

# Huizen *van Brockhoff*

Herengracht 76 A, 1398 AD Muiden

Monumentaal pand

*Drie slaapkamers*

*Eigen badkamers*

**Alle kamers airco**

*Ca 28m<sup>2</sup> terras*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Inhoud	362 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1750
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Monumentaal & Luxe appartement met een dakterras aan de Herengracht in Muiden

Aan een van de mooiste grachten van Nederland, midden in het historische hart van Muiden, bevindt zich dit buitengewoon stijlvolle appartement in een prachtig monumentaal pand. Hier komen 18e-eeuwse charme en moderne luxe moeiteloos samen.

### Indeling

Met een royale woonoppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup> biedt dit appartement ruimte, licht en karakter in overvloed. Bij binnenkomst valt direct de verfijnde sfeer op: hoge plafonds, authentieke balken en grote ramen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en benadrukken het monumentale karakter. De ruime woonkamer biedt een schitterend uitzicht over de gracht en is met oog voor detail ingericht. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers,

elk met een eigen uitstraling en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de aanwezigheid van vier moderne badkamers is comfort hier vanzelfsprekend. De badkamers zijn uitgevoerd in tijdloze tinten, met inloopdouches, design wastafels en luxe sanitair. Alle kamers zijn uitgerust met airconditioning, zodat het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam blijft. De woning is volledig instapklaar.



*Toegang tot balkon*



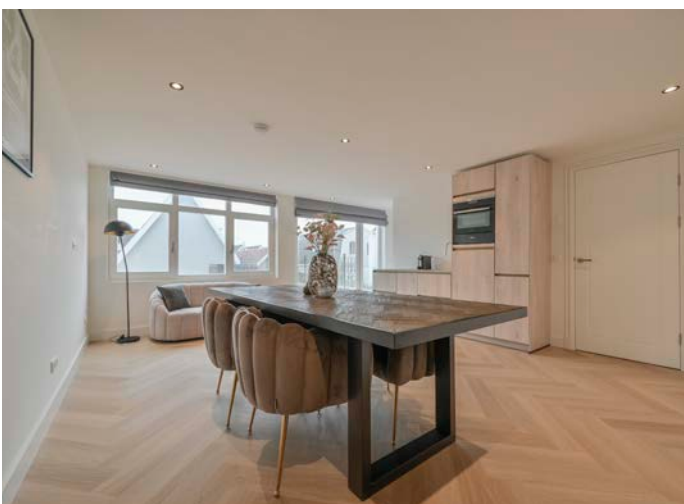
authentiek

*monumentaal*

Met een royale woonoppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup> biedt dit appartement ruimte, licht en karakter in overvloed. Bij binnenkomst valt direct de verfijnde sfeer op: hoge plafonds, authentieke balken en grote ramen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en benadrukken het monumentale karakter. De ruime woonkamer biedt een schitterend uitzicht over de gracht en is met oog voor detail ingericht.

---

With a generous living area of approximately 120 m<sup>2</sup>, this apartment offers an abundance of space, light, and character. Upon entering, the refined ambiance is immediately noticeable: high ceilings, authentic beams, and large windows allow daylight to pour in, emphasizing its monumental character. The spacious living room provides a stunning view of the canal and is furnished with meticulous attention to detail.





*ca. 28m<sup>2</sup> terras*

## volop genieten

### *heerlijke plek*

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale balkon van ca. 28 m<sup>2</sup>. Een heerlijke plek voor je dagelijkse dosis vitamine D of om in alle rust van een goed boek te genieten.

----

From the living room, you have access to the spacious balcony of approximately 28 m<sup>2</sup>. A wonderful spot for your daily dose of vitamin D or to enjoy a good book in tranquil peace.



## inbouwapparatuur

*of toch uit eten?*

De open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zodat je met gemak culinaire hoogstandjes kunt bereiden. En als je liever uit eten gaat, bevinden gezellige restaurants en cafés zich in de nabije omgeving in overvloed.

----

The open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, allowing you to effortlessly prepare culinary delights. And if you prefer dining out, a wealth of cozy restaurants and cafés can be found in the immediate vicinity.



*Open keuken*





*Drie slaapkamers*



## eigen badkamers

*airco*

Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers, elk met een eigen uitstraling en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Iedere slaapkamer beschikt over airco en een eigen badkamer.

----

The apartment features three spacious bedrooms, each with its own unique character and finished with high-quality materials. Every bedroom is equipped with air conditioning and its own en-suite bathroom.





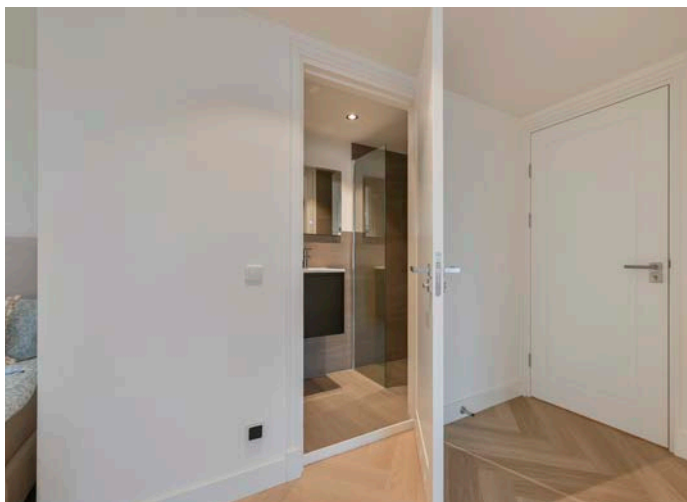
## luxe afwerking

*vier badkamers*

Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers, elk met een eigen uitstraling en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de aanwezigheid van vier moderne badkamers is comfort hier vanzelfsprekend. De badkamers zijn uitgevoerd in tijdloze tinten, met inloopdouches, design wastafels en luxe sanitair. Alle kamers zijn uitgerust met airconditioning, zodat het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam blijft.

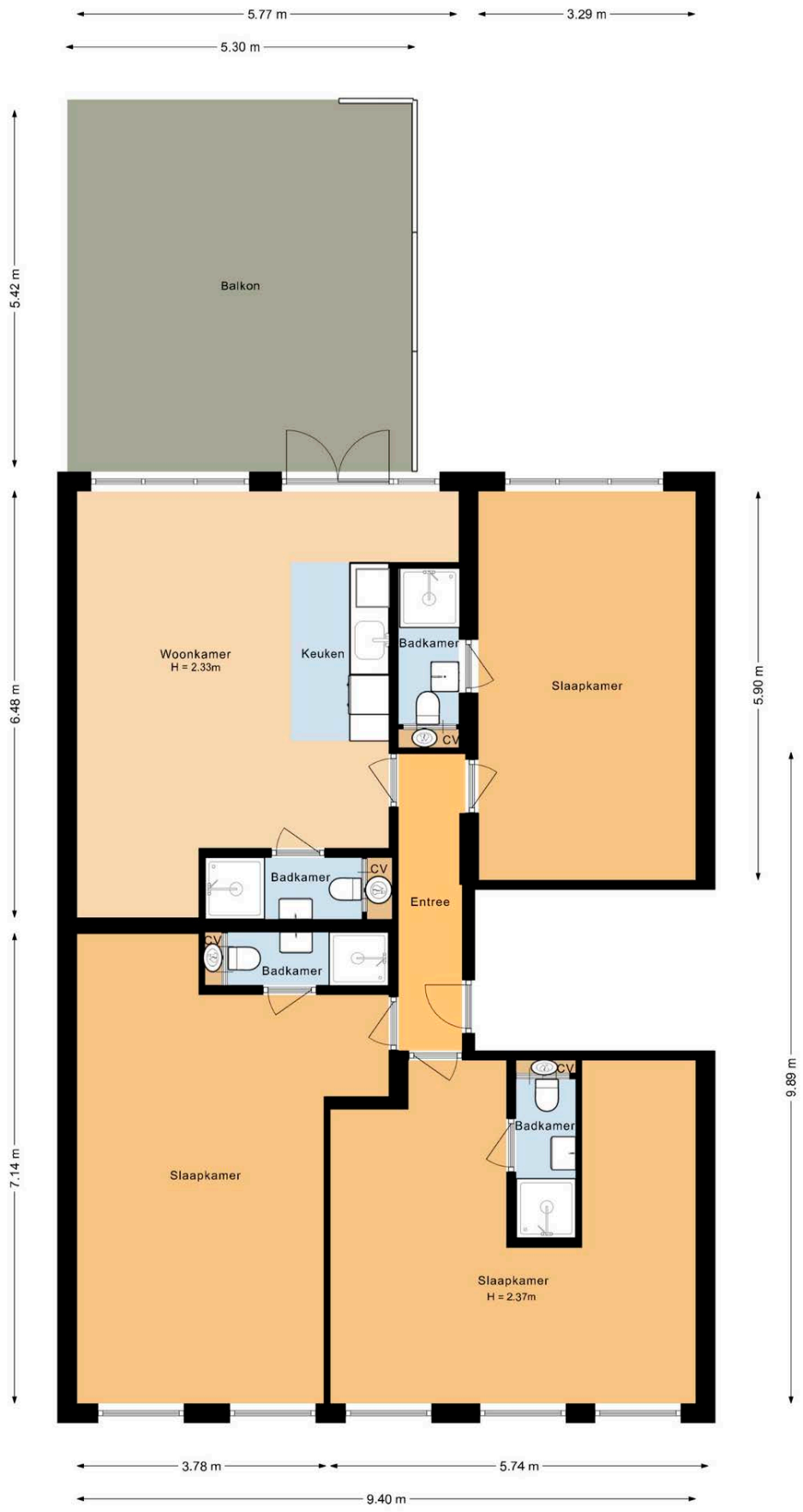
----

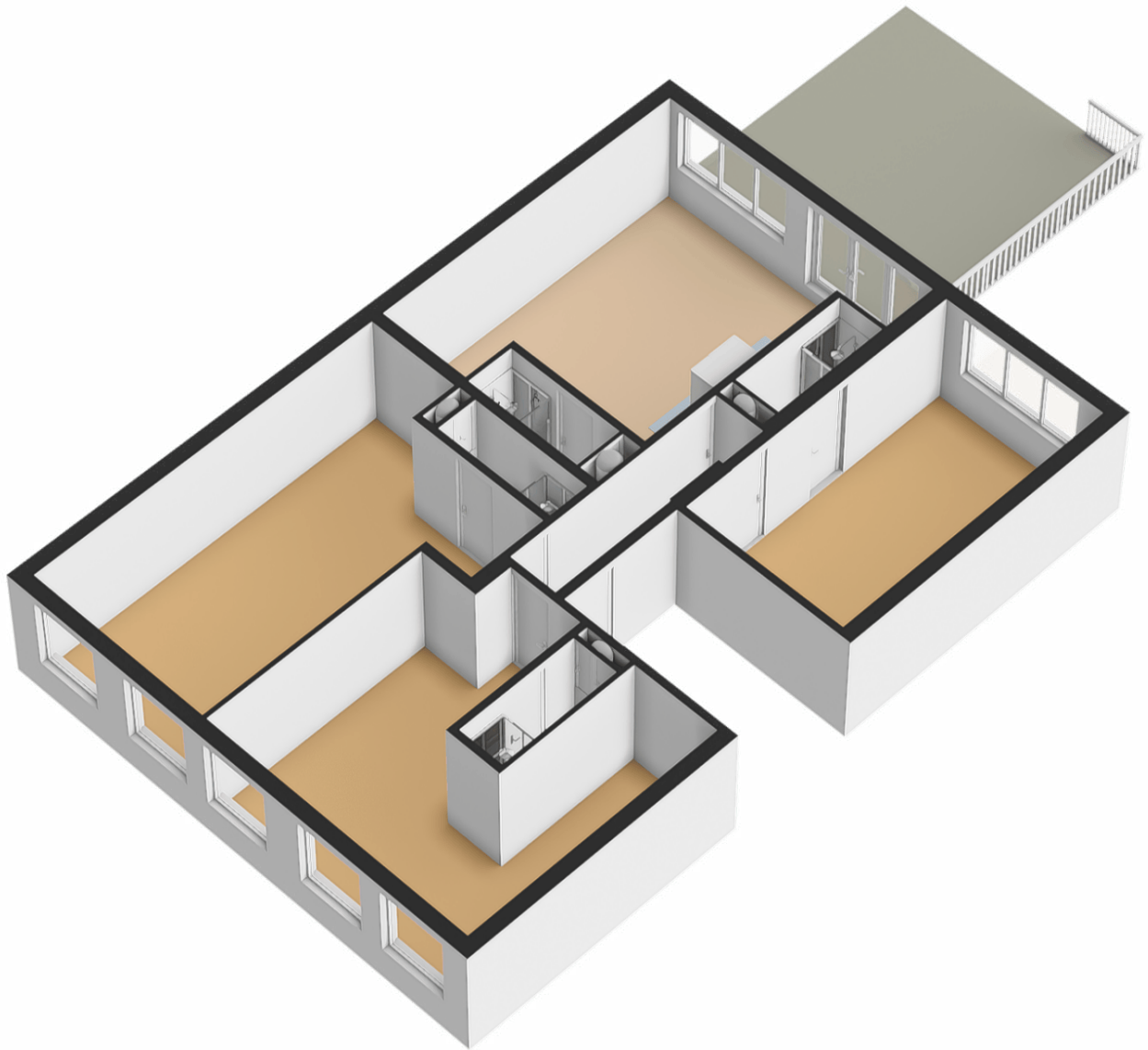
The apartment features three spacious bedrooms, each with its own unique character and finished with high-quality materials. With four modern bathrooms, comfort is guaranteed. The bathrooms are designed in timeless tones, equipped with walk-in showers, designer washbasins, and luxurious sanitary fittings. All rooms are furnished with air conditioning, ensuring a pleasant indoor climate throughout the year.

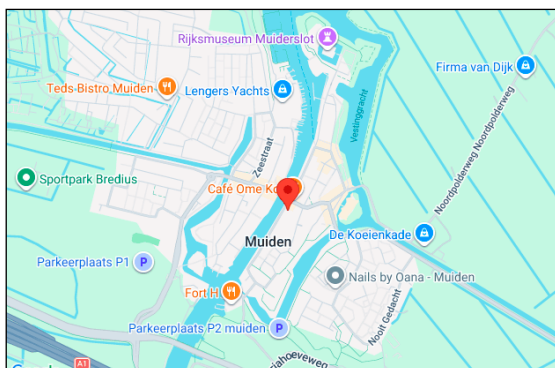


*Eigen badkamers*

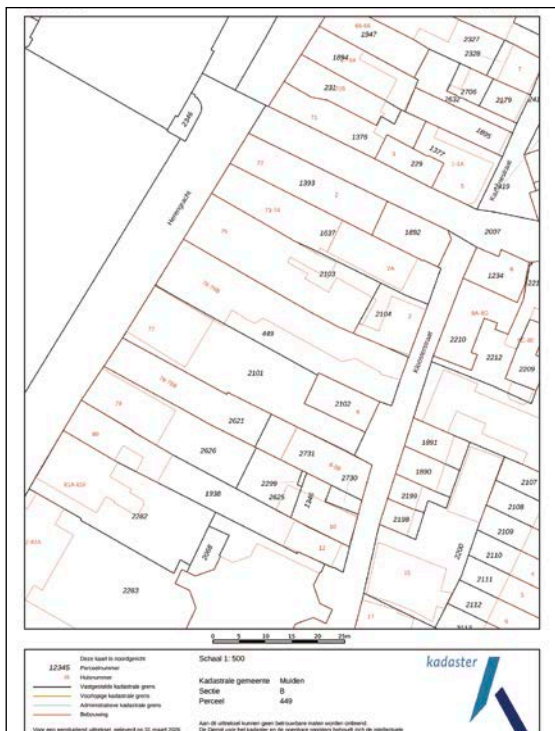








noorden kadastrale kaart



# Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

*heerlijk wonen in Muiden*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

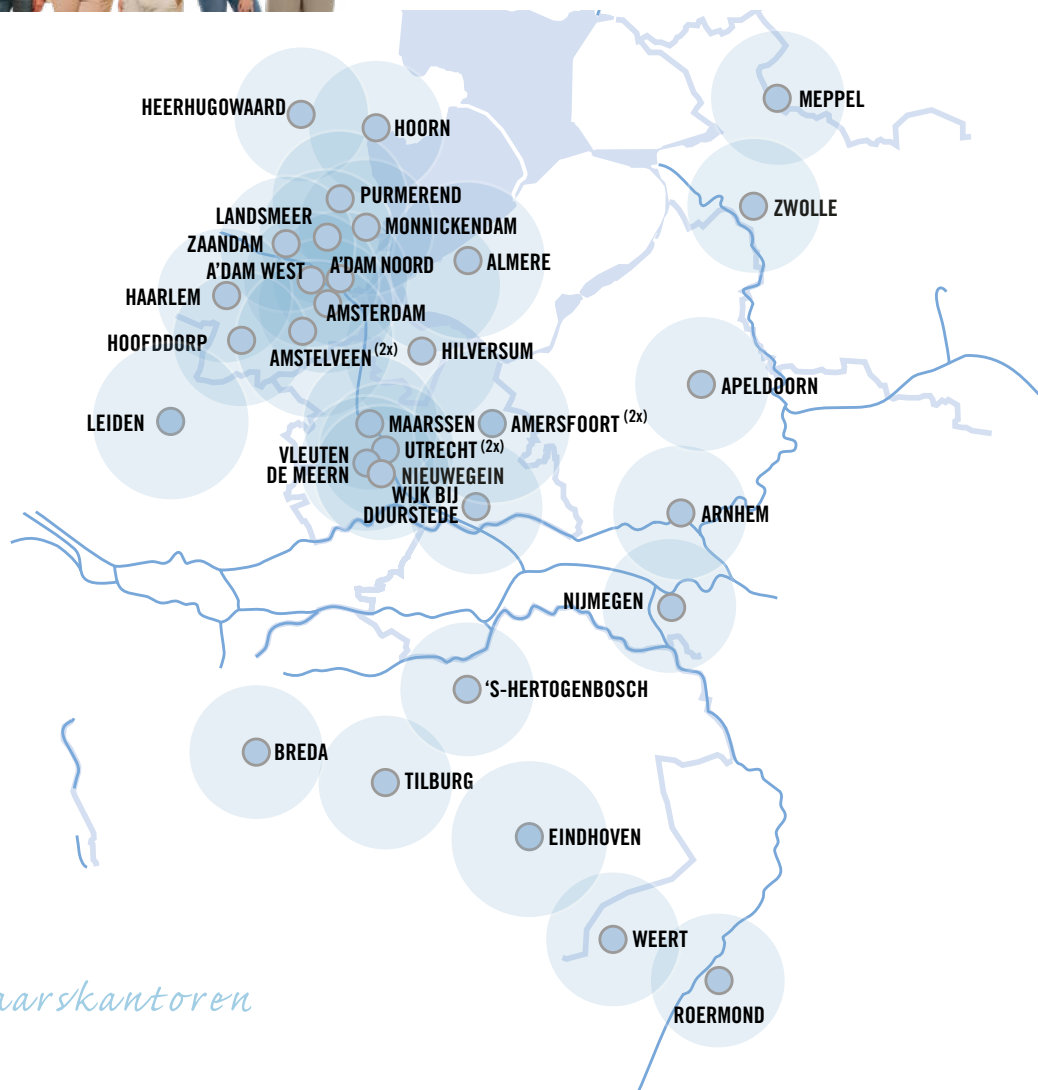
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153  
020-5437373  
amstelveen@brockhoff.nl  
www.brockhoffmakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN