

(t)HUIS

De Klok 10

Vlijmen



**3-kamerappartement met eigen berging
en parkeerplaats!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Klok 10, Vlijmen

In een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit fijne en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement op de begane grond. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer (2021) en een eigen berging. Daarnaast is er een privé parkeerplaats op afgesloten terrein aanwezig. Dankzij de gelijkvloerse indeling en de centrale ligging nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen is dit een ideale woning voor starters, senioren of iedereen die comfortabel wil wonen.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 79 m²;
- Gelegen op de begane grond (gelijkvloers wonen);
- Badkamer vernieuwd in 2021;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Goed onderhouden complex;
- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie);
- Energielabel A+;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen (A59).

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

2004



Woonoppervlakte

79 m²



Perceeloppervlakte

n.v.t.



Slaapkamers

2



Energielabel

A+

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Appartement:

Het is heerlijk binnenkomen in dit prachtige appartement. De entree biedt toegang tot de twee slaapkamers, technische ruimte, de moderne badkamer, separate toiletruimte en de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt met zijn grote raampartij een gezellig uitzicht en een prettige hoeveelheid lichtinval. Door de ruime opzet van de woonkamer is er meer dan voldoende ruimte voor een fijne zit-en eethoek. Aansluitend aan de woonkamer is de open keuken gesitueerd. De keuken is smaakvol afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer.

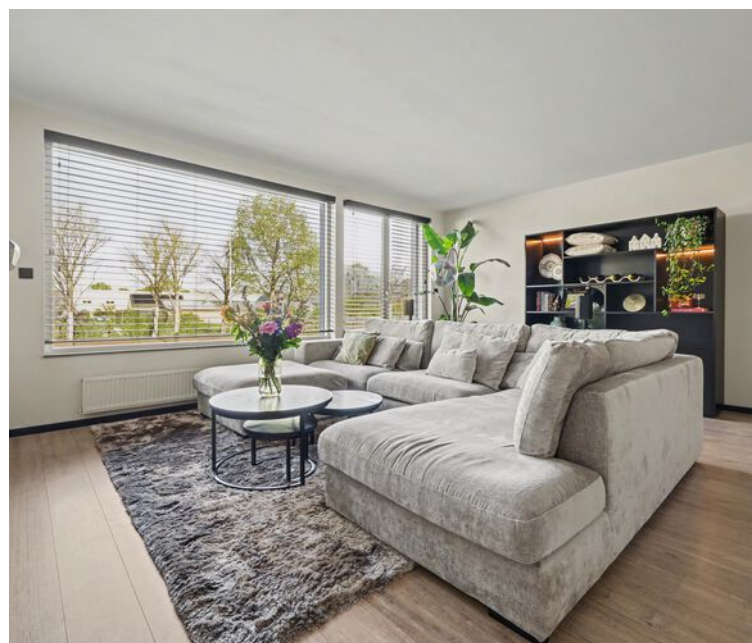
"Ruimte, licht en comfort in perfecte balans."

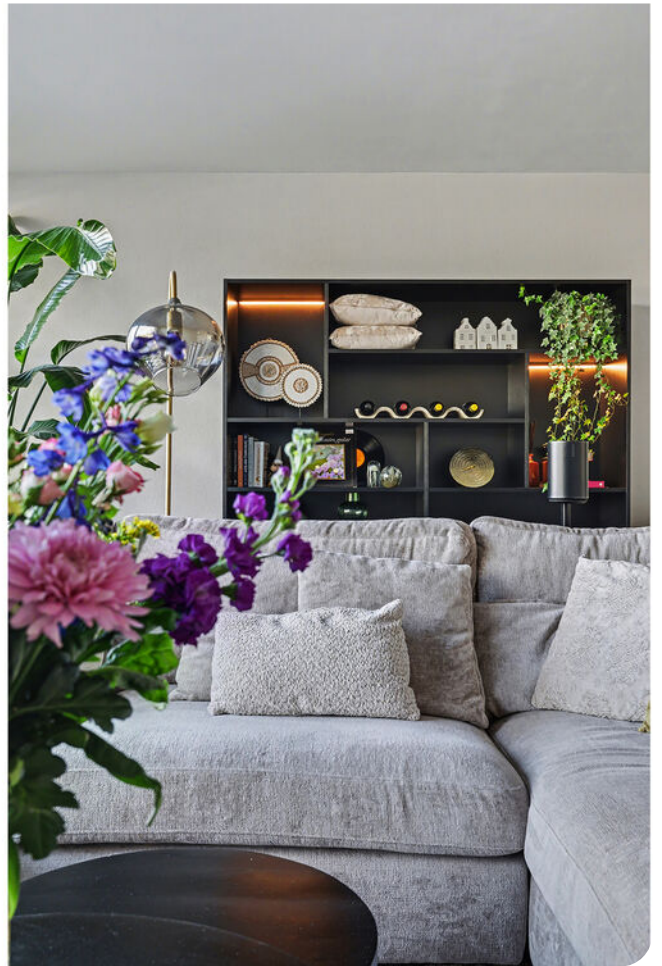
De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en nette afwerking. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

De technische ruimte biedt plaats aan de cv-installatie (2025) en aansluitingen voor wasmachine en droger.

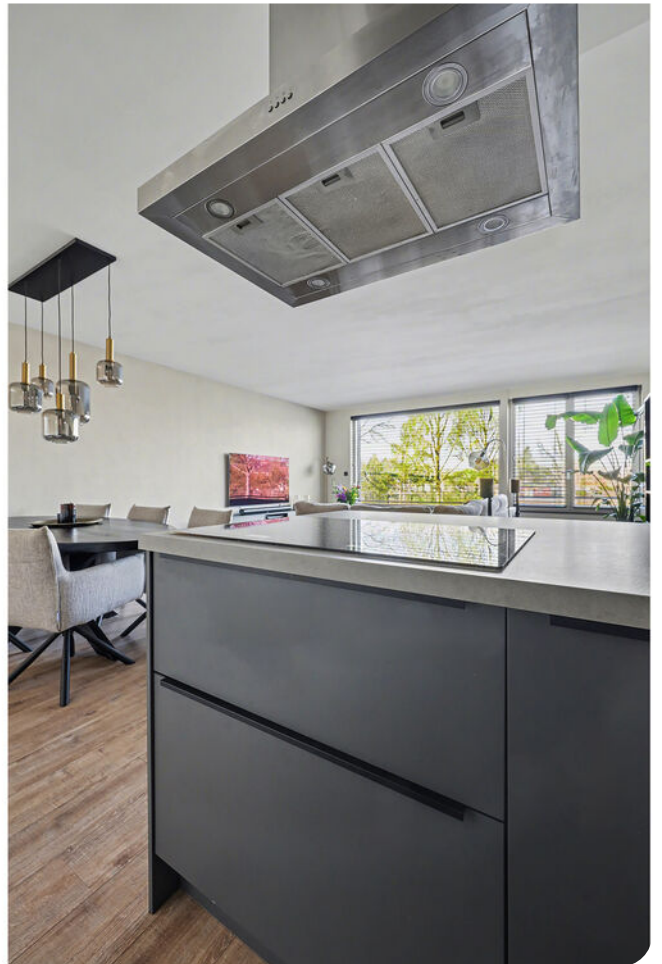
BERGING EN PARKEREN

Het appartement beschikt over een eigen (in pandige) berging, voorzien van elektra, ideaal voor extra opslag. Daarnaast heeft u de beschikking over een privé parkeerplaats op afgesloten terrein, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek.

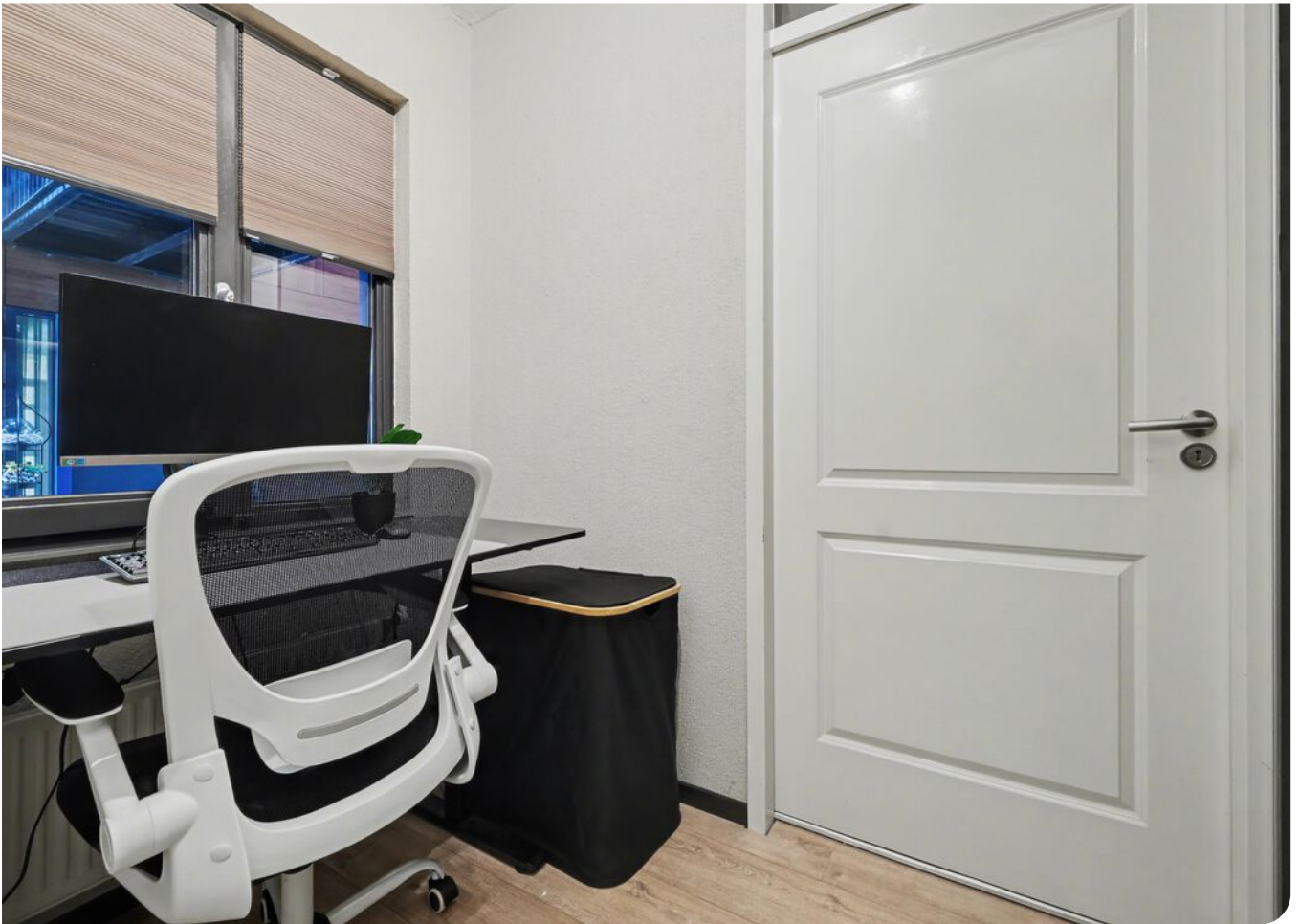
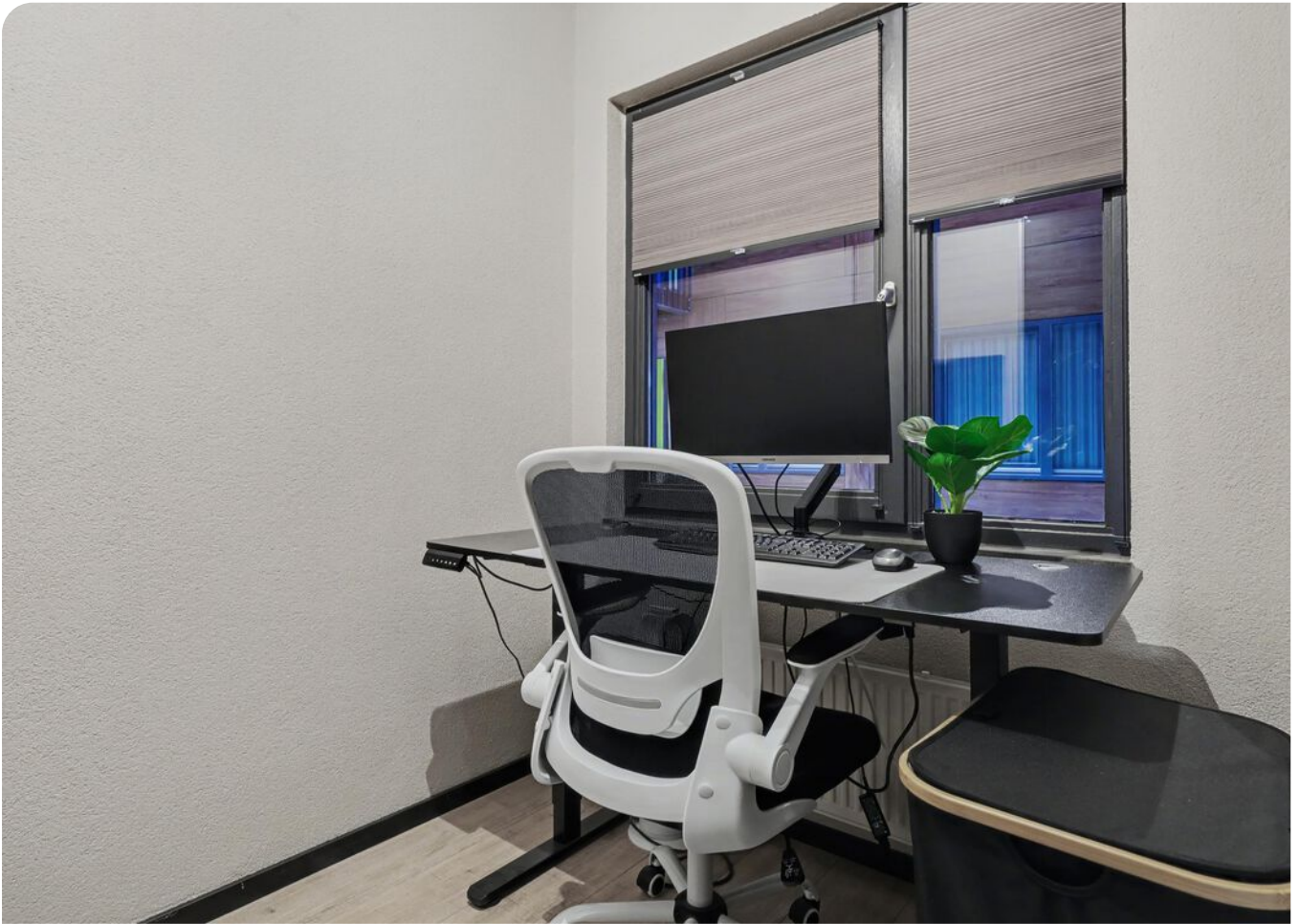


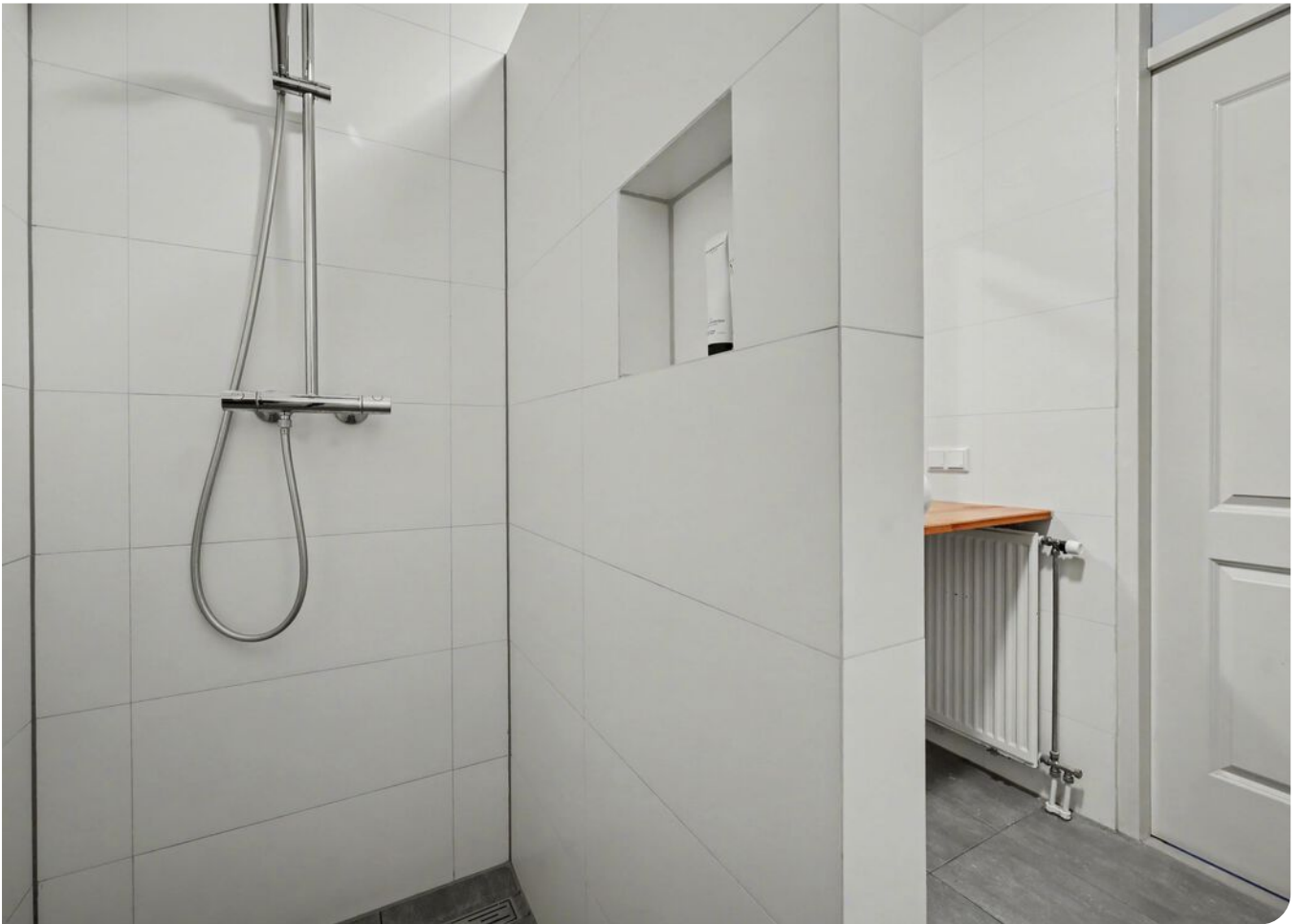












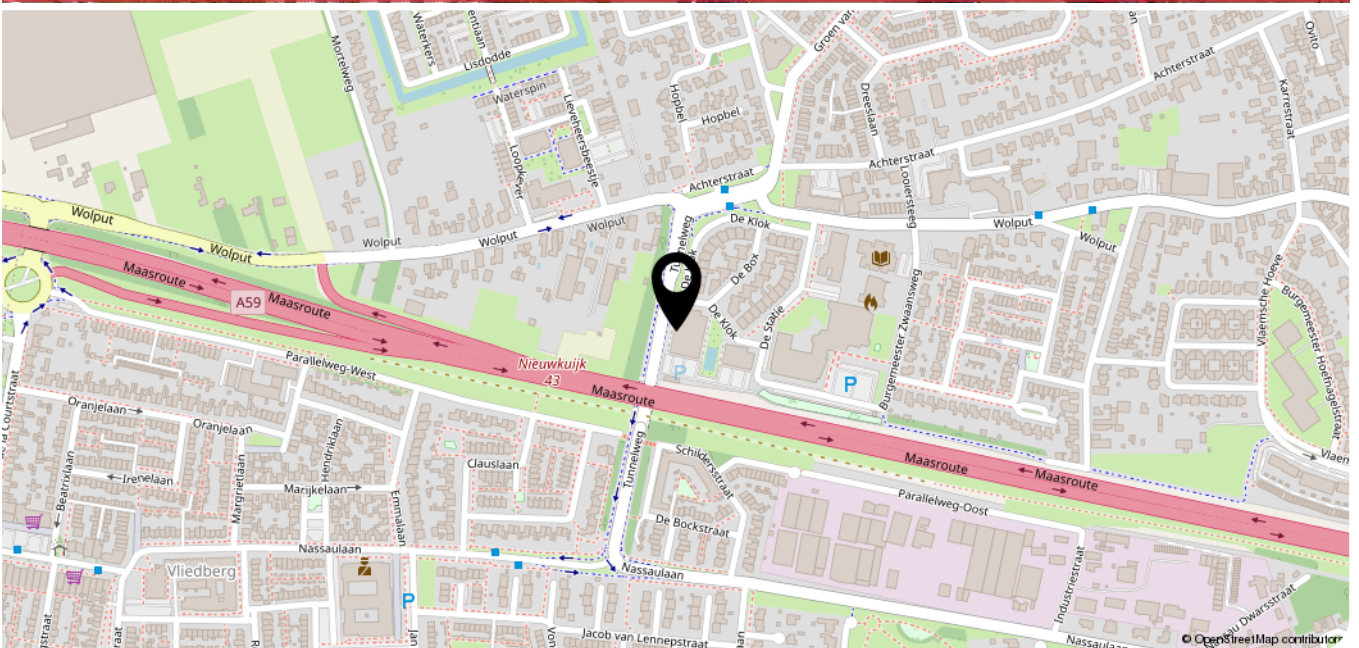


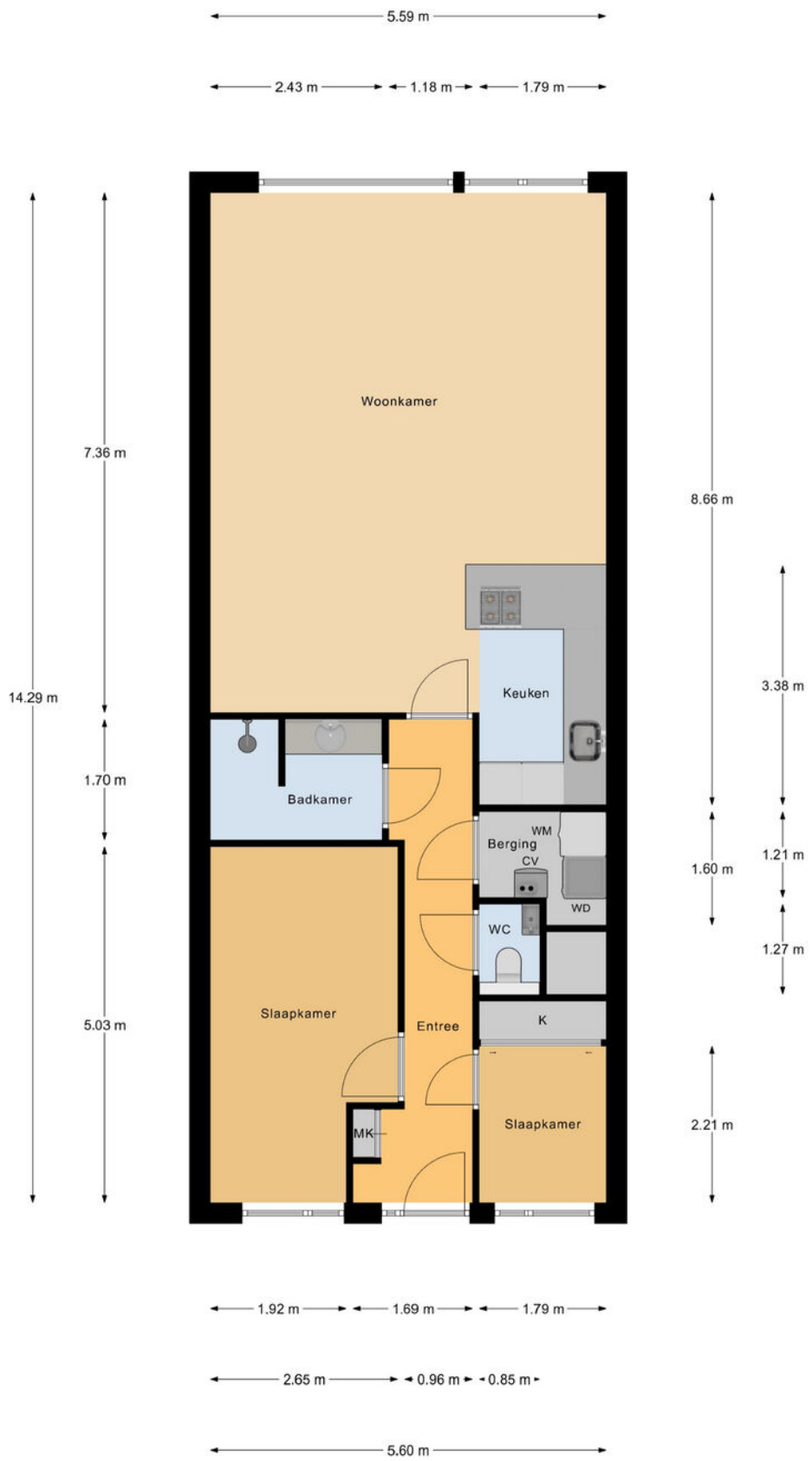


Locatie

De Klok 10, Vlijmen

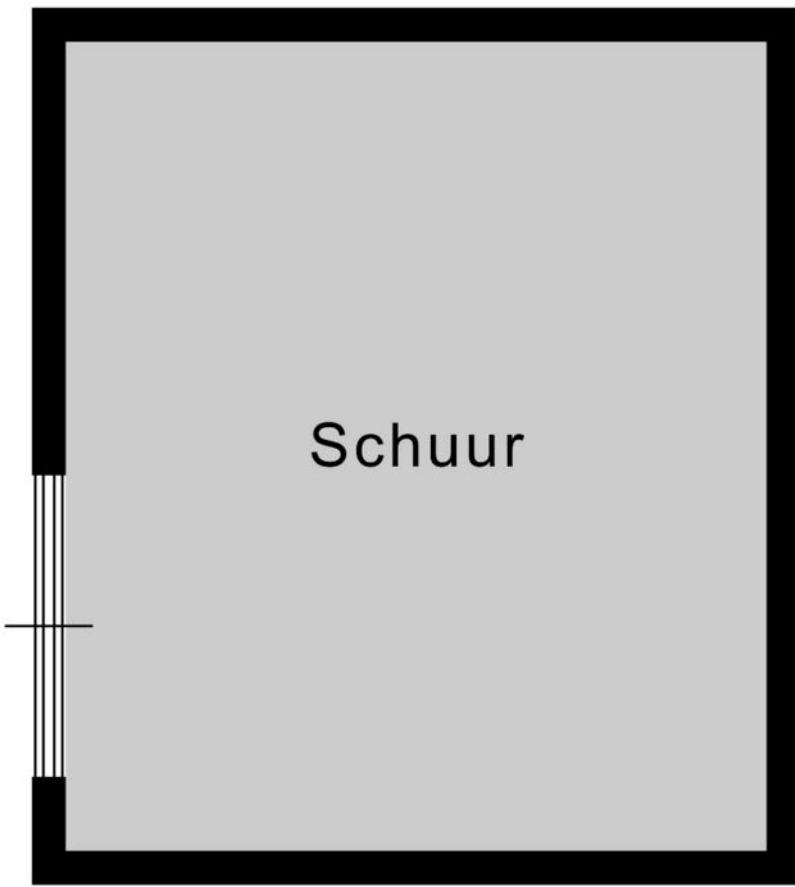
De Klok 10 is gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving in Vlijmen, waar comfort en bereikbaarheid samenkomen. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt met volop groen en in de directe omgeving. Voor dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten hoef je nooit ver te reizen; alles ligt op korte afstand.





Appartement

← 2.07 m →



↑
2.39 m
↓

Schuur

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



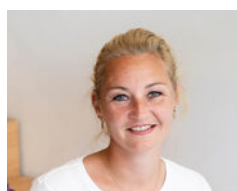
Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL