



**DEVIER WINDEN**  
makelaardij



Monumentaal pand

**gelegen in het centrum**

Met kelder en buitenplaats

**Antwerpsestraat 5, Bergen Op Zoom**

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

### **Meetinstructies**

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# **Binnenkijken**

---

**Antwerpsestraat 5**  
**Bergen Op Zoom**

**Kijk snel  
verder**



## In het kort

Instapklare benedenwoning met energielabel A, kelder en buitenplaats nabij het centrum van Bergen op Zoom

Aan de rand van het centrum, aan de Antwerpsestraat 5, bevindt zich deze benedenwoning met een functionele indeling, een eigen buitenplaats én een kelderruimte.

De woning is netjes onderhouden, praktisch ingedeeld en direct geschikt voor bewoning. Ideaal voor (her)starters die centraal willen wonen.



## Kenmerken

### Object gegevens

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1880
Ligging	In centrum
Schuur / berging	nee

### Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	330 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	85 <sup>2</sup>

### Energie & isolatie

Energielabel	<b>A</b>
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel



## Indeling

### Woonruimte

Via de entree kom je direct binnen in de leefruimte. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een garderobe, een eethoek en een comfortabele zithoek en vormt het centrale punt van de woning.

### Keuken

Vanuit de leefruimte bereik je een kleine tussengang met toegang tot de gesloten keuken. De keuken is uitgevoerd in een basis keukenopstelling en bestaat uit een keukenblok met spoelbak, laden en kastruimte. Verder zijn er een losse oven, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een magnetron en een koelkast aanwezig.

Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie.

### Slaap- en badkamer

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een doucheruimte en suite, voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

### Kelder

Daarnaast beschikt de woning over een kelderruimte, ideaal voor extra opslag.

### Buitenruimte

De woning beschikt over een eigen buitenplaats. Deze is compact van formaat, maar biedt voldoende ruimte voor het creëren van een aangename zitplek.



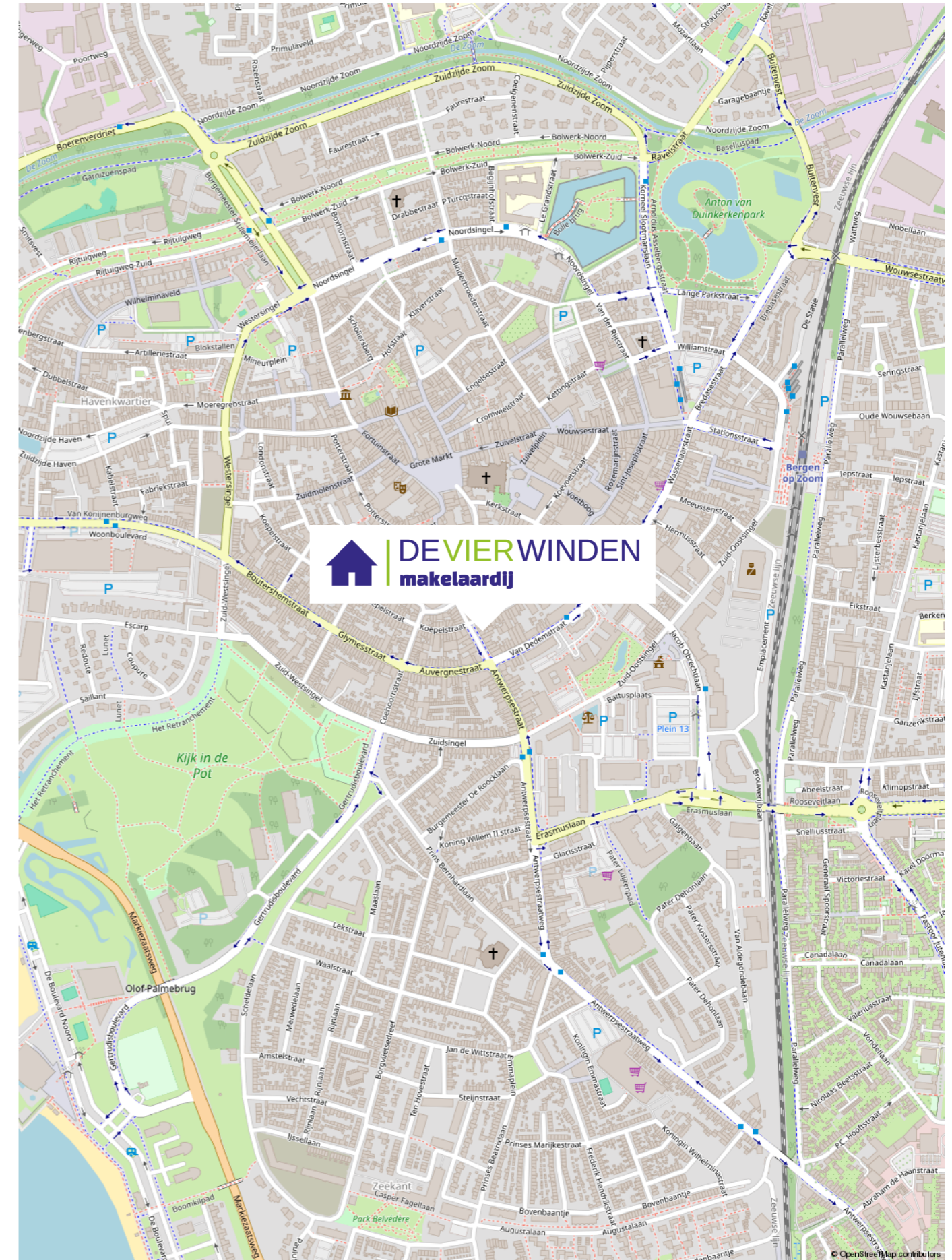






## Locatie op de kaart

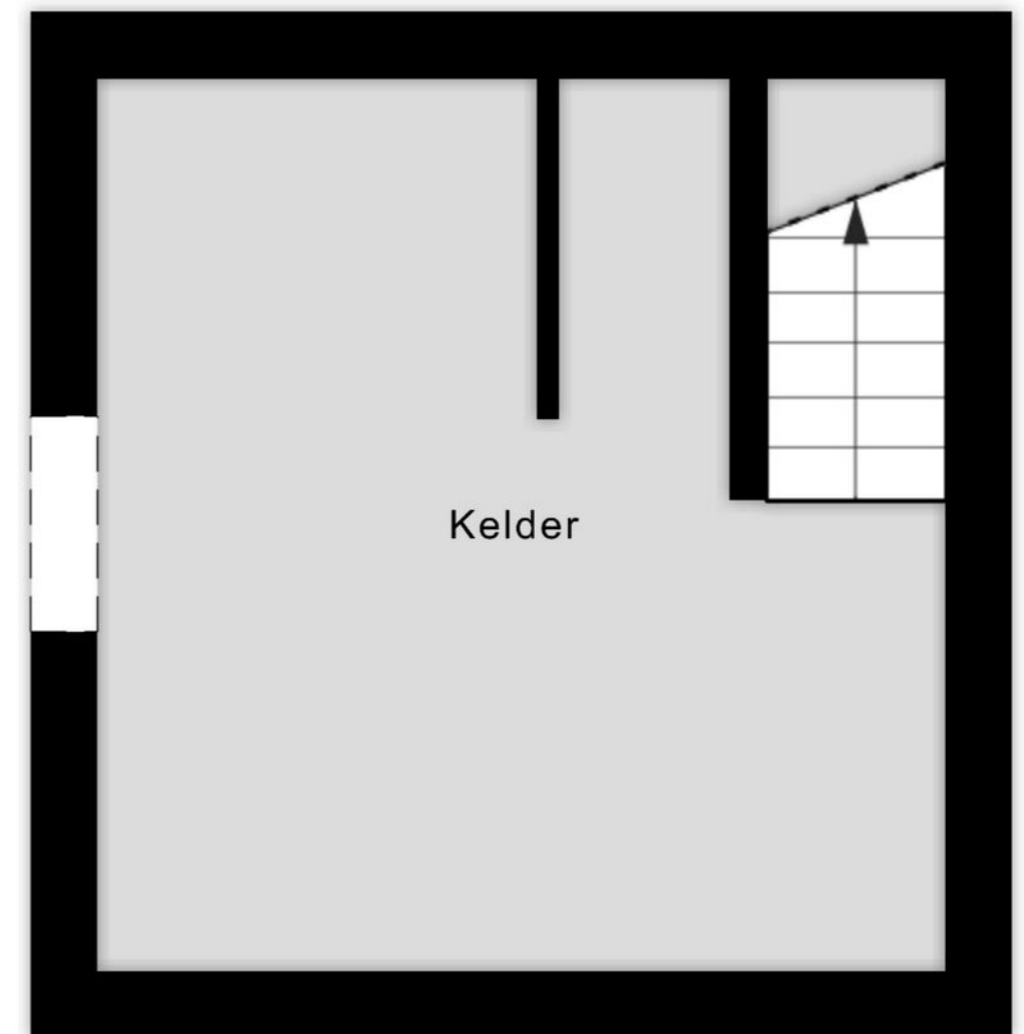
Antwerpsestraat 5, Bergen Op Zoom





3.81 m

4.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4444</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--



## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom  
T 0164 217 000 | [info@dvw.nl](mailto:info@dvw.nl) | [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)  
Kijk voor ons complete aanbod op [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)

