



# KALLANDSPAD 30, 8891 GJ MIDSLAND

**Vraagprijs: € 835.000,-**

Sfeervolle vrijstaande woning met royale tuin en weids uitzicht aan de rand van Midland.



4 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



959 m<sup>2</sup>

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

## Kallandspad 30, 8891 GJ Midsland

Woonoppervlakte **ca. 135 m<sup>2</sup>**

---

Perceeloppervlakte **ca. 959 m<sup>2</sup>**

---

Inhoud **ca. 305 m<sup>3</sup>**

---

Bouwjaar **1979**

---

Aantal slaapkamers **4**

---

Aantal badkamers **1**

---

Eigendomssituatie **Eigendom**

---

Energielabels **wordt opgesteld**

---

Verwarming **Hete lucht verwarming**

---

# HET HELE VERHAAL

Sfeervolle vrijstaande woning met royale tuin en weids uitzicht aan de rand van Midsland.

Aan het Kallandspad 30 bevindt zich deze in Scandinavische stijl gebouwde vrijstaande woning, gelegen op een riant perceel van maar liefst 959 m<sup>2</sup> eigen grond. Met een woonoppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup>, een aangebouwde garage en een ruime oprit, betreft dit een comfortabele en goed onderhouden woning met volop mogelijkheden, zowel binnen als buiten.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een aangrenzende zithoek, waar de grote raampartijen met schuifpui zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met het zonnige terras op het zuiden. De naastgelegen keuken is sfeerful ingericht, voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en biedt volop kastruimte. Vanuit de keuken is er een vrij en groen uitzicht over de tuin. De begane grond wordt verder gekenmerkt door een ruime hal met trapopgang en een separaat toilet. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor diverse doeleinden, met directe toegang tot zowel de garage als de achtertuin. Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee toegang bieden tot het balkon op het zuiden. Centraal op de verdieping ligt de badkamer, uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel en een separate doucheruimte. Daarnaast beschikt de verdieping over een praktische werkkamer en is via een vlizotrap een ruime bergzolder te bereiken, ideaal voor het opbergen van spullen.

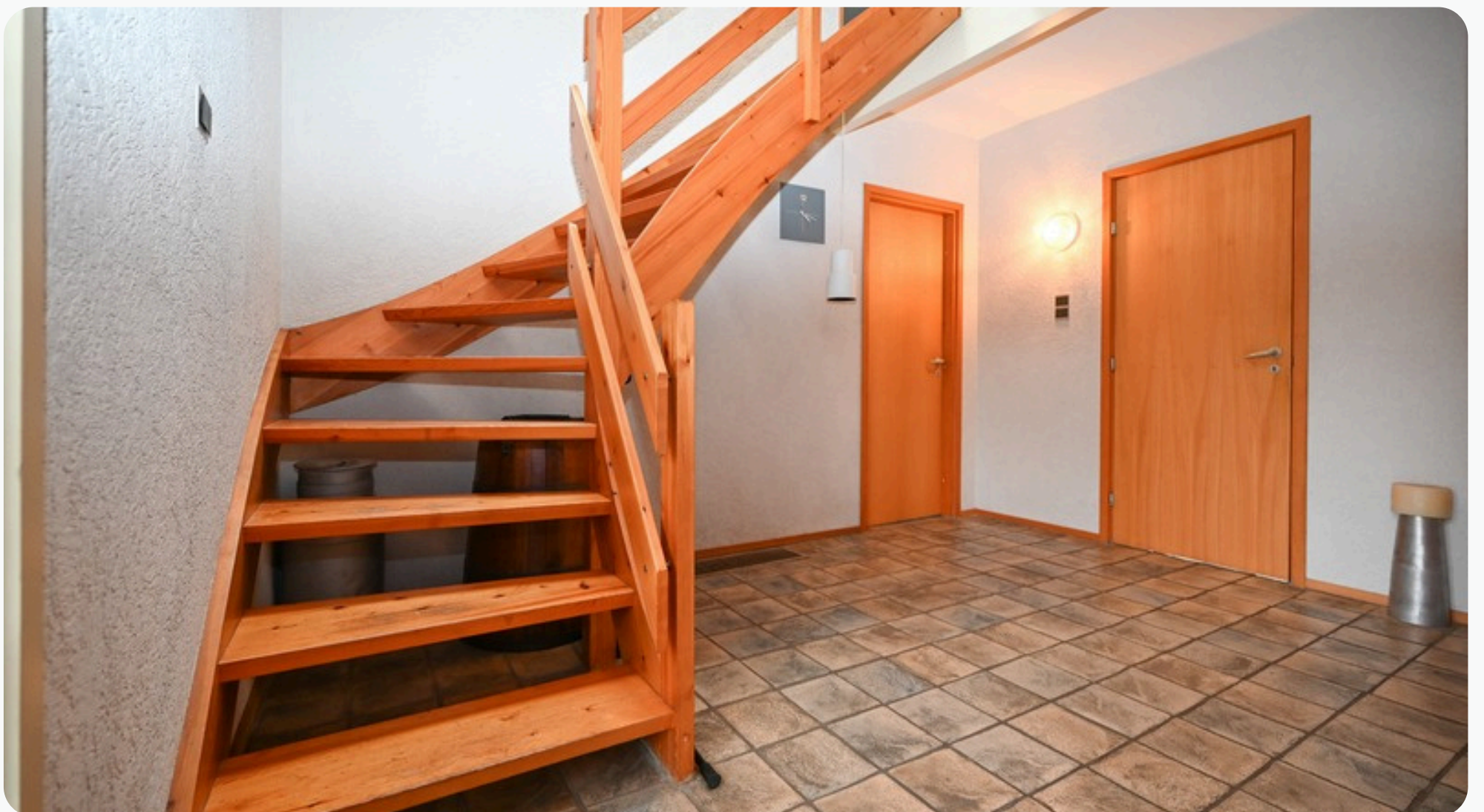
Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en zitplekken, waar op elk moment van de dag van zon of schaduw kan worden genoten. De op het westen gelegen achtertuin strekt zich uit over twee aaneengesloten percelen, waarbij op het tweede perceel een eigen moestuin is gesitueerd. Aan de oostzijde van de woning ligt de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en toegang tot de aangebouwde garage.

# BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!

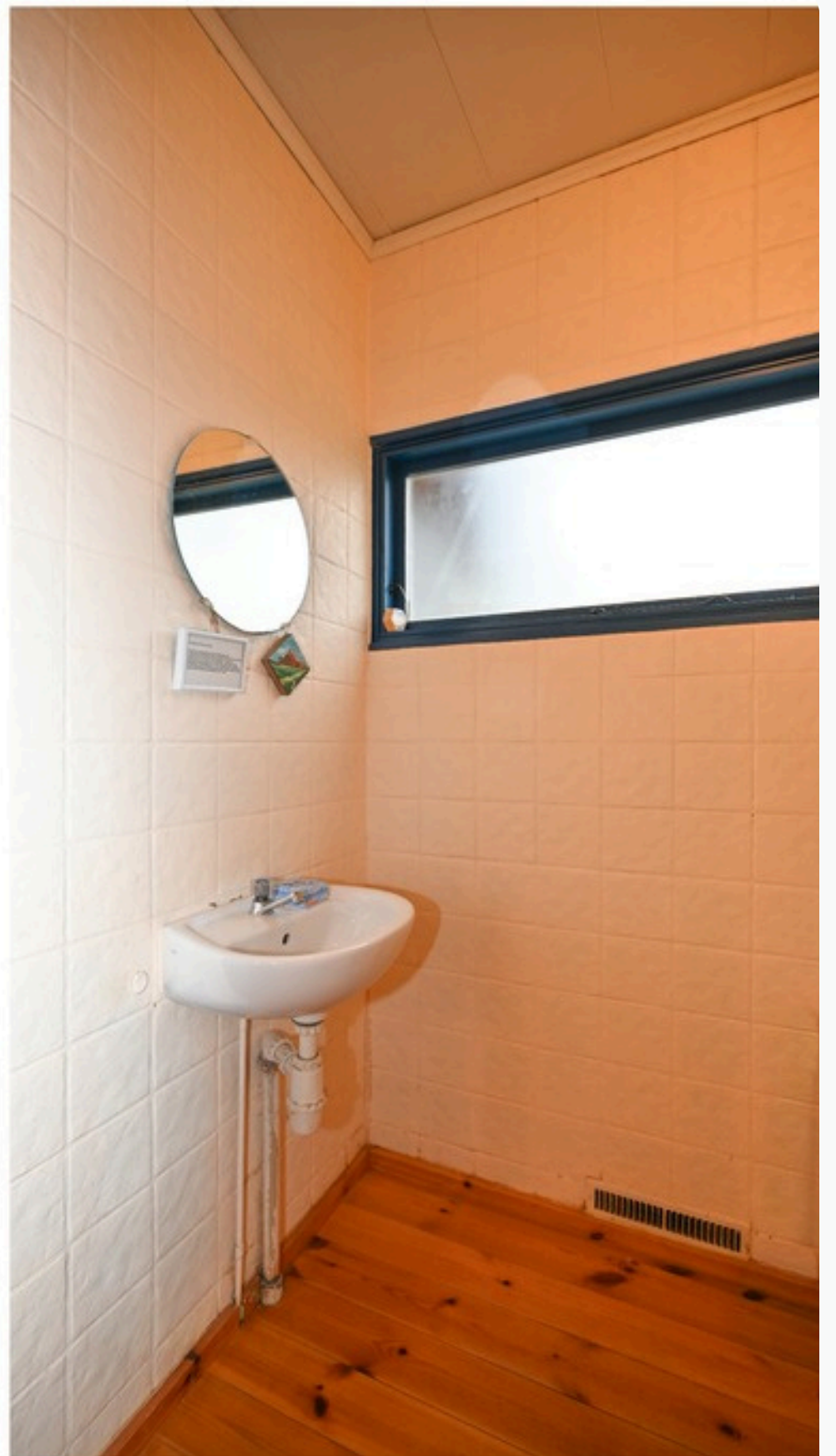






























# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Via de entree aan de oostzijde betreedt u de hal. Deze biedt toegang tot de trapopgang, het toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer staat in verbinding met de keuken. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, met toegang tot de garage.

Woonkamer, afmeting ca. 5.05/7.65 x 3.10/5,05 m

Keuken, afmeting ca. 1.85/3.80 x 1.85/3.80 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.85 x 3.80 m

Toilet, afmeting ca. 1.15 x 1.80 m

Hal, afmeting ca. 2.45/3.75 x 1.80/3.75 m (incl. trapopgang)

Garage, afmeting ca. 3.80 x 6.40 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Via de trap in de hal bereikt u de overloop. Deze biedt toegang tot vier slaapkamers, een werkkamer en de badkamer. Op de overloop bevindt zich tevens een vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.15\* x 3.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.15\* x 3.80 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.10\* x 3.15 m

Slaapkamer (4), afmeting ca. 3.10\* x 3.15 m

Badkamer, afmeting ca. 1.85\* x 3.00 m

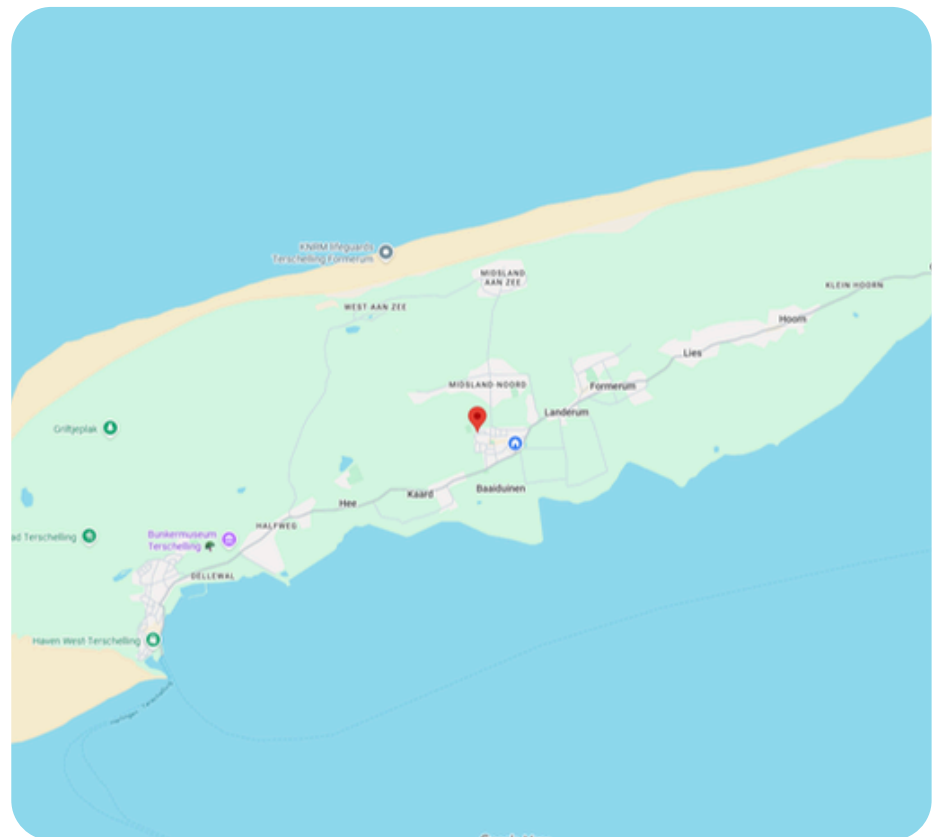
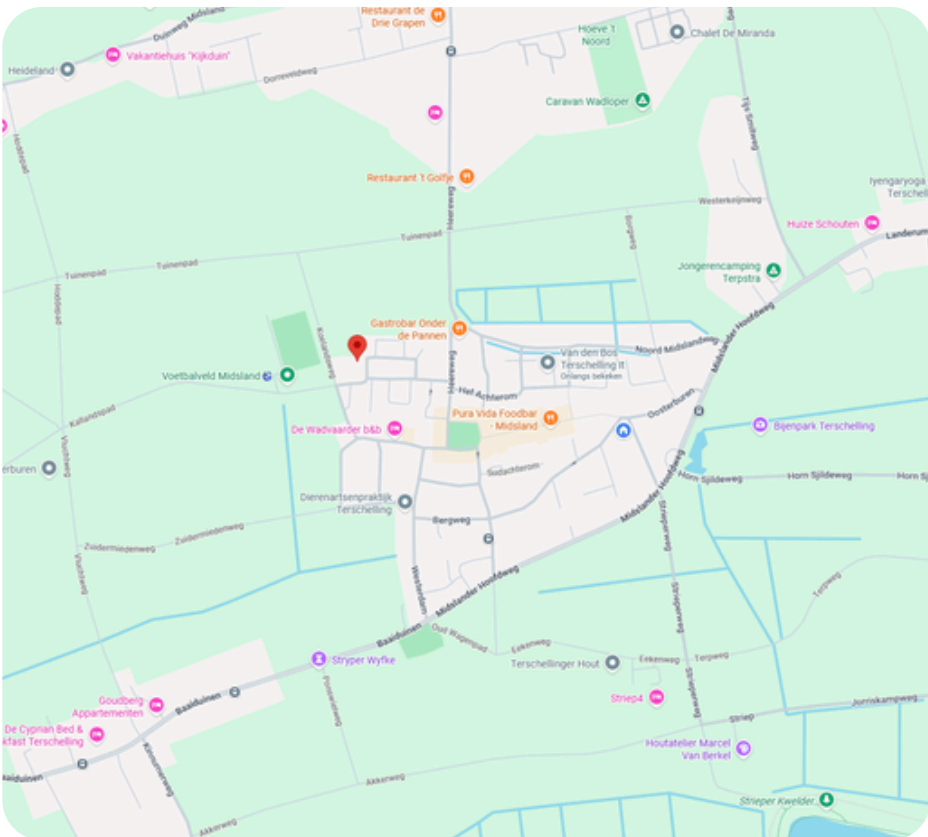
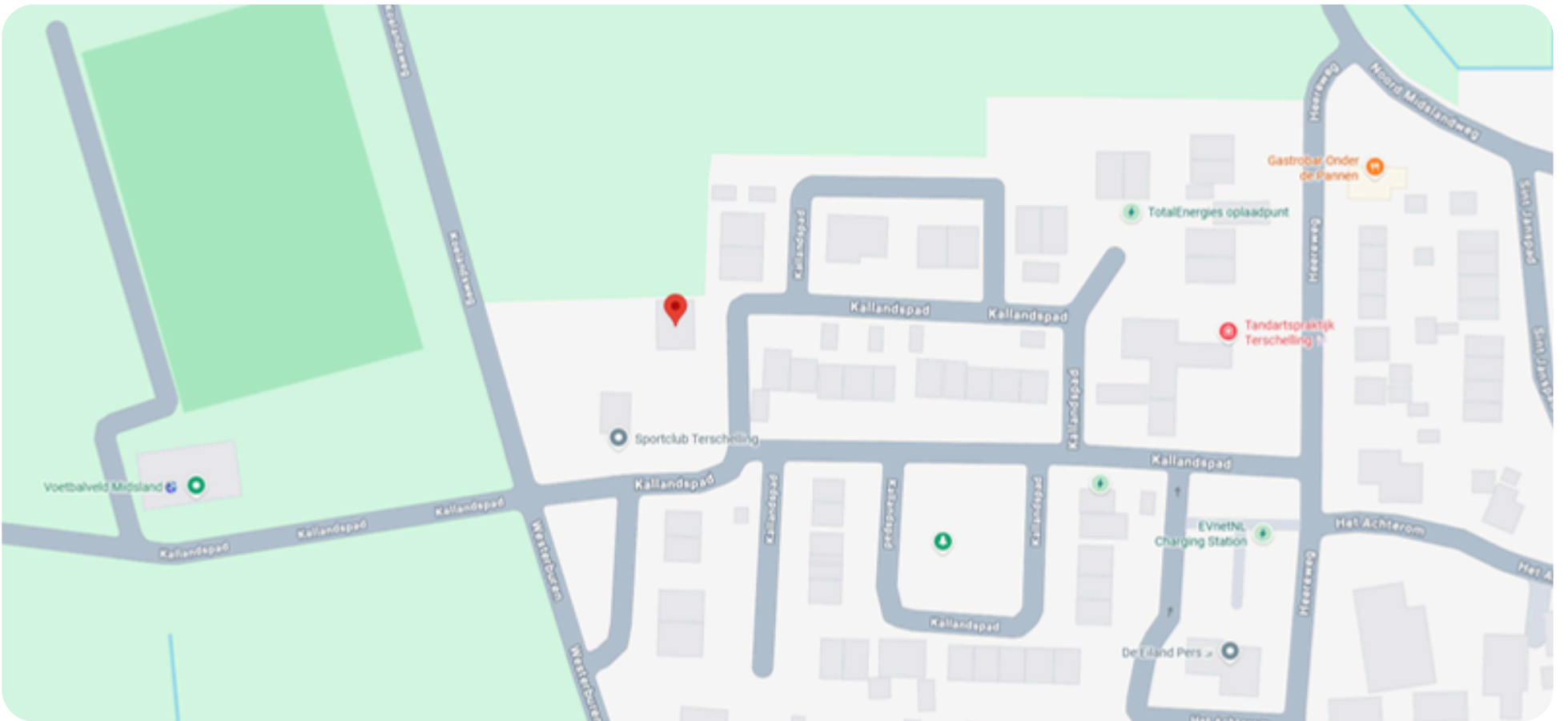
Werk/Kantoorkamer, afmeting ca. 1.80\* x 1.85 m

\* maten gemeten op circa 1.50 m hoogte

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER MIDSLAND

Midland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuke en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!


Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de burens de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



# KADASTRALE KAART (1512 - 3205)

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Terschelling Sectie H Perceel 1512</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

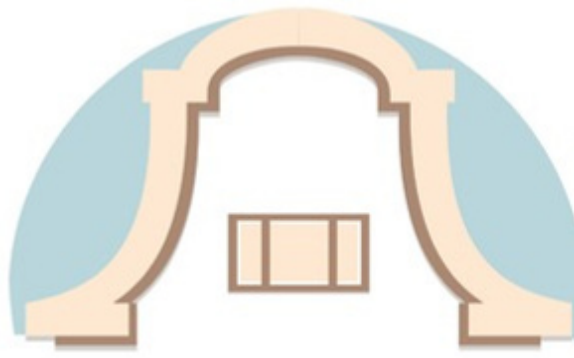
### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midsland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

