



Vraagprijs
€ 230.000 k.k.

16

PHILIPSHOOFJESWEG

DIRKSLAND



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
81 m²

INHOUD:
316 m³

PERCELOPPERVLAKE:
174 m²



OMSCHRIJVING

Voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt opknappen? Dan is dit een plek waar je serieus naar moet komen kijken. Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1930 is toe aan een grondige renovatie, maar biedt tegelijkertijd een basis en verrassend veel mogelijkheden.

De woning staat op een perceel van 174 m² eigen grond en beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte. De huidige indeling is praktisch, maar gedateerd. Denk aan een woonkamer aan de voorzijde, een gesloten keuken en diverse ruimtes die je naar eigen inzicht kunt moderniseren en herindelen.

Wat kun je verwachten?

- Een woning die volledig gemoderniseerd moet worden;
- Mogelijkheden om de indeling aan te passen naar eigen wens;
- Meerdere kamers op de verdieping te realiseren;
- Aanbouw en berging die extra gebruiksruimte kunnen bieden.

Dit is een woning waar je echt iets van kunt maken, maar waar ook werk in zit. Een project voor wie door de huidige staat heen kan kijken en kansen ziet.

Ligging

De woning ligt aan de rand van Dirksland, in een mooie straat met een prettige woonomgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de rest van Goeree-Overflakkee liggen op korte afstand.

Buitenruimte

De tuin is eenvoudig aangelegd en vraagt om aandacht, maar biedt voldoende ruimte om er een fijne buitenplek van te maken.

Goed om te weten:

- Bouwjaar circa 1930;
- Perceel 174 m²;
- Woonoppervlakte ca. 84 m²;
- Volledige renovatie noodzakelijk;
- Verkoop met as-is, where-is clause.

Samengevat

Een woning met mogelijkheden, op een fijne locatie, voor iemand die niet terugdeinst voor een verbouwing.

Zie jij de potentie? Dan laten we je deze woning graag in het echt zien.

Er is een kijkmoment gepland op zaterdag 25 april van 10.00 uur tot 11.30 uur. Aanmelden is gewenst.

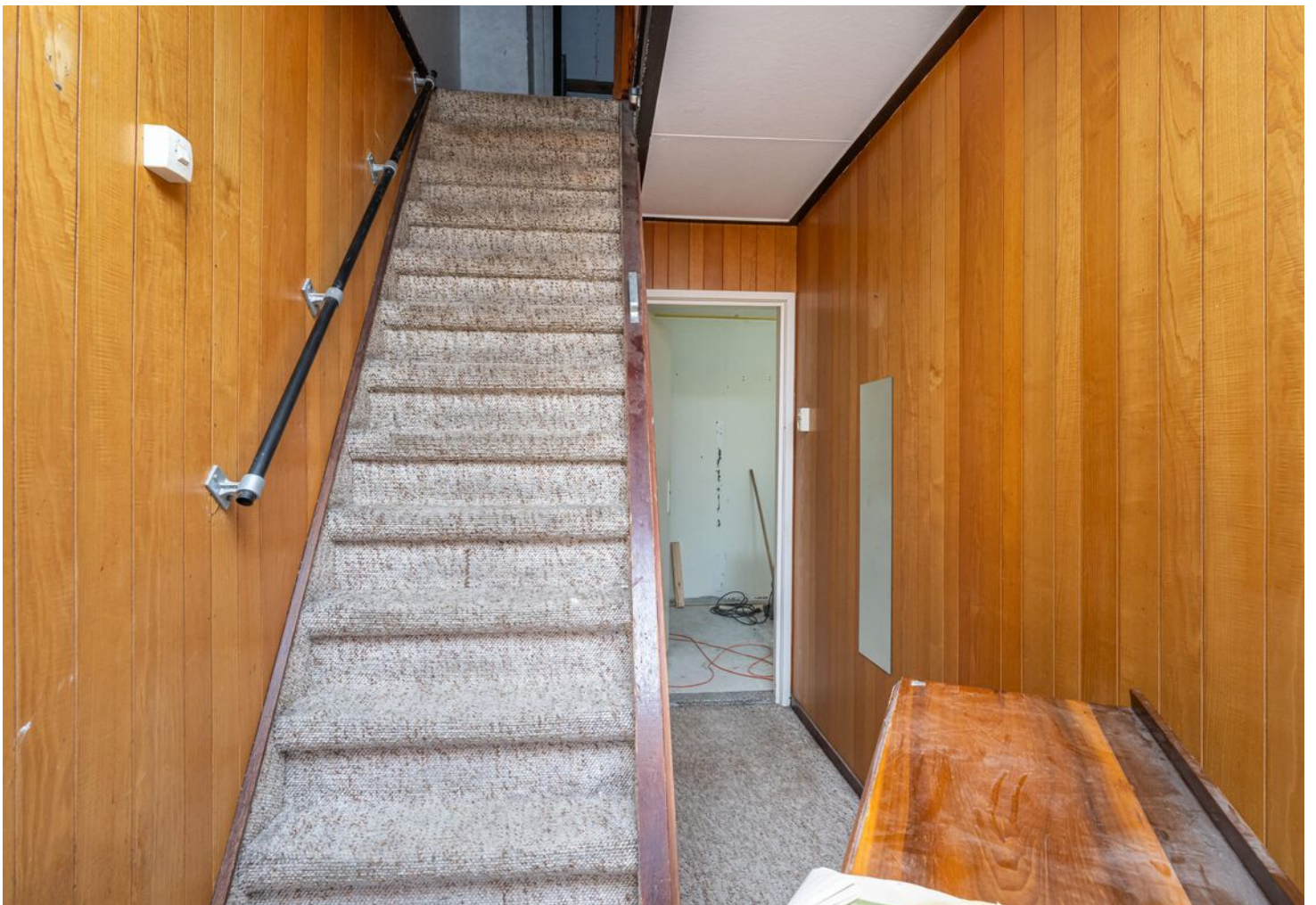
As-is, where-is clause

De woning wordt verkocht in de huidige staat ("as-is, where-is"). Dit betekent dat de koper het object aanvaardt zoals het er nu bij staat, inclusief eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken. De verkoper geeft geen aanvullende garanties; een zorgvuldige inspectie door koper wordt daarom aanbevolen.



Geef je eigen draai aan deze woning





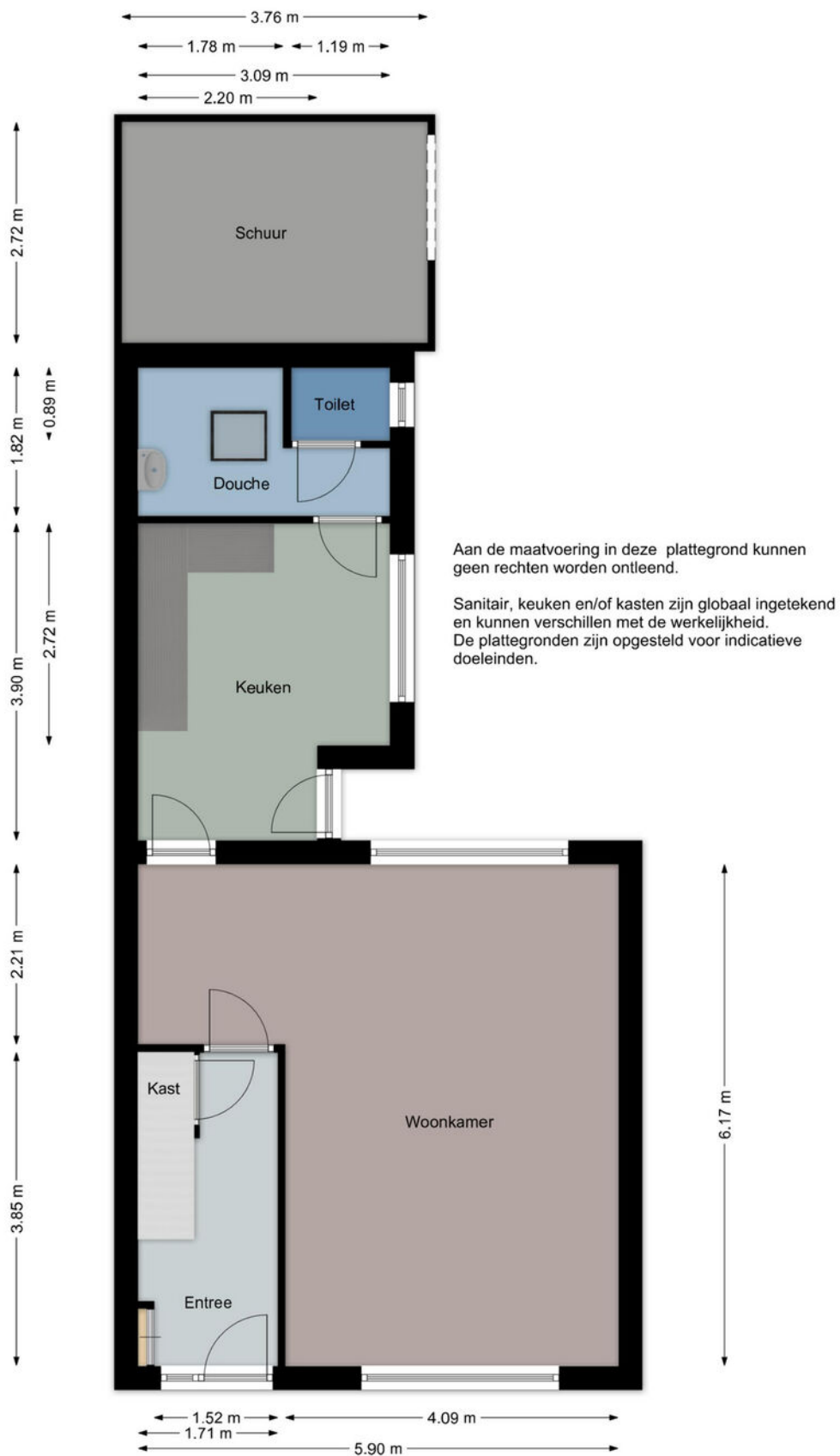








PLATTEGROND



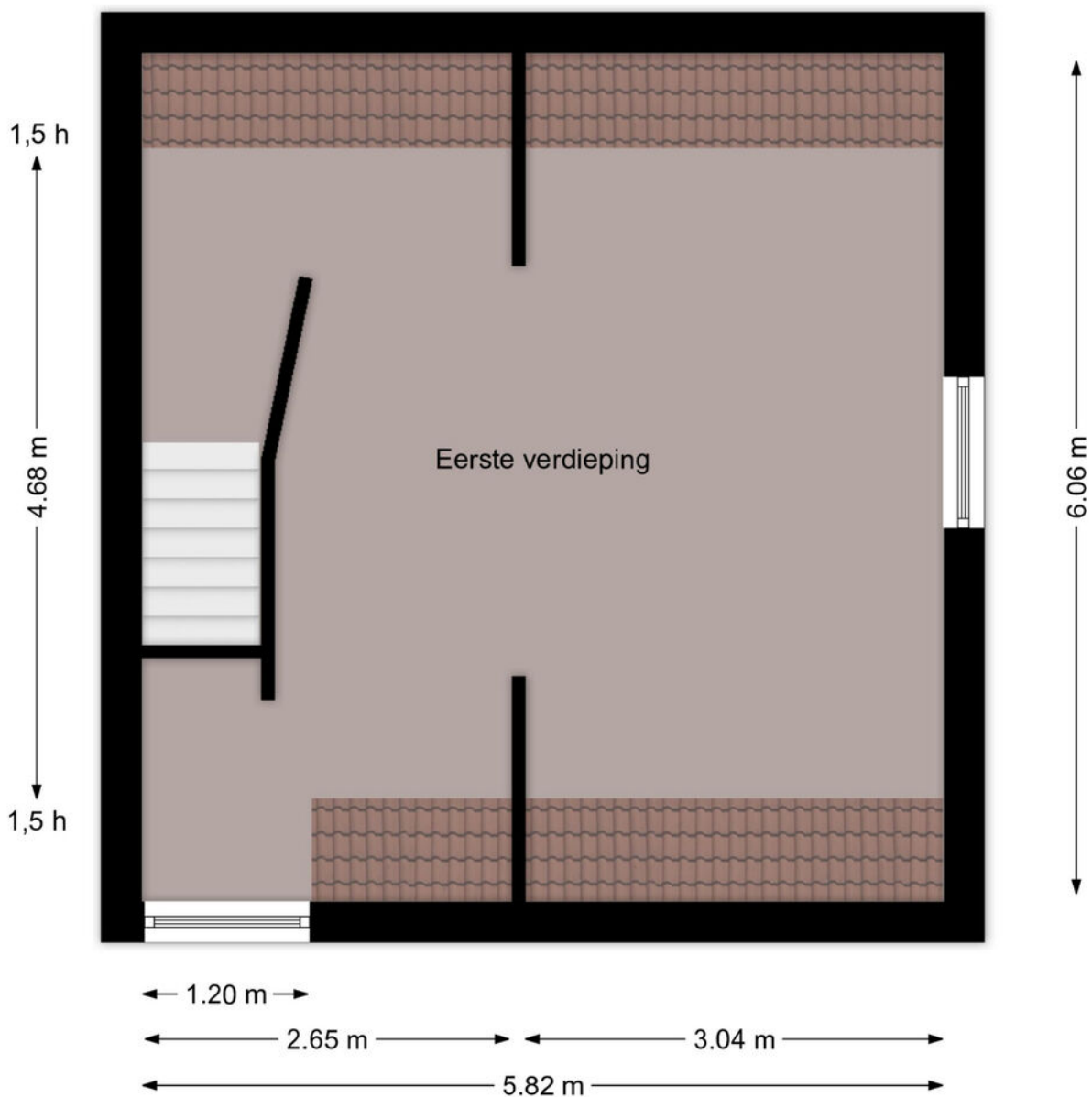
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

PLATTEGROND

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

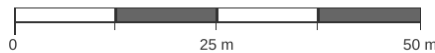
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.







KADASTRALE KAART

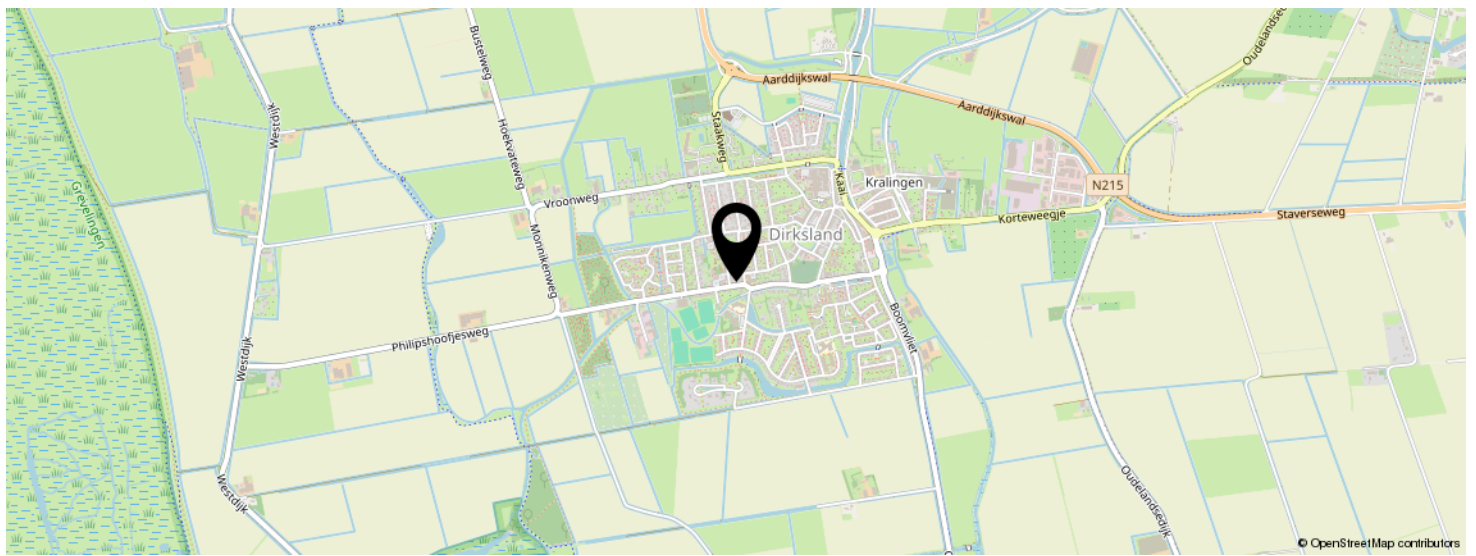
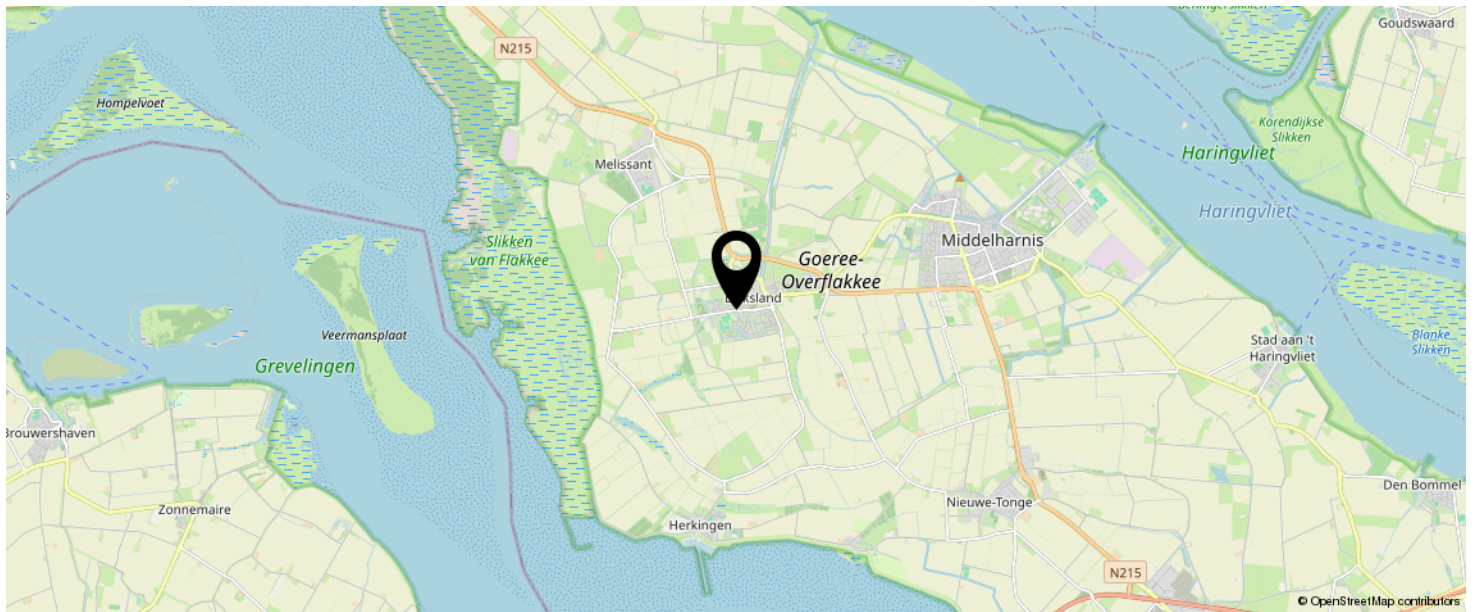
Kadastrale kaart van Philipshoofjesweg 16, 3247XS Dirksland

Referentie: 019d4ed3-2810-75dd-91a9-4879f659a586

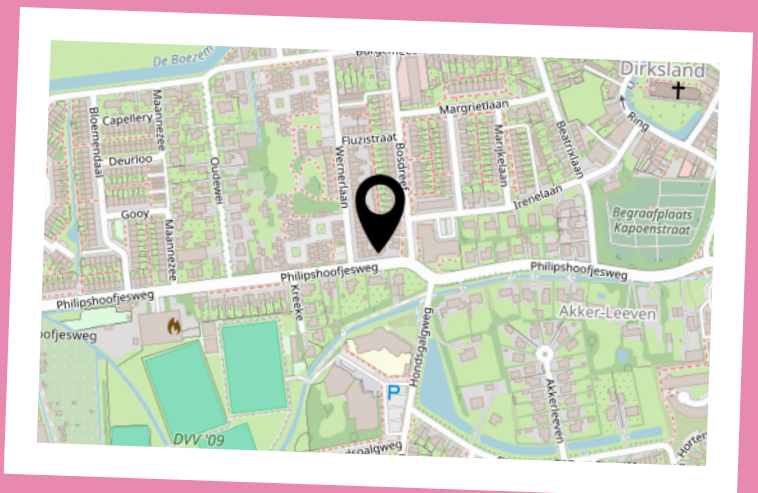


3009	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Dirksland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-04-2026 om 11:13.
16	Huisnummer	Gemeentecode:	DLD00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3009	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	174	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar de Dames

Westelijke Achterweg 37

3241 EH, Middelhamis

(+31) 187 70 02 38

info@makelaardedames.nl

www.makelaardedames.nl

