



Offenbachstraat 4

3208 BH Spijkenisse

woonoppervlakte 108 m²

perceeloppervlakte 124 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Offenbachstraat 4

3208 BH Spijkenisse

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m ²
perceelopp.:	124 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie L, nummer 2651,
perceelopp. 124 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Tzerra Ace 28C
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	302 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse – Offenbachstraat 4

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs €360.000,-- k.k.

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en berging – Offenbachstraat 4, Spijkenisse

Aan een rustige straat in Spijkenisse ligt deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een achtertuin op het westen. De woning beschikt over een eigen berging aan de voorzijde en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken.

Bij binnenkomst bereikt u via de hal de meterkast, het toilet en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en voorzien van een handige trapkast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse apparatuur zoals een oven, 4-pits gaskookplaat en vaatwasser. De achtertuin is deels bestraat en deels beplant, waardoor er ruimte is voor zowel een terras als groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde ligt één slaapkamer en aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakraam. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De tweede verdieping bestaat uit een overloop met opstelplaats voor de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer aan de voorzijde.

Een complete woning met veel leefruimte, praktische indeling en een fijne ligging in Spijkenisse.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 31m²
- Keuken totaal ca. 7m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca.9m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 16m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 9m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 15m²

Bijzonderheden:

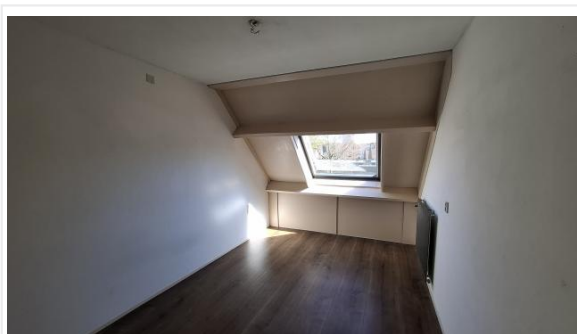
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Weids uitzicht in autoloze straat.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

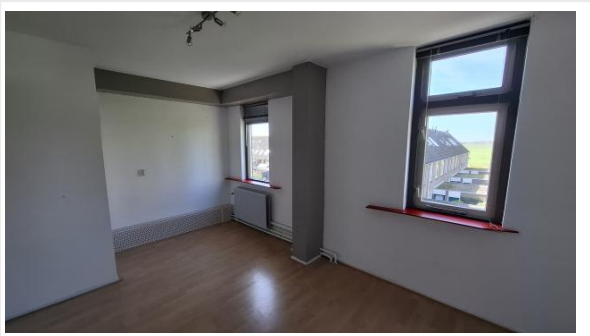
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

26-1-2026

Kadastrale kaart van Offenbachstraat 4, 3208BH Spijkenisse

Referentie: I3208BH4_1



2651	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
4	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2651
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	124
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.