



BOENDERMAKERHOF 1
Bergen (Nh)



KENMERKEN

Soort	benedenwoning	Bouwjaar	2014
Type	appartement	Tuin	voortuin, zuiden
Kamers	3	Parkeren	nabij woning, openbaar
Woonoppervlakte	102 m²	Verwarming	c.v.-ketel, 2014
Ligging	rustige omgeving	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie,
Inhoud	337 m³		vloerisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkt 3-KAMERAPPARTEMENT (102 m²) op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw (omvat 4 appartementen) met eigen tuin met zonnig terras op het zuiden gelegen. Het appartement is gebouwd in 2014 en luxe afgewerkt met stucwerk wanden, een fraaie gietvloer, een moderne en luxe keuken met spoeliland, twee ruime slaapkamers en een royale en luxe badkamer.

Het appartement heeft een rustige ligging in een verkeersluw hofje (geen directe overburen) met ruime parkeergelegenheid direct bij het appartement en op korte afstand gelegen van het gezellige centrum van Bergen.

Indeling

Entree van het gebouw via de centrale entree, hal met lift naar de bovengelige appartementen.

Begane grond

Entree/hal met videofoon en ruimte voor een garderobe, moderne toiletruimte met fontein en wandcloset, heerlijk lichte woonkamer met openslaande deuren richting het terras (op het zuiden). De moderne en luxe open keuken met spoeliland is o.a. voorzien van een Quooker, 5-pits gaskookplaat en een vaatwasser.

Via de gang is de royale en luxe badkamer met ligbad, douche, wandcloset, design radiator en wastafelmeubel bereikbaar. Het appartement heeft twee goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. In beide slaapkamers is de temperatuur separaat te regelen en 1 slaapkamer is voorzien van vaste kasten. Praktische inpandige was- en bergruimte voorzien van vaste kasten.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne gietvloer met vloerverwarming. Het appartement is tijdens de bouw in 2014 reeds geheel geïsoleerd.

Er is een separaat gelegen stenen berging voorzien van elektra.

Kortom, het betreft een ruim en comfortabel appartement gelegen op de begane grond. Wij verwelkomen u dan ook graag in dit luxe appartement!

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2014. Gebruiksoppervlakte wonen: 102 m². (Fietsen)berging 4 m².

- Voortuin van ca. 3,5 x 7,0 m op het zuiden gelegen;
- Geheel geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Servicekosten bedragen € 231,42 per maand;
- Gezonde VVE;
- Kunststof ramen- en kozijnen;
- Verwarming middels een eigen CV-combiketel ('14) en vloerverwarming;
- Voldoende parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke terrein

Aanvaarding: kan spoedig























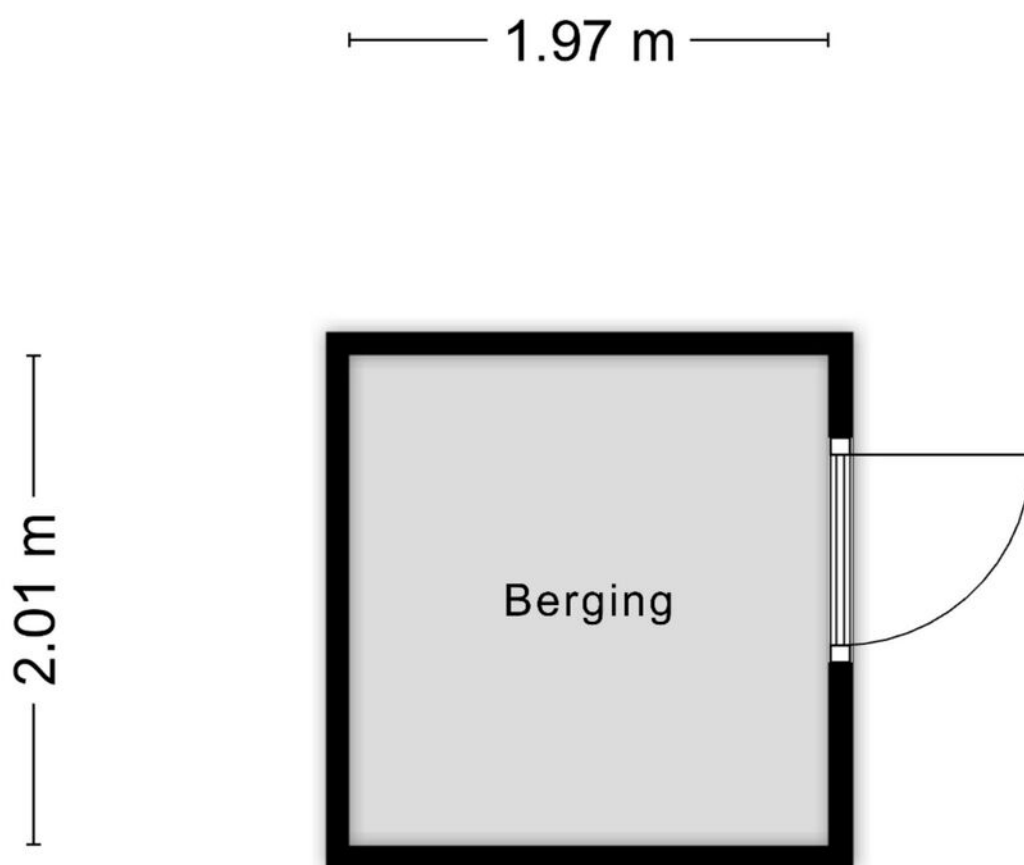




PLATTEGROND



PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DVAMakelaars



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland Sectie A Perceel 6185</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

DVA MAKELAARS

DVA Makelaars staat voor Dapper & van Aalst Makelaars Alkmaar. Tineke Dapper en Pascal van Aalst zijn met hun makelaarskantoor in Alkmaar sinds 2006 actief in Alkmaar, Bergen, Schoorl, Heiloo en Heerhugowaard.

Met oprechte aandacht voor Mensen en Huizen onderscheiden Tineke en Pascal zich van de andere makelaars in Alkmaar en omgeving. Bent u op zoek naar een Makelaar in Alkmaar, waarbij u persoonlijke aandacht en een goede service belangrijk vindt, dan zit u bij deze NVM makelaar goed.

Meer dan 300 klanten hebben reeds ons makelaarskantoor een beoordeling gegeven op Funda, waarbij het gemiddelde cijfer een 9,3 is! Hier zijn we trots op. Ook benieuwd naar onze aanpak? Wij komen graag met u in contact.



DVA Makelaars | Nachtegalenlaantje 18, 1861 CB Bergen NH
072- 520 20 51 | info@dvamakelaars.nl | dvamakelaars.nl

REFERENTIES

“Zeer goed bereikbaar. Maar wat wij vooral erg fijn vonden was de menselijke benadering en het werk uit handen nemen. En de super snelle verkoop natuurlijk!”

Dhr. Dingerdis – Alkmaar

10

“Contact verliep soepel en altijd snelle reactie via de mail. Verkoop als prettig ervaren en vanwege het kleine team voel je je echt een klant.”

Dhr. Bakker – Heerhugowaard

9,0

“Een hele fijne en professionele makelaar. Laagdrempelig in omgang maar met een hoge kwaliteit. Zeker een aanrader!”

Mevr. S. Ruiter - Alkmaar

8,8

ALGEMENE INFORMATIE

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze verkoopbrochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Wij adviseren u om uw eigen NVM (aankoop) makelaar te raadplegen die u kan begeleiden bij de aankoop van de woning.

BIEDING

Alle door DVA Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Een koopovereenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij mag een hoger of beter voorstel dan nog wel accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

MEETINSTRUCTIE

DVA makelaars heeft koper(s) een meetcertificaat ter informatie aangeboden. Na mondelinge overeenstemming wordt de koper(s) van de woning

in de gelegenheid gesteld het gekochte binnen de 3 dagen bedenktijd zelf in te (laten) meten indien de koper(s) dat wenst.

De maten genoemd in de geleverde plattegronden zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Ook kunnen in de plattegronden de indelingen afwijken van de werkelijkheid.

Zowel DVA makelaars als de verkopers van deze woning aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventueel later geconstateerde afwijkingen in de in het meetcertificaat opgegeven (woon) oppervlakten en inhoud alsmede afwijkingen in de plattegronden.

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Indien de woning is gebouwd voor 1995 zal in de koopakte een standaard ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.

WWFT / MOT

De overheid heeft sinds juli 2018 de makelaars de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is DVA makelaars verplicht al haar klanten (zowel koper- als verkoper) te identificeren en de identiteit te verifiëren.

Indien de woning met meer dan € 15.000,- aan eigen middelen wordt gekocht zijn wij verplicht u te vragen naar de herkomst van het geld waarmee u de woning betaalt. Dit omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat u met uw aankoop geen geld wilt witwassen.

Wij zijn verplicht een melding te doen bij de FIU als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT) of indien wij geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden. Het verzoek om deze informatie is niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DVA
makelaars

