



Vraagprijs:
€ 1.150.000 k.k.

Nieuwe Parklaan 101 C

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

152 m²

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

500 m³

Energie label

A



Omschrijving

Exclusief Maisonnette Penthouse met riante terrassen en parkeerplaats in de ondergelegen garage in het Westbroekpark!

Aan de statige Nieuwe Parklaan, direct grenzend aan het groene en geliefde Westbroekpark in Den Haag, bevindt zich dit uitzonderlijke maisonnette penthouse van circa 152 m² met een indrukwekkende 121 m² aan terrassen. Deze unieke woning combineert ruimte, privacy en comfort met een spectaculaire buitenruimte en een panoramisch uitzicht over het omliggende groen.

Hier woont u op een van de meest aantrekkelijke locaties van Den Haag: omgeven door park, water en natuur, terwijl zowel het stadscentrum als het strand van Scheveningen zich op korte afstand bevinden!

Omgeving

De omgeving van Westbroekpark behoort tot een van de meest aantrekkelijke woongebieden van Den Haag. Deze wijk kenmerkt zich door haar groene en ruim opgezette karakter, met brede lanen, statige woningen en een rustige woonomgeving. De nabijheid van het park zorgt voor een unieke combinatie van stedelijk wonen en directe toegang tot natuur en recreatie. De bebouwing in de wijk bestaat voornamelijk uit stijlvolle herenhuizen, villa's en karakteristieke woningen uit het begin en midden van de 20e eeuw. Door de jaren heen zijn deze woningen zorgvuldig onderhouden en gemoderniseerd, waardoor het oorspronkelijke karakter van de wijk grotendeels behouden is gebleven. Dankzij de ligging tussen het groen van Westbroekpark en de kust, en op korte afstand van het centrum van Den Haag, biedt de wijk een bijzondere balans tussen rust, ruimte en stedelijke voorzieningen. Dit maakt de omgeving tot een geliefde en gewilde plek om te wonen voor wie waarde hecht aan comfort, privacy en een groene leefomgeving.



Indeling

Begane grond

Via de representatieve, afgesloten entree met brievenbussen en intercom bereikt u met de lift de vierde verdieping.

Vierde verdieping

De hal wordt gedeeld met slechts één ander appartement, wat zorgt voor een aangename mate van rust en privacy. De entree van het penthouse geeft toegang tot de royale woon- en eetkamer, prachtig gelegen op de hoek van het gebouw. Grote raampartijen rondom zorgen voor een overvloed aan daglicht en versterken het gevoel van ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot twee terrassen, waardoor binnen en buiten op elegante wijze met elkaar verbonden zijn. De ruime halfopen keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser, twee ovens en een inductiekookplaat – ideaal voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken. Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer met een eigen badkamer voorzien van douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset en fontein. Via een stijlvolle eikenhouten trap bereikt u de bovenliggende verdieping.

Vijfde verdieping

De vijfde verdieping vormt een comfortabele privézone. Hier bevindt zich de royale master bedroom met een praktische inloopkast en directe toegang tot de tweede badkamer. Deze luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit de slaapkamer betreedt u het spectaculaire hoofdterras op het zuidwesten – een uitzonderlijke buitenruimte waar u tot in de avond kunt genieten van zon, rust en een fraai uitzicht.

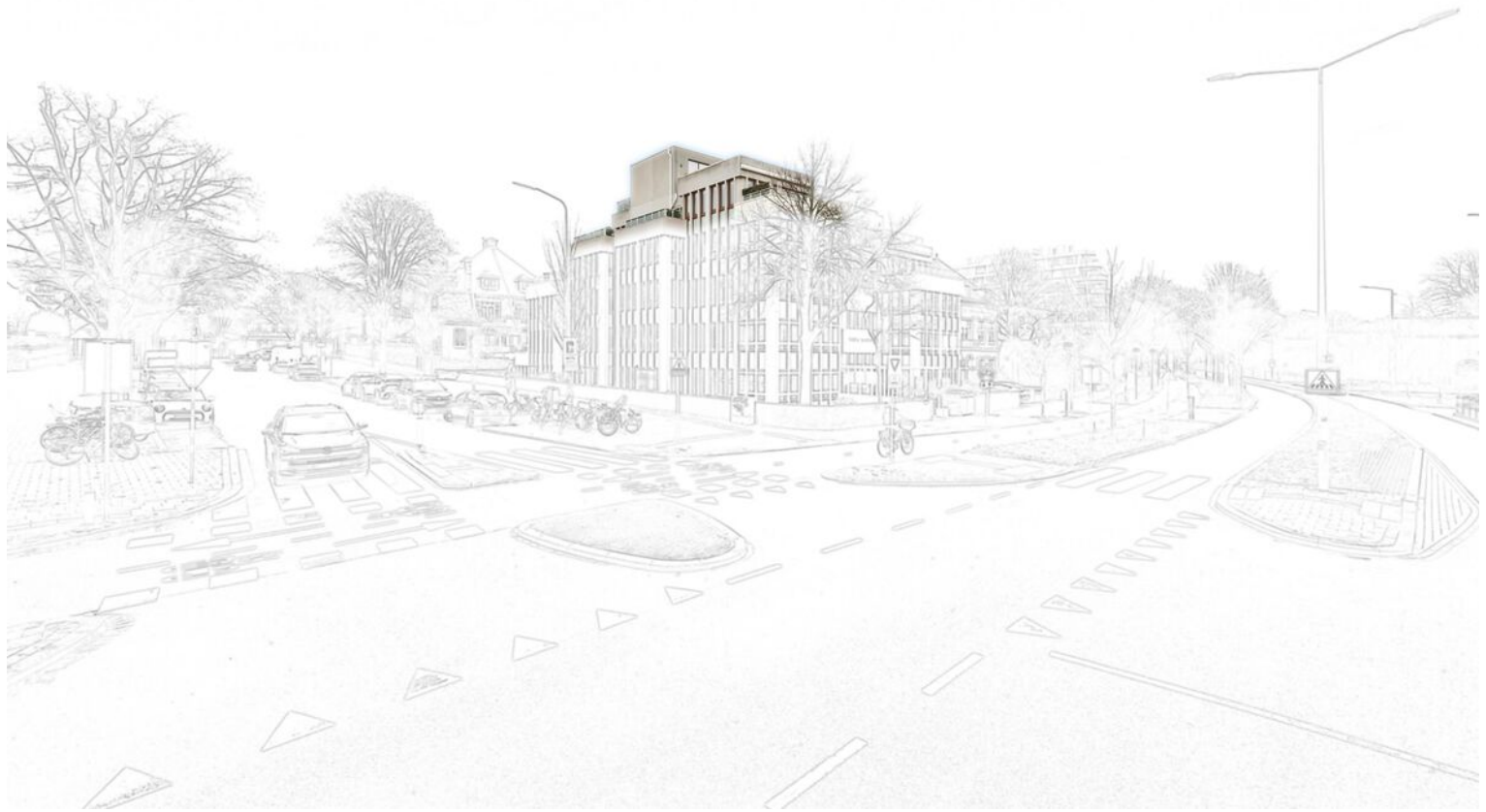
- Bouwjaar 1982, herontwikkeling naar wonen in 2008
- Woonoppervlakte: ca. 152 m²
- Oppervlakte buitenruimten: ca. 121 m²
- Inhoud: ca. 500 m³
- Eigen grond
- Woning: 795/7.949e aandeel in de VvE
- Parkeerplaats: 17/7.949e aandeel in de VvE
- VvE bijdrage € 667,98 per maand voor de woning en parkeerplaats
- De koopsom van de parkeerplaats in de ondergelegen garage bedraagt € 60.000,- (verplichte afname)
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- Twee badkamers aanwezig
- Volledig voorzien van houten kozijnen met HR glas
- Verwarming en warm water middels C.V.-ketel, bouwjaar 2022
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.













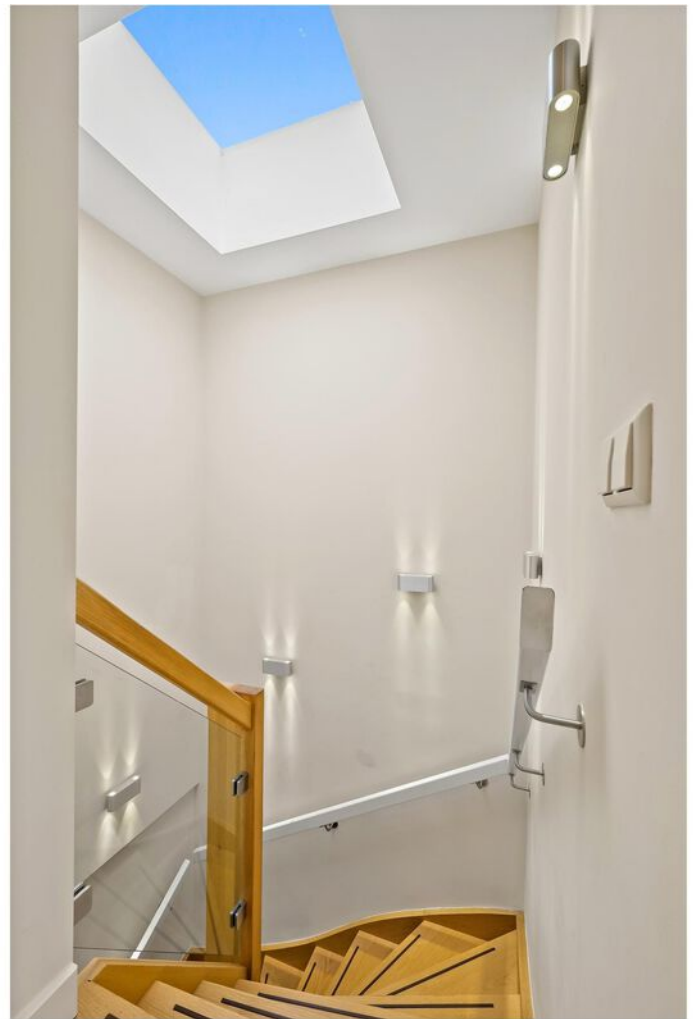




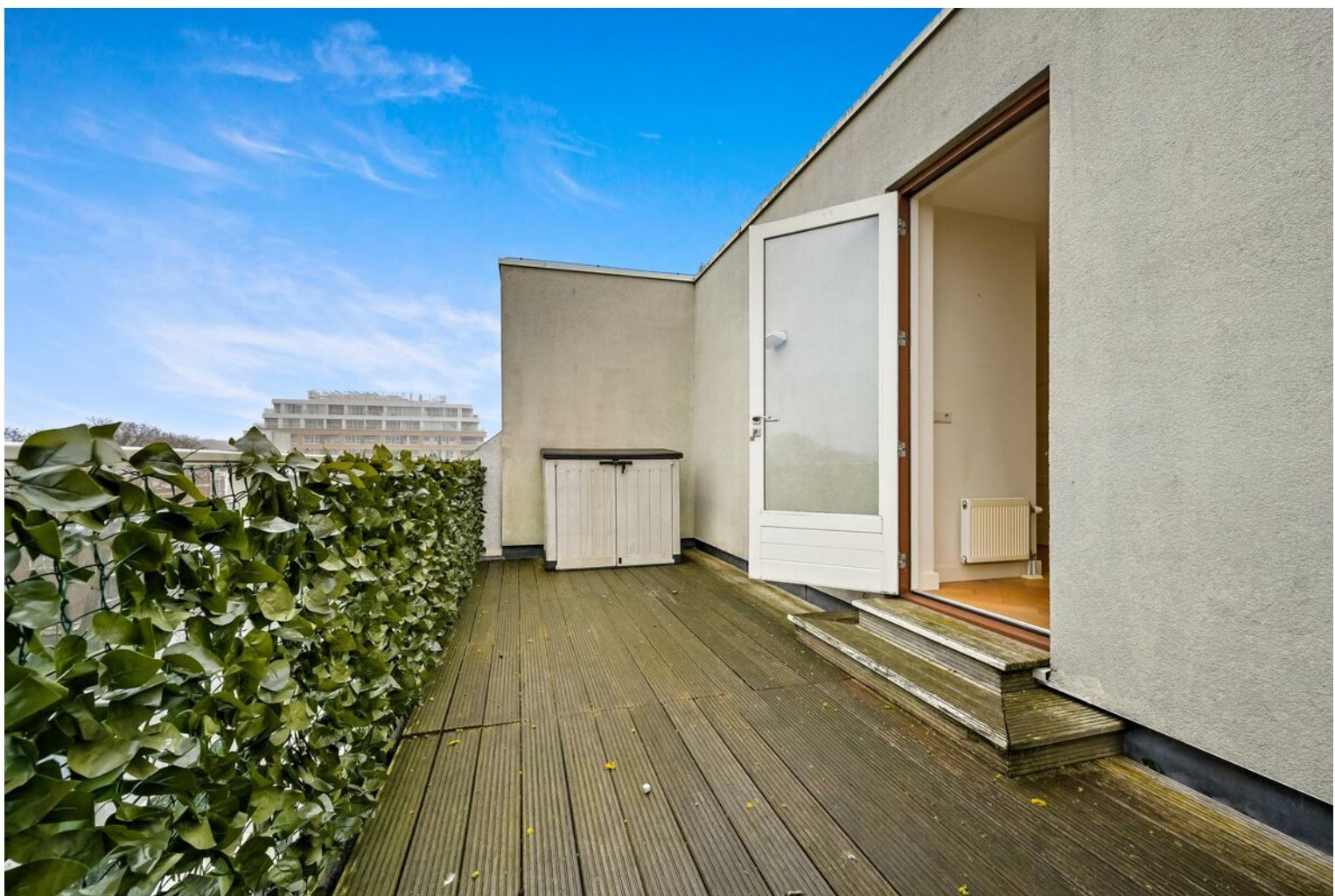
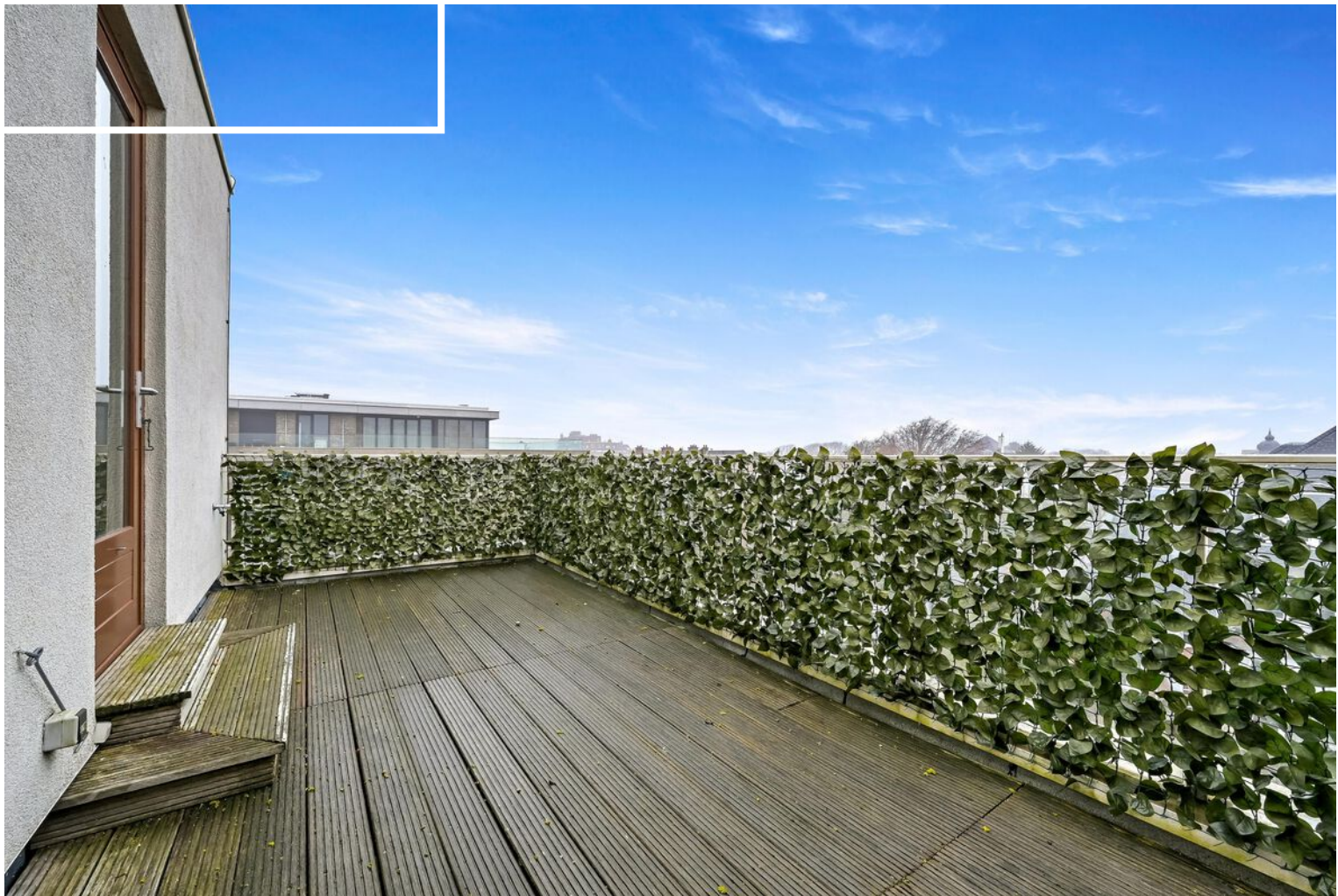


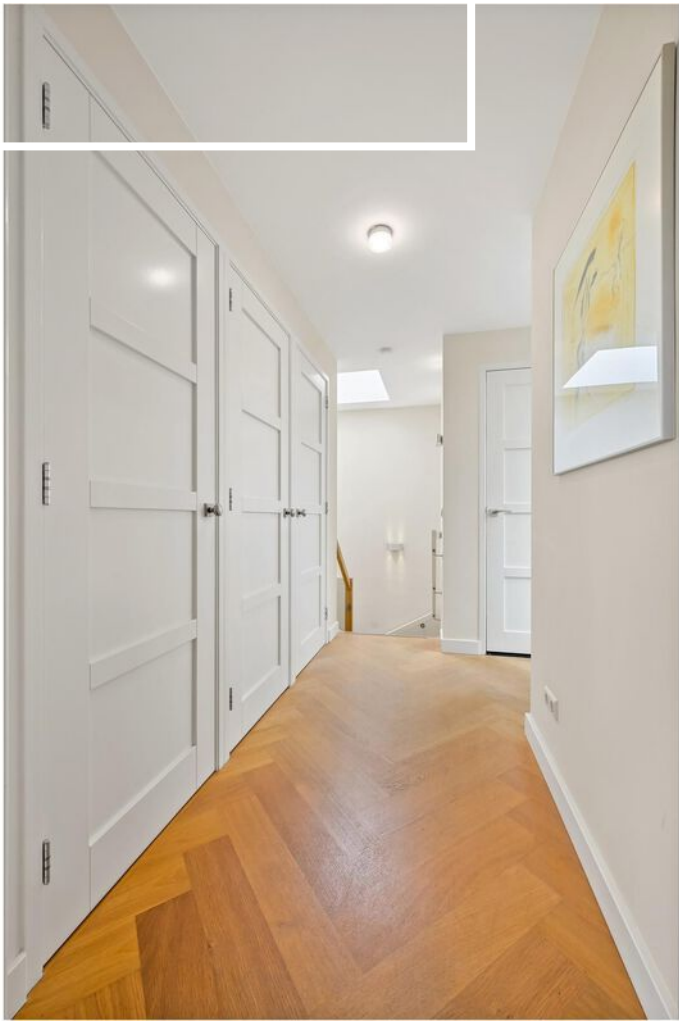








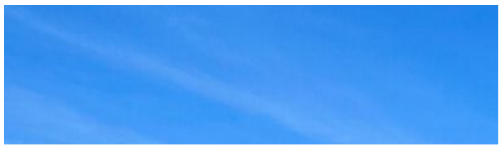












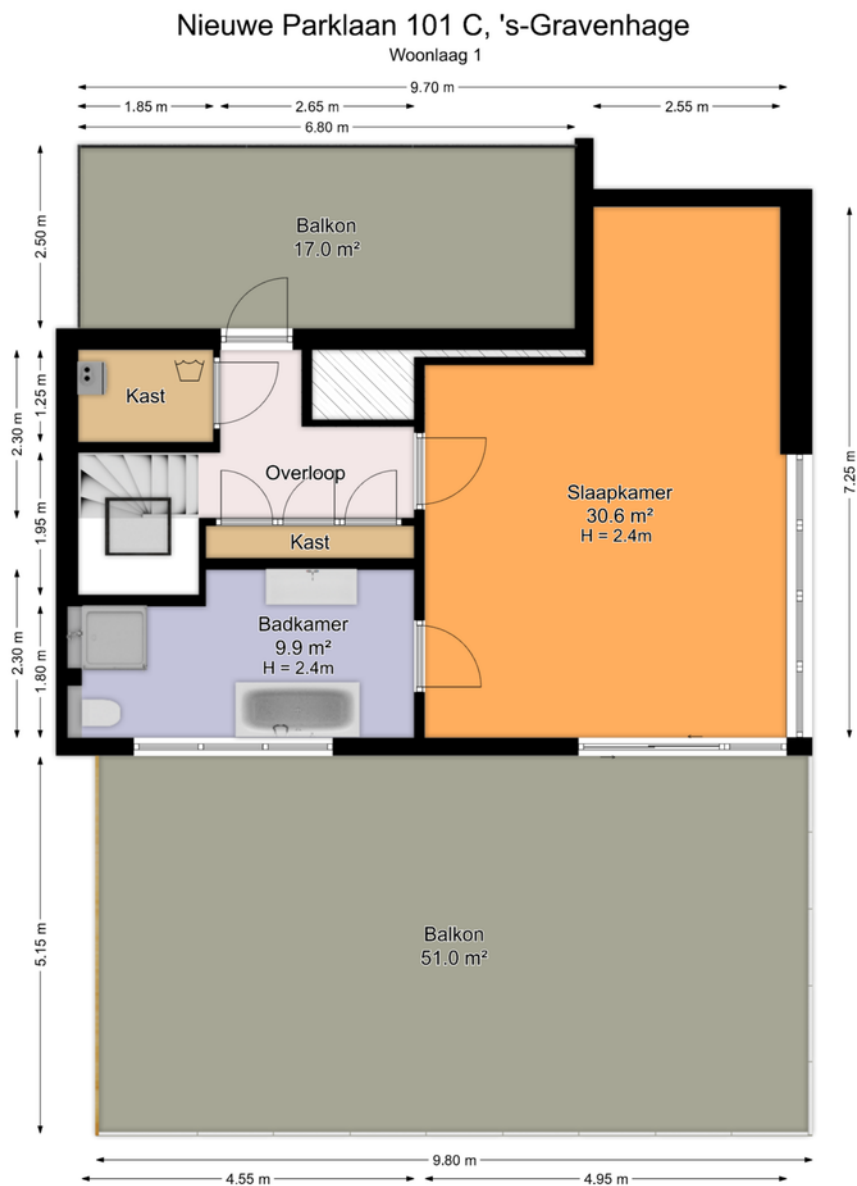


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

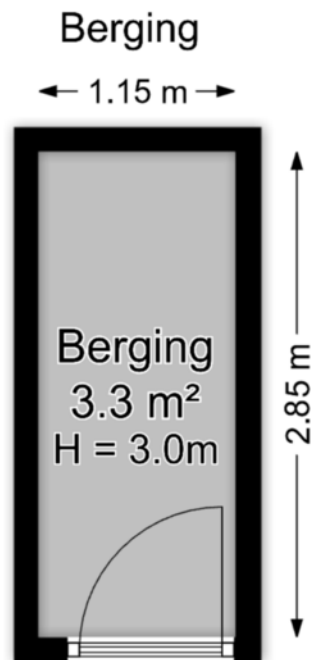
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Nieuwe Parklaan 101 C, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*


© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VKNieuweparklaan101C

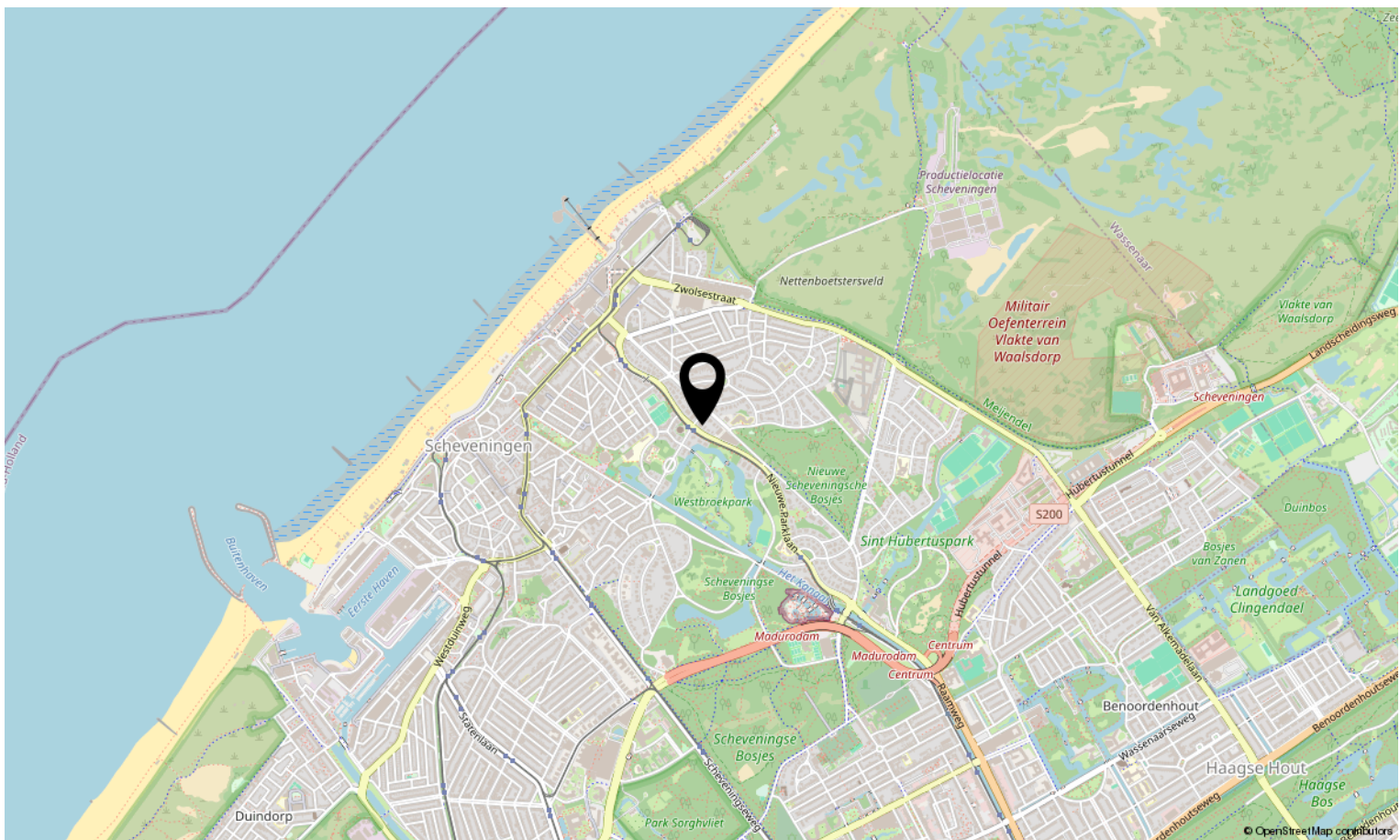
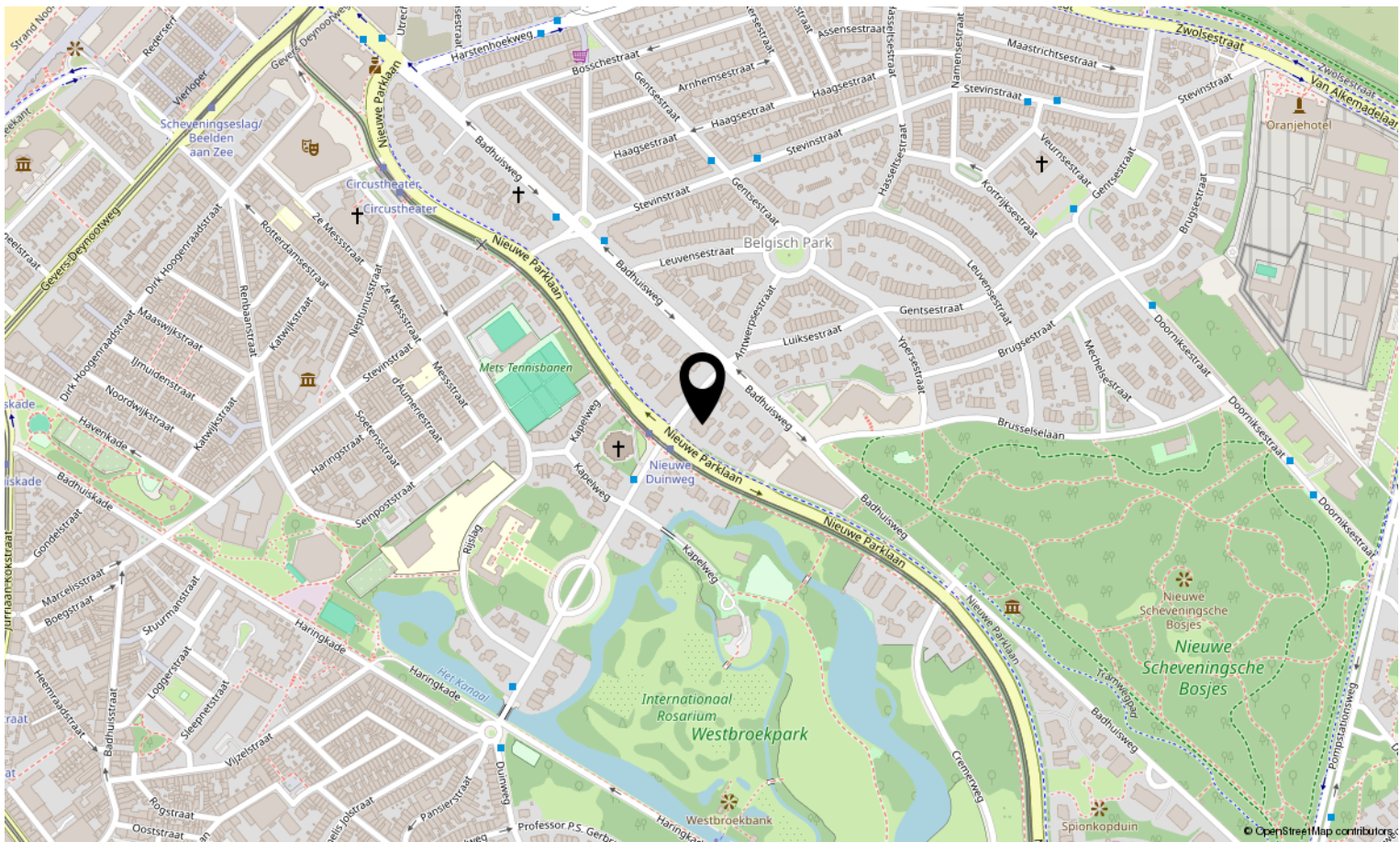


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie V Perceel 3676</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

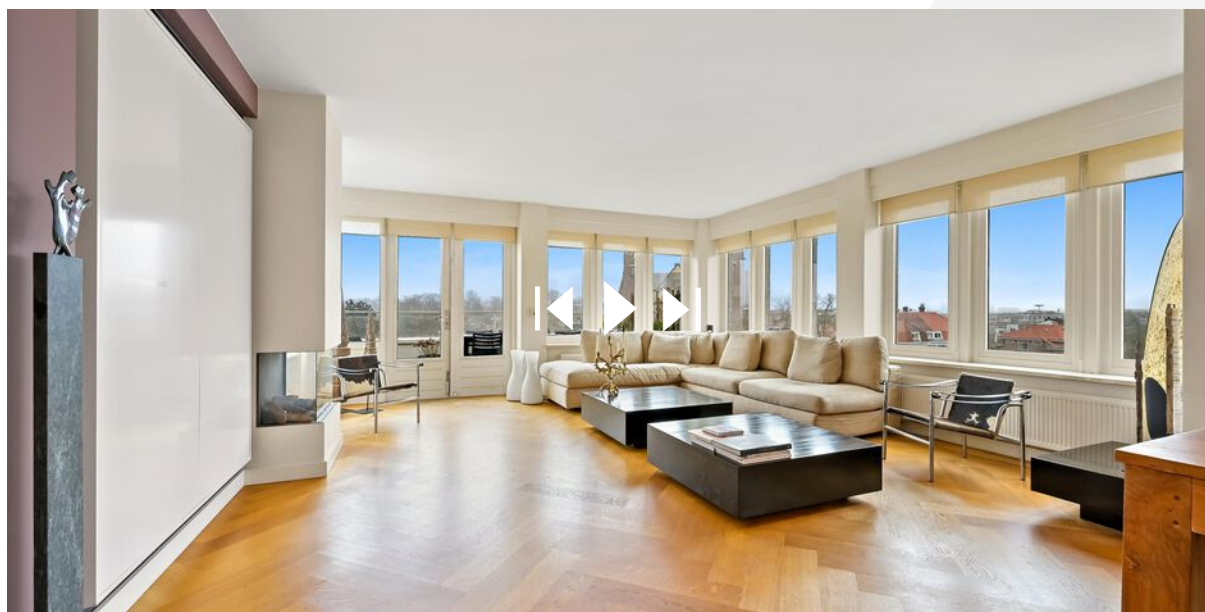
Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

lex
VAN
LEEUWEN
MAKELAARS

Nieuwe Parklaan 101 C, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S