



Langswater 758

Amsterdam

Vraagprijs € 270.000,- k.k.



**Moerland**  
makelaardij

# Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

*First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.*

*Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.*

*With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.*



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM Broker

📞 06-25107049

✉ [anne-marie@moerland.nl](mailto:anne-marie@moerland.nl)

# Omschrijving van de woning

Naar eigen smaak te renoveren licht 3-kamer HOEK-appartement van ca. 62 m<sup>2</sup> op de 11e verdieping met balkon op het zonnige zuiden en vrij uitzicht.

Dit appartement beschikt over een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Door de hoekligging is er veel privacy en in de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Gelegen op zeer goed bereikbare locatie! Op een paar minuten lopen van de supermarkt en om de hoek van tram 17 met directe verbinding naar Centraal Station en Lelylaan/Schiphol. De vele winkels aan het Osdorpplein liggen dichtbij met direct daarachter de prachtige omgeving van de Sloterplas.

## INDELING :

Het complex: centrale, afgesloten entree met brievenbussen en een tussenhal met twee liften, de bergingen zijn buitenom - ook met de fiets - bereikbaar. Met de lift naar de 11e verdieping.

Het appartement ligt als eerste woning aan de galerij, dus direct entree in het appartement vanuit het trappenhuis en de ruime galerij. Binnenkomst in het tochtportaal en centrale hal van het appartement.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement. Door de grote raampartij is er veel lichtinval en een heel fijn uitzicht op het groen in de omgeving.

De ruime woonkamer biedt toegang tot een slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van inbouwkasten.

Vanuit deze kamer is het balkon te betreden, gelegen op het

zonnige zuiden en met vrij uitzicht op groen.

Naast de woonkamer is de keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met boven- en onderkasten en een vaste inbouwkast. In de keuken bevindt zich ook de elektrische boiler voor warm water.

Door de hoekligging van het appartement heeft de keuken een raam aan de zijkant van het gebouw met prettig veel lichtinval en uitzicht op groen. Deze indeling geeft de mogelijkheid om eenvoudig de keuken als open keuken bij de woonkamer te betrekken.

De 2e ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is vrij gelegen van de galerij, waardoor er veel privacy is. Ook beschikt deze kamer over ramen aan twee zijden en een vaste inbouwkast. De kamer is ook ideaal als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich naast de badkamer. In de hal bevindt zich de meterkast.

In de onderbouw treft u nog een bij het appartement behorende berging aan.

## OMGEVING :

Goed bereikbare locatie! Op 5 minuten van de supermarkt, tram 17 en 1 op korte loopafstand met directe verbinding naar Centraal Station en Lelylaan/Schiphol.

Voor de dagelijkse boodschappen heeft u meerdere keuzes:



op loopafstand liggen de winkels aan het Dijkgraafplein en Tussen Meer. Het winkelcentrum Osdorpplein ligt iets verderop en biedt een breed assortiment aan winkels (én het leuke theater Meervaart), evenals winkelcentrum Akerpoort en De Dukaat aan het Ecuplein.

In het groenste stadsdeel van Amsterdam dat Nieuw-West is, liggen ook het Natuurpark Vrije Geer, het Kasterleepark, de Tuinen van West, het Rembrandtpark en niet te vergeten het Sloterpark en de Sloterplas. Een hele fijne plek om te recreëren, te wandelen of een ronde hardlopen of een gezellig terras aan het water te pakken. Ook de strandjes aan het Nieuwe Meer en de Oeverlanden zijn met de fiets bereikbaar. Ook zijn er diverse sportscholen in de omgeving te vinden en het Sloterparkbad.

De bereikbaarheid is uitstekend: met fiets, bus, tram of auto bent u binnen 25 minuten in het hart van Amsterdam. Ook Schiphol is met het openbaar vervoer of de auto zeer goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Tram 17 naar Station Lelylaan (met snelle metro verbinding naar Schiphol-Hoofddorp en CS), Leidseplein en het centrum. Met eigen vervoer is het complex ook goed bereikbaar: de Ring A10, A4, A5 en A9 zijn op ca. 5 minuten afstand.

#### WAT U OOK WILT WETEN :

- Licht 3-kamer HOEKappartement van circa 62 m<sup>2</sup> met goede lichtinval, diverse indelingsmogelijkheden, vrij uitzicht en veel privacy, op de 11e verdieping en met berging in de onderbouw

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlak circa 62 m<sup>2</sup> (conform meetrapport)
- Naar eigen smaak te renoveren
- Gunstige hoekligging met veel lichtinval en als eerste op de galerij zonder ramen aan de galerij waardoor er veel privacy is
- Balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Verwarming middels stadsverwarming, warm water middels een elektrische boiler
- Twee liften, verzorgd complex
- Actieve Vereniging van Eigenaren, in professioneel beheer
- De bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 232,41 per maand (voor de woning en berging en inclusief stookkosten van € 86,39 per maand)
- Energielabel C
- Er is een voortdurend recht van erfpacht van toepassing, de canon wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 november. Per 1 november 2025 bedraagt de canon € 59,93 per jaar voor het appartement en € 6,17 per jaar voor de berging. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 oktober 2041, hierna zal het erfpachtrecht worden herzien.
- Van toepassing zijn een standaard asbestclausule, een standaard ouderdomsclausule en een niet-zelfbewonings clausule
- Het appartement wordt aangeboden 'as is where is'
- Oplevering in overleg

Kortom: een naar eigen smaak te renoveren hoekappartement met o.a. 2 slaapkamers, veel privacy, zonnig balkon en vrij uitzicht.

Plan eenvoudig online een bezichtiging in of neem contact op met ons kantoor.







# Description of the property

Bright 3-room CORNER apartment of approx. 62 m<sup>2</sup> on the 11th floor, to be renovated to your own taste, with a south-facing balcony and unobstructed views.

This apartment features a living room, kitchen, bathroom, and two bedrooms. Due to its corner location, there is plenty of privacy, and a private storage unit is located in the basement.

Located in a highly accessible location! Just a few minutes' walk from the supermarket and around the corner from tram 17, with a direct connection to Central Station and Lelylaan/Schiphol. The many shops on Osdorpplein are close by, with the beautiful surroundings of the Slotterplas directly behind them.

## LAYOUT:

The complex: central, secured entrance with mailboxes and an intermediate hall with two elevators, the storage units are accessible from the outside - also by bicycle. Take the elevator to the 11th floor.

The apartment is the first unit on the gallery, meaning direct entry into the apartment from the stairwell and the spacious gallery. Entry into the vestibule and central hall of the apartment.

The living room is located at the rear of the apartment. Thanks to the large windows, there is plenty of natural light and a very pleasant view of the surrounding greenery.

The spacious living room provides access to a bedroom at

the rear, equipped with built-in wardrobes.

The balcony can be accessed from this room; it faces the sunny south and offers an unobstructed view of greenery.

The kitchen is situated next to the living room. The kitchen is equipped with a simple kitchen unit with upper and lower cabinets and a built-in cupboard. The electric boiler for hot water is also located in the kitchen. Due to the corner location of the apartment, the kitchen has a window on the side of the building, providing pleasant natural light and a view of greenery. This layout makes it easy to integrate the kitchen into the living room as an open kitchen.

The second spacious bedroom is located at the front of the home. This room is set back from the gallery, ensuring plenty of privacy. This room also features windows on two sides and a built-in wardrobe. The room is also ideal as a home office, guest room, or children's room.

The bathroom is equipped with a shower, washbasin, and washing machine connection. The separate toilet with a small hand basin is located next to the bathroom. The meter cupboard is situated in the hallway.

In the basement, you will find an additional storage unit belonging to the apartment.

## LOCATION:

Easily accessible location! Just 5 minutes from the supermarket, and tram 17 and 1 are a short walk away with direct connections to Central Station and Lelylaan/Schiphol.



For daily groceries, you have several options: the shops at Dijkgraafplein and Tussen Meer are within walking distance. The Osdorpplein shopping center is a little further away and offers a wide range of shops (and the lovely Meervaart theater), as do De Akerpoort shopping center and De Dukaat at Ecuplein.

In the greenest district of Amsterdam, Nieuw-West, you will also find the Vrije Geer Nature Park, Kasterleepark, the Tuinen van West, the Rembrandtpark, and, not to forget, the Sloterpark and the Sloterplas. A wonderful place for recreation, walking, running, or enjoying a cozy terrace by the water. The beaches at the Nieuwe Meer and the Oeverlanden are also accessible by bicycle. Various gyms and the Sloterparkbad can also be found in the area.

Accessibility is excellent: by bicycle, bus, tram, or car, you can reach the heart of Amsterdam within 25 minutes. Schiphol is also easily accessible by public transport or car, and there is ample parking available right outside the door.

Tram 17 to Lelylaan Station (with a fast metro connection to Schiphol-Hoofddorp and Central Station), Leidseplein, and the city center. The complex is also easily accessible by car: the A10 ring road, A4, A5, and A9 are approximately 5 minutes away.

#### WHAT YOU ALSO WANT TO KNOW :

- Bright 3-room CORNER apartment of approximately 62 m<sup>2</sup> with good natural light, various layout options, unobstructed views, and plenty of privacy, located on the

11th floor and with a storage unit in the basement

- Year of construction 1969
- Living area approximately 62 m<sup>2</sup> (according to measurement report)
- Can be renovated to your own taste
- Favorable corner location with plenty of natural light and as the first on the gallery without windows facing the gallery, ensuring plenty of privacy
- South-facing balcony with unobstructed views
- Heating via district heating, hot water via an electric boiler
- Two elevators, well-maintained complex
- Active Owners' Association, professionally managed
- The contribution to the Owners' Association currently amounts to € 232.41 per month (for the apartment and storage unit, including heating costs of € 86.39 per month)
- Energy label C
- A perpetual leasehold right applies, the The ground rent is indexed annually as of November 1st. As of November 1, 2025, the ground rent amounts to € 59.93 per year for the apartment and € 6.17 per year for the storage unit. The current period runs up to and including October 31, 2041; after this, the leasehold right will be revised.
- A standard asbestos clause, a standard age clause, and a non-occupancy clause apply.
- The apartment is offered 'as is where is'.
- Delivery to be discussed

In short: a corner apartment to be renovated to your own taste, featuring, among other things, 2 bedrooms, plenty of privacy, a sunny balcony, and an unobstructed view.

Easily schedule a viewing online or contact our office.





## Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.



## Purchase broker

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you **time, money and a lot of worries**. For more information, please contact us without obligation.





## Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

### *Sales agent*

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

## Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

### *Mortgage advice*

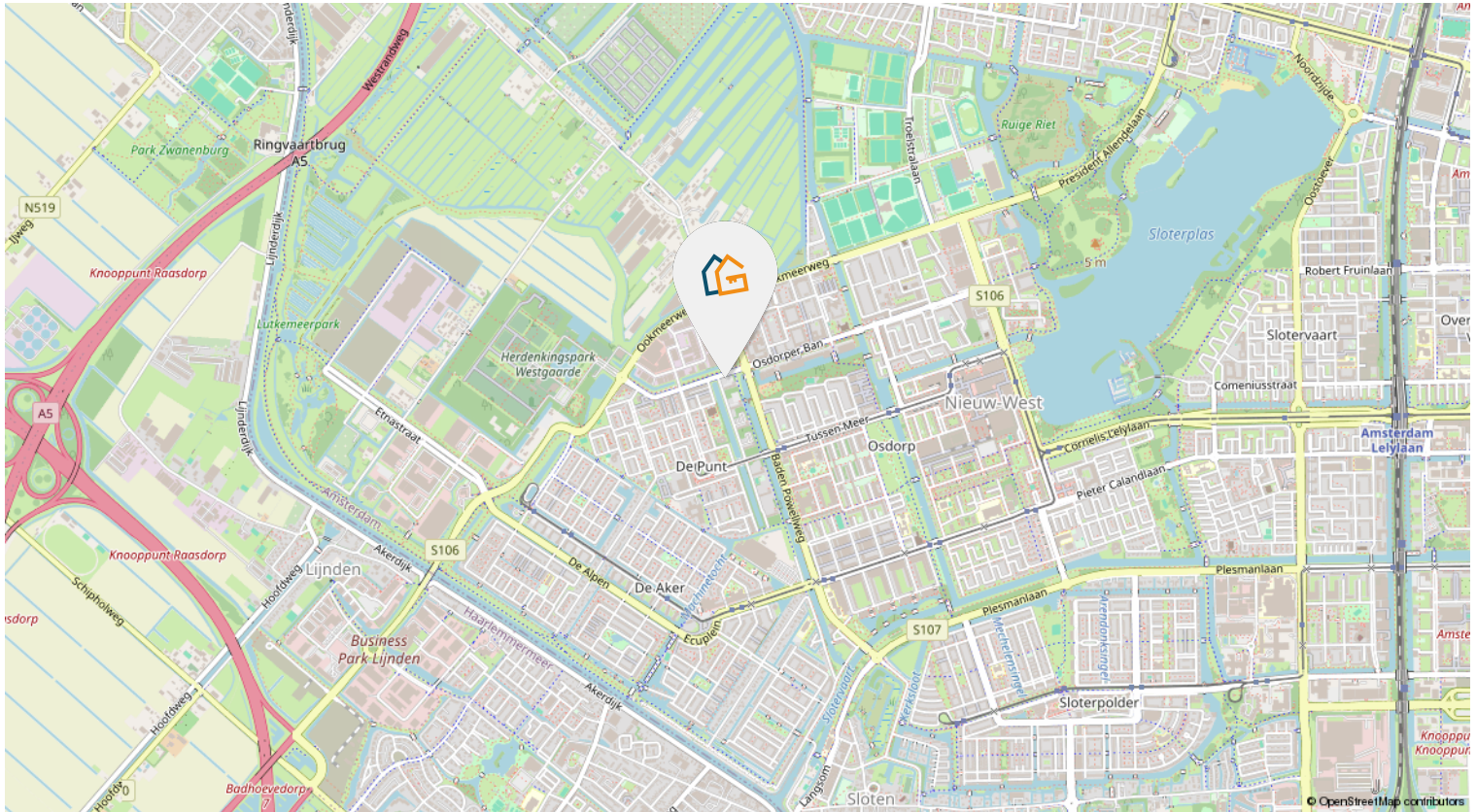
Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Locatie op de kaart



## Langswater 758 Amsterdam



# Algemene voorwaarden

## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

## Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

## Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

## Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

## Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,- inclusief btw.

## Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

## Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

## Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

## Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,- incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

## As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

## Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

# General terms and conditions

## Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

## Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

## Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

## Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

## Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

## Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

## Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

## Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

## Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

## As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

## Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

*“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”*

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

*“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.*

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar  
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Watingen

Beëdigd makelaar  
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur  
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



## Contact

☎ 020-6103366  
✉ [info@moerland.nl](mailto:info@moerland.nl)

Tussen Meer 286  
1069 DZ - Amsterdam

[www.moerland.nl](http://www.moerland.nl)



**Moerland**  
makelaardij