



# WONEN AAN DE ADMIRAAL

---

ADMIRAAL DE RUIJTERWEG 68 I  
AMSTERDAM

Designvisie  
BEGIN TWINTIGSTE EEUW **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **9**

---

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **17**

---

Buitenruimte  
HET BALKON **27**

---

Buurtgids  
WEST **33**

---

Bereikbaarheid **41**

---

Kenmerken **46**

---



# Wonen aan de Admiraal

BABETTE MEIJERS & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Aan de Admiraal De Ruijterweg 68-I bevindt zich een appartement met een heldere indeling en een prettige balans tussen levendigheid en rust. De woning ligt aan een karakteristieke straat in Amsterdam-West, De Baarsjes, waar het stadsleven voelbaar is, terwijl de achterzijde juist uitkijkt op een rustige binnenplaats. Deze combinatie maakt het wonen hier aangenaam en veelzijdig. De keuken biedt ruimte voor zowel koken als zitten en staat in directe verbinding met het balkon.

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer, rustig gesitueerd en in directe relatie met de buitenruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede slaapkamer van vergelijkbaar formaat, die zich uitstekend leent als werk-, logeer- of kinderkamer. Het balkon aan de achterzijde strekt zich uit over de volle breedte en biedt voldoende ruimte om buiten te verblijven. De beschutte ligging zorgt voor een aangename plek gedurende de dag. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een Frans balkon. De woning biedt bovendien de mogelijkheid om deze naar eigen wens te moderniseren en in te delen. Dankzij de logische basis en goede maatvoering zijn er diverse indelingsvarianten denkbaar, waardoor het appartement zich uitstekend leent om volledig aan te passen aan persoonlijke woonwensen en stijl. Daarnaast is de fundering van het pand vernieuwd in de periode 2021-2022, wat een belangrijke basis vormt voor toekomstig wooncomfort en zekerheid. Er is een ruime berging van circa 10 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping, geschikt voor het opbergen van diverse spullen. Een appartement met een duidelijke structuur en goede maatvoering, dat zich volledig laat transformeren tot een woning op maat.

## Wonen aan de Admiraal

At Admiraal De Ruijterweg 68-I, you will find an apartment with a clear layout and a pleasant balance between liveliness and tranquility. The property is located on a characteristic street in Amsterdam West, De Baarsjes, where city life is tangible, while the rear overlooks a quiet courtyard. This combination makes living here both comfortable and versatile. The kitchen offers space for both cooking and dining and is directly connected to the balcony.

At the rear is the main bedroom, quietly positioned and directly connected to the outdoor space. At the front, there is a second bedroom of comparable size, well suited as a workspace, guest room, or children's room. The balcony at the rear extends across the full width and offers ample space to sit outside. Its sheltered position creates a pleasant outdoor area throughout the day. At the front, the apartment also features a French balcony.

The apartment also offers the possibility to modernize and adapt it according to personal preferences. Thanks to its logical layout and well-proportioned spaces, various layout options are conceivable, making it well suited to tailor the apartment entirely to individual living needs and style. In addition, the building's foundation was renewed in the period 2021-2022, providing a solid base for future comfort and security. There is a spacious storage unit of approximately 10 m<sup>2</sup> on the top floor, suitable for storing various belongings.

An apartment with a clear structure and well-proportioned spaces, offering the opportunity to be fully transformed into a home tailored to your needs.



Babette Meijers  
Mobiel: +31 611490926  
babette@broersma.nl



Ronald van de Bijl  
Mobiel: +31 6 51 42 91 95  
ronald@broersma.nl



# Designvisie

BEGIN TWINTIGSTE EEUW

De architectuur van het pand stamt uit het begin van de twintigste eeuw. De bakstenen gevel met hoge ramen en ingetogen detaillering geeft het gebouw een rustige en evenwichtige uitstraling. De kap met karakteristieke topgevels zorgt voor een herkenbaar silhouet dat goed aansluit bij de schaal van de straat.

Het appartement heeft een heldere en overzichtelijke indeling die een goede basis vormt voor comfortabel wonen. Tegelijkertijd biedt de plattegrond voldoende ruimte om deze naar eigen inzicht aan te passen. Door bijvoorbeeld wanden te verplaatsen of open te maken, kunnen ruimtes anders met elkaar worden verbonden en kan er meer licht en samenhang in de woning worden gecreëerd.

Bij binnenkomst is het oorspronkelijke karakter nog goed voelbaar. De entree wordt gekenmerkt door authentieke wandtegels naast de voordeur, voorzien van grafische patronen en een figuratieve afbeelding. De combinatie van een logische structuur en flexibiliteit maakt dat de woning geschikt is voor uiteenlopende woonwensen, zowel nu als in de toekomst. Een belangrijk pluspunt is dat de fundering in 2021/2022 is hersteld, wat zorgt voor een solide basis. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging op de bovenste verdieping, wat praktische extra opslagruimte biedt.

Een appartement met karakter en een goede basis, dat de mogelijkheid biedt om het verder naar eigen smaak en indeling vorm te geven.

De woning ligt in De Baarsjes, een buurt die grotendeels is ontwikkeld in de eerste decennia van de twintigste eeuw als onderdeel van de uitbreidingsplannen van Amsterdam. De wijk kenmerkt zich door de kenmerkende bouw uit die periode, met brede straten, gesloten bouwblokken en een duidelijke stedenbouwkundige opzet. De Baarsjes zich in de loop der jaren ontwikkeld tot een levendig en divers stadsdeel, waarin de historische structuur nog altijd goed herkenbaar is.

## Design vision

The architecture of the building dates back to the early twentieth century. The brick façade, with its tall windows and understated detailing, gives the building a calm and balanced appearance. The roof with its characteristic gables creates a recognizable silhouette that fits well within the scale of the street.

The apartment has a clear and well-organized layout that provides a solid foundation for comfortable living. At the same time, the floor plan offers sufficient flexibility to adapt it to personal preferences. By, for example, moving or opening up walls, spaces can be connected differently, allowing for more light and cohesion throughout the apartment.

Upon entering, the original character is still clearly noticeable. The entrance is defined by authentic wall tiles next to the front door, featuring graphic patterns and a figurative image. The combination of a logical structure and flexibility makes the apartment suitable for a variety of living needs, both now and in the future.

An important advantage is that the foundation was renewed in 2021/2022, providing a solid base. In addition, the apartment includes a spacious storage unit on the top floor, offering practical extra storage space. An apartment with character and a strong foundation, offering the opportunity to further shape it according to personal taste and layout.

The apartment is located in De Baarsjes, a neighborhood largely developed in the early decades of the twentieth century as part of Amsterdam's expansion plans. The area is characterized by the architecture of that period, with wide streets, closed building blocks and a clear urban layout. Over the years, De Baarsjes has developed into a lively and diverse district, where the historical structure remains clearly recognizable.







---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

## VERBINDING MET BUITEN

De woonkamer ligt aan de voorzijde en wordt gekenmerkt door grote ramen die uitkijken over de straat. Het daglicht valt hier breed naar binnen en geeft de ruimte een open en levendig karakter. Daarnaast beschikt de woonkamer over een Frans balkon, wat zorgt voor een extra verbinding met buiten. De afmetingen maken het eenvoudig om zowel een zithoek als een eettafel te plaatsen, zonder dat het ten koste gaat van de doorloop.

De huidige indeling laat zien hoe de functies naast elkaar kunnen bestaan, terwijl er tegelijkertijd ruimte is om dit meer met elkaar te verbinden. De plafondhoogte zorgt voor een prettig en ruim gevoel.

Aan de achterzijde ligt de keuken. De ramen en de deur naar het balkon zorgen hier voor een aangename lichtinval en een directe verbinding met de buitenruimte.

Er is plek voor een eettafel in de keuken, waardoor deze ruimte zich ook leent voor dagelijks gebruik en informele momenten. De bestaande indeling is functioneel, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om het geheel naar eigen inzicht te vernieuwen en anders in te richten.

De woning is overzichtelijk opgezet, met duidelijke verhoudingen tussen de verschillende ruimtes. Dit biedt de vrijheid om de indeling aan te passen en functies anders te positioneren, terwijl de structuur als geheel sterk blijft.

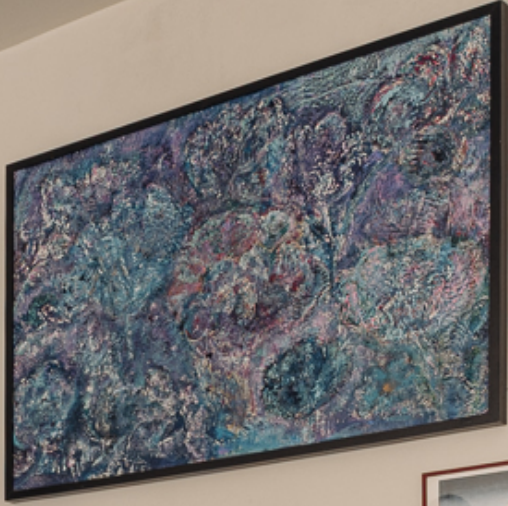
### **Living and cooking**

The living room is located at the front and is characterized by large windows overlooking the street. Daylight enters generously, giving the space an open and lively feel. In addition, the living room features a French balcony, creating an extra connection to the outdoors. The dimensions make it easy to accommodate both a seating area and a dining table without compromising the flow of the space. The current layout shows how different functions can coexist, while also offering the possibility to connect them more closely. The ceiling height contributes to a pleasant and spacious feel.

At the rear is the kitchen. The windows and the door leading to the balcony provide pleasant natural light and a direct connection to the outdoor space. There is room for a dining table in the kitchen, making it suitable for everyday use and informal moments. The existing layout is functional, while also offering the opportunity to renovate and rearrange the space according to personal preference.

The apartment has a clear and well-organized layout, with balanced proportions between the different spaces. This provides the flexibility to adjust the layout and reposition functions, while maintaining a strong overall structure.







Schelpdieren





---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

## TWEE SLAAPKAMERS

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en opent zich naar het balkon. De combinatie van hoge ramen en een balkondeur brengt het buitengevoel naar binnen, met zicht op de binnenplaats en de omliggende bebouwing. Hier ontvouwt zich een rustige setting. De opstelling is helder, waardoor een royaal bed en aanvullende kasten of losse elementen vanzelf hun plek vinden.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat. De ramen kijken uit over de straat en zorgen voor een levendiger lichtinval, passend bij een kamer die zich net zo goed leent als slaapvertrek als voor werken of studeren. De verhoudingen zijn evenwichtig, met voldoende ruimte om flexibel in te richten.

De badkamer is compact en doelmatig ingericht, met een inloopdouche die is afgewerkt met lichte wandtegels. De dubbele wastafel creëert comfort in dagelijks gebruik, terwijl de spiegelwand de ruimte optisch verdiept. Alles is logisch gepositioneerd, waardoor de badkamer prettig functioneert zonder overdaad.

Het separate toilet is bereikbaar vanuit de gang, wat de indeling praktisch maakt en bijdraagt aan het comfort voor zowel bewoners als gasten.

### **Sleeping and bathing**

The main bedroom is located at the rear and opens onto the balcony. The combination of tall windows and a balcony door brings the outdoor feeling inside, with views of the courtyard and surrounding buildings, creating a calm setting. The layout is clear, allowing a generous bed and additional wardrobes or loose furniture to find their place naturally. The second bedroom is situated at the front and is also well-sized. The windows overlook the street and provide a livelier light, making the room equally suitable as a bedroom, workspace, or study. The proportions are well balanced, offering flexibility in how the space can be arranged. The bathroom is compact and efficiently designed, featuring a walk-in shower finished with light wall tiles. The double sink adds comfort for daily use, while the mirrored wall enhances the sense of space. Everything is logically positioned, allowing the bathroom to function well without excess. The separate toilet is accessible from the hallway, making the layout practical and adding comfort for both residents and guests.

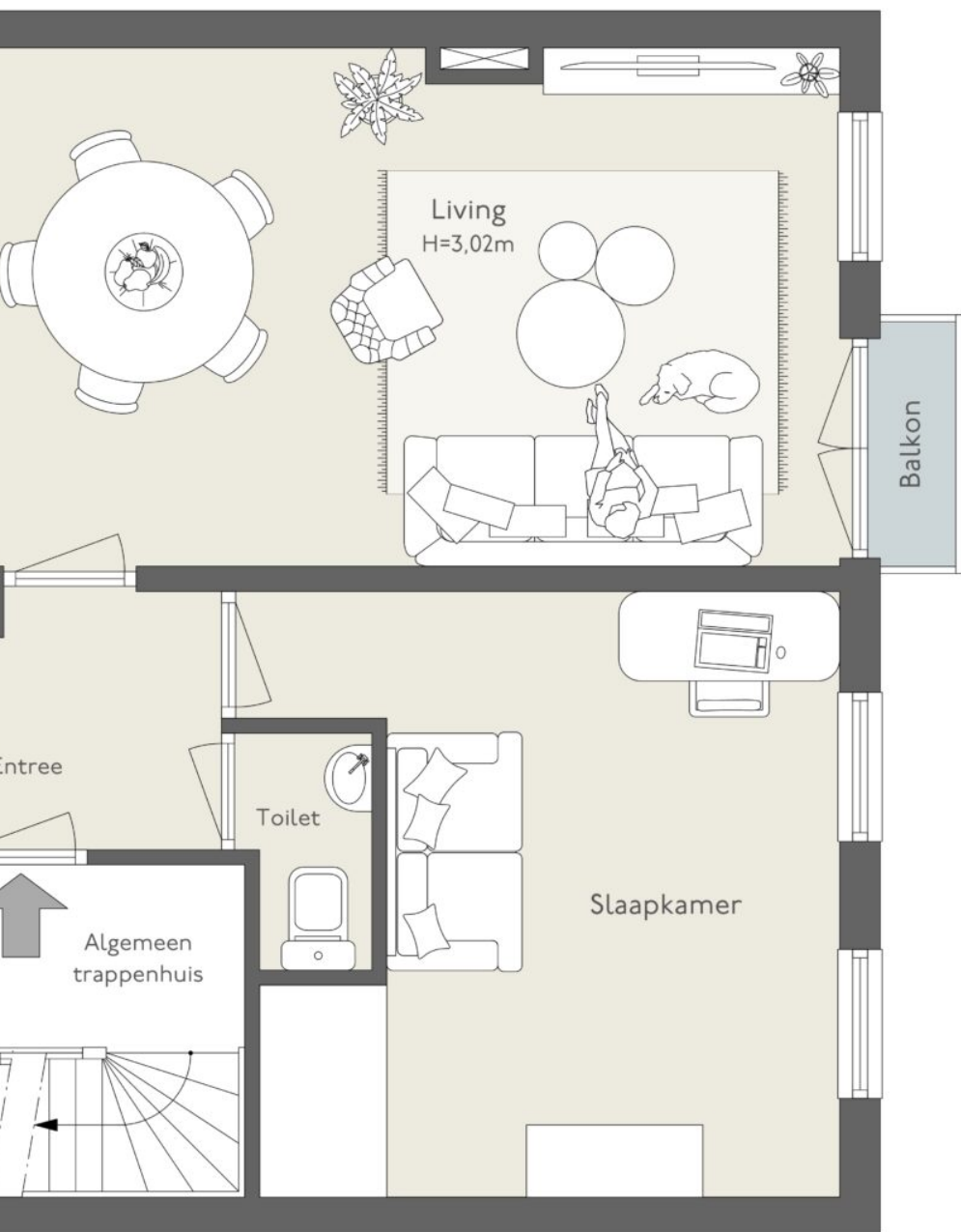






EERSTE VERDIEPING

10,55m  
6,58m



3,52m

4,14m

2,57m 0,92m 0,55m

2,76m 3,92m

NEN 2580/ BBMI - NVM  
MEETCERTIFICAAT-B  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

75,50 m<sup>2</sup>

Overige Ruimte

0,80 m<sup>2</sup>

Buitenruimte

9,00 m<sup>2</sup>

Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.







---

# BUITENRUIMTE

---



# De buitenruimte

## HET BALKON & FRANS BALKON

Aan de achterzijde strekt het balkon zich uit over de volle breedte van de woning, circa 8 meter, en is het toegankelijk vanuit zowel de keuken als de hoofdslaapkamer. De overkapping en de ritmiek van de houten balken zorgen voor beschutting, waardoor het een fijne plek is om buiten te zitten, ook eerder in het seizoen.

Langs de gevel loopt een doorlopende lijn van ramen en deuren, die binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbinden. Het balkon is met name geschikt om even buiten te zijn en van de buitenlucht te genieten.

Het uitzicht richt zich op de binnenplaats aan de achterzijde. Deze is functioneel van opzet en zorgt voor afstand tot de omliggende bebouwing, wat bijdraagt aan de rustige ligging van deze zijde van de woning.

In de gevel is een praktische bergkast opgenomen, subtiel weggewerkt en direct toegankelijk vanaf het balkon. Ideaal voor het opbergen van kussens, gereedschap of seizoenspullen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een Frans balkon, wat zorgt voor extra lichtinval en een prettige relatie met de straat.

### **Outdoor space**

At the rear, the balcony extends across the full width of the apartment, approximately 8 meters, and is accessible from both the kitchen and the main bedroom. The covering and the rhythm of the wooden beams provide shelter, making it a pleasant place to sit outside, even earlier in the season. Along the façade runs a continuous line of windows and doors, naturally connecting the interior and exterior. The balcony is particularly suited for stepping outside and enjoying the fresh air. The view is directed towards the courtyard at the rear.

This is functionally designed and creates distance from the surrounding buildings, contributing to the quiet setting on this side of the apartment. A practical storage cupboard is integrated into the façade, subtly concealed and directly accessible from the balcony, ideal for storing cushions, tools, or seasonal items.

At the front of the apartment, there is also a French balcony, which allows for additional natural light and creates a pleasant connection with the street.





KAUFF  
MANN

FALAFEL TO GO  
SALADS & SABICH  
COFFEE & SWEETS

KAUFF  
MANN  
FALAFEL & DRINKS

WINTERE...  
OUTSIDE CLOS...  
8 PM !!



---

# BUURTGIDS

---



**A** **Thai Thai Poppetje**  
Van Speijkstraat 157HS,  
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeùige vulling en een knapperig korstje.

**C** **Sham West**  
Witte de Withstraat 125-H,  
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

**E** **Ted Amsterdam**  
Jan van Galenstraat 143,  
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

**B** **The Wine Spot**  
Admiraal de Ruijterweg 43,  
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.

**D** **Fort Negen bakkerij**  
Jan Evertsenstraat 31,  
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

**F** **Oficina**  
Jan van Galenstraat 147,  
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

**G** **Ela! Traiterie**  
Jan van Galenstraat 68,  
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

**H** **Van 't Spit**  
De Clercqstraat 95,  
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piripiri.

**I** **T's teas**  
Jan Evertsenstraat 89,  
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

**J** **Bar Baarsh**  
Jan Evertsenstraat 91,  
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

**K** **Rotishop Gieta**  
Balboastraat 15hs,  
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

**L** **September**  
Baffinstraat 1,  
1057 SV Amsterdam

September September is een intieme wijnbar en restaurant in De Baarsjes, gerund door drie vrienden Matthew, Valentijn en Lizzy, die elkaar leerden kennen in de horeca en nu hun eigen droomplek neerzetten.

**M** **Broodje Daan**  
Jan van Galenstraat 219,  
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

**N** **Bar Centraal**  
Ten Katestraat 16,  
1053 CE Amsterdam

Op de gezellige Ten Katemarkt in Oud-West vind je Bar Centraal. Een voormalige BBQ restaurant bij de Ten Katemarkt bleek een perfecte locatie te zijn voor een tweede wijnbar voor de mensen van Glouglou.

**O** **La Parole**  
Kwakersstraat 24,  
1053 WD Amsterdam

Tijn Verstappen, bekend van restaurants als Pazzi, Oeuf, Gertrude en Van 't Spit, vond dit historische pand de perfecte plek voor een Franse bistro in de Westerse wijk.

**P** **Monks coffee roasters**  
Bilderdijkstraat 46,  
1052 NB Amsterdam

In 2016 openden Monk's coffee roasters zijn deuren in Oud-West. Bij Monks Coffee Roasters hebben ze een passie voor hun vak en dat proef je terug in hun producten.

**Q** **White label coffee**  
Jan Evertsenstraat 136,  
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

**R** **Café Binnenvisser**  
Bilderdijkstraat 36,  
1052 NB Amsterdam

Café Binnenvisser gevestigd aan de Bilderdijkstraat in Amsterdam West, is een gezellig buurtcafé. Hier wordt een menu met voornamelijk groenten geserveerd, maar vis en vlees kan je er ook eten.

AL DE RUIJTER  
STRAAT 100

vof

volare



are



Lijn	Richting	Vertrek
13	Zoutkeetsgracht	5 min
19	Diemen Sniep	8 min
13	Zoutkeetsgracht	16 min

Line 13 19  
Admiral de Ruyterweg



---

# BEREIKBAARHEID

---

**Buurtgids**

Admiraal de Ruijterweg 68-I is gelegen in Amsterdam West, in een levendig en centraal deel van de stad. De omgeving kenmerkt zich door een dynamische mix van wonen, winkels en horeca, met een breed aanbod aan voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je diverse speciaalzaken, supermarkten, cafés en restaurants, waaronder bakkerij Fort Negen en restaurant Volare. Ook de Ten Katemarkt ligt in de nabijheid. Voor ontspanning en recreatie zijn het Erasmuspark en het Westerpark goed bereikbaar.

De combinatie van de centrale ligging, de levendige omgeving en de nabijheid van groen maakt dit een prettige plek om te wonen in Amsterdam West.

**Bereikbaarheid**

De woning aan de Admiraal de Ruijterweg 68-I is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevindt zich de tramhalte Admiraal de Ruijterweg, waar tramlijnen I3 en I9 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen richting onder meer Amsterdam Centraal Station, Station Sloterdijk en andere delen van de stad. Met de fiets zijn het stadscentrum en andere delen van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten te bereiken.

**Parkeergelegenheid**

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied West-I.I). Met een parkeervergunning voor West-I.I mag u parkeren in West-I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2026).

**Neighbourhood Guide**

Admiraal de Ruijterweg 68-I is located in Amsterdam West, in a lively and central part of the city. The area is characterized by a dynamic mix of residential living, shops and hospitality, with a wide range of amenities within easy reach. In the immediate vicinity, you will find various specialty shops, supermarkets, cafés and restaurants, including bakery Fort Negen and restaurant Volare. The Ten Katemarkt is also nearby. For relaxation and recreation, Erasmuspark and Westerpark are easily accessible. The combination of the central location, the lively surroundings and the proximity to green spaces makes this a pleasant place to live in Amsterdam West.

**Accessibility**

The apartment at Admiraal de Ruijterweg 68-I is easily accessible by bicycle, public transport and car. Within short walking distance is the tram stop Admiraal de Ruijterweg, where tram lines I3 and I9 stop. These trams offer direct connections to, among others, Amsterdam Central Station, Sloterdijk Station and other parts of the city. By bicycle, the city centre and other areas of Amsterdam can be reached within minutes. By car, main roads and the A10 ring road can be reached within approximately 10 minutes.







Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 500.000 k.k.</li></ul>
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kamers</li><li>• 2 slaapkamers</li><li>• 1 badkamer</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Matig tot redelijk</li><li>• Extern: Matig tot redelijk</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 76 m<sup>2</sup></li><li>• Overige inpandige ruimte: 1 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m<sup>2</sup></li><li>• Externe bergruimte: 10 m<sup>2</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1910</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Frans balkon</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan drukke weg</li><li>• In woonwijk</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel Remeha 2013</li></ul>

Type warmwater

- CV Ketel Remeha 2013

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon
- Frans balkon

Kadastraal

- Gemeente: Sloten
- Sectie: L
- Nummer: 314

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas
- Energielabel D

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Bijzonderheden

- Kluswoning

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 328,32 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 200,00 per maand
- De fundering is in 2021/2022 vernieuwd
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**