



TE KOOP

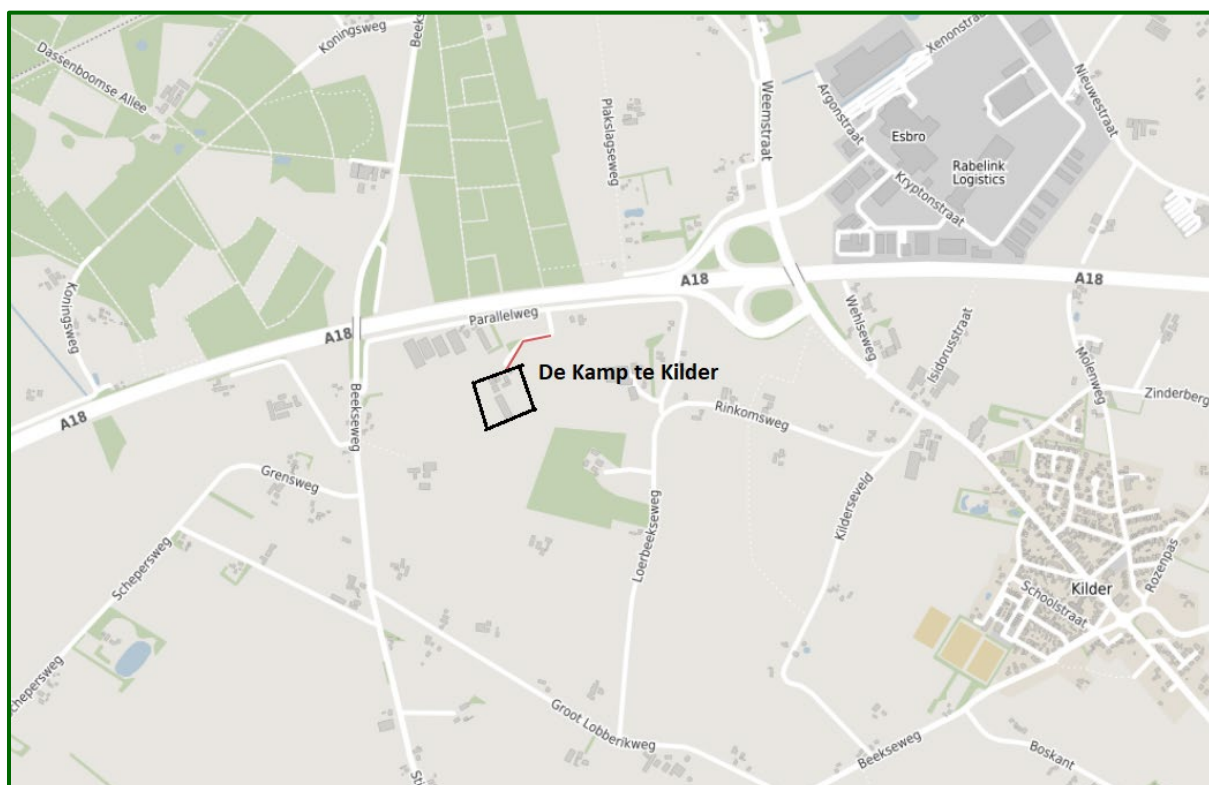
Twee geschakelde casco opgeleverde woningen



Makelaarskantoor Maalderink & Lutke Willink
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315-395420
terborg-aog@egginkmaalderink.nl
www.maalderinklutkewillink.nl

De Kamp 5 en 7 te Kilder

Uw eigen invulling geven aan deze degelijk te bouwen half vrijstaande woning op een mooie, goed ontsloten locatie in het buitengebied van Kilder!



Het project

Net buiten de bebouwde kom van Kilder, op slechts 2 autominuten afstand van de snelweg, bieden wij u een 2-tal cascowoningen aan. De totale bouwlocatie bestaat uit 2 bouwkvavels voor een vrijstaand woonhuis en 2 kvavels voor geschakelde woningen, allen gelegen aan een gezamenlijk erf.

Door “Luxvilla” uit Vorden zijn voor deze kvavels een concept ontwikkeld welke voldoet aan de eisen zoals de gemeente die gesteld heeft. De woningen worden opgeleverd met een hoog wooncomfort, compleet met installatiewerk waaronder warmtepomp en zonnepanelen. De inhoud van de woningen is circa 400 m³, de oppervlakte van de berging is 30 m².

Uiteraard zijn er voor u ook mogelijkheden om specifieke wensen te verwerken in het bouwconcept. Daarom kunnen wij - bij belangstelling - een afspraak inplannen met “Luxvilla” om kennis te maken en de mogelijkheden te bespreken.

Bij de ontwikkeling van de kavels hoort een vereveningsplan waarin een verplichte groenaanleg. Onderstaande schets geeft daar een weergave van. De kaveleigenaren zullen zelf zorg moeten dragen voor de aanleg ervan op eigen perceel.

Meer informatie is te vinden in bijgevoegde documenten, Landschappelijk inpassing en Buitengebied, wijzigingsplan Rinkomsweg 20-22 Kilder (het voormalige adres van de huidige "de Kamp"). Voor het overige verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan, opvraagbaar via ons kantoor of raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl.

Koopsom:

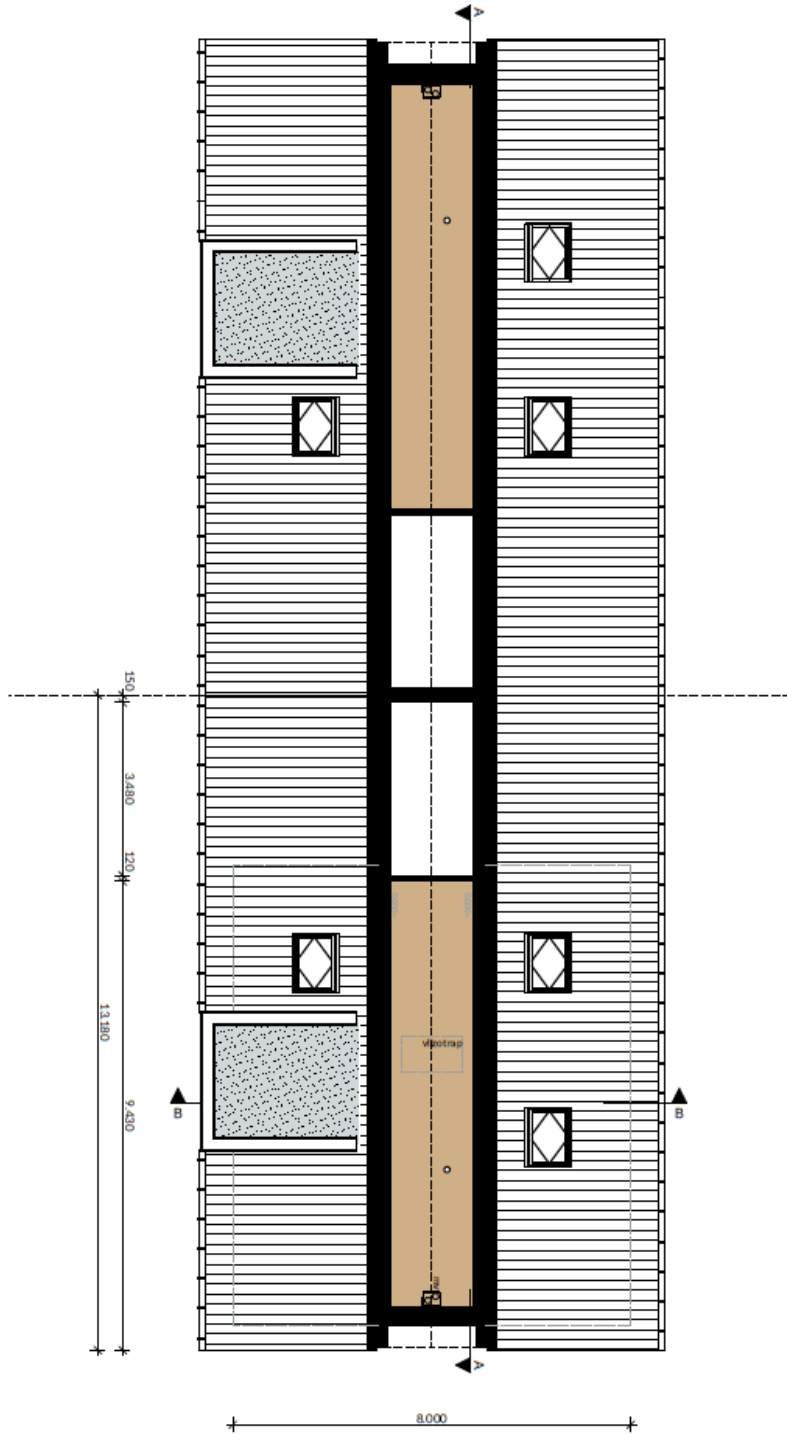
- De Kamp 5:		
Koopsom bouwkaavel 1.580 m ²		€ 210.000,--
Richtprijs casco woning vanaf		<u>€ 408.000,--</u>
Totaal koopsom vanaf		€ 618.500,-- v.o.n.
- De Kamp 7: Koopsom bouwkaavel 980 m ²		€ 175.000,--
Richtprijs casco woning vanaf		<u>€ 408.500,--</u>
Totaal koopsom vanaf		€ 583.500,-- v.o.n.

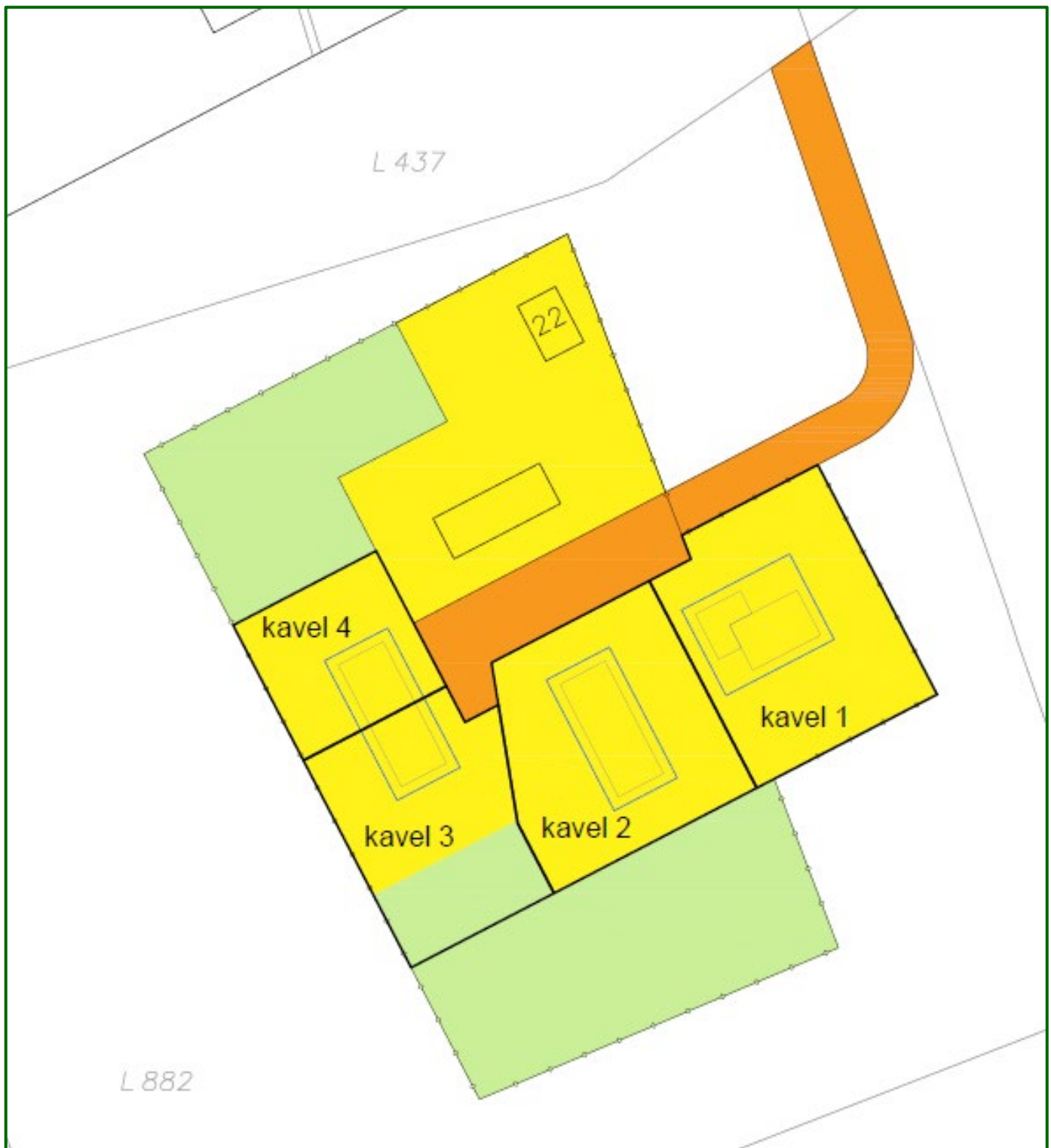
Indien u enthousiast bent geworden over dit mooie project, dan kunt u contact met ons opnemen om de mogelijkheden te bespreken en te bekijken of uw wensen op deze prachtige locatie ingepast kunnen worden.

















Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het verkoopteam

Contactgegevens:



Bezoekadres:

Maalderink & Lutke Willink

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

E-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl



Makelaar buitengebied

Hans Fierkens

E-mail: h.fierkens@egginkmaalderink.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag
Zaterdag en zondag

8.45 tot 17.00 uur
gesloten

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Financieringsvoorbehoud

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

Bedenktijd

Als een consument (een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf) een woning koopt, heeft de koper drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan. De termijn van drie dagen begint bij aanvang van de dag, volgend op de datum dat de koper een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst heeft ontvangen. Op de bedenktijd van drie dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dat wil zeggen dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag mogen zijn. Daarnaast geldt dat in het geval de bedenktijd eindigt op een dergelijke dag, hij wordt verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of een algemene feestdag is.

Algemene mededelingen

Als voorbereiding op het tekenen van de koopakte kan een concept van de NVM koopakte worden ingezien op het makelaarskantoor.