

TE KOOP



MR. G. GROEN VAN PRINSTERERLAAN 355

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

COMMISSARIS

makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1962
WOONOPPERVLAKTE	66 M ²
INHOUD	170 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	GALERIJFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
VERWARMING	BLOKVERWARMING
WARM WATER	GEISER HUUR
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON (W)

OMSCHRIJVING

Fraai 3-kamer hoekappartement gelegen op de derde verdieping met lift, balkon (W) en eigen berging in de onderbouw! Het appartement is zeer centraal gelegen o.a. op loopafstand van het Stadshart Amstelveen alsmede diverse openbaar vervoerverbindingen. Parkeren voor de deur kan middels een parkeervergunning.

INDELING

Bij binnenkomst betreedt u de entree met aansluitend een royale, zeer lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen. De vele raampartijen zorgen niet alleen voor een prachtige lichtinval, maar ook voor een vrij uitzicht. De open keuken sluit naadloos aan op de living en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 5-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en koel- vriescombinatie. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. Hier geniet u van de middag- en avondzon.

Via de hal bereikt u twee slaapkamers, twee praktische vaste kasten en de luxe badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde biedt een rustige ligging. Vanuit de hal is de moderne badkamer bereikbaar, die is uitgerust met een douche, wastafel en Japans toilet.

Tenslotte beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw.

LOCATIE

Het appartement is gelegen op loopafstand van het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart'. In het verlengde ligt de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met uitgaansmogelijkheden, een grote diversiteit aan restaurants en cafés, stadsschouwburg en bibliotheek. De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud.

Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte appartement 66 m²;
- Verzorgd appartementencomplex met lift;
- Goed afgewerkt en onderhouden;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Berging in de onderbouw;
- Servicekosten bedragen € 161,00 en € 75,00 voorschot stookkosten;
- Voorzien van dubbel glas;
- Energielabel E;
- Niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg.

DESCRIPTION

Beautiful 3-room corner apartment located on the third floor with elevator, balcony (west-facing) and private storage in the basement! The apartment is very centrally located, within walking distance of the Stadshart Amstelveen as well as various public transport connections. Parking in front of the building is possible with a parking permit.

LAYOUT

Upon entering, you step into the entrance hall, leading to a spacious and very bright living room thanks to the large windows. These windows not only provide wonderful natural light but also offer an unobstructed view. The open kitchen seamlessly connects to the living area and is equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas stove with extractor hood, dishwasher and a fridge-freezer combination. From the living room, you have direct access to the sunny west-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

Through the hallway, you reach two bedrooms, two practical built-in closets and the luxurious bathroom. The bedroom at the rear offers a quiet location. From the hallway, the modern bathroom is accessible, which is equipped with a shower, washbasin and Japanese toilet.

Finally, the apartment includes a private storage room in the basement.

LOCATION

The apartment is within walking distance of the stylish, covered shopping center "Het Stadshart." Extending from there is the Rembrandtweg, a modern and luxurious shopping area with entertainment options, a wide variety of restaurants and cafés, a theater, and a library. The nearby A9 motorway ensures excellent accessibility by car. The Stadshart also hosts the Amstelveen bus station, offering connections north toward Amsterdam and south toward Amstelveen, Schiphol, Aalsmeer, Uithoorn, and surrounding areas. There is a wide selection of primary and secondary schools nearby, as well as the International School and various sports facilities for all ages.

In short: all the conveniences for optimal living comfort!

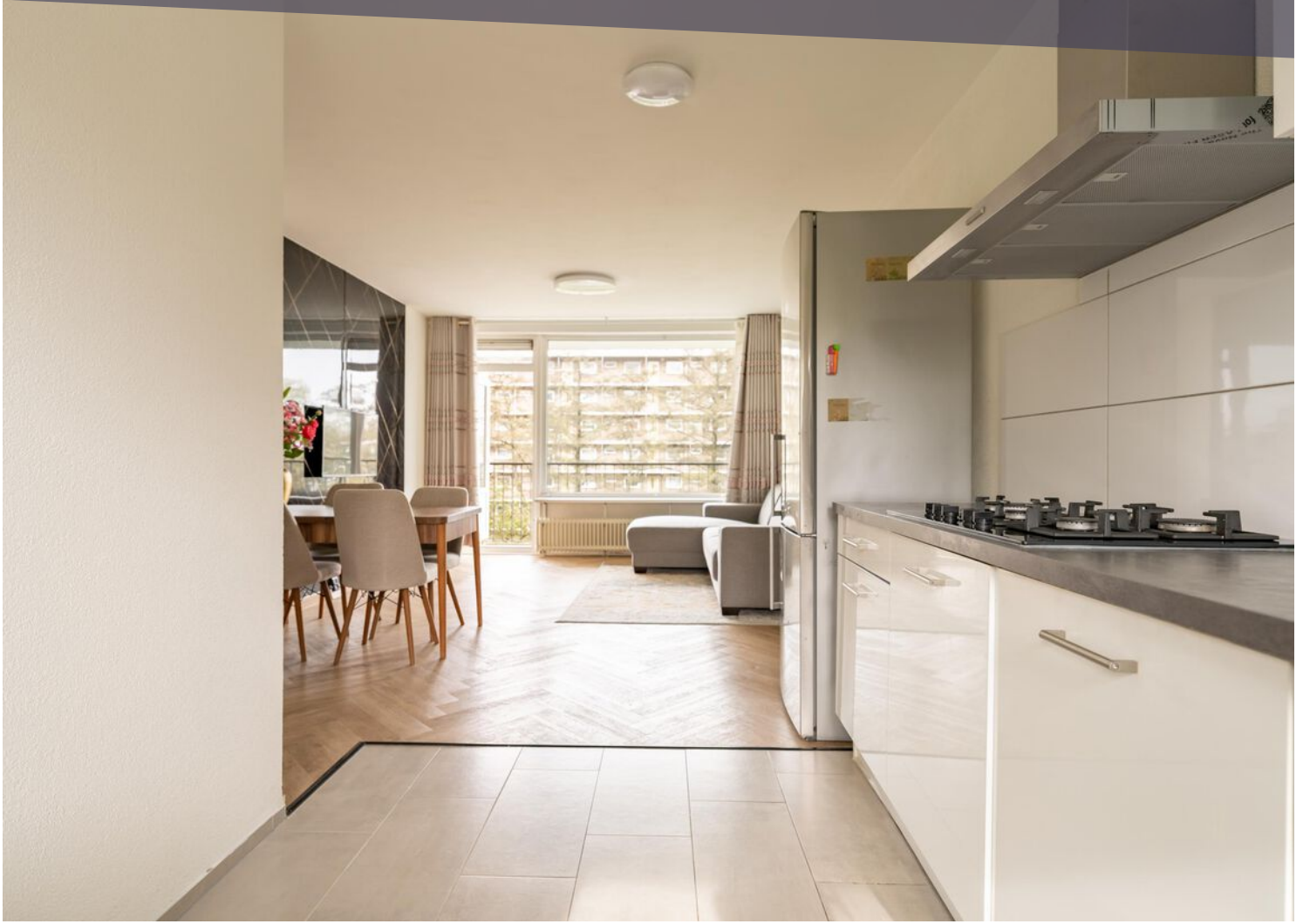
DETAILS

- Living area: 66 m²;
- Well-maintained apartment complex with elevator;
- Nicely finished and well maintained;
- Modern open kitchen with various built-in appliances;
- Storage room in the basement;
- Service costs: €161.00 plus €75.00 advance heating costs;
- Double glazing;
- Energy label E;
- Non-owner-occupied clause, age clause, and asbestos clause apply;
- Delivery in consultation.















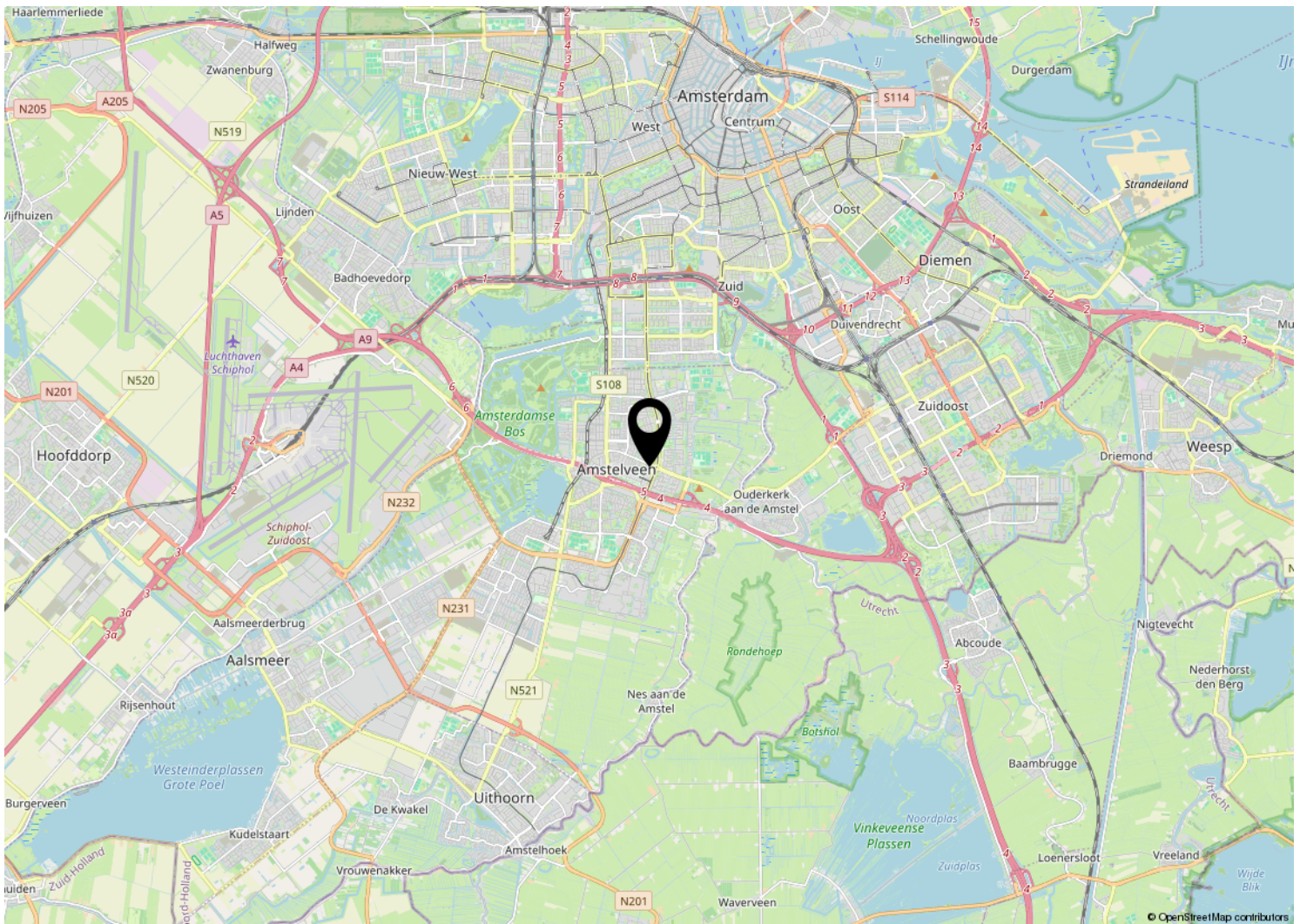
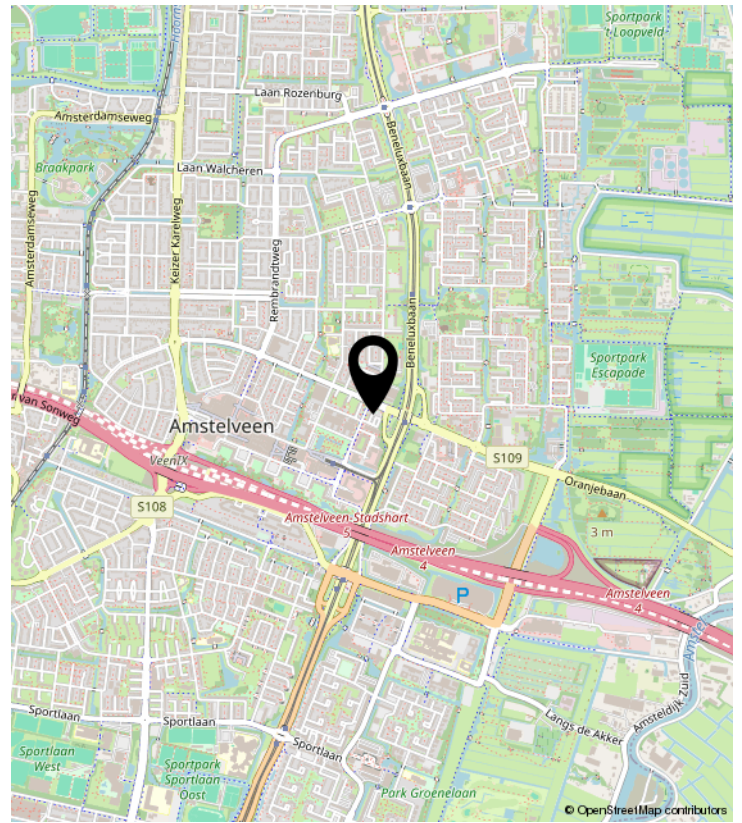
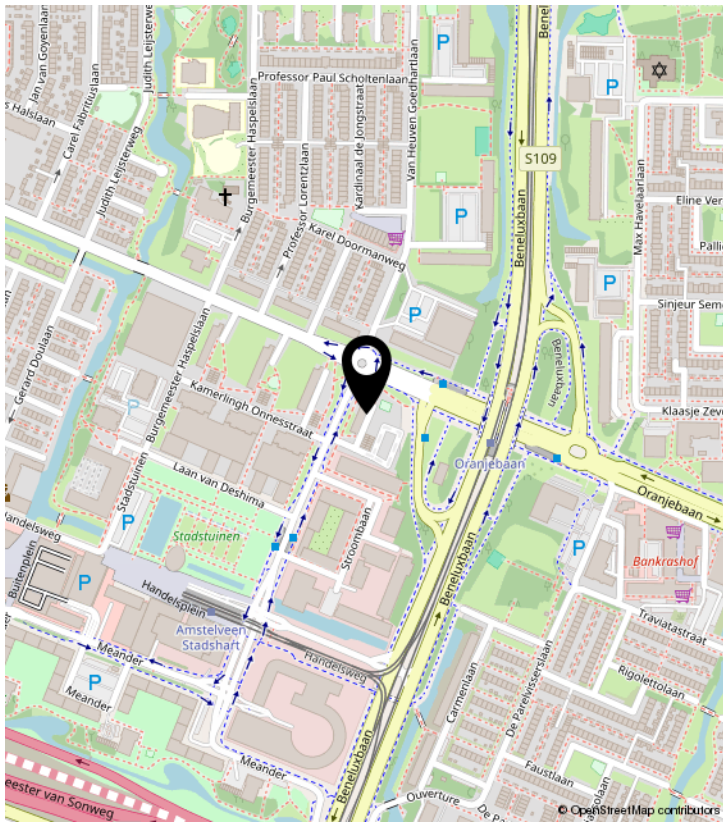








LOCATIE OP DE KAART



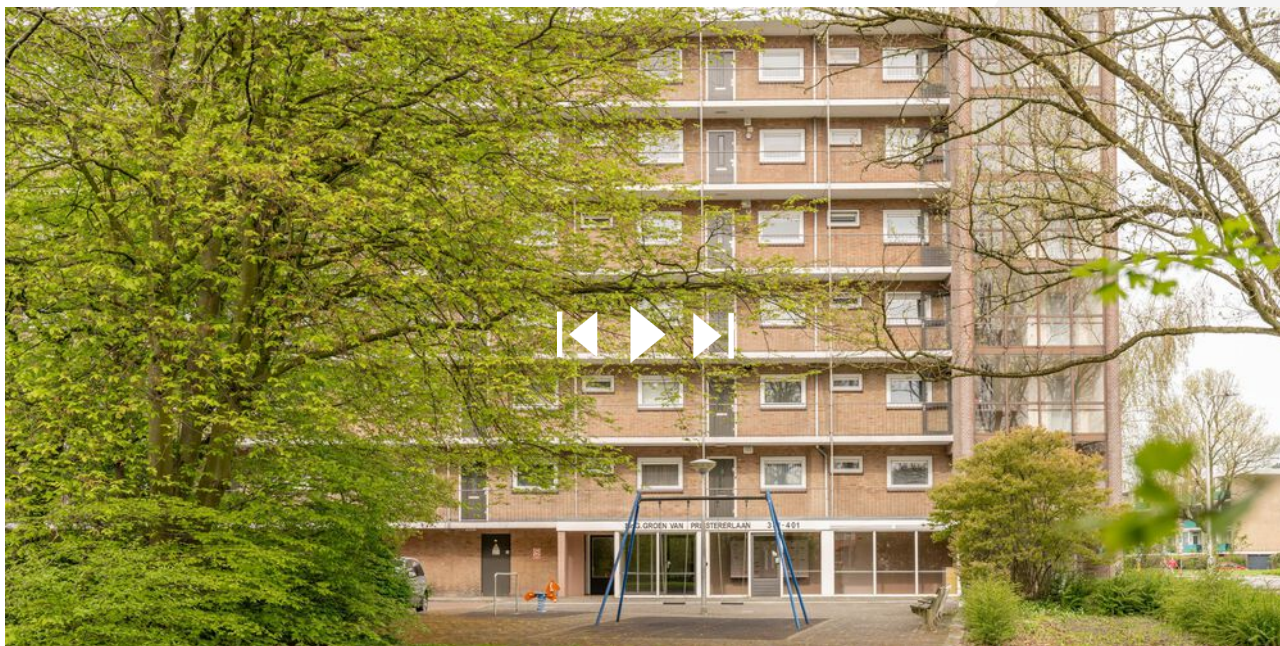
PLATTEGROND

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.mr.g.groenvanprinstererlaan355.nl

COMMISSARIS
RECHTERSPROEF

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 355, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl