



AMSTERDAM
Burg. Hogguerstraat 359

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	145 m ³
Woonoppervlakte	44 m ²
Bouwjaar	1965

- ✓ Spectaculair uitzicht over de Sloterpas
- ✓ Erfpachtcanon € 48,- per jaar (vast tot 31 december 2035)
- ✓ Actieve en professionele vereniging van eigenaren

- ✓ Servicekosten € 281,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ Oplevering kan direct

Goed ingedeeld tweekamerappartement (woonoppervlakte 44 m²) met vrij uitzicht over de Sloterplas, gelegen op de 12e verdieping van een goed onderhouden complex. De lichte woning is netjes afgewerkt en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een open keuken en een groot en zonnig balkon. Vanuit al deze ruimtes is er een spectaculair uitzicht over de Sloterplas. Daarnaast is er nog een nette badkamer en een goed bemeten slaapkamer.

Omgeving:

De Burgemeester Hogguerstraat ligt in stadsdeel Nieuw-West, direct aan de Sloterplas. Hier woon je in een omgeving waar stedelijke voorzieningen en natuurlijke schoonheid samenkomen. Het prachtige uitzicht over het water geeft je rust na een drukke dag of juist energie voor een actieve start. Rond de Sloterplas kun je heerlijk hardlopen, wandelen of fietsen. In de zomer is het Sloterplasstrand dé plek om te zonnen en te zwemmen, of om neer te strijken op een terras bij een van de gezellige cafés en restaurants in de buurt, zoals Buiten, Oeverzicht, het Boothuis of Boes & Beis. Het nabijgelegen Sloterpark biedt volop mogelijkheden voor sport en ontspanning, en voor cultuurliefhebbers is Theater De Meervaart op loopafstand.

Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht op Plein 40-45, met een ruim aanbod aan winkels. Langs de Jan van Galenstraat vind je diverse cafés en restaurants, zoals Bar Kosta en Café Cook, voor een drankje of diner. Ook sportfaciliteiten, waaronder een sportschool en het Sloterparkbad, liggen dichtbij.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de Ring A10 (afslag S105) en rijd je zo de binnenstad in. Station Jan van Galen ligt op slechts 200 meter afstand, met tram-, bus- en metroverbindingen. Tramlijnen 7 en 13 brengen je in circa 20 minuten naar het centrum van Amsterdam. Metrostation Amsterdam Sloterdijk bereik je binnen 10 minuten en met de fiets ben je in 10 minuten in het Vondelpark, de Jordaan of het centrum. Parkeren kan voor de deur met een bewonersvergunning, en bezoekers kunnen kosteloos parkeren met een blauwe schijf.

In deze buurt geniet je van het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de rust van de natuur, allemaal op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree; hal; liften; bergingen.

12e verdieping:

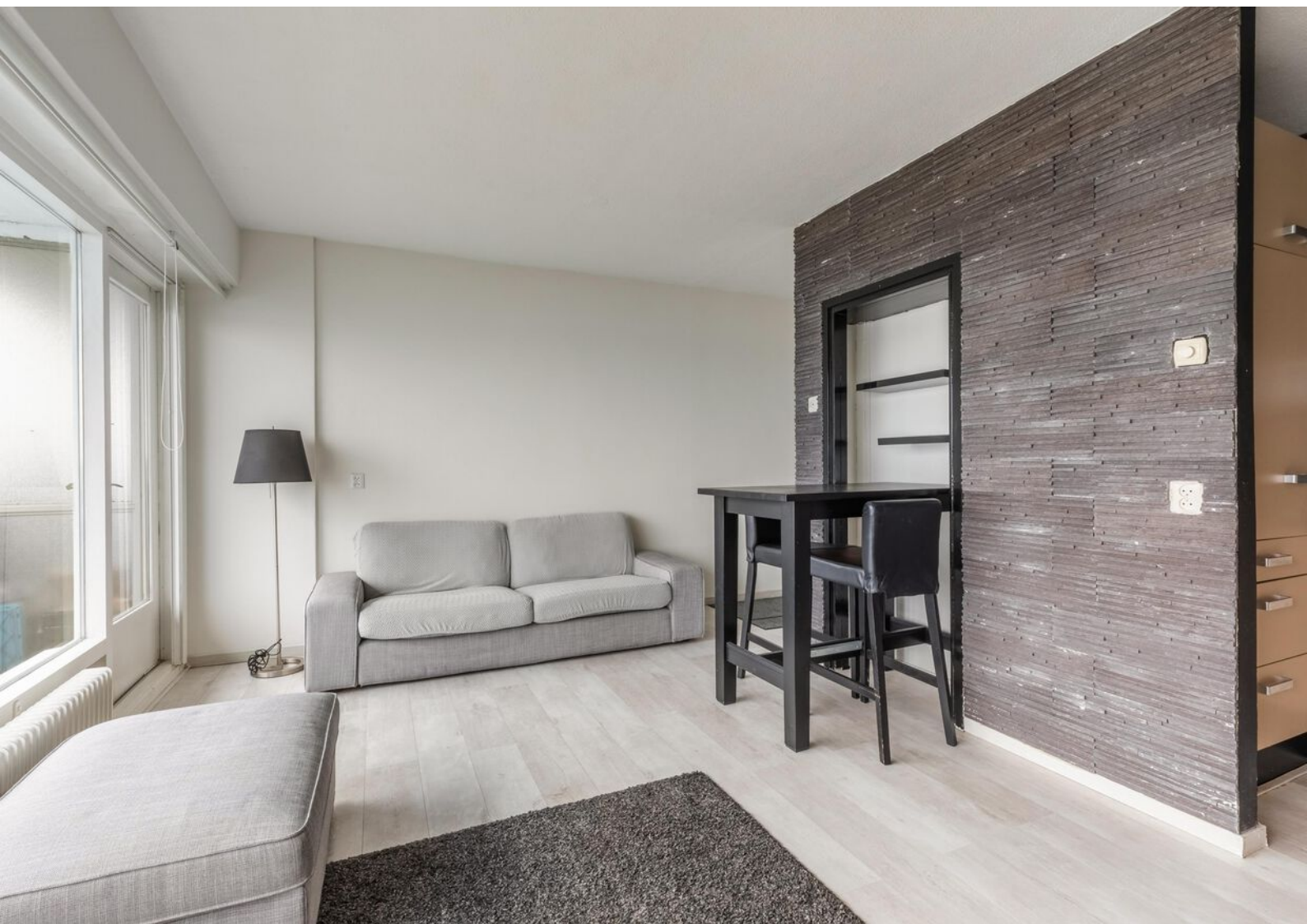
Entree; hal; goed bemeten slaapkamer; nette badkamer met douche, wastafel en toilet; ruime en lichte woonkamer; open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; zonnig balkon met vrij uitzicht gelegen op het westen.



































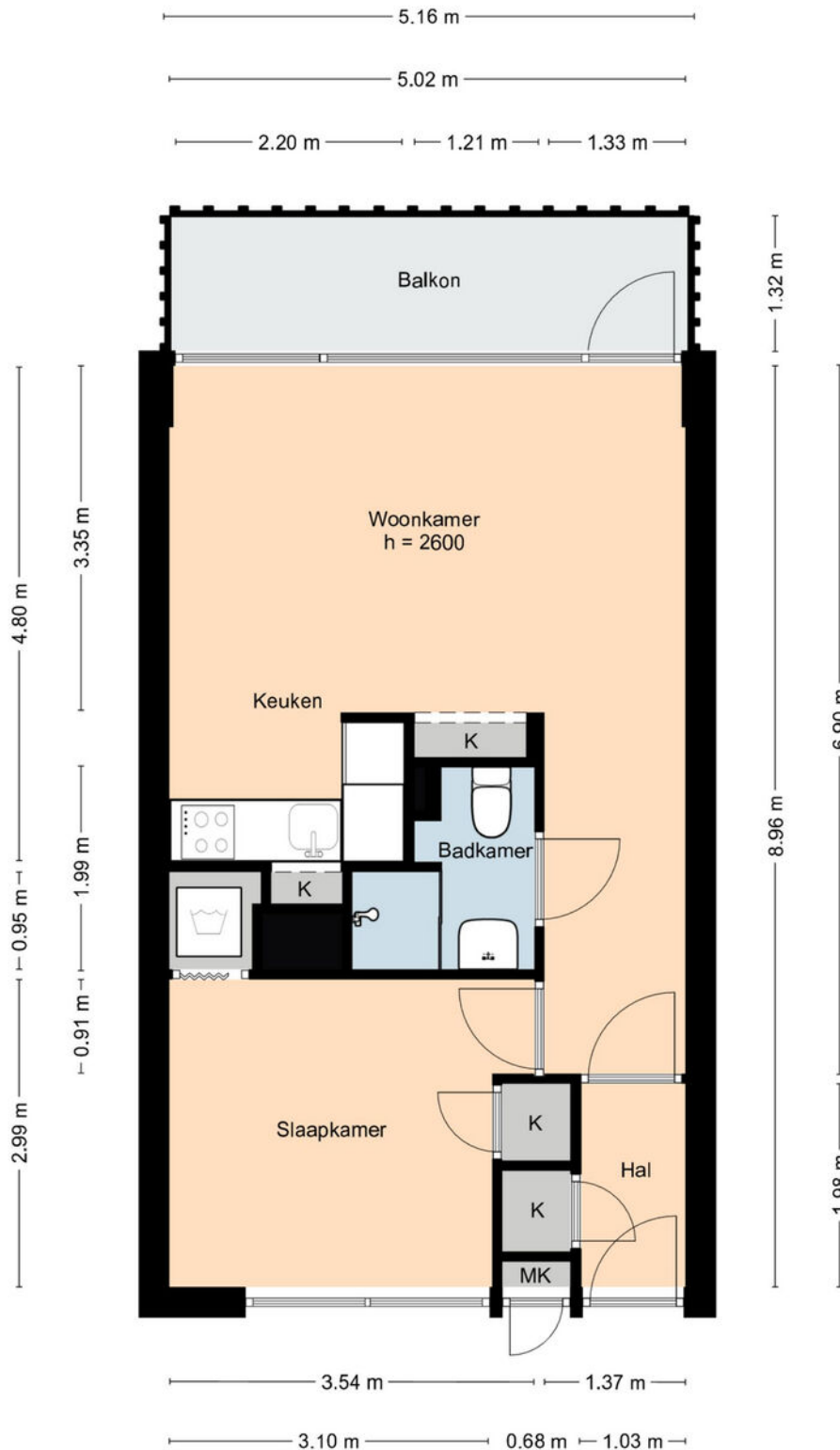






Plattegronden

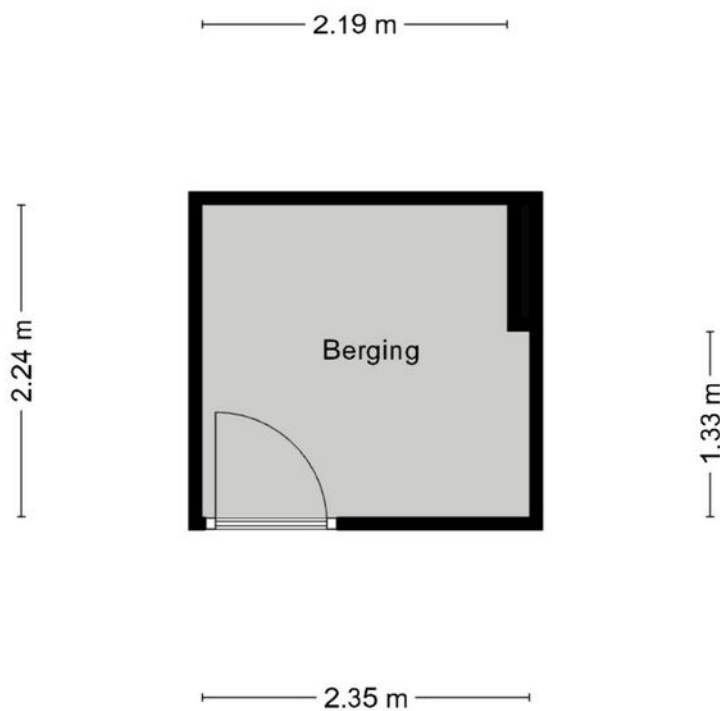
Burgemeester Hogguerstraat 359
12e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

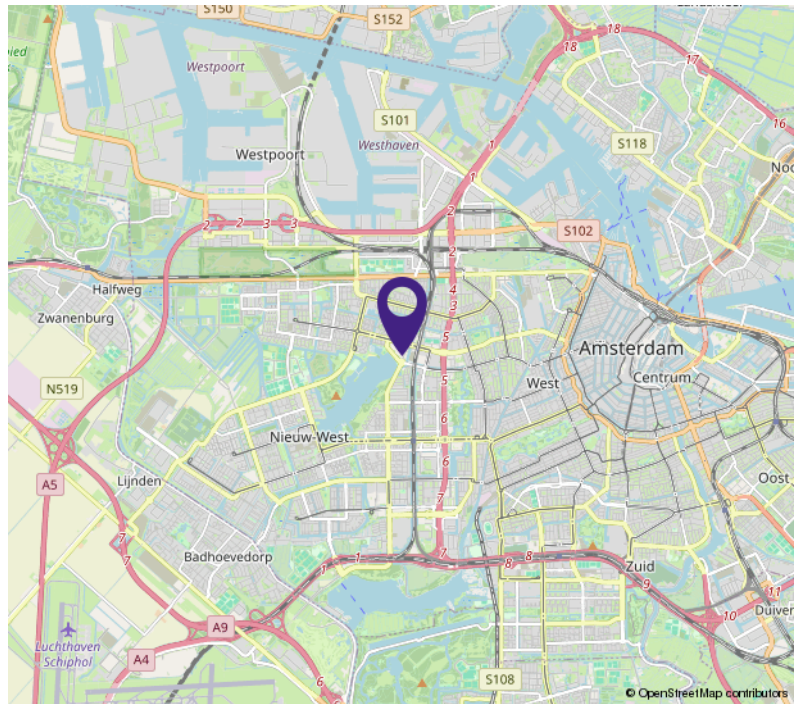
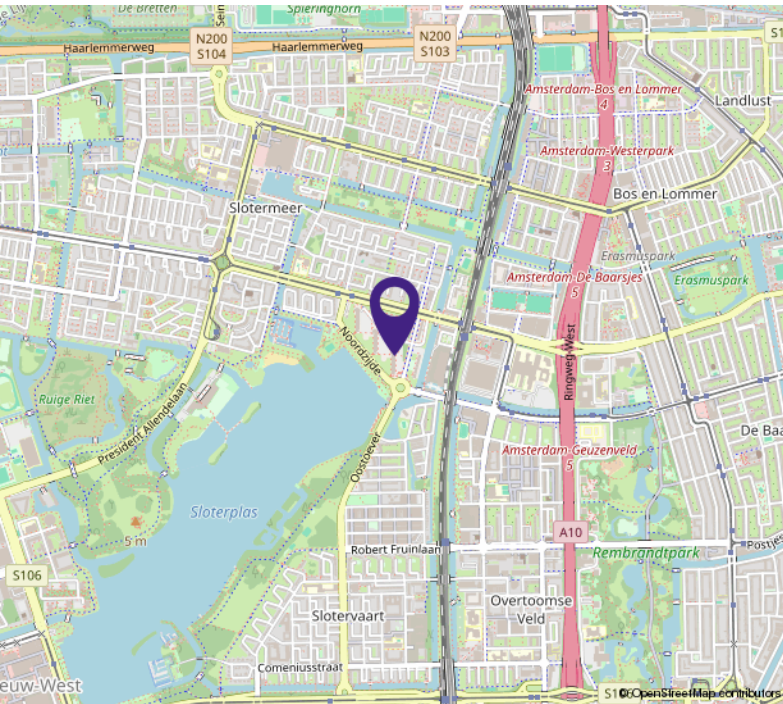
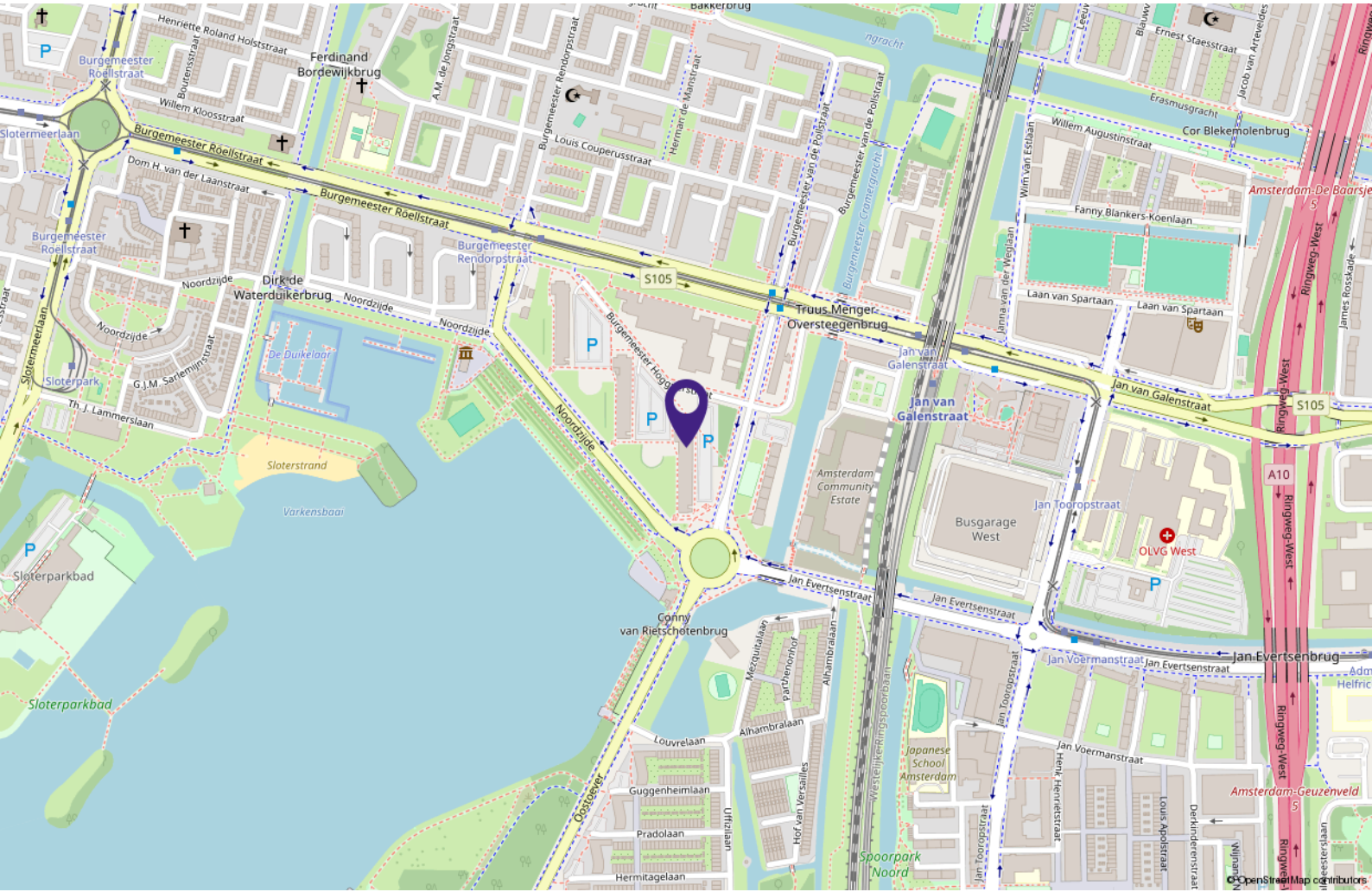
Plattegronden

Burgemeester Hogguerstraat 359
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl