

Landelijk wonen



ROSSUM | Achterdijk 6

vraagprijs € 699.000 k.k.

JACK 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	woonboerderij
Kamers:	7
Inhoud:	1652 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	2500 m ²
Overige in pandige ruimte:	334 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Vrijstaand wonen met weids uitzicht op een kavel van 2500m².

Droom je van rust, ruimte en eindeloze vergezichten? Dan is deze karakteristieke boerderij uit 1958 precies wat je zoekt. Gelegen op een heerlijke, vrije locatie met kilometers uitzicht over de uitgestrekte landerijen, ervaar je hier het ultieme buitenleven. In alle vroegte hoor je de vogels fluiten en geniet je van een ongekende stilte – een plek waar je echt tot rust komt.

De boerderij bestaat uit een woonhuis met een aangebouwd achterhuis (schuur), wat volop mogelijkheden biedt voor wie ruimte en potentie zoekt. Het achterhuis is opgedeeld in meerdere delen: een voormalige stalruimte waar vroeger koeien stonden, een gedeelte voor opslag en gereedschap én een groot deel dat nog geheel naar eigen wens in te richten is.

Boven het achterhuis bevindt zich een grote verdieping met een combinatie van een betonnen en houten vloer. Deze ruimte biedt een uitstekende basis voor bijvoorbeeld een atelier, werkruimte of extra woonruimte en kan geheel naar eigen inzicht worden ingericht.

Het woonhuis zelf is toegankelijk via de voor- en achterdeur én via het achterhuis. De indeling is praktisch en comfortabel, met een bijkeuken, hal met toilet, een keuken en een lichte doorzon woonkamer. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een ruime badkamer, voorzien van een toilet, douche en zitbad.

Daarnaast beschikt de woning over een vliering met zolderruimte, ideaal voor extra opslag. De boerderij is degelijk gebouwd en op veel plaatsen al voorzien van dubbel glas. Aan de zijkant van de woning is een serre gerealiseerd, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht.

Omgeving

Achterdijk 6 is gelegen in het landelijke buitengebied van Rossum, waar rust, ruimte en natuur centraal staan. De omgeving wordt gekenmerkt door kronkelende dijken en fraaie vergezichten. Hier ervaar je het echte buitenleven, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van de natuur.

Ondanks de vrije ligging zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. In het nabijgelegen dorp Rossum vind je onder andere een supermarkt, sport verenigingen en scholen. Grotere plaatsen en uitvalswegen richting onder andere Zaltbommel en 's-Hertogenbosch zijn eveneens op korte afstand gelegen, waardoor je rust en bereikbaarheid perfect combineert.

Kortom: een karaktervolle boerderij op een prachtige locatie, met volop ruimte en mogelijkheden om jouw woonwensen waar te maken. Maak er jouw droomplek van!





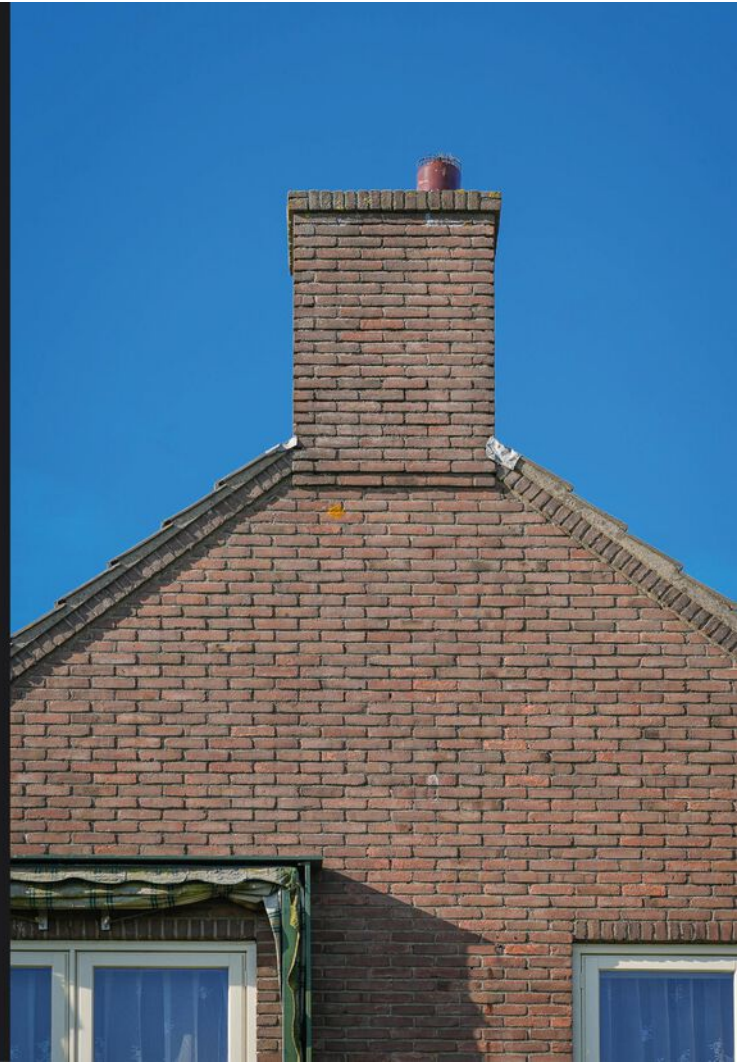


















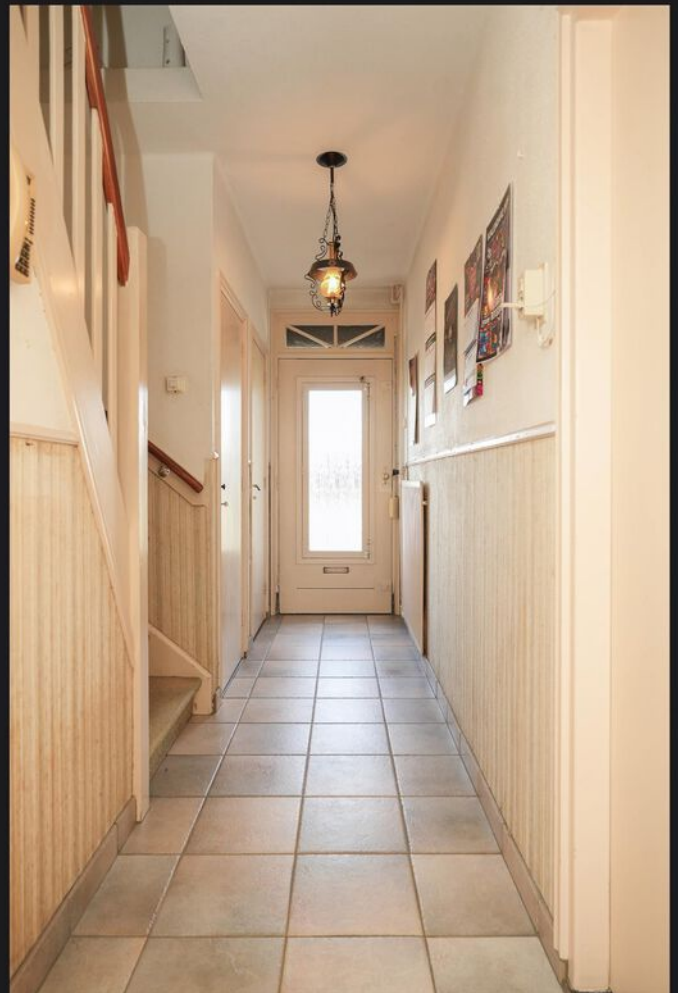




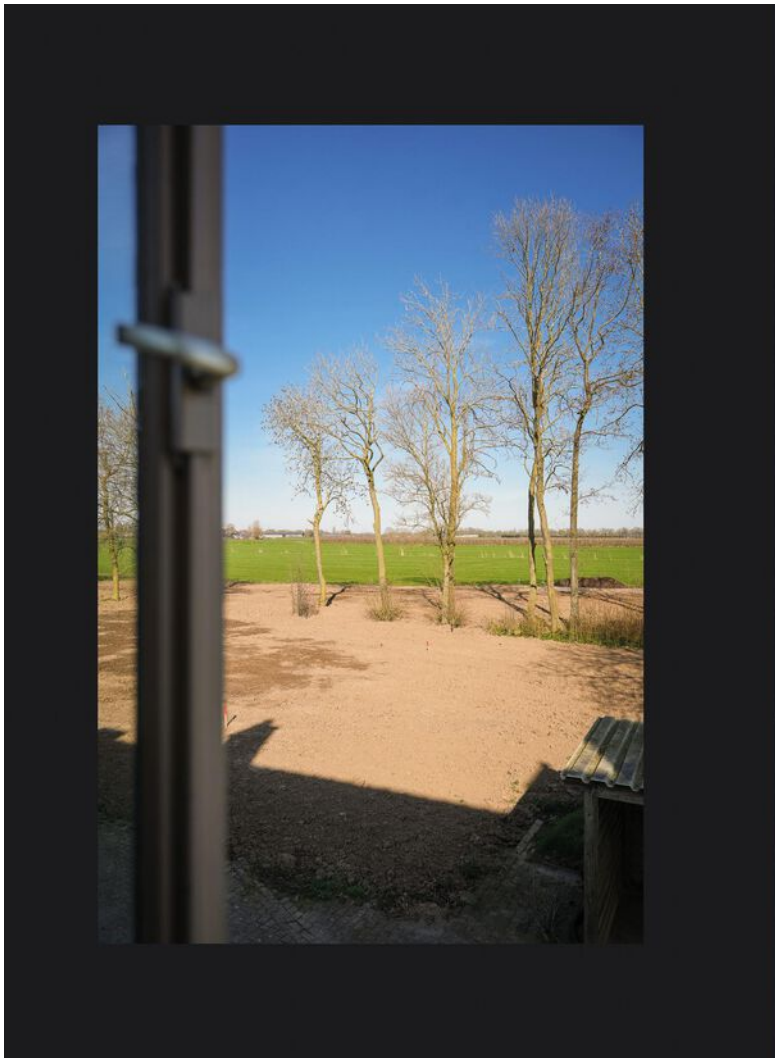


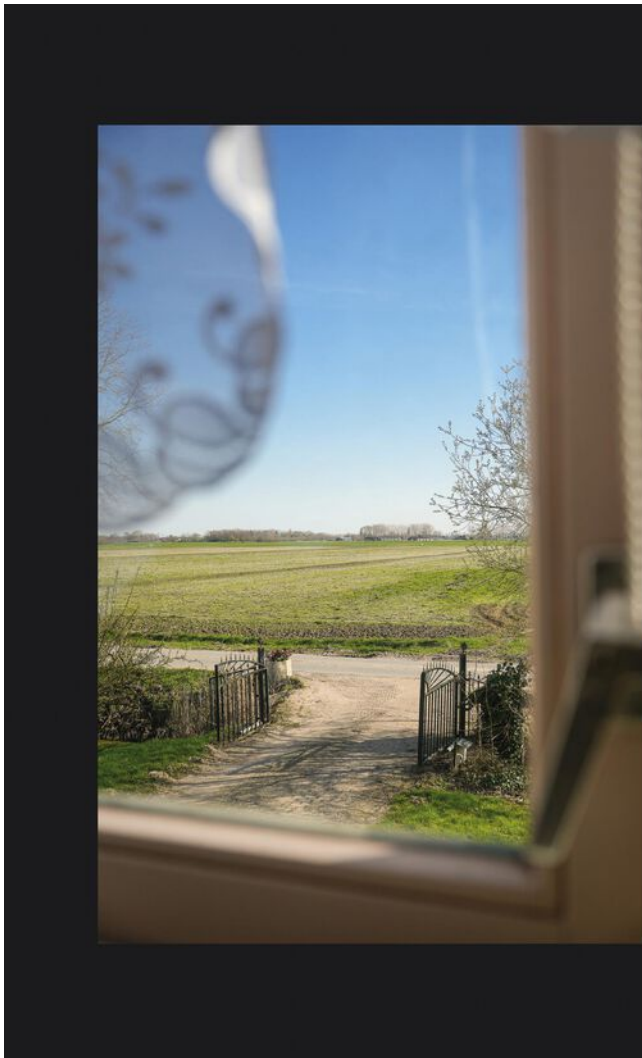
















Plattegrond

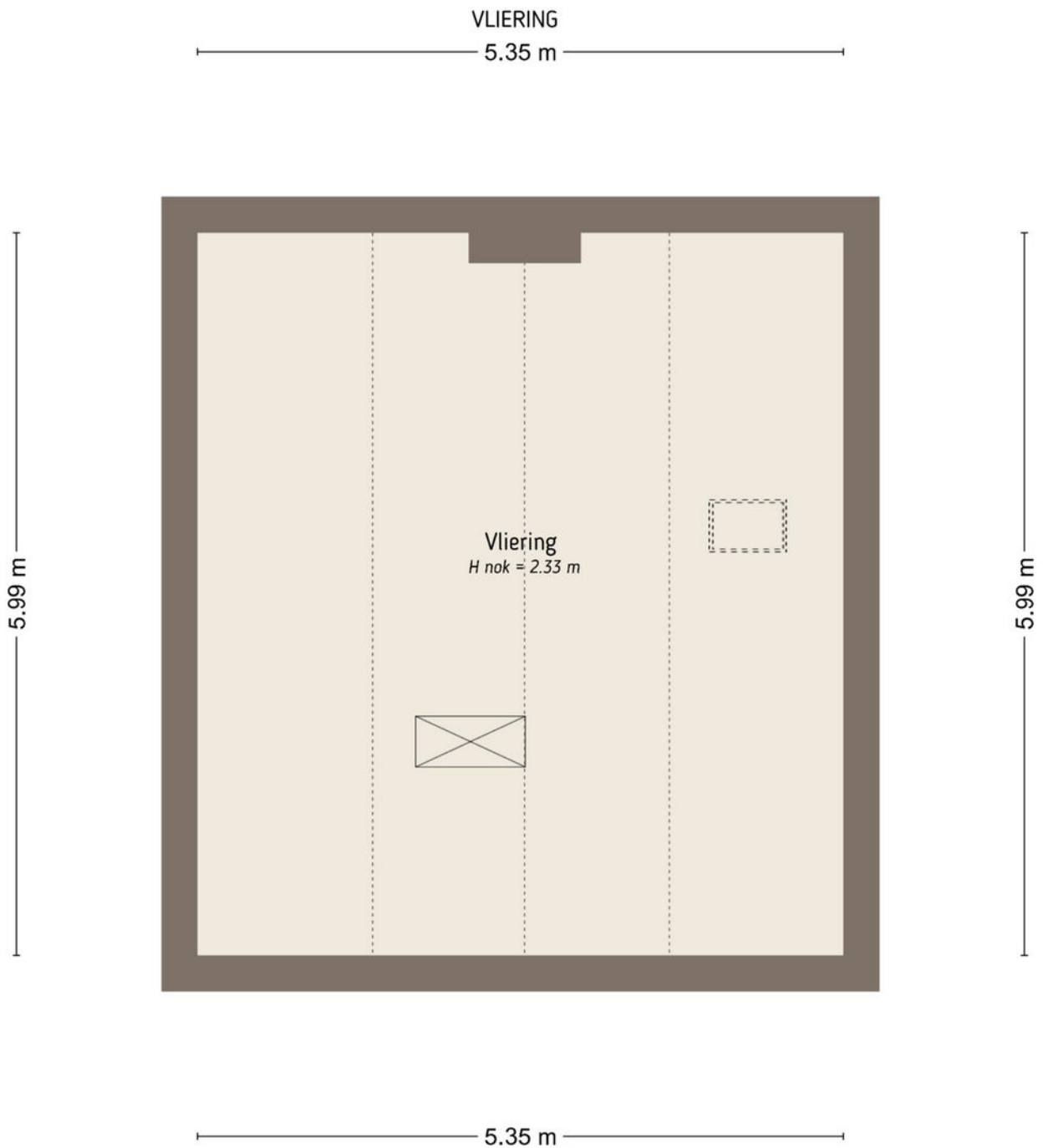


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden en maatschaving kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond

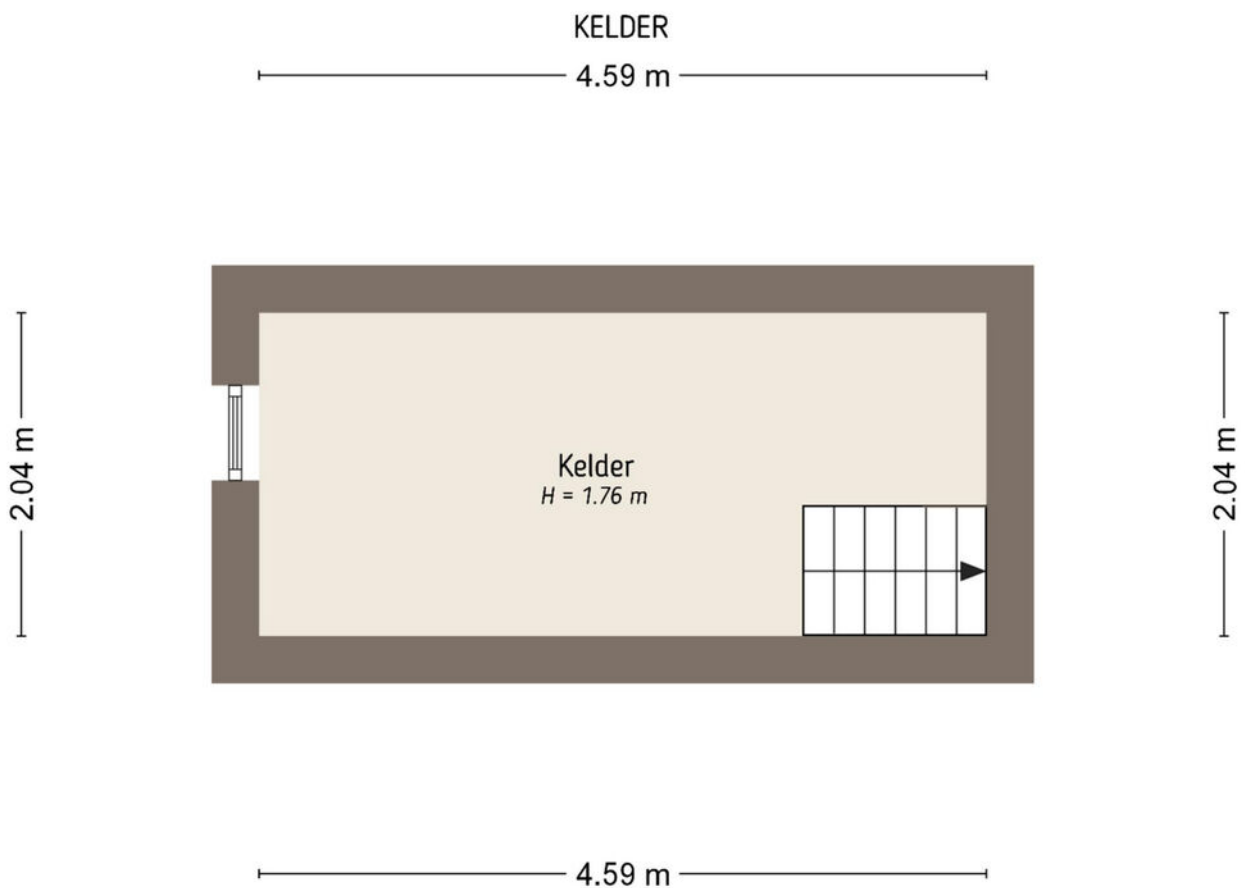


Plattegrond



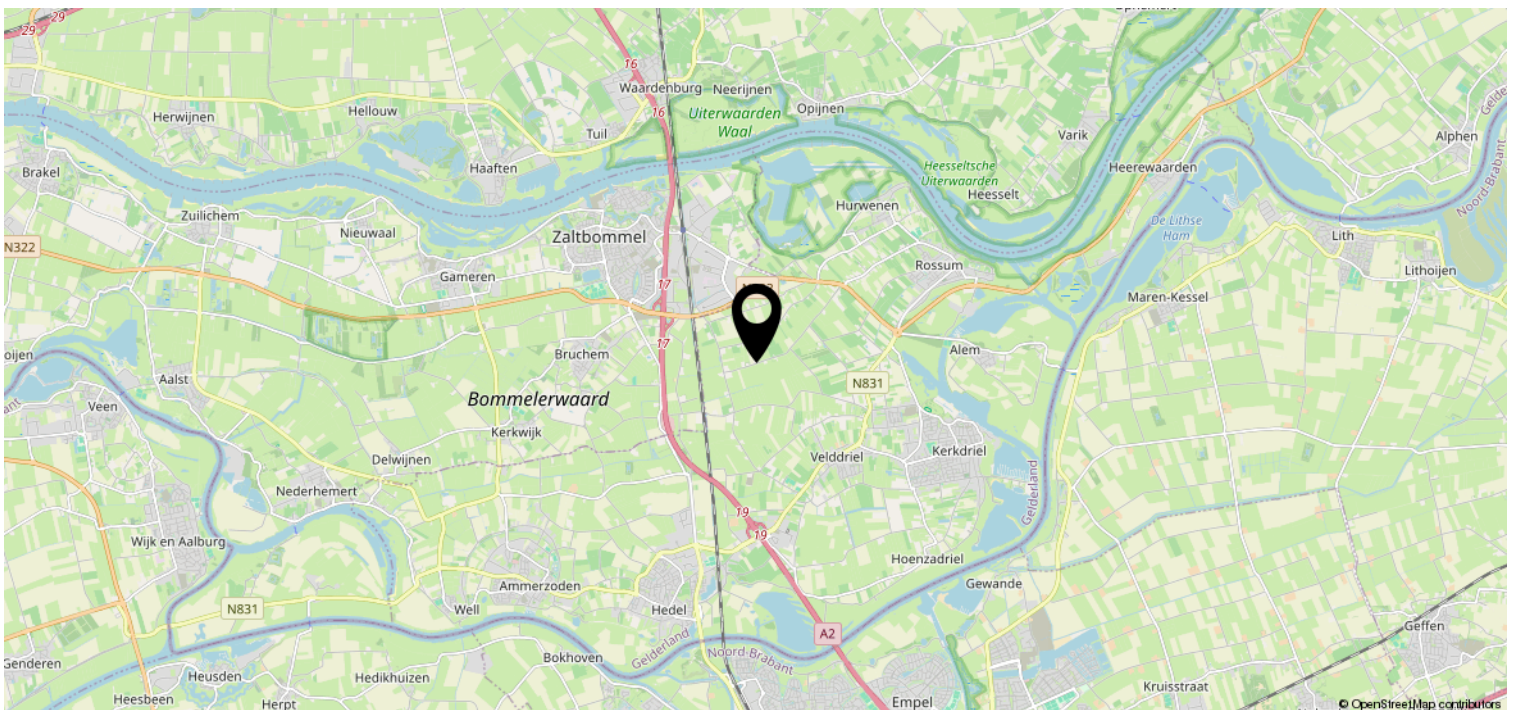
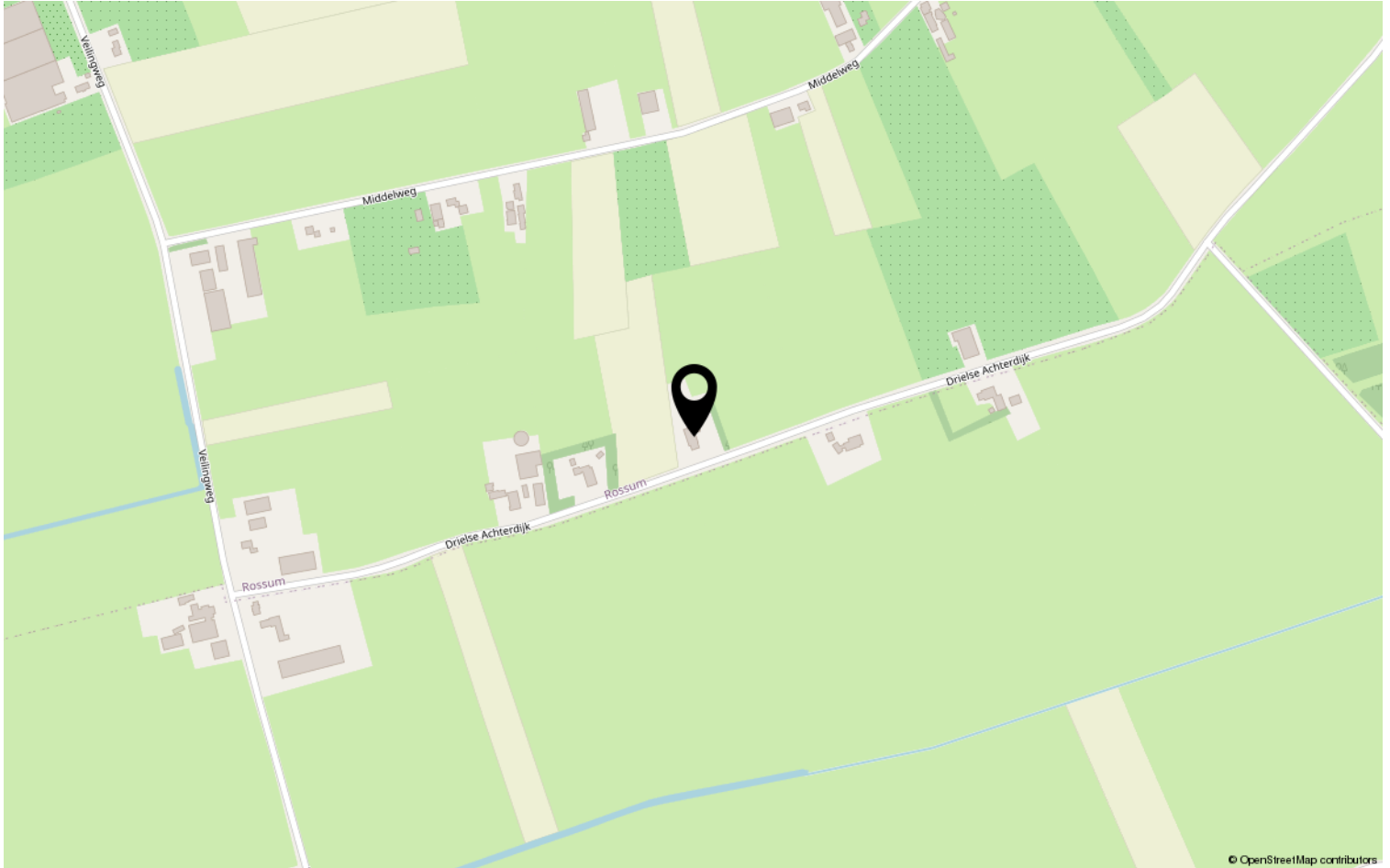
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344