

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Margrietstraat 16

Terneuzen



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Margrietstraat 16, Terneuzen



Type woning:	.....	tussenwoning
Bouwjaar:	.....	1948
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	5
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	109 m ²
Perceeloppervlak:	.....	169 m ²
Inhoud:	.....	392 m ³
Tuin:	.....	voor + achter

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



Welkom in de woning aan de Margrietstraat 16 in Terneuzen.

Deze sfeervolle tussenwoning met berging, overkapping en ruime achtertuin is gelegen op 169 m² eigen grond. De woning is gelegen in de populaire woonwijk "Oranjebuurt" in een rustige straat van Terneuzen dichtbij het centrum.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

Love my house...



- instapklaar
- bijzonder sfeervol
- energielabel C
- 5 slaapkamers
- overkapping

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de sfeervolle woning. In de hal met tegelvloer bevindt zich de meterkast, trapkast, toilet en trap naar de 1e verdieping.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer met laminaatvloer. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard. Aan de achterzijde van de woonkamer bieden openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Er is een moderne keuken met een tegelvloer, uitzicht op de achtertuin, een schitterende porseleinen gootsteen en inbouwapparatuur: 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en de aansluiting voor de wasmachine. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht in de keuken. Vanuit de keuken kunt u naar de berging / bijkeuken en achtertuin.

De berging is voorzien van een betonnen vloer en biedt voldoende plaats aan uw fietsen en / of tuinmeubilair. In de berging bevindt zich tevens de cv installatie

Bijzonderheden begane grond

- deels voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van een tegelvloer
- voorzien van hardhouten kozijnen
- grotendeels voorzien met dubbelglas
- aanbouw voorzien met HR++ glas (2024)
- sfeervolle tuindeuren
- meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- glasvezel KPN en Delta
- vernieuwde sfeervolle achtergevel (2026)



Verdieping

1^e verdieping



2^e verdieping



Via de trap komt u op de overloop met houten vloer.

Er zijn drie ruime slaapkamers met veel lichtinval door de raampartijen. Eén van de slaapkamers is voorzien van een sfeervol Frans balkon. 2 slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

De 2e verdieping is voorzien van een dakverhoging. Hierdoor is een volwaardige verdiepingsvloer ontstaan. Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer.

Vanuit de overloop komt u op de 4e en 5e slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over veel bergruimte achter de knieschotten.



Bijzonderheden

1e verdieping

- deels voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van een houtenvloer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- volledig voorzien van dubbelglas
- grotendeels voorzien van rolluiken
- Frans balkon
- moderne badkamer

2e verdieping

- volledig voorzien van een laminaatvloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen
- voorzien van draai / kiepramen
- volledig voorzien van HR++ glas
- vaste trap
- veel bergruimte achter knieschotten
- dakverhoging
- deels voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, 2e toilet en een handdoekradiator.

Outdoor

De ruime tuin met berging en vrij achterom is gelegen op het noordoosten. Achterin de tuin is een heerlijke overkapping.

Overkapping:

De overkapping is in een hoek geplaatst. Eén deel biedt ruimte als overkapping voor de fietsen. Het grootste deel dient als overkapping om in te relaxen. Via de overkapping heeft u een vrij achterom.

Bijzonderheden tuin

- keurig aangelegd
- vrij achterom
- veel privacy
- overkapping

Afmeting overkapping:

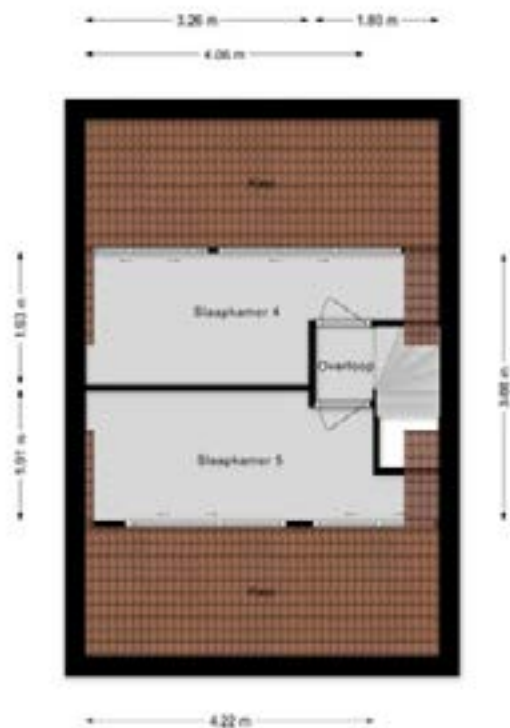
- fietsenoverkapping: 1,86 m x 1,90 m
- relaxgedeelte: 4,35 m x 1,90 m + 2,48 m x 2,90 m

De achtertuin biedt volop privacy en u kunt alle seizoenen genieten van het buitenleven!

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Inhoud	392 m ³
Aantal slaapkamers	5

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1948
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie dubbelgas, HR++ glas
Tuin	voor + achter
Aanvaarding	in overleg

Deze sfeervolle woning ligt in een populaire woonwijk van Terneuzen. De woning ligt heel centraal. De voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, centrum en sportaccommodaties liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025.



Beste woningzoeker,

Is deze tussenwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin