

A ++++



Pepermuntstraat 27, Almere

Vanaf prijs € 220.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Pepermuntstraat 27 aan het Beatrixpark in Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Wonen in het groene hart van Almere, aan het Beatrixpark! En op steenworp afstand van het centrum. Sporten in het park, wandelen langs het water, skeeleren, bootje varen: alles is mogelijk in deze groene en waterrijke omgeving. Ook alle andere nodige voorzieningen zoals gezondheidscentrum, sportgelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn om de hoek.

- Vanaf prijs: € 220.000,- k.k.
- Soort woning: benedenwoning
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 2004
- Woonoppervlakte: 34 m²
- Energielabel: A++++
- Perceeloppervlakte: 902 m²
- Aantal kamers: 1
- Aantal slaapkamers: 0



Indeling appartement

Indeling

- Centrale ingang met brievenbussen aan buitenzijde en belbord
- eenmaal binnen kom je in een centrale gang waar alle studio's aan gelegen zijn

Studio

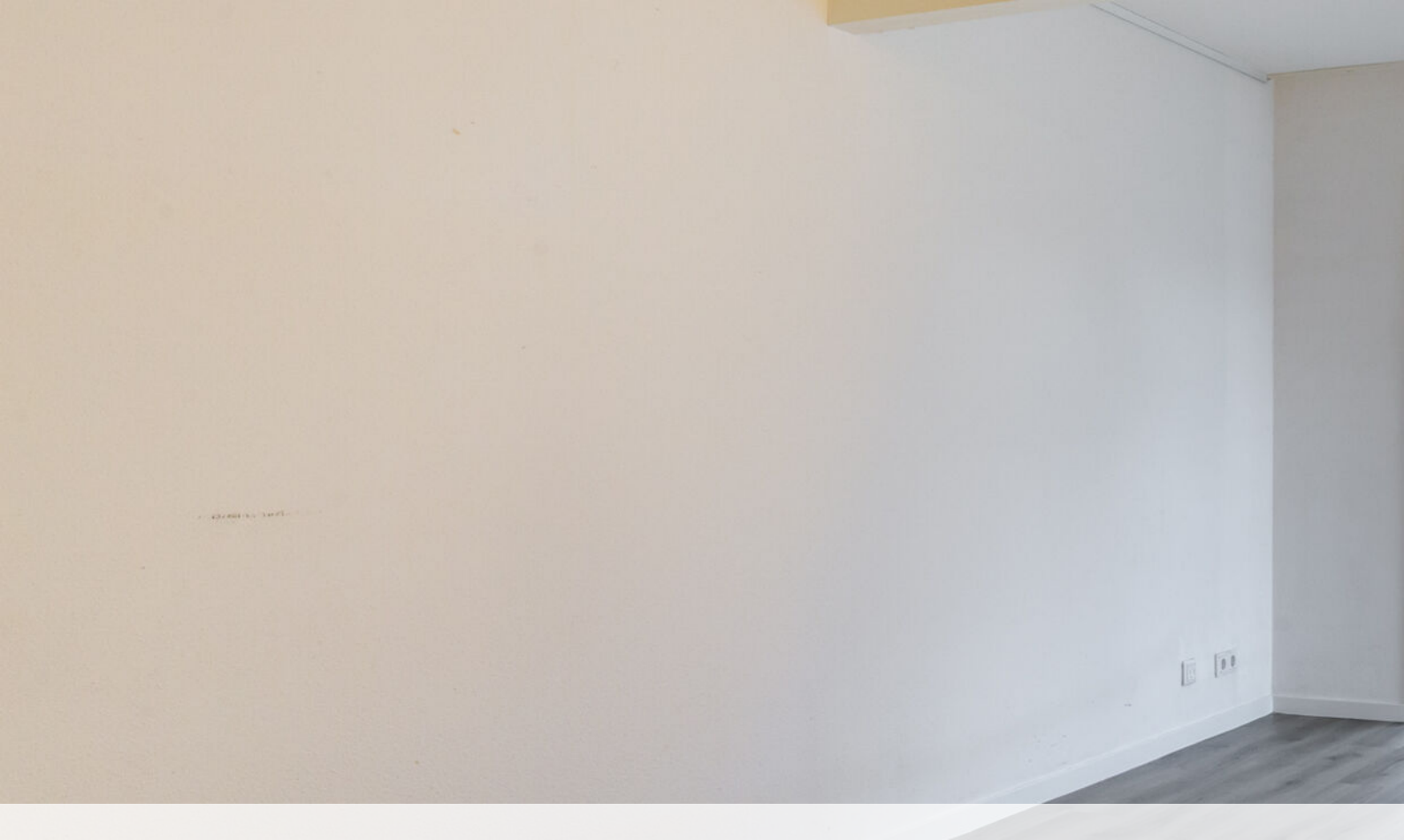
- totale oppervlakte van deze studio is 33,6m² en heeft een eigen tuin
- lichte en tuingerichte woonkamer met open keuken
- speels licht in de keuken door verhoogd plafond met raampartij
- alle studio's zijn voorzien van complete keukens en moderne badkamer
- keukens voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten. Ook is er een wasmachineruimte weggewerkt achter een kastje
- de badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en designradiator
- alle studio's zijn voorzien van een comfortabele PVC vloer met vloerverwarming en zijn alle wanden glad gestuct



















Tuin en bijzonderheden

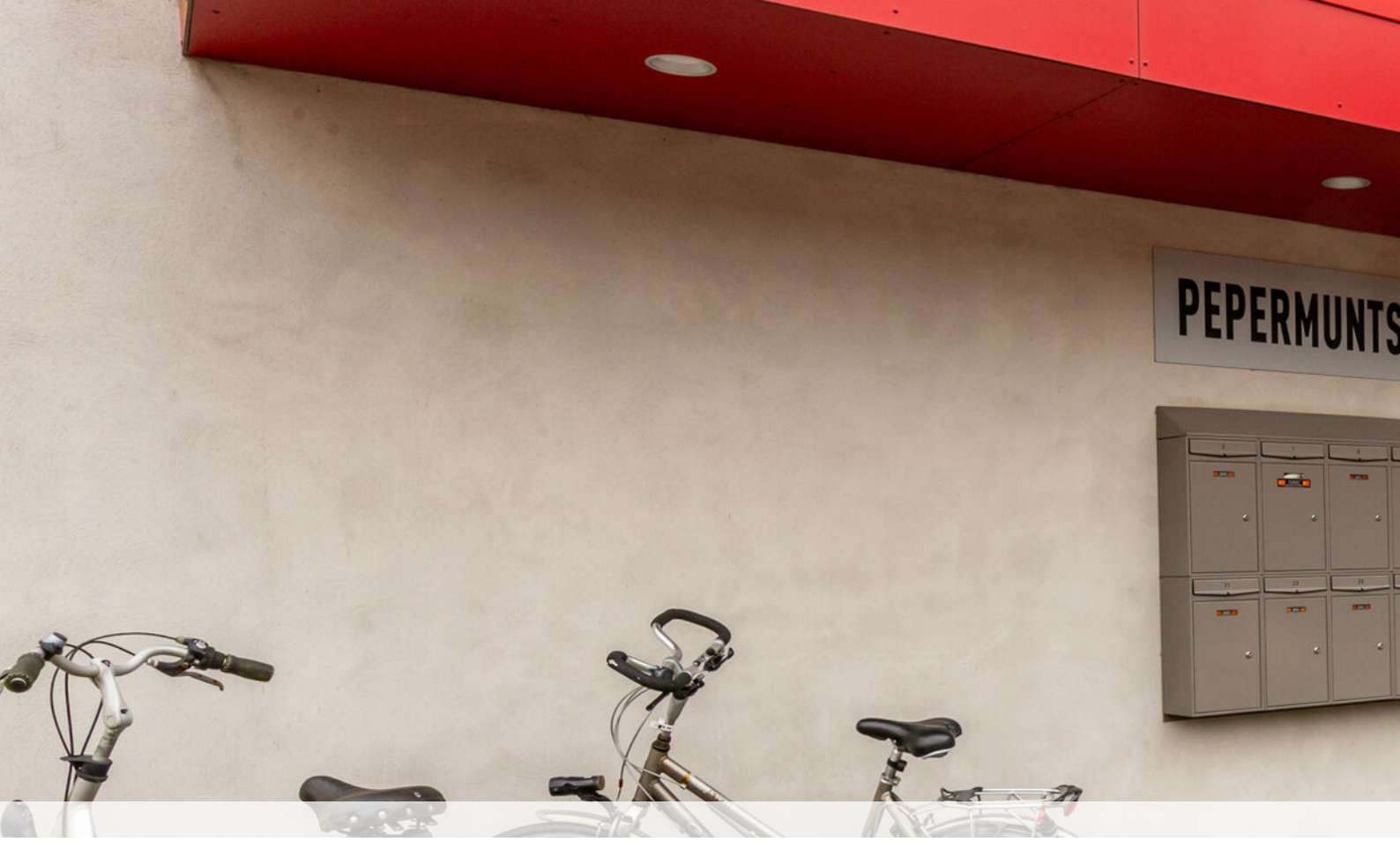
Tuin

- Alle studio's hebben een eigen tuin en separate berging
- deze studio heeft een eigen zonnige tuin van ongeveer 33 m² op het westen

Bijzonderheden

- Let op: de foto's, de video en 360 graden tour geven een algemeen beeld van het hele gebouw en NIET van deze individuele studio.
- 16 gerenoveerde begane grond studio's aan de rand van het Beatrixpark in Kruidenwijk
- energiezuinig label A++++ met 8 zonnepanelen
- ingericht met complete keukens, moderne badkamer en PVC vloer met vloerverwarming
- eigen berging en eigen tuin
- schatting servicekosten per maand gemiddeld € 147,- en € 10,- voorschot voor water
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- de 'as is-where is' clause in koopovereenkomst is van toepassing
- instapklare studio, ideale woongelegenheden voor starters die centraal willen wonen; meubels erin en genieten van je eigen plek!
- Aanvaarding: In overleg, kan snel







Plattegrond appartement





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl