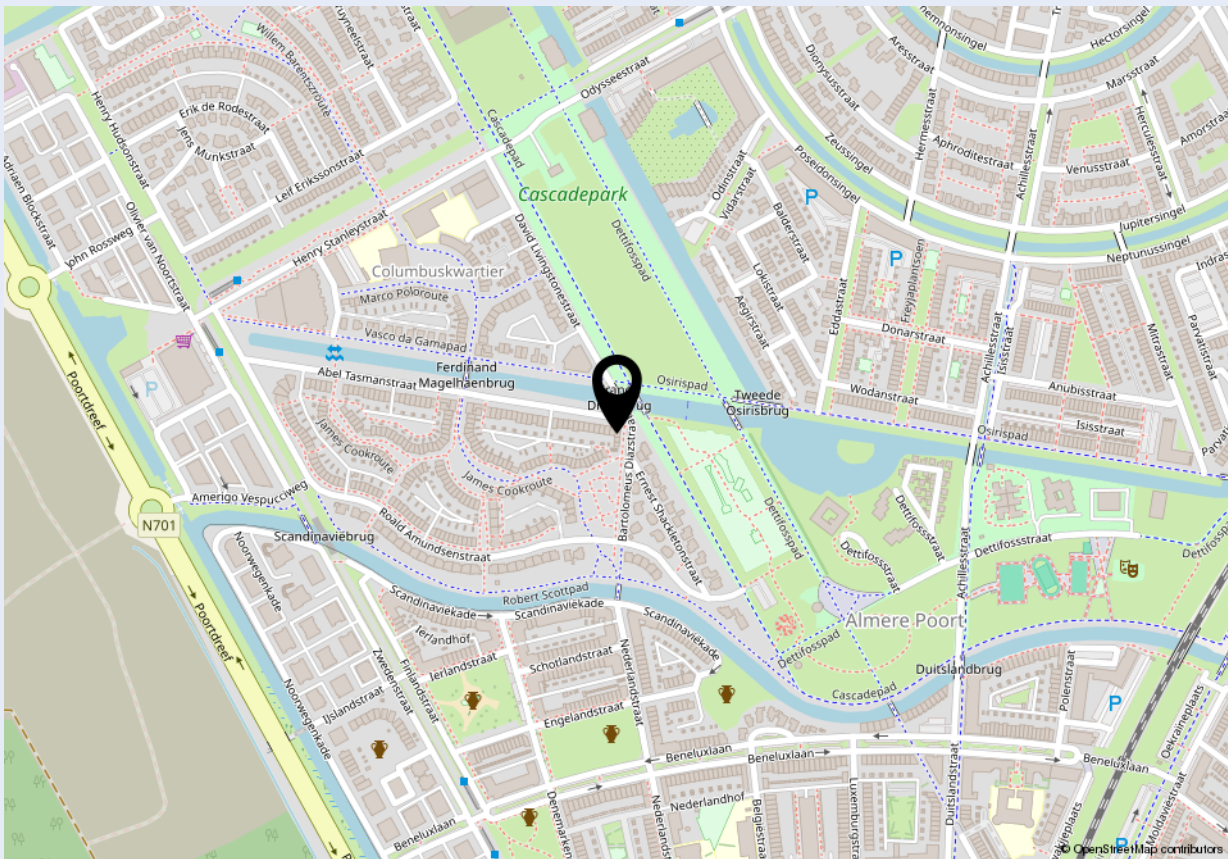
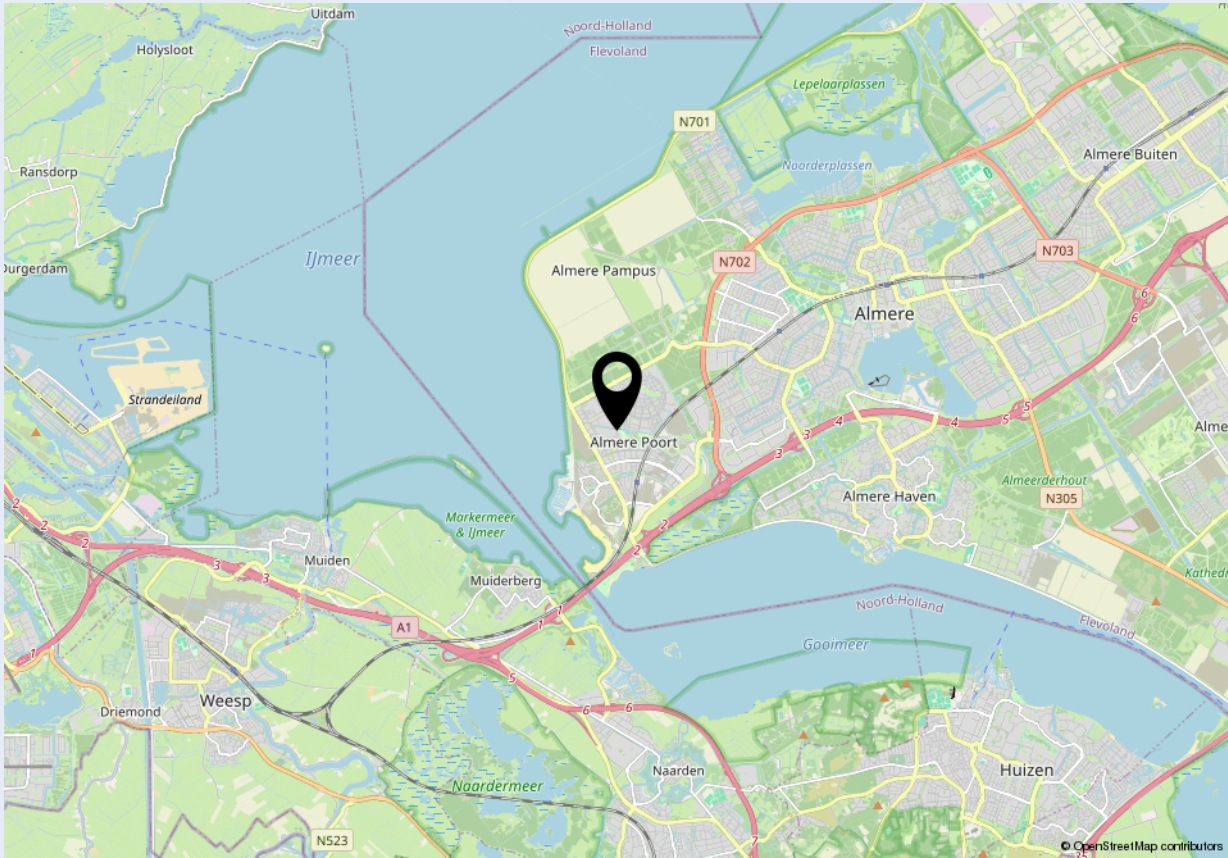
Kadastrale gemeente Almere
 Sectie W
 Perceel 217



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.