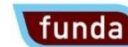




Vraagprijs: € 635.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 71 m²



Hudsonstraat 51 H Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

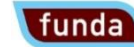
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Geheel gerenoveerd en uitgebouwd 2-kamerappartement van 71 m² met prachtige tuin in de gezellige Baarsjes.

Dit heerlijk lichte en modern afgewerkte parterre appartement ligt in een rustige en ruime straat in de Baarsjes. Het sfeervolle appartement is prettig ingedeeld en beschikt over een ruime slaapkamer, een moderne badkamer, een luxe open keuken en een royaal uitgebouwde woonkamer met harmonica pui naar een heerlijke tuin op het westen van ca. 33 m² met berging. Daarnaast heeft het een professionele VvE, energielabel B en bovenal een geweldige ligging midden in de leuke Baarsjes van Amsterdam West!



Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Hudsonstraat 51 H Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



INDELING

Eigen entree op de begane grond, tochtportaal, hal, ruime slaapkamer van ca. 15 m² aan de voorzijde met grote kledingkast, moderne en frisse badkamer met wastafelmeubel, grote spiegel, houten opbergplanken, regendouche en opstelplaats voor de wasmachine. Gang met separaat toilet en ruime trapkast, royale en lichte eetkamer met luxe open keuken (2020) voorzien van inbouwapparatuur (Quooker, vaatwasser, recirculatiekap, 4-pits gascomfort, grote koelkast, vriezer en oven). In deze eetkamer kan makkelijk nog een kookeiland gemaakt worden of er kan hier een tweede slaapkamer gecreëerd worden. Split-level naar de uitgebouwde woon-/tuinkamer die dankzij de daklichten en de harmonica pui voor veel mooie lichtinval zorgt en in zijn geheel opgezet kan worden! In het voorjaar en de zomer een heerlijke extra vergroting van je leefruimte. De tuin op het westen van ca. 33 m² is fraai aangelegd en heeft 2 prachtige perenbomen en een houten vlonderterras waar in de zomer van ca 10:30 uur tot 18:00 uur van de zon genoten kan worden. Ook staat hier een handige ruime kunststof berging van 4 m².



Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

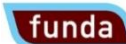


Kortom: Een geheel instapklaar parterre appartement met speciale openslaande vouwdeuren naar een fijne tuin, midden in de bruisende Baarsjes!



Hudsonstraat 51 H Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

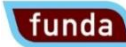


DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

OMGEVING

Op slechts vijf minuten lopen ligt het Rembrandtpark en het Vondelpark is binnen enkele fietsminuten gelegen. De levendige buurt is "hot and happening" door de vestiging van leuke koffietentjes zoals Mundi en White Label Coffee, bakkerij Ulmus en Fort Negen, en cafés en restaurants zoals onder andere Café Tweede Thuys, De Biertuin, Meneer De Wit heeft Honger, Kevin Bacon bar, Bar Baarsch en Michelin ster restaurant Daalder. Voor de dagelijkse boodschappen liggen er meerdere supermarkten op enkele minuten lopen. Het openbaar vervoer is hier goed geregeld en brengt je naar alle delen van de stad met o.a.: tramlijnen: 7, 17 en stadsbus 15, 18. Je bent binnen 5-10 minuten bij Station Lelylaan per fiets en met de auto is de ring A10 binnen enkele minuten te bereiken. Parkeren gaat via vergunningensysteem. Er is voldoende ruimte voor de deur.



Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



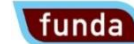
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



SPECIFICATIES

- Royaal en uitgebouwd 2-kamerappartement met tuin op het westen in de Baarsjes;
- Uitbouw van bijna 4 meter diep met harmonica pui en lichtstraat voorzien van zonwerend glas;
- Modern afgewerkt qua keuken, badkamer, vloeren, tuin etc.;
- Badkamer, keuken, elektra in 2020 vernieuwd, uitgebouwd in 2021;
- Mooie laminaatvloeren, bouwjaar cv 2016;
- Voorzien van dubbel glas, uitbouw met HR ++;
- De uitbouw heeft een plafondhoogte van 2,70 meter en comfortabele vloerverwarming;
- Professionele Vereniging van Eigenaren via Metea;
- Erfpacht afgekocht t/m 2057 en daarna vastgeklit;
- Oplevering in overleg.



Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 192,04 per jaar
Servicekosten	: € 98,- per maand

GEGEVENS

Gemeente	: Sloten
Sectie	: C
Nummer	: 11293-A-121

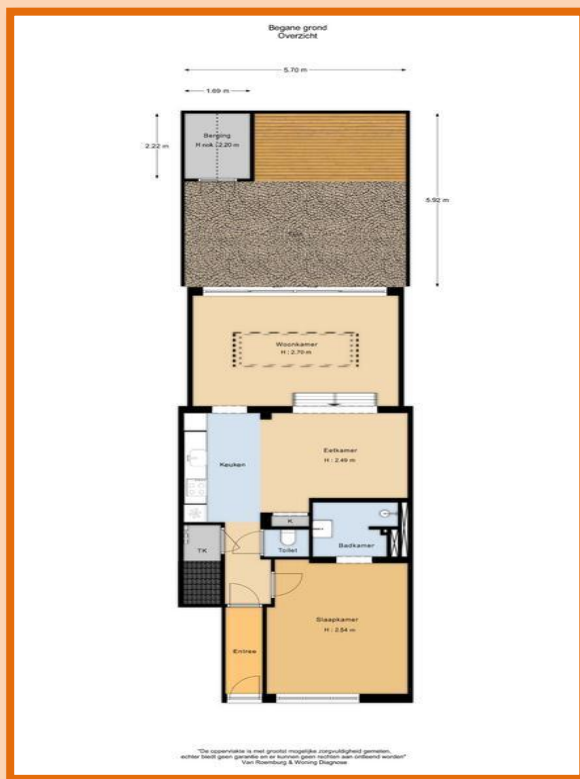


Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Hudsonstraat 51 H Amsterdam



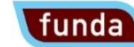
DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Hudsonstraat 51 H Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

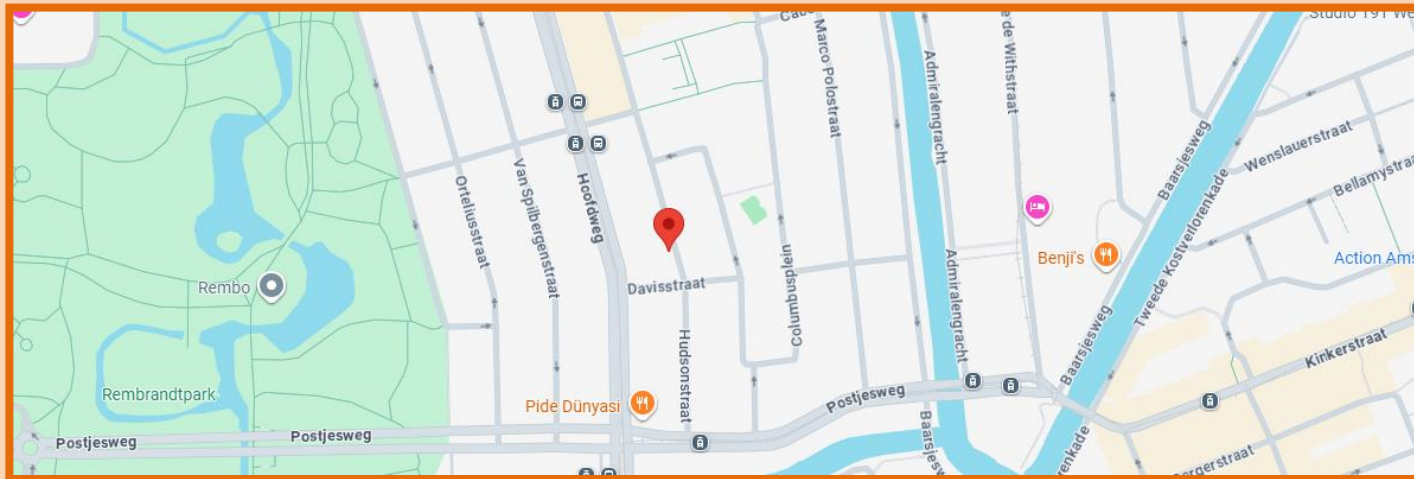
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Hudsonstraat 51 H
Amsterdam



funda



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR